2022년03월05일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	①	①	③	④	④	④	①	③	①	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	①	③	①	④	②	④	④	④	②

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	④	①	②	②	②	①	④	③	①	①
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	②	④	②	③	②	③	③	③	②	④

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	③	②	①	②	②	③	④	④	③
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	②	②	④	①	②	①	④	③	②	②

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	①	③	①	③	②	②	②	④	②	③
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	③	②	①	②	④	④	④	③	①	②

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	②	①	③	④	③	②	③	④	④	②
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	④	③	①	③	②	④	④	②	④	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 20세기 이후에 발표된 도시계획 헌장 중 최초의 도시계획 현장으로 세계 도시계획 및 설계분야의 발전에 많은 영향을 미친 것은?

❶ 아테네(Athens) 헌장
② 메가리드(Megaride) 헌장
③ 마추픽추(Machu-Picchu) 헌장
④ 뉴어바니즘(New Urbarnism) 헌장

2. 케빈 린치(Kevin Lynch)가 그의 저서 'The image of the city'를 통해 주장한 도시이미지를 구성하는 5가지 요소가 모두 옳은 것은?

❶ 도로(Path), 경계(Edge), 결절점(Node), 지구(District), 랜드마크(Landmark)
② 고속도로(Highway), 하천(River), 경계(Edge), 결절점(Node), 지구(District)
③ 도로(Path), 경계(Edge), 절점(Node), 건축물(Building), 경관(Streetscape)
④ 도로(Path), 경계(Edge), 건축물(Building), 지구(District), 랜드마크(Landmark)

3. 용도지역 : 지구제에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 일종의 토지이용규제 수단이다.
② 토지의 경제적 · 효율적 이용과 공공복리 증진을 도모하기 위하여 지정한다.
❸ 용도지역은 도시계획구역 전체를 대상으로 지정하며 동일한 위치에 중복하여 지정할 수 있다.
④ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서는 용도지역, 용도지구, 용도구역을 두고 있다.

4. 고대 도시의 도시계획 특성에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 메소포타미아의 고대 도시들은 신권통지를 위한 지배 공간으로서 소비의 중심지였다.
② 이집트에서는 새로운 왕이 즉위할 때마다 행정수도를 이전하는 관습이 있었다.
③ 고대 그리스 도시는 도시 입구와 신전을 축으로 중간 지점에 아고라를 배치하였다.
❹ 로마의 도시들은 그리스 도시들보다 소규모의 정방형 형태로 구릉이나 언덕에 형성되었다.

5. 도시조사에 이용되는 회귀분석모형에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 단순회귀분석이란 하나의 종속변수와 하나의 독립변수 사이의 관계를 추정하는 분석이다.
② 다중회귀분석이란 하나의 종속변수와 여러 개의 독립변수 사이의 관계를 추정하는 분석이다.
③ 회귀계수는 추정하려는 독립변수의 파라메타를 뜻하며 일반적으로 최소제곱법에 의하여 회귀계수를 추정한다.
❹ 추정된 회귀선이 표본자료를 얼마나 잘 설명하는가를 나타내는 통계량을 상관계수라고 하며 S2로 표시한다.

6. 아래의 조건에 따른 밀도별 주거지역의 토지수요 예측 값이 옳은 것은? (단, 목표연도의 예측인구는 200000인이다.)

	인구밀도	거주인구비율
㉠ 저밀도	100인/ha	30%
㉡ 중밀도	200인/ha	40%
㉢ 고밀도	300인/ha	30%

① ㉠ 300ha ㉡ 200ha ㉢ 100ha
② ㉠ 400ha ㉡ 400ha ㉢ 200ha
③ ㉠ 600ha ㉡ 300ha ㉢ 100ha
❹ ㉠ 600ha ㉡ 400ha ㉢ 200ha

7. 도시 · 군계획시설의 민간 투자방식에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ BOO 방식 : 시설의 준공과 동시에 국가 또는 지방자치단체에게 소유권이 인정되는 방식
② BOT 방식 : 시설의 준공 후 일정 기간동안 사업시행자에게 소유권이 인정되며, 기간 만료 시 국가 또는 지방자치단체에 소유권이 이전되는 방식
③ BTO 방식 : 시설의 준공과 동시에 국가 또는 지방자치단체에 소유권이 귀속되며, 사업 시행자에게 일정 기간 시설의 관리운영권을 인정하는 방식
④ BLT 방식 : 사업시행자가 시설 준공 후 일정 기간 동안 운영권을 정부에 임대하고 임대 기간 종료 후 시설물을 국가 또는 지방자치단체에 이전하는 방식

8. 장기미집행 도시 · 군계획시설 일몰제에 대한 설명으로 옳지 않은 것은? (단, 지방자치단체의 조례로 정하는 내용은 고려하지 않는다.)

① 사유 재산권을 보호하기 위한 제도이다.

② 2000년 7일 1일 이전에 결정 · 고시된 도시계획시설 결정의 실효에 관한 결정 · 고시일의 기산일은 2000년 7월 1일이다.

❸ 매수 의무자가 매수하지 않기로 결정한 토지의 소유자는 건축법령상 제1종근린생활시설로서 5층 이하인 건축물을 설치할 수 있다.

④ 도시 · 군계획시설결정이 고시된 도시 · 군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시 · 군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시 · 군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.

9. 도시의 물리적 계획의 3대 요소로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 정보

② 밀도

③ 배치

④ 동선

10. 도시화의 과정에서 도시산업의 발달 속도보다 도시인구의 증가 속도가 훨씬 크게 되어 인구적으로만 비대해진 도시화 현상은?

❶ 가도시화

② 간접도시화

③ 종주도시화

④ 과잉도시화

11. 연속적인 경관(Visual Sequence)에서 나타나는 공간과 경관의 의미적 해석에 초점을 맞춰 인간의 지각적 경험을 기준으로 경관분석과 방법론을 제안한 영국 도시경관파의 대표적인 학자는?

① Kevin Lynch

❷ Gordon Cullen

③ Amos Rapoport

④ Donald W. Meinig

12. 도시계획에 활용되는 자료원에 대한 접근방법을 직접적 · 간접적이냐에 따라 1차 자료와 2차 자료로 분류할 때 다음 중 2차 자료에 해당하는 것은?

❶ 통계조사자료

② 현지조사자료

③ 면접조사자료

④ 설문조사자료

13. 도시의 경제기반 약화, 인구감소, 고령화 사회 등 경제 · 사회적 여건 변화에 대응하여 과거 국토해양부가 제시한 '미래도시 비전 2020'에서의 4대 정책목표(4C City)가 아닌 것은?

① 경쟁력(Competitive)있는 활력도시

② 편리한(Convenient) 생활도시

❸ 조용한(Calm) 전원도시

④ 깨끗한(Clean) 녹색도시

14. 이자 계산 시 복리율 적용방식을 원용한 것으로 단기간에 급속히 팽창하는 신도시의 인구 예측에 유용하나, 안정적 인구변화 추세를 나타내는 경우 적용하면 인구의 과도 예측을 초래할 위험이 있는 도시 인구 예측 모형은? (단, P_n : n년 후의 추정인구, P_0 : 현재 인구, n : 경과년수, γ : 인구증가율, a, n : 상수, k : 상한인구수)

❶ $p_n = p_0(1+\gamma)^n$

② $p_n = p_0(1+\gamma n)$

③ $p_n = p_0 \times e^{\gamma n}$

④ $p_n = \frac{k}{1+e^{a+bn}}$

15. 영국에서 1932년 지자체 행정구역 전역을 대상으로 공간계획을 수립하는 제도를 만든 근거 법령은?

① 도시기본법

② 연방건설법

③ 건축법과 건축령

❹ 도시 및 농촌계획법

16. 도시계획의 실체적 이론과 절차적 이론에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 실체적 이론은 특정 계획분야의 전문 지식에 관한 이론이다.

❷ 절차적 이론은 계획이 실행되는 환경이나 계획의 대상이 되는 현상을 이해하는데 사용되는 이론이다.

③ 팔루디(Faludi)는 실체적 이론과 절차적 이론이 완전히 상호 베타적이지는 않다고 주장하였다.

④ 도시계획에서 실체적 이론이란 토지이용계획, 교통계획 등 전문적 지식과 기술을 바탕으로 구체적인 계획안을 생산해 내고 집행하는 일련의 행위과정을 의미한다.

17. 존 프리드만이 주장한 교류적 계획(Transactive Planning),에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 현장 조사나 자료 분석보다는 개인 상호간의 대화를 통한 사회적 학습의 과정을 형성하는데 중점을 둔다.

② 인간의 존엄성에 기초를 두고 있는 신휴머니즘(New Humanism)의 철학적 사고에서 파생하였다.

③ 계획의 집행에 직접적으로 영향을 받는 사람들과의 상호 교류와 대화를 통하여 계획을 수립하여야 한다.

❹ 계획의 직접적 영향을 받는 사람들조차도 무관심한 계획 안으로부터 발생할 수 있는 이익을 주민의 관점에서 지지하였다.

18. 도시의 분류와 관련하여 아래 내용에 해당하는 것은?

> 독시아디스는 미래도시는 3차원의 동심원적 성장이 아니라 여기에 4차원이 시간 개념이 도입되어 다이내믹하게 발전된다고 주장하였다.

① 대륙도시(Urbanized continent)

② 플러그 인 시티(Plug-in city)

③ 움직이는 도시(Walking city)

❹ 다이나폴리스(Dynapolis)

19. 교통존(Traffic Zone)의 설정기준으로 옳지 않은 것은?

① 행정구역과 가급적 일치시킨다.

② 동질적인 토지 이용이 포함되도록 한다.

③ 간선도로는 가급적 존 경계와 일치시킨다.

❹ 가능한 다양한 통행 특성을 가진 지역이 포함되도록 한다.

20. 아래와 같은 특징을 갖는 도시정부의 예산편성제도는?

> 점증적 예산편성의 폐단을 시정하기 위해 계속사업이라 하더라도 예산 편성 시 신규사업처럼 능률성, 효과성, 사업의 계속·축소·확대 여부를 새로이 분석·검토하고, 사업의 우선순위를 결정하여 예산과 사업계획에 관한 결정을 명확히 하려는 제도이다.

① 계획예산제도

❷ 영기준예산제도

③ 복식예산제도

④ 품목별

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 당해 구역의 중심기능에 따라 구분한 도시지역외 지역에 지정하는 지구단위계획구역의 유형 구분에 속하지 않는 것은?

① 주거형

② 산업유통형

③ 관광휴양형

❹ 환경친화형

22. 영국의 계획도시 할로우(Haelow)에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ 고밀도 개발을 원칙으로 하였다.

② 런던 주변에 개발된 초기 뉴타운의 대표적인 예이다.

③ 주택지는 크게 4개의 그룹으로 나누어 그 내부에 근린주구를 배치하였다.

④ 도시 내의 간선도로는 주택지 그룹 사이에 있는 녹지 속을 통과한다.

23. 페리(C, A, Perry)가 주장한 근린주구의 구성요소에 해당하지 않는 것은?

① 규모

❷ 랜드마크(landmark)

③ 오픈스페이스(open space)

④ 상업시설(shopping district)

24. 도시설계에 관하여 아래와 같이 주장한 미국의 사회학자는?

> 근대도시의 획일화된 형태와 기능적인 용도분리, 가로와의 관계를 의식하지 않은 비정형적인 오픈스페이스 등은 사회범죄와 전통적인 커뮤니팅의 해체, 기계적이고 단조로운 인간생활을 조장함으로써 도시는 점점 삭막해져가고 있다. 이러한 문제의식을 바탕으로 전통적인 도시공간의 사례조사를 통하여 용도혼합에 의한 가로공간의 조성과 적정밀도의 저층고밀개발, 보차공존도로의 조성 등을 통하여 근대도시의 부정적 속성을 해결하여야 한다.

① Herbert

❷ Jane Jacobs

③ Kevin Lynch

④ Paul D.Spreiregen

25. 지구단위계획구역의 지정과 관련한 아래 내용에서 ()에 공통으로 들어갈 내용은?

> 지구단위계획구역의 지정에 관한 도시·군관리계획결정의 고시일부터 ( ) 이내에 그 지구단위계획구역에 관한 지구단위계획이 결정·고시되지 아니하면 그 ( )이 되는 날의 다음나에 그 지구단위계획구역의 지정에 관한 도시·군관리계획결정은 효력을 잃는다.

① 1년

❷ 3년

③ 5년

④ 7년

26. 지구단위계획에서 단독주택용지의 획지 및 가구계획 기준으로 옳지 않은 것은?

❶ 획지의 형상은 가능하면 동서방향으로의 긴 장방형으로 한다.

② 단독주택용 획지로 구성된 소가구 근린의식 형성이 용이하도록 10~24획지 내외로 구성하는 것이 좋다.

③ 대가구의 규모는 어린이 놀이터 하나를 유지하는 거리로 반경 100~150m를 기준으로 한다.

④ 보행자의 주동선 방향이 긴 가구로 단절되는 경우에는 보행자전용도로를 가구의 장방향과 직각으로 배치하여 보행자의 불편을 최소화한다.

27. 공동주택을 건설하는 주택단지의 총세대수가 2000세대 이상인 경우 기간도로와 접하거나 기간도로로부터 당해 단지에 이르는 진입도로의 폭은 최소 얼마 이상이어야 하는가? (단, 진입도로가 2개 이상인 경우는 고려하지 않는다.)

① 8m 이상

② 12m 이상

③ 15m 이상

❹ 20m 이상

28. 슈퍼블럭을 구성함으로써 얻는 효과로 거리가 가장 먼 것은?

① 건물을 집약화함으로써 고층화 및 효율화에 기여한다.

② 충분한 공동의 오픈스페이스 확보가 가능하다.

❸ 보도와 차도의 완전한 통합을 통해 가구 내부로 통과 교통의 흐름을 원활하게 한다.

④ 전력, 난방, 하수, 쓰레기 등 도시시설의 공동화가 용이하다.

29. 어린이공원의 규모 및 유치거리 기준이 옳은 것은?

❶ 1500m2이상, 250m 이하

② 2000m2이상, 250m 이하

③ 2500m2이상, 300m 이하

④ 3000m2이상, 300m 이하

30. 주거단지 내에서 차량의 감속을 유도하기 위하여 설치하는 것은?

❶ 험프(hump)

② 졸음쉼터

③ 가드레일

④ 도로 반사경

31. 지구단위계획에서 건축물의 배치와 관련하여 아래 설명에 해당하는 용어는?

> 특정지역에서 상점가의 1층벽면을 가지런하게 하거나 고층부의 벽면의 위치를 지정하는 등 특정층의 벽면의 위치를 규제할 필요가 있는 경우에 지정할 수 있다.

① 건축지정선

❷ 벽면지정선

③ 건축한계선

④ 벽면한계선

32. 1980년경 새롭게 등장한 뉴어바니즘의 주요 계획요소에 해당하지 않는 것은?

① 다양한 주택(Mixed-Housing)
② 보행성(Walkability)
③ 연결성(Connectivity)
❹ 위요(Enclosure)

33. 지구단위계획수립지침상 경관상세계획을 수립하는 것을 원칙으로 하는 지역으로 옳지 않은 것은? (단, 광역도시계획 · 도시 · 군기본계획 또는 도시 · 군관리계획에서 경관상세계획을 수립 하도록 결정한 지역의 경우는 고려하지 않는다.)

① 수림대 · 구릉지 · 하천변 등 자연결관이 양호한 지역
❷ 고도지구 및 특정용도제한지구에 지정된 지구단위계획구역
③ 전통적 건조물, 시대적 건축특성이 반영되어있는 건물군 등의 주변 지역
④ 우수한 기후 및 지리적 조건을 갖은 시 · 군에 개발압력이 존재하고 있어 양호한 자연환경 및 경관의 보전이 필요한 지역

34. 공원 · 녹지 체계의 유형 중 일정 폭의 녹지를 직선으로 길게 띠 모양으로 조성하는 것으로 완충녹지에서 많이 볼 수 있으며 인도의 찬디가르(Chandigarh)에서 볼 수 있는 유형은?

① 집중형
② 분산형
❸ 대상형
④ 격자형

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

35. 지구단위계획구역 중에서 현상설계 등에 의하여 창의적 개발안을 받아들일 필요가 있거나 계획의 수립 및 실현에 상당한 기간이 걸릴 것으로 예상되어 충분한 시간을 가질 필요가 있을 때에 별도의 개발안을 만들어 지구단위계획으로 수용 · 결정하는 구역은?

① 인센티브구역
❷ 특별계획구역
③ 우선개발구역
④ 신속통합계획구역

36. 다음 중 저밀도 개발 대상지로 가장 바람직한 지역은?

① 평탄하고 도심지로의 접근로상에 위치한 고지가지역
② 주위에 상업시설이 밀집되어 있고 재개발이 추진되고 있는 지역
❸ 구릉지로서 자연경관과 지형이 어우러진 지역
④ 역세권에 위치하여 대중교통의 연계성이 우수한 소규모 지역

37. 공동주택단지의 lost space 중, 주민접근이 제한되거나 이용시설이 설치되지 않아 공간이용에 어려움이 있는 유형은?

① 배타적 공간(anti space)
② 황량한 공간(prairie space)
❸ 소극적 공간(negative space)
④ 애매한 공간(ambiguous space)

38. 주택건설기준 등에 관한 규정과 관련한 아래에서 ()에 공통으로 들어갈 알맞은 내용은?

> 사업주체는 공동주택을 건설하는 지점의 소음도가 ( )미만이 되오록 하되, ( )이상인 겨웅에는 방음시설을 설치하여 해당 공동주택의 건설지점의 소음도가 ( )미만이 되도록 관련법령에 따른 소음방지대책을 수립하여야 한다.

① 45dB
② 55dB
❸ 65dB
④ 75dB

39. 다음 중 경관분석 방법에 해당하지 않는 것은?

① 기호화 방법
❷ 군락측도방법
③ 사진에 의한 방법
④ 메쉬(mesh)에 의한 방법

40. 도로의 규모별 구분에 따라 다음 중 중로에 속하지 않는 것은?

① 폭 12m
② 폭 15m
③ 폭 20m
❹ 폭 30m

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 인구가 10만 명인 도시에서 다음 조건에 맞게 산출한 상업지역의 소요 면적은?

- 1인당 평균 연상면적 : 15㎡
- 상업지역 이용인구 : 전체 인구의 50%
- 평균 층수 : 3층
- 건폐율 : 70%
- 공공용지율 : 40%

① 21.4ha
② 35.7ha
❸ 59.5ha
④ 262.5ha

42. 다음 설명에 해당하는 도시개발기법은?

일단의 지구를 하나의 계획단위로 보아 그 지구의 특정에 맞는 설계기준을 개발자와 그 개발을 관장하는 당국 간의 협상과정을 통해 융통성 있게 능률적으로 책정, 허용함으로써 공적 입장에서 요구되는 환경의 질과 개발자의 입장에서 요구되는 사업성을 동시에 추구하는 제도

① 마찌쯔쿠리
② 개발권양도제(TDR)
❸ 계획단위개발(PUD)
④ ABC정책

43. 부동산 투자의 유형 중 자본의 성격은 자본투자(equity financing)이면서 운용시장의 형태가 공개시장(public market)에 해당하는 것은?

① 사모부동산펀드
❷ 부동산투자회사
③ 상업용저당채권
④ 직접대출

44. 공사 진행속도가 공정표 상의 일정보다 지연될 위험인 '공사완공 지연위험'의 관리방안으로 거리가 가장 먼 것은?

❶ 설계 및 설계변경 관리
② 우수시공사와 책임시공에 대한 협약
③ CM(construction management)사 선정 및 관리
④ 공사완공보험 가입 및 공사 지연 시 지체보상금 부과

45. 공공(公共)이 도시개발 과정에 개입하는 다양한 형태에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 각종 토지이용규제를 통하여 도시개발을 제어한다.
❷ 조세정책이 아닌 금융정책을 통해서만 도시개발을 촉진시키거나 지연시키는 효과를 갖는다.
③ 개발업자 등의 자격을 제한하는 시장진입 규제, 토지 등의 거래행위에 대한 규제, 각종 부담금 등을 통해 개발이익 분배 과정에 개입한다.
④ 공부(公簿) 등을 통해 토지나 건물에 대한 권리관계를 확인하고 보장해 주는 역할을 담당한다.

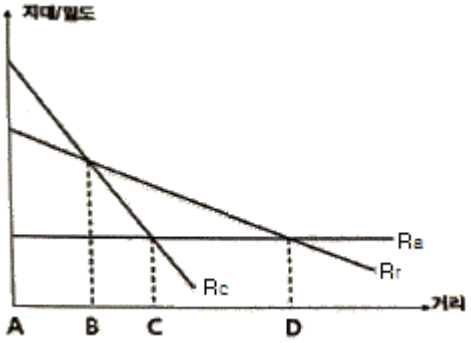
46. Calthorpe가 제안한 대중교통중심개발(TOD)의 개발 주요 원칙으로 옳은 것은?

① 대중교통 중심지의 효율적 토지이용을 위해 녹지와 오픈스페이스를 최소화 한다.
❷ 토지이용의 용도 복합을 통해 다양한 시설이 혼합되도록 배치한다.
③ 지역내 목적지 간에는 자가용 이동 위주의 보행 공간을 구축한다.
④ 대중교통 중심지는 저밀 · 분산개발을 지향한다.

47. 재건축사업을 위한 정비계획 입안 대상 지역기준에 해당하지 않는 것은? (단, 시 · 도 조례로 정하는 사항은 고려하지 않는다.)

① 재해 등이 발생할 경우 위해의 우려가 있어 신속한 정비사업을 추진할 필요가 있는 지역
② 건축물의 일부가 멸실되어 붕괴나 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 지역
❸ 노후 · 불량건축물의 기존 세대수가 100세대 이상인 지역
④ 노후 · 불량 건축물의 부지 면적이 1만m2이상인 지역

48. 그림과 같은 거리와 지대/밀도의 관계 그래프에서 도시용 토지와 농업 등의 생산용도로 이용하고자 하는 토지로 나누어지는 지점은? (단, Ra는 농업지대곡선, Rr는 주거지대곡선, Rc는 상업 · 업무 지대곡선이다.)



① A
② B
③ C
❹ D

49. 개발사업의 실행(사업성) 평가를 위해 사용되는 경제적 타당성 분석의 지표가 아닌 것은?

① 순현재가치(NPV)
② B/C 비
③ 내부수익률(IRR)
❹ 승수효과

50. 해외 텔레포트와 그 유형의 연결이 틀린 것은?

① 일본 동경 - 임해부 부도심의 기반구조형
② 미국 뉴욕 - 정보통신 관련 산업단지형
❸ 미국 Bay Area - 해안 관광도시형
④ 영국 런던 - 도시재개발형

51. 도시개발법령상 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상 지역 및 규모 기준의 연결이 옳지 않은 것은?

① 도시지역 내 주거지역 : 1만 m2이상
❷ 도시지역 내 상업지역 : 3만 m2이상
③ 도시지역 내 공업지역 : 3만 m2이상
④ 도시지역 내 자연녹지지역 : 1만 m2이상

52. 공공기관 지방이전을 계기로 성장 거점지역에 조성되는 미래형 도시로, 이전된 공공기관과 지역의 대학 · 연구소 · 산업체 · 지방자치단체가 협력하여 새로운 성장 동력을 창출하는 기반이 될 것으로 기대하는 것은?

① 행복도시
❷ 혁신도시
③ 기업도시
④ 뉴타운

53. 사업 시행자가 정비구역의 안과 밖에 새로 건설한 주택 또는 이미 건설되어 있는 주택을 이용하여 정비사업의 시행으로 철거되는 주택의 소유자 또는 세입자를 임시로 거주하게 하는 등 그 정비구역을 순차적으로 정비하여 주택의 소유자 또는 세입자의 이주대책을 수립하는 정비사업의 시행방식은?

① 합동정비방식
② 자력정비방식
③ 위탁정비방식
❹ 순환정비방식

54. 우리나라 도시개발 제도의 역사에서 서울시의 경우 강북과 강남의 상대적 격차를 줄이고 강북의 쇠퇴한 주거지 정비를 통해 강북 시민의 삶의 질 향상과 도시기반시설 정비를 통해 서울시 내부의 균형발전 차원에서 추진된 사업은?

❶ 뉴타운사업
② 도시선도사업
③ 혁신도시사업
④ 스마트도시사업

55. 부동산신탁의 종류 중 임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁이 속하는 종류는?

① 관리형 신탁
❷ 운용형 신탁
③ 처분형 신탁
④ 관리 · 처분형 신탁

56. 부동산개발금융의 재원 조달 방식 중 지분조달방식과 비교하여 부채조달방식이 갖는 단점에 해당하는 것은?

❶ 원리금의 상환부담이 있다.
② 자본시장의 여건에 따라 조달이 민감한 영향을 받는다.
③ 중소기업의 경우 주식공개매매, 유통시장이 발달되지 않는다.
④ 조달 규모가 증가하면 소유주의 지분 축소가 불가피하다.

57. 부동산 시장 및 각종 생산과 설비를 위한 투자의 경우에도 널리 사용되는 개념으로, 기업의 부채에 대한 이자가 영업 이익의 변동 세후 순이익의 변동을 확대시키는 현상은?

① 승수효과
② 꾸르노효과
③ 파레토효과
❹ 레버리지효과

58. 부동산금융에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 부동산금융은 기간을 기준으로 단기금융과 장기금융으로 구분할 수 있다.
② 부동산금융은 단기금융과 타인자본이 가장 큰 비중을 차지한다.
❸ 개발단계에서는 사업의 총비용과 개발에 따른 수익성을 가장 중요시하므로 주로 부동산투자회사, 연기금과 같은 장기 투자자 및 대출자가 많다.
④ 관리운용단계에서는 개발된 부동산의 임대나 매각 등과 관련한 사업 자체의 수익성이 중요한 고려요소이다.

59. ㉠, ㉡에 들어갈 내용이 모두 옳은 것은?

> 지정권자는 환지 방식의 도시개발사업에 대한 개발계획을 수립하려면 환지 방식이 적용되는 지역의 토지면적의 (㉠)에 해당하는 토지소유자와 그 지역의 토지소유자 총수의 (㉡)의 동의를 받아야 한다.

① ㉠ 3분의 2 이상 ㉡ 3분의 2 이상
❷ ㉠ 3분의 2 이상 ㉡ 2분의 1 이상
③ ㉠ 2분의 1 이상 ㉡ 2분의 1 이상
④ ㉠ 2분의 1 이상 ㉡ 3분의 2 이상

60. 관광진흥법령에 따른 권역별 관광개발계획의 수립주기 기준으로 옳은 것은?

① 3년
❷ 5년
③ 7년
④ 10년

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. North의 경제기반이론(economic base theory)에 따라 다음 중 다른 셋과 구별되는 부문은?

❶ 수출부문(export sector)
② 비기반부문(non-basic sector)
③ 지방부문(local sector)
④ 서비스부문(service sector)

62. 다음 중 Boudeville의 지역유형 분류에 근거한 결절지역에 해당하지 않는 것은?

① 캐나다의 센서스 대도시권(CMA)
② 레일리(W.Relly)의 도시세력권
❸ 클라센(L. Klaassen)의 저개발지역
④ 미국의 표준대도시통계지역(SMSA)

63. 아래의 설명에 해당하는 기구는?

> - 전국적 차원에서 지역계획을 조정하고 적절한 부처에서 계획을 집행할 수 있도록 감독, 조정하는 프랑스의 수상 직속 기구이다.
> - 균형도시정책의 대안으로, 완전한 권한을 행사할 수 있는 지역중심도시를 구상하였다.
> - 프랑스 내 국토정책에서 유럽연합 등의 확대된 국제사회에 대응하는 글로벌 경쟁력 제고 등으로 기능을 강화하기 위하여 2005년 12월 31일 DATAR에서 이것으로 확대 개편되었다.

❶ DLACT
② CNAT
③ CAR
④ CODER

64. 콥-더글라스(Cobb-Douglas)의 생산함수에 관한 설명 중 ()안에 알맞은 것은?

> 지역의 1인 당 소득 성장률은 기술진보와는 (㉠)의 관계를, 자본증가율과는 (㉡)의 관계를 갖는다.

① ㉠ 정(正), ㉡ 부(負)
② ㉠ 부(負), ㉡ 정(正)
❸ ㉠ 정(正), ㉡ 정(正)
④ ㉠ 부(負), ㉡ 부(負)

65. 다음 중 하향식 지역개발전략에 가장 적합한 것은?

① 기본수요접근

❷ 거점 중심 개발

③ 일반 주민 주도 개발

④ 소단위지역 단위 개발

66. 계획이란 '선택을 통해 가장 적절한 미래의 행위를 결정하는 일련의 절차'라고 정의한 학자는?

① C.A Perry

❷ Davidoff와 Reiner

③ E. Howard

④ Le Corbusier

67. 크리스탈러가 주장한 중심지이론의 기본 가정이 아닌 것은?

① 지리적 공간은 자원 미 인구분산이 균등하게 분포되어 있는 평면공간이다.

❷ 평면 상 서비스를 공급받지 못하는 지역이 있다.

③ 생산자와 소비자는 시장에 대한 완전한 지식을 갖고 있으며 합리적인 의사결정을 내리는 자다.

④ 수송비는 거리에 비례한다.

68. 국토를 친환경적 · 계획적으로 보전하고 이용하기 위하여 환경적 가치를 종합적으로 평가하여 환경적 중요도에 따라 5개 등급으로 구분하고 색채를 달리 표시하여 알기 쉽게 작성한 것으로, 환경정책기본법을 근거로 작성 및 보급되는 지도는?

① 비오톱지도

② 생태 · 자연도

③ 토지적성평가도

❹ 국토환경성평가지도

69. 다음 중 개발도상국에서의 지역 간 인구 이동, 요인으로 가장 설득력이 적은 것은?

① 취업기회의 차이

❷ 문화적 욕구 충족의 차이

③ 교육 수준과 기회의 차이

④ 소득과 임금의 지역 간 격차

70. A시의 수출산업(기반활동) 종사자수는 5만명, 비기반활동 종사자수가 10만 명이다. A시의 수출산업(기반활동) 종사자수가 1명 증가할 때, 총 고용자수는 얼마나 증가하는가?

① 0.5명

② 2명

❸ 3명

④ 4명

71. 아래와 같은 조건에서 A시의 IT산업 입지계수(LQ : Location Quotient)는?

- 전국의 총 고용자수 : 1000만명
- 전국이 IT산업 총 고용자수 : 100만명
- A시의 총 고용자수 : 20만 명
- A시의 IT산업 고용자수 : 3만 명

① 0.67

② 1

❸ 1.5

④ 2

72. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도구역에 해당하지 않는 것은?

① 개발제한구역

❷ 국토자연구역

③ 수산자원보호구역

④ 입지규제최소구역

73. 1930년대와 1940년대 초 자연자원 중심의 대표적 지역계획인 테네시계곡, 개발계획(TVA)이 이루어진 곳은?

❶ 미국

② 영국

③ 독일

④ 이탈리아

74. 고용 또는 소득의 극대화나 지역개발의 극대화 등 정책적 목적을 가장 효과적인 방법으로 달성케 하는 연속적 공간으로 계획의 필요에 따라 인위적으로 설정된 지역은?

① 결절지역

❷ 계획지역

③ 동질지역

④ 분극지역

75. 퍼로우(F. Perroux)가 제시한 성장극(growth pole)의 특성으로 옳지 않은 것은?

① 성장극은 전체산업의 평균성장률보다 빠른 성장속도를 갖는다.

② 성장극은 자체의 성장을 유도하고 성장을 다른 곳으로 확산시킨다.

③ 성장극은 경제적 지배력을 가질 수 있을 만큼 충분히 큰 규모를 갖는다.

❹ 성장극은 독립성이 강하여 다른 산업과의 연계성이 매우 낮다.

76. P. Cooke(1992)가 제안한 개념으로 “제품 · 공정 · 지식의 상업화를 촉진하는 기업과 제도들의 네트워크”라고 정의한 대안적 지역개발이론에 가장 가까운 것은?

① 혁신환경론

② 신산업공간론

③ 클러스터이론

❹ 지역혁신체제론

77. 우리나라 국토계획의 목적과 가장 거리가 먼 것은?

① 도시지역과 농촌지역이 유기적인 관계를 맺으며 균형있게 발전하게 한다.

② 1 · 2 · 3차 산업이 발전할 수 있도록 모든 산업을 조화있게 배치한다.

③ 국민이 보다 안전하고 풍요한 생활을 누릴 수 있도록 국토구조와 환경을 개선한다.

❹ 노동조건의 개선, 농촌의 기계화로 노동시간을 단축한다.

78. 기준년도의 인구와 출생율, 사망율 및 인구이동의 변화요인을 고려하여 장래의 인구를 추정하는 방법은?

① 비율적용법(ratio method)

② 선형모형(linear growth model)

❸ 집단생잔법(cohort survival method)

④ 로지스틱커브법(logistic curve method)

79. 수도권으로의 인구집중, 수도권의 과밀 · 과대화를 억제하기 위한 방법으로 옳지 않은 것은?

❶ 수도권 내 고등 교육기관의 증설

② 수도권 소재 공공기관의 지방 이전

③ 수도권 내 공장의 신 · 증설 억제

④ 수도권 외 지역의 거점 도시 육성

80. 국토의 다핵화를 위하여 대전 및 광주 등 제1차 성장거점과 청주, 춘천, 전주 등 제2차 성장거점을 제시하고 전국을 28개의 지역 생활권으로 나누어 생활권의 성격과 규모에 따라 5개의 대도시생활권, 17개의 지방도시 생활권, 6개의 농촌도시생활권으로 구분하였던 계획은?

① 제1차국토종합개발계획

❷ 제2차국토종합개발계획

③ 제3차국토종합개발계획

④ 제4차국토종합계획

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 개발제한구역관리계획의 수립과 관련한 아래 내용에서 ()에 들어갈 내용으로 옳은 것은?

> 개발제한구역을 관할하는 시 · 도지사는 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 ( ) 단위로 개발제한구역관리계획을 수립하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.

① 3년

❷ 5년

③ 7년

④ 10년

82. 도시개발법상 원칙적으로 도시개발구역을 지정할 수 없는 자는?

❶ 구청장

② 도지사

③ 광역시장

④ 특별시장

83. 건축법령상 용도별 건축물의 종류 구분에 따른 문화 및 집회시설에 해당하지 않는 것은?

① 전시장

② 수족관

❸ 독서실

④ 공연장(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)

84. 수도권정비계획법령상 과밀부담금에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 부담금은 건축비의 100분의 20으로 한다.

② 부담금은 지역별 여건 등에 따라 건축비의 100분의 10까지 조정할 수 있다.

③ 건축물 중 주차장의 용도로 사용되는 건축물에 대해 부담금을 감면할 수 없다.

❹ 부담금은 부과 대상 건축물이 속한 지역을 관할하는 시 · 도지사가 부과 · 징수한다.

85. 다음 중 건폐율에 관한 내용이 틀린 것은?

① 건폐율이란 대지면적에 대한 건축면적의 비율이다.

② 도시지역 내 주거지역의 건폐율 최대한도는 70% 이하이다.

❸ 관리지역 내 보전관리지역의 건폐율 최대한도는 10% 이하이다.

④ 농림지역의 건폐율 최대한도는 20% 이하이다.

86. 주택법령상 아래의 정의에 해당하는 용어는?

> 하나의 주택단지에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 둘 이상으로 구분되는 일단의 구역으로, 착공신고 및 사용검사를 별도로 수행할 수 있는 구역

① 가구

❷ 공구

③ 특구

④ 환구

87. 도시 및 주거환경정비법령상 도시 · 주거환경정비기본계획의 수립 과정에 관한 아래 내용의 밑줄 친 내용 중 옳지 않은 것은?

> - 기본계획의 수립권자는 도시 · 주거환경정비 기본계획을 ㉠10년 단위로 수립한다.
> - 기본계획의 수립권자는 기본계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 ㉡14일 이상 주민에게 공람하고 지방의회의 의견을 들어야 한다.
> - 지방의회는 기본계획의 수립권자가 기본계획을 통지한 날부터 ㉢30일 안에 의견을 제시하여야 하며, 의견 제시 이후에는 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.
> - 기본계획의 수립권자는 기본계획을 수립하거나 변경한 때에는 지체 없이 이를 해당 디방자치단체의공보에 고시하고, 이를 ㉣국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

① ㉠

② ㉡

❸ ㉢

④ ㉣

88. 주차장법령상 주차장의 주차단위구획 설치기준에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 경형자동차 전용주차구획의 주차단위구획은 파란색 실선으로 표시하여야 한다.

② 평행주차형식 외이고 장애인전용인 경우 주차단위구획의 길이는 5미터 이상이다.

③ 평행주차형식 외이고 장애인전용인 경우, 주차구획의 너비는 3.3미터 이상이다.

❹ 평행주차형식이고 일반형인 경우, 주차단위구획의 길이는 6.5미터 이상이다.

89. 도시 · 군계획시설로서 하천에 해당하지 않는 것은?

① 국가하천

② 지방하천

③ 운하

❹ 유수지

90. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 다음 중 공동구의 원칙적인 관리자는? (단, 대통령령으로 관리 · 운영을 위탁하는 기관의 경우는 고려하지 않는다.)

① 구청장

❷ 시장 또는 군수

③ 행정안전부장관

④ 시설관리공단장

91. 건축법령상 건축면적에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 건축물 지상층에 일반인이나 통행할 수 있도록 설치한 보행통로는 건축면적에 산입한다.

② 건축물 외벽의 바깥 부분 외곽선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적을 말한다.

③ 지표면으로부터 1m 이하에 있는 부분은 건축면적에 산입한다.

❹ 건축물의 외벽이 없는 경우 외곽 부분의 기둥을 건축물의 외벽으로 본다.

92. 도시개발법령상 도시개발사업 시행자가 청산금을 징수 · 교부하여야 하는 원칙적인 시기 기준은? (단, 환지를 정하지 아니하는 토지에 대한 경우는 고려하지 않는다.)

① 환지설계 후

② 환지계획 후

❸ 환지처분 공고 후

④ 환지예정지 지정 후

93. 도시개발사업의 시행자가 될 수 있는 대통령령으로 정하는 공공기관에 해당하지 않는 것은? (단, 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법에 따른 매입공공기관의 경우는 고려하지 않는다.)

❶ 한국자산관리공사

② 한국관광공사

③ 한국농어촌공사

④ 한국수자원공사

94. 주택법령상 주택조합의 구분에 해당하지 않는 것은?

① 지역주택조합

② 직장주택조합

❸ 특수주택조합

④ 리모델링주택조합

95. 체육시설의 설치 · 이용에 관한 법령상 공공체육시설의 구분에 해당하지 않는 것은?

① 전문체육시설

❷ 재활체육시설

③ 직장체육시설

④ 생활체육시설

96. 수도권정비계획법령상 수도권정비 실무위원회의 위원장은?

① 국무총리

② 경기도지사

③ 서울특별시장

❹ 국토교통부 제1차관

97. 주차장법령상 노상주차장의 원칙적인 설치권자가 아닌 자는?

① 군수

② 구청장

③ 특별시장

❹ 시설관리공단장

98. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 공동주택중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 세분하여 지정하는 용도지역은?

① 제1종 전용주거지역

❷ 제2종 전용주거지역

③ 제1종 일반주거지역

④ 제2종 일반주거지역

99. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 '기반시설'에 속하지 않는 것은?

① 광장 · 공원 · 녹지 등 공간시설

② 도로 · 철도 · 항만 · 공항 등 교통시설

③ 하수도 · 폐기물처리시설 등 환경기초시설

❹ 아파트 · 연립주택 · 다세대주택 등 주거시설

100. 국토기본법령상 환경친화적 국토관리의 내용으로 가장 거리가 먼 것은?

① 국토에 관한 계획 또는 사업을 수립 · 집행할 때에는 자연환경과 생활환경에 미치는 영향을 사전에 검토함으로써 환경에 미치는 부정적인 영향을 최소화하고 환경정의가 실현 될 수 있도록 하여야 한다.

② 국토의 무질서한 개발을 방지하고 국민 생활에 필요한 토지를 원활하게 공급하기 위하여 토지이용에 관한 종합적인 계획을 수립하고 이에 따라 국토 공간을 체계적으로 관리하여야 한다.

❸ 지역 간 경쟁을 통하여 지리적 특성을 살려 국가 경쟁력을 강화할 수 있는 기간 시설의 설치를 확대하여 국토 정주 여건을 관리하여야 한다.

④ 자연생태계를 통합적으로 관리 · 보전하고 훼손된 자연생태계를 복원하기 위한 종합적인 시책을 추진함으로써 인간이 자연과 더불어 살 수 있는 쾌적한 국토 환경을 조성하여야 한다.