2021년09월12일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	④	②	③	③	②	②	②	③	③
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	①	①	③	④	②	②	②	④	④	②

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	②	③	①	④	③	④	④	④	③	④
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	④	④	④	④	③	④	④	③	①	④

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	④	④	④	②	③	①	①	②	④	①
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	②	③	④	②	①	②	④	③	①	①

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	①	①	④	④	③	①	③	④	②	①
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	④	①	④	①	③	②	①	②	③	②

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	④	①	④	③	③	④	②	①	④	④
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	②	④	①	④	④	①	②	③	③	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 도시인구의 증가 속도가 도시산업의 발달 속도보다 훨씬 커서 직장과 주택이 없는 사람들이 도시 빈민화되고 슬럼지구를 형성하는 등의 도시문제가 발생하는 현상을 무엇이라 하는가?

① 젠트리피케이션
② 역도시화
❸ 가도시화
④ 종주도시화

2. U-City에 대한 설명으로 가장 적합한 것은?

① 고밀 개발을 통한 직주근접을 실현하는 도시
② 물, 에너지, 자원 등이 효율적으로 이용되고 재활용되는 오염 없는 도시
③ 도시의 통행 수요 및 에너지 사용을 감소시켜 에너지를 절약하는 도시
❹ 다양한 정보망을 이용하는 네트워크를 형성하여 시간과 장소의 제한을 받지 않는 미래형 도시

3. 용도지역제인 유클리드 지역제(Euclidean zoning)에 대한 설명 중 틀린 것은?

① 과도한 민간개발을 막기 위하여 개발촉진보다는 억제에 더 관심을 두었다.
❷ 실제의 토지이용에 근거하여 발생하는 각종 결과를 기준하여 규제하는 성과규제지역제이다.
③ 토지이용의 규제단위를 각각의 필지로 하여 이를 통해 양호한 시가지를 형성하고자 하였다.
④ 상위용도(주거 등)를 하위용도(공장 등)로부터 보호하면 충분하다는 전제 하에 누적식 지역제를 채택하였다.

4. 성장관리란 주 및 자치체가 자신의 행정구역에 대해 장래 개발의 속도, 양, 형태, 위치, 질에 의도적인 영향을 주고자 하는 것으로 정의한 학자는?

① 고트만(J. Gotmann)
② 힐리(P. Healey)
❸ 갓샤크(D. Godshalk)
④ 호이트(H. Hoyt)

5. 도시·군기본계획에서 토지이용계획을 위한 토지의 용도 구분에 해당하지 않는 것은?

① 보전용지
② 시가화용지
❸ 보전예정용지
④ 시가화예정용지

6. 1970년대 중반 이후 넬슨(Arthur C. Nelson)과 듀칸(James B. Ducan)이 강조한 미국 성장관리 정책의 목적과 거리가 먼 것은?

① 효율적인 도시 형태 구축
❷ 경제적 형평성 재고
③ 어반 스프롤의 방지
④ 납세자의 보호

7. 도시에서 보전 가치가 높은 특정 지역에 대해 용도를 규제하는 대신 그에 상응하는 개발권을 토지소유자에게 부여하여 제한되는 권리만큼의 손실을 보상해주는 제도는?

① 개발권환수 제도
❷ 개발권양도 제도
③ 도시재정비 제도
④ 뉴타운개발 제도

8. 복합적 요소로 형성된 도시를 전적으로 계획가에게 맡겨두기보다 계획가와 주민들(피계획가) 간의 상호 관계를 중요시함과 동시에 인간주의적 가치에 중점을 두는 계획이론은?

① 옹호적 계획
❷ 교류적 계획
③ 선택적 계획
④ 점진적 계획

9. A도시는 2005년부터 10년 간 인구가 일정하게 증가하여 2015년 인구가 120만 명이 되었다. 2005년의 인구가 50만 명이었다면, A도시의 인구 증가율은 얼마인가? (단, 등차급수법에 따른다.)

① 7%
② 10%
❸ 14%
④ 24%

10. 세계 최초의 환지방식에 의한 도시개발로 「토지구획정리사업에 관한 법률」을 제정하여 현대적 의미의 지역지구제를 처음으로 실시한 국가는?

① 일본
② 미국
❸ 독일
④ 프랑스

11. 국토공간계획지원체계(KOrea Planning Support System. KOPSS)에 포함된 분석모형이 아닌 것은?

❶ 세움이(건축계획지원모형)
② 경관이(경관계획지원모형)
③ 재생이(도시정비계획지원모형)
④ 시설이(도시기반시설계획지원모형)

12. 경관요소의 구분에 따른 설명이 틀린 것은?

❶ 1차적 경관요소는 간접적으로 경관을 조작하여 경관 개선을 유도하는 비물리적 경관계획요소이다.
② 2차적 경관요소의 주 내용은 경관컨트롤을 위한 규제 및 인센티브요소이다.
③ 3차적 경관요소는 인간의지와 관계없이 형성되는 경관으로서 비물리적, 비조작적 영역으로 볼 수 있는 상징적 경관요소이다.
④ 경관계획의 궁극적 목표는 3차적 경관을 바람직하게 형성하는데 둘 수 있다.

13. 중세도시의 특징에 대한 설명이 틀린 것은?

① 도로망은 불규칙적이며 폭이 좁았다.
② 기능적 성격으로 구분하면 성채도시, 정기시도시, 상업도시 등으로 구분할 수 있다.
❸ 상업도시의 경우 경제적 부흥으로 인구가 유입되면서 인구 10만을 넘는 도시가 다수 발생하기 시작했다.
④ 물리적 요소로 성벽, 시장, 사원 등이 있으며, 특히 성벽과 대사원은 중세도시의 스카이라인을 형성하는 중요한 요소였다.

14. 토지이용계획의 계획 과정을 상향적 접근과 하향적 접근으로 구분할 때, 이에 대한 설명이 틀린 것은?

① 기성 시가지의 유형별 대책을 수립하는 것은 상향적 접근이다.
② 도시 내 지구수준의 문제점 해결을 우선하는 것은 상향적 접근이다.
③ 도시 차원에서 도시 전체의 기본 구조를 중시하는 것은 하향적 접근이다.
❹ 상위계획의 지침을 받아 도시의 기본계획을 설정하는 것은 상향적 접근이다.

15. 지리정보시스템(GIS)에 대한 설명이 틀린 것은?

① 지리·공간적 정보 및 자료를 체계적으로 저장, 검색, 변형, 분석하여 사용자에게 유용한 정보를 제공한다.
❷ GIS에 의한 분석은 자료의 질과 사용자의 분석 능력에 영향을 적게 받아 결과의 정확도나 가치가 보장된다.
③ 자료의 수집, 예비적 처리, 자료의 관리, 자료의 변환 및 분석, 결과물 제작 등이 주요 기능이다.
④ GIS를 이용하여 위치, 조건, 추세, 경로, 패턴, 오형 등을 조사·분석할 수 있다.

16. 단기교통계획과 비교하여 장기교통계획이 갖는 특징으로 옳은 것은?

① 환류 지향적이다.
❷ 시설 지향적이다.
③ 다수의 서로 다른 대안을 고려한다.
④ 다양한 교통수단을 동시에 고려한다.

17. 인구가 기하급수적인 증가를 나타내고 있어 단기간에 급속히 팽창하는 신도시의 인구 예측에 유용 하나, 안정적 인구변화추세를 나타내는 도시에 사용할 경우 인구의 과도 예측을 초래할 위험이 있는 인구예측모형은?

① 선형모형
❷ 지수성장모형
③ 로지스틱모형
④ 집단생잔모형

18. 일반적인 도시화의 진행 단계가 옳은 것은?

① 교외화 → 역도시화 → 도시화 → 재도시화
② 도시화 → 역도시화 → 재도시화 → 교외화
③ 교외화 → 재도시화 → 도시화 → 역도시화
❹ 도시화 → 교외화 → 역도시화 → 재도시화

19. 뒤르켐(Durkheim)이 지적한 도시의 아노미 현상(Anomie)에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 도시 인구의 증가로 인한 도시 기반시설의 부족현상이다.

② 도시의 기능분화로 인해 발생하는 도시의 물리적 문제다.

③ 타인의 심리나 상황을 조작해 타인에 대한 지배력을 강화하는 행위 일체를 말한다.

❹ 도시화의 진행에 따라 나타나는 사회병리현상으로 흔히 대도시화로 인한 인간소외 등의 몰가치상황을 의미한다.

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

20. 고대 메소포타미아와 이집트의 도시에서 시작되었던 것을 히포다무스(Hippodamus)가 그리스의 도시계획에 적용시킨 것은?

① 성곽의 축조

❷ 격자형 가로망

③ 공중정원의 설치

④ 공공시설의 중앙배치

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 범죄에방환경설계(CPTED)와 관련성이 가장 적은 것은?

① 자연적 접근 통제

❷ 교통 편의성

③ 영역성 강화

④ 자연적 감시

22. 축척이 1/50000인 지형도 위에 20m 간격으로 등고선이 그려져 있고 5줄마다 계곡선이 있다. 어떤 사면의 경사를 알기 위해 측정한 계곡선 간의 수평거리가 1.2cm일 때 이 사면의 경사도는?

① 약 9%

② 약 12%

❸ 약 17%

④ 약 20%

23. 도시설계 작성과정의 기본구상 흐름도에 대한 순서가 올바르게 나열된 것은?

ⓐ 접근수단 및 도시설계 구상
ⓑ 도시설계의 과제정립 및 목표설정
ⓒ 기본구상안 제시
ⓓ 도시설계의 전략 및 기본방향 수립

❶ ⓑ→ⓓ→ⓐ→ⓒ

② ⓒ→ⓐ→ⓑ→ⓓ

③ ⓐ→ⓑ→ⓓ→ⓒ

④ ⓓ→ⓒ→ⓐ→ⓑ

24. 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상 단지계획의 가로망을 구성할 때 주간선도로와 보조간선도로가 접속되는 교차지점의 도로 모퉁이 부분에서 보도와 차도의 경계선에 대한 곡선 반경 기준은?

① 8미터 이상

② 10미터 이상

③ 12미터 이상

❹ 15미터 이상

25. 인센티브 및 패널티에 관한 설명으로 틀린 것은?

① 면적 등에 비례하여 인센티브를 산정하는 것을 정량적 인센티브라고 한다.

② 지구단위계획 지침 준수 시 일정 인센티브를 부여하는 것을 정성적 인센티브라고 한다.

❸ 보상적 인센티브란 지구단위계획에서 강제 규정이 아닌 권장 규정의 준수를 유도하기 위해 권장 규정 준수 시 제공하는 인센티브를 말한다.

④ 지구단위계획의 목표 달성을 위해 중요한 규정을 준수하지 않을 때 부과되는 마이너스 인센티브를 패널티라고 한다.

26. 도시지역 외 지역에 지정하는 지구단위계획구역의 중심기능에 따른 구분에 해당하지 않는 것은?

① 주거형

② 산업유통형

③ 관광휴양형

❹ 자연보전형

27. 뷰캐넌보고서(Buchanan Report)의 “통과교통으로부터 생활환경 보호”의 개념과 관련하여 아래 내용에 해당하는 것은?

> 통과교통을 허용하는 환상도로에 둘러싸여 사람들의 자동차의 위험 없이 생활하고 일하고 쇼핑하고 걸어다닐 수 있는 일단의 단지

① 슈퍼블록
② 획지분할
③ 보행자데크
❹ 거주환경지역

28. 주택건설기준 등에 관한 규정상 2000세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택단지는 기간도로와 접하거나 기간도로로부터 당해 단지에 이르는 진입도로의 폭을 최소 얼마 이상으로 하여야 하는가?

① 8m 이상
② 12m 이상
③ 15m 이상
❹ 20m 이상

29. 일반적으로 도시 공간에서 건물의 높이와 수평거리의 비율이 얼마일 때부터 폐쇄감을 느끼기 시작하는가?

① 4:1
② 2:1
❸ 1:2
④ 1:4

30. 지구단위계획에서의 공동개발 및 합벽건축에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 미관개선만을 목적으로 하는 공동개발 또는 합벽건축의 지정은 피한다.
② 교통 혼잡을 유발하는 대규모 시설이 입지하지 못하도록 필요한 경우에는 대지규모의 상한 기준을 설정하여 적정 규모의 공동개발이 되도록 유도한다.
③ 대지의 규모와 형상, 주변 상황 등을 고려하여 공동개발을 권장하거나 억제하는 등 다양한 수법을 제시할 수 있다.
❹ 공동개발의 계획수립에서는 주민의 의견은 반영하지 않고, 전문가의 미래 예측 능력과 주관적인 판단에 따르는 것이 가장 중요하다.

31. 밀톤케인즈(Milton Keynes) 신도시 계획의 주요 내용으로 옳지 않은 것은?

① 지구 전체를 순환하는 보행자전용도로인 레드 웨이(RED WAY)를 계획하였다.
② 주요 간선도로는 격자형으로 이루어져 있다.
③ 커뮤니티센터는 모든 주택으로부터 500m를 넘지 않도록 계획되어 있다.
❹ 초기의 뉴타운에서와 같이 내부로 향하는 내향적 근린주구로서 계획되었다.

32. 일반적인 단지계획 수립 과정의 순서가 바르게 나열된 것은?

① 조사분석→기본구상·대안설정→기본계획·기본설계→목표설정→실시설계·집행계획
② 목표설정→기본계획·기본설계→실시설계·집행계획→조사분석→기본구상·대안설정
③ 기본구상·대안설정→기본계획·기본설계→조사분석→목표설정→실시설계·집행계획
❹ 목표설정→조사분석→기본구상·대안설정→기본계획·기본설계→실시설계·집행계획

33. 공업지역의 입지 조건으로 적합하지 않은 것은?

① 교통, 용수, 노동력의 편의를 얻을 수 있는 지역
② 평탄하고 지가가 저렴하며 넓은 지역
③ 쓰레기 처리가 용이한 지역
❹ 근린주구와 연속된 지역

34. 주거환경을 구성하는 요소를 물리적 요소, 사회적 요소, 생태적 요소로 구분할 때, 생태적 요소에 포함되지 않는 것은?

① 소음
② 배수
③ 지세
❹ 이미지

35. 공동주택을 건설하는 지점의 소음도가 최소 얼마 이상인 경우에 방음벽·방음림 등의 방음시설을 설치하여야 하는가?

① 45데시벨
② 55데시벨
❸ 65데시벨
④ 75데시벨

36. 오픈스페이스의 기능에 대한 설명으로 거리가 가장 먼 것은?

① 시냇물·연못·동산 등과 같은 자연 경관적 요소들을 제공한다.

② 기존의 자연환경을 보전·향상시켜 줄 수 있는 수단을 제공한다.

③ 공기정화를 위한 순환통로의 기능을 수행함으로써 미기후의 형성에 영향을 준다.

❹ 오픈스페이스의 적극적 확보를 위하여 평탄한 곳과 차량 접근성이 뛰어난 곳을 우선 확보하여 제공하여야 한다.

37. 도시설계 관련 제도가 도입되었던 당시의 법적 근거가 잘못 연결된 것은?

① 지구단위계획제도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

② 도시설계 지구지정제도 : 도시계획법

③ 상세계획제도 : 도시계획법

❹ 미관지구제도 : 건축법

38. 각종 국지도로 형태의 장·단점에 대한 설명이 틀린 것은?

① 쿨데삭(Cul-de-sac)형은 통과교통을 방지함으로써 주거환경의 쾌적성과 안전성이 모두 확보된다.

② 격자형은 가로망의 형태가 단순·명료하고, 계획적으로 조성되는 시가지에 가장 많이 이용된다.

❸ T자형은 쿨데삭형의 문제점을 개선한 형태로, 택지의 이용효율이 떨어지지만, 보행자는 편리하게 이용할 수 있다.

④ 루프(Loop)형은 불필요한 차량 진입이 배제되는 효과가 있다.

39. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 근거하여 대기오염, 소음, 진동, 악취, 그 밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치·관리하는 녹지는?

❶ 완충녹지

② 결관녹지

③ 연결녹지

④ 조절녹지

40. 계획 인구 5만명, 주택용지율 75%의 단지계획에서 1인당 택지점유율이 30m^{2}일 때, 계획대상 단지의 면적은 얼마인가?

① 11.25ha

② 66.66ha

③ 150ha

❹ 200ha

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 도시 및 주거환경정비법령상 정비사업의 구분에 해당하지 않는 것은?

① 재개발사업

② 재건축사업

③ 주거환경개선사업

❹ 도시재생사업

42. 도시개발법상 도시개발구역의 전부를 환지 방식으로 시행하는 경우 원칙적으로 시행자로 지정될 수 있는 자는? (단, 기타의 경우는 고려하지 않는다.)

① 한국관광공사

② 국가나 지방자치단체

③ 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사

❹ 도시개발구역의 토지소유자가 설립한 조합

43. 단일 또는 소수의 프로젝트를 신디케이트하는 경우 또는 부동산 사업에 자본을 모집하기 위한 수단인 파트너십의 형태 중, 아래의 설명에 해당하는 것은?

> 의무와 채무에 대하여 무한책임을 부담하는 일반 파트너가 존재하지 않는 형태다. 주로 공인 회계사, 변호사, 건축사 등의 업무 및 관련 사업을 위하여 구성되는 전문직 동업형태다.

① 일반 파트너십(General Partnership)

② 유한 파트너십(Limited Partnership)

③ 무한 파트너십(Unlimited Partnership)

❹ 유한책임 파트너십(Limited Liability Partnership)

44. 근대도시운동에서 1938년 근대건축국제회의(CIAM)에 관한 설명으로 거리가 가장 먼 것은?

① 공업기술이 가져온 무한히 크고 새로운 자원과 방법을 활용해야 한다고 주장하였다.

❷ 도시의 시간적 변화와 성장에 맞춰 단기적이고 즉각적인 전환과 변신에 대응하고자 하였다.

③ 기능주의를 부각시켜 지역지구제, 보차분리 등의 계획개념을 도입하였다.

④ CIAM의 정신에 의해 세워진 대표적인 도시로 샹디가르와 브라질리아가 있다.

45. 시계열 분석 기법에 대한 설명이 틀린 것은?

① 이동평균법은 규모가 작은 신제품의 시장예측에 주로 활용되며, 결과 해석이 용이하다.

② 과거에 발생했던 일이 미래에도 관련성 있게 나타날 것이라는 전제를 바탕으로 한다.

❸ 시계열분석은 시간과 설명 변수 사이에 다중공선성이 나타날 위험이 없어, 개발수요 분석 시 용이하다.

④ 시계열 분석을 위해서는 과거시계열 자료가 반드시 필요하다.

46. 도시 및 주거환경정비법령에 따라 기본계획의 수립권자가 기본계획을 수립하려는 경우 주민에게 공람하여 의견을 들어야 하는 기간의 기준은?

❶ 14일 이상

② 14일 미만

③ 7일 이상

④ 7일 미만

47. 마케팅전략의 세 가지 단계로 구성된 STP 전략 중 새로운 제품에 대해 다양한 욕구, 행동, 특성을 가진 소비자들을 동질적인 집단으로 나누는 것은?

❶ 시장 세분화

② 표적시장 선정

③ 전략적 판촉

④ 제품 포지셔닝

48. 다음 중 시행방식에 따른 재개발사업의 분류에 해당하지 않는 것은?

① 전면재개발(redevelopment)

❷ 환류재개발(regeneration)

③ 수복재개발(rehabilitation)

④ 보전재개발(conservation)

49. 다음 중 주민참여형 도시개발의 유형이 아닌 것은?

① 주민발의

② 개발협정

③ 주민투표

❹ 공공협약

50. 다음 중 개발행위허가를 받지 않아도 되는 경미한 행위 기준이 틀린 것은?

❶ 높이 100센티미터 이내의 질토

② 농림지역 안에서의 농림어업을 비닐하우스의 설치(비닐하우스 안에 설치하는 육상어류양식장 제외)

③ 도시지역에서 채취면적이 25m2이하인 토지에서의 부피 50m2이하의 토석 채취

④ 조성이 완료된 기존 대지에 건축물이나 그 밖의 공작물을 설치하기 위한 토지의 형질변경(절토 및 성토 제외)

51. 아래와 같은 등장배경을 갖는 도시개발 관련 기법(정책)은?

- 도심 일대에서 진행되고 있는 세계도시화의 영향을 도시내부의 사회적 · 물적 활성화에도 파급되도록 하는 정책이 필요하다.
- 1980년대에 자본시스템의 세계적 변화로 대두된 세계화 및 주정부가 환경평가제도를 채택하고 지방정부에 의한 개발부담금 징수제도가 존재하고 있었다는 점과 관련이 있다.

① 확지분할(Subdivision)

❷ 연계정책(linkage policy)

③ 기반도시개발(Infra-city development)

④ 개발권양도(transfer of development rights)

52. 다음의 수요추정방법 중 정량적인 예측모형이 아닌 것은?

① 회귀분석법

② Huff 모형

❸ 시나리오법

④ 중력모형

53. 복합용도개발(MXD)의 사회적 · 경제적 효과로 거리가 가장 먼 것은?

① 도시개발 리스크의 감소

② 도시의 외연적 확산 완화

③ 직주근접에 따른 통행거리 감소

❹ 수직 통행의 감소를 통한 교통 혼잡 완화

54. 특정 도시개발사업에 대해 초기연도에 700억 원을 투자하여, 사업 운영기간(3년) 동안 매년 말 300억 원의 수익이 기대될 경우, 이 사업의 순현재가치(NPV)는 약 얼마인가? (단, 할인율은 10%이다.)

① 19억원
❷ 46억원
③ 121억원
④ 305억원

55. 사업성 평기지표에 대한 설명이 옳은 것은?

❶ 일반적으로 수익성 지수, 순현재가치(NPV), 내부수익률(IRR)과 같은 지표를 사용한다.
② 순현재가치가 0보다 클 때 프로젝트의 사업성을 판단할 수 있다.
③ 내부수익률이 자본비용보다 작을 때 사업성이 없는 것으로 평가된다.
④ 수익성 지수가 1보다 적을 때 사업성이 있는 것으로 평가된다.

56. 도시개발법령에 따른 환지방식에 대한 설명이 틀린 것은?

① 시행자는 도시개발사업의 전부 또는 일부를 환지 방식으로 시행하려면 환지 설계를 포함한 환지 계획을 작성하여야 한다.
❷ 시행자는 일정한 토지를 환지로 정하지 아니하고 표류지로 정하여, 그 중 일부를 체비지로 정할 수 있으나 도시개발사업에 필요한 경비로는 충당할 수 없다.
③ 시행자는 토지 면적의 규모를 조정할 특별한 필요가 있으면 면적이 작은 토지는 과소 토지가 되지 아니하도록 면적을 늘려 환지를 정하거나 환지 대상에서 제외할 수 있다.
④ 환지 계획은 종전의 토지와 환지의 위치 · 지목 · 토질 · 수리 · 이용 상황 · 환경, 그 밖의 사항을 종합적으로 고려하여 합리적으로 정하여야 한다.

57. 도시개발사업을 위한 재원조달방안인 지분조달방식에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 원리금이나 이자의 상환부담이 없다.
② 중소기업의 경우 주식 공개매매, 유통시장이 발달되지 않는다.
③ 자본시장의 여건에 따라 조달이 민감하게 영향을 받는다.
❹ 조달규모가 증대되면 소유자의 지분이 크게 확대되어 회사 통제권을 갖게 된다.

58. 부동산투자의 유형을 운용시장의 형태에 따라 구분할 때, 다음 중 민간시장(private market) 부문에 해당하지 않는 것은?

① 직접투자
② 사모부동산 펀드
❸ 상업용저당채권
④ 직접대출(loans)

59. 프로젝트 금융(Project Financing)에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 금융기관이 부담하는 각종 위험이 통상적인 기업금융에 비해 적은 편이다.
② 다양한 이해관계자들의 협상에 의해 이루어지기 때문에 복잡한 금융절차를 가진다.
③ 사업 추진 과정 상의 제약 요인들에 대해 다양하고 유연한 사업 기법을 적용하여 사업성과 생산성을 높일 수 있다.
④ 별도의 프로젝트회사를 설립하여 사업을 수행하므로 비소구금융 및 부외금융의 효과를 얻을 수 있다.

60. 상업적 또는 공공적인 목적을 위해 지상 공간의 하부에 자연적으로 형성되어 있던 공간의 개발이나 인위적인 굴착을 통해 생성한 공간을 무엇이라 하는가?

❶ 지하공간
② 녹지
③ 오픈스페이스
④ 주차장

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 국토기본법상 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장이 지역 특성에 맞는 정비나 개발을 위하여 필요하다고 인정하여 수립하는 지역계획의 구분 중, 성장 잠재력을 보유한 낙후지역 또는 거점지역 등과 그 인근지역을 종합적 · 체계적으로 발전시키기 위하여 수립하는 것은?

❶ 지역개발계획
② 수도권발전계획
③ 광역권개발계획
④ 획지계획

62. 안스타인(S. Arnstein)이 주장한 주민참여 8단계 중, 주민권리로서의 참여 단계에 해당하지 않는 것은?

❶ 상담(consultation)

② 협동관계(partnership)

③ 주민통제(citizen control)

④ 권한위임(delegated power)

63. 전국 및 A지역의 산업별 종사자수가 아래와 같을 때, A지역 제조업의 입지상(location quotient)계수는? (단, 종사자수의 단위는 천명이다.)

지역 / 산업	전국	A지역
농 · 어업	150	40
광업	100	20
제조업	320	80
기타	430	110
계	1000	250

① 0.25

② 0.32

③ 0.50

❹ 1.00

64. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)의 기본목표에 해당하지 않는 것은?

① 품격있는 매력 국토

② 경쟁력 있는 통합 국토

③ 지속가능한 친환경 국토

❹ 안전하고 지속가능한 스마트국토

65. 교통수요 및 수요 예측을 위한 4단계 추정법에 관한 설명으로 틀린 것은?

① 교통량의 발생은 대상 도시의 활동량에 따라 변한다.

② 교통량의 분배(trip distribution)는 통행 유출량과 통행 유입량을 연결시키는 단계이다.

❸ 중력모형은 교통수단의 선택(modal split)단계에서 가장 많이 사용되는 모형이다.

④ 교통수단의 선택(modal split)은 통행자, 통행목적, 사용가능한 교통 수단의 존재 여부에 따라 결정된다.

66. 국가발전의 목표를 경제적 효율성보다 사회 내 모든 집단과 개인 생활의 질적 향상에 치중하는 개발전략에 해당하는 이론은?

❶ 기초수요이론

② 성장거점이론

③ 중속이론

④ 불균형개발이론

67. 우리나라의 제1차 국토종합개발계획에서 구분한 4대강 유역권에 해당하지 않는 것은?

① 한강유역권

② 금강유역권

❸ 섬진강유역권

④ 영산강유역권

68. 지역산업연관분석(input-output analysis)모형의 가정과 가장 거리가 먼 것은?

① 외부경제와 비경제는 없다.

② 모든 산업은 하나의 선형적 · 동질적 생산함수를 갖는다.

③ 측정 기간 동안 교역계수는 동일하다.

❹ 각 산업의 생산물은 결합생산물로 추계한다.

69. 도시지역의 주거입지를 설명하는 상쇄모형(Residential trade-off model)의 주택가격 함수에서 상쇄의 대상이 되는 것은?

① 소득과 소비

❷ 주거비용과 통근비용

③ 주택규모와 주택의 질적 수준

④ 자가용유지비와 대중교통비용

70. 결절지역(nodal 또는 polarized regions)에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 지역경제 내지 지역정책의 목적 달성을 위해 행정조직에 근거하여 인위적으로 설정한 영역이다.

② 미국의 표준 대도시 통계지역(SMSA), 일본의 인구집중지구(DID)를 예로 들 수 있다.

③ 결절지역을 분석하는 데 중력모형이 유용하게 이용될 수 있다.

④ 기능적 측면에서 공간의 상호 의존성을 고려하여 분류한 지역개념이다.

71. 다음 중 알론소의 입찰지대이론과 가장 거리가 먼 개념은?

① 무차별곡선(Indifference Curve)
② 단일도심(Monocentric City)
③ 입찰지대(Bid Rent)
❹ 필터링(Filtering)

72. 도시체계에서 한 도시의 규모는 그 도시의 등급에 반비례한다는 관계를 설명하는 이론은?

❶ 순위-규모 법칙(Rank-size Rule)
② 균형화이론(Equalization Theories)
③ 표준화기법(Standardization Technique)
④ 연쇄체계모형(Recursive System Model)

73. 수도권정비계획법령에 따른 권역 구분에 해당하지 않는 것은?

① 과밀억제권역
② 성장관리권역
③ 자연보전권역
❹ 개발제한권역

74. 선도 또는 추진산업(leading or propulsive industry)의 일반적인 특징으로 틀린 것은?

❶ 다른 산업과의 연계성이 낮은 산업이다.
② 전체 산업의 평균 성장률보다 빠른 성장률을 가진다.
③ 성장을 유도하고 그 성장을 다른 곳으로 확산시킨다.
④ 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 역동적인 산업이다.

75. 인구예측모형을 요소모형과 비요소모형으로 구분할 때, 다음 중 요소모형에 해당하는 것은?

① 곰페르츠모형
② 로지스틱모형
❸ 인구이동모형
④ 지수성장보형

76. 다음 중 동질적인 집단을 규명하기 위한 분석에서 가장 유용한 통계적 기법은?

① 로짓모형(Logit Model)
❷ 군집분석(Cluster Analysis)
③ 회귀분석(Regression Analysis)
④ 분산분석(Analysis of Variance)

77. 도시와 농촌의 구분이 불분명해지고 도시계획과 농촌계획의 통합적 접근이 필요하게 됨에 따라 1932년 도시계획법을 「도시 및 농촌계획법」으로 개정한 나라는?

❶ 영국
② 미국
③ 독일
④ 프랑스

78. 지역개발이론의 주창자와 대표 이론의 연결이 옳은 것은?

① 페로우(Perroux) - 수출기반이론
❷ 로스토우(Rostow) - 단계적성장이론
③ 미르달(Myrdal) - 쇄신이론
④ 노스(North) - 지역간균형성장이론

79. 우리나라의 국토 및 지역계획 수립과정에서의 공간적 제약요소로 가장 거리가 먼 것은?

① 협소한 국토
② 국토의 분단
❸ 산업의 분산
④ 지역 간 불균형 성장

80. 지역계획의 학문적 성격으로 가장 거리가 먼 것은?

① 종합 과학적인 학문이다.
❷ 순수이론만을 다루는 학문이다.
③ 규범적이고 실천적인 학문이다.
④ 공간의 문제에 바탕을 둔 학문이다.

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 따라 해당 용도지역별 용적률의 최대한도가 가장 낮은 것부터 순서대로 옳게 나열한 것은? (단, 조례로 따로 정하는 경우는 고려하지 않는다.)

㉠ 제1종전용주거지역	㉥ 일반상업지역
㉡ 중심상업지역	㉦ 전용공업지역
㉢ 준주거지역	㉧ 보전녹지지역

① ㉧,㉠,㉢,㉦,㉥,㉡
② ㉧,㉠,㉢,㉥,㉦,㉡
③ ㉧,㉠,㉦,㉢,㉡,㉥
❹ ㉧,㉠,㉦,㉢,㉥,㉡

82. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 기반시설 중 공공 · 문화체육시설에 해당하지 않는 것은?

❶ 시장
② 학교
③ 사회복지시설
④ 청소년수련시설

83. 주택법령상 주택건설사업은 시행하려는 자가 사업계획 승인권자에게 사업계획승인을 받아야 하는 주택건설사업의 규모 기준으로 옳은 것은? (단, 단독주택으로서, 건축법 시행령에 따른 한옥을 건설하는 경우)

① 10호 이상
② 20호 이상
③ 30호 이상
❹ 50호 이상

84. 도시 및 주거환경정비법령의 정의에 따라 "노후 · 불량 건축물"에 해당하는 설명이 아닌 것은?

① 건축물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 붕괴, 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 건축물
② 내진성능이 확보되지 아니한 건축물 중 중대한 기능적 결함이 있는 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물
❸ 건축물을 철거하고 새로운 건축물을 건설하는 경우 건설에 드는 비용과 효용의 차이가 없을 것으로 예상되는 건축물로서 시 · 도 조례로 정하는 건축물
④ 도시미관을 저해하거나 노후화된 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시 · 도 조례로 정하는 건축물

85. 수도권정비계획법령상 총량규제에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 국토교통부장관은 인구집중유발시설이 수도권에 지나치게 집중되지 아니하도록 하기 위하여 일정한 기준을 초과하는 신설 또는 증설을 제한할 수 있다.
② 국토교통부장관이 인구집중유발시설의 신설 또는 증설을 제한하는 경우, 신설 또는 증설의 총허용량과 그 산출근거는 국토교통부장관이 고시한다.
❸ 공장에 대한 총량규제의 내용과 방법은 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 결정하며, 관할 시 · 도지사는 이를 고시하여야 한다.
④ 관계 행정기관의 장은 인구집중유발시설의 신설 또는 증설에 대하여 관련 규정에 따른 총량규제의 내용과 다르게 허가 등을 하여서는 아니 된다.

86. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법령상 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은? (단, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안의 경우는 고려하지 않는다.)

① 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 3m2이상
② 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 4m2이상
③ 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 5m2이상
❹ 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6m2이상

87. 주택법령상 주택건설사업을 시행하려는 자가 대통령령으로 정하는 호수 이상의 주택단지를 공구별로 분할하여 주택을 건설 · 공급하고자 할 때, 사업계획승인을 받기 위해 사업계획 승인권자에게 첨부하여 제출하여야 할 서류에 해당하지 않는 것은?

① 사용검사계획서
❷ 주택관리계획서
③ 입주자모집계획서
④ 공구별 공사계획서

88. 건축법상 건축물의 대지는 최소 얼마 이상이 도로에 접하여야 하는가? (단, 자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외한다.)

❶ 2m
② 4m
③ 5m
④ 6m

89. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법령상 도시공원의 세분에 해당하지 않는 것은? (단, 조례로 정하는 경우는 고려하지 않는다.)

① 근린공원
② 묘지공원
③ 체육공원
❹ 국립공원

90. 주차장법령상 단지조성사업 등으로 설치되는 노외주차장에 경형자동차를 위한 전용주차구획과 환경친화적 자동차를 위한 전용주차구획을 합한 주차구획의 설치 기준으로 옳은 것은?

① 노외주차장 총 주차대수의 1% 이상
② 노외주차장 총 주차대수의 3% 이상
③ 노외주차장 총 주차대수의 5% 이상
❹ 노외주차장 총 주차대수의 10% 이상

91. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 따라, 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 당해 건축물에 대한 규정 용적률의 200% 이하의 범위 안에서 대지면적의 제공비율에 따라 용적률을 따로 정할 수 있는 지역 · 지구 또는 구역에 해당하지 않는 것은?

① 상업지역

❷ 개발진흥지구

③ 도시 및 주거환경정비법에 따른 재건축사업을 시행하기 위한 정비구역

④ 도시 및 주거환경정비법에 따른 재개발사업을 시행하기 위한 정비구역

92. 국토기본법상 국토정책위원회에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 위원장은 국토교통부장관이 한다.

② 위촉위원은 국무조정실장이 임명한다.

③ 당연직위원은 국토계획 및 정책에 관하여 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 국무총리가 위촉한 사람으로 한다.

❹ 위촉위원회 임기는 2년으로 하되, 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원회 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

93. 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법령상 도시재생지원센터의 수행 업무가 아닌 것은?

❶ 국가지원 사항이 포함된 도시재생사업에 대한 심의

② 도시재생전략계획의 수립과 관련 사업의 추진 지원

③ 도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항

④ 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영

94. 도시 및 주거환경정비법령상 정비계획의 변경 시 주민에 대한 서면통보, 주민설명회, 주민공람 및 지방의회의 의견청취 절차를 거치지 아니할 수 있는 경우 기준이 아닌 것은? (단, 기타의 경우는 고려하지 않는다.)

① 정비구역의 면적을 10퍼센트 미만의 범위에서 변경하는 경우

② 공동이용시설 설치계획을 변경하는 경우

③ 건축물의 건폐율을 축소하는 경우

❹ 정비사업시행 예정시기를 5년의 범위에서 조정하는 경우

95. 도시개발법상 시행자가 도시개발사업을 원활히 시행하기 위하여 특히 필요한 경우에 토지 또는 건축물 소유자의 신청을 받아 건축물의 일부와 그 건축물이 있는 토지의 공유지분을 부여하는 것을 무엇이라 하는가?

① 보류지

② 체비지

③ 증감환지

❹ 입체환지

96. 국토교통부장관이 산업단지 외의 지역에서의 공장설립을 위한 입지 지정과 지정 승인된 입지의 개발에 관한 기준 작성 시 포함되어야 할 사항에 해당하지 않는 것은? (단, 기타 다른 계획과의 조화를 위하여 필요한 사항은 고려하지 않는다.)

❶ 주택건설 및 공급에 관한 사항

② 토지가격의 안정을 위하여 필요한 사항

③ 산업시설용지의 적정이용기준에 관한 사항

④ 환경보전 및 문화재 보존을 위하여 필요한 사항

97. 건축법령상 각 시설군에 속하는 건축물의 용도가 잘못 연결된 것은?

① 전기통신시설군 - 발전시설

❷ 문화집회시설군 - 운동시설

③ 영업시설군 - 숙박시설

④ 주거업무시설군 – 단독주택

98. 수도권정비계획법령상 과밀부담금의 산정 및 배분 기준에 관한 내용 중 틀린 것은?

① 건축비의 100분의 10으로 한다.

② 지역별 여건을 감안하여 100분의 5까지 정할 수 있다.

❸ 건축비는 시장이 고시하는 표준건축비를 기준으로 산정한다.

④ 징수된 부담금의 100분의 50은 부담금을 징수한 건축물이 있는 시 · 도에 귀속한다.

99. 도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 광장의 세분에 해당하지 않는 것은?

① 교통광장

② 건축물부설광장

❸ 미관광장

④ 지하광장

100. 수도권정비계획법령상 대규모 개발사업의 정의에 해당하지 않는 택지조성사업은? (단, 면적이 모두 100만m^2이상인 경우)

① 「주택법」에 따른 주택건설사업

② 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발사업

❸ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주거환경개선사업

④ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지 및 특수지역에서의 주택지 조성사업