2020년09월26일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	④	②	④	①	④	①	③	③	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	③	②	①	①	①	④	①	①	①	②

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	④	④	②	④	①	④	③	②	①	①
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	①	④	④	③	②	①	②	④	②	③

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	②	②	①	③	①	③	③	②	①
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	③	①	①	④	①	②	①	④	①	③

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	④	②	②	①	③	①	①	③	③	①
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	④	②	④	③	①	①	③	②	④	②

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	③	③	④	②	③	③	④	①	③	④
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	②	②	④	③	①	④	②	④	①	①

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 고대 그리스 도시의 특징으로 틀린 것은?

① 도시 입구와 신전을 축으로 중간지점에 아고라를 배치하였다.

② 주로 자연항을 사용하였으나 필요한 경우 제방을 쌓아 인공항만을 건설하였다.

❸ 본토의 해안지역에서 자연적으로 발생한 도시는 질서 있는 격자형의 도로망을 갖추었다.

④ 페르시아와의 전쟁 후 복구 과정에서 격자형 가로망 체계가 일부 본토의 도시에서 채택되었다.

2. 케빈 런치가 제시한 도시경관이미지의 구성요소가 아닌 것은?

① Landmark

② Edge

③ District

❹ Zone

3. 지리정보시스템(GIS)에 대한 설명으로 틀린 것은?

① GIS의 자료는 도형자료(graphic data)와 속성자료(attribute data)로 구분할 수 있다.

❷ GIS를 도시계획분야에 적용하고자 하였으나, 관련 자료의 취득이 어려워 현재 시스템 적용이 어렵다.

③ GIS는 지리적 공간 상에서 실세계의 각종 객체들의 위치와 관련된 속성정보를 다루는 것이다.

④ GIS의 공간자료는 토지 측량, 항공 및 위성사진 측량, 범세계 위치결정체계(GPS)를 사용하여 수집할 수 있다.

4. 친환경적인 도시개발과 사회적 비용을 최소화하기 위해 토지이용 집적을 통해 토지의 이용 가치를 높이기 위한 도시개발을 강조하는 도시는?

① 유시티(U-City)

② 에코시티(Eco-City)

③ 스마트시티(Smart City)

❹ 컴팩트시티(Compact City)

5. 다음 중 도시공원의 구분에 따른 분류가 다른 하나는?

❶ 어린이공원

② 문화공원

③ 수변공원

④ 체육공원

6. 1980년대 계획된 우리나라의 제1기 신도시와 비교하여 2000년대에 추진된 제2기 신도시 계획이 갖는 특징이 아닌 것은?

① 대중교통지향적인 교통체계를 갖추었다.

② 녹지율을 높여 그린네트워크를 지향하였다.

③ 친환경, 첨단과 같은 신도시로서의 테마를 강조하였다.

❹ 제1기 신도시에 비해 도시이용에 있어 고밀도를 유지하였다.

7. 우리나라에서 도시기본계획을 도입하게 된 배경으로 보기 어려운 것은?

❶ 주민참여의 구체적 실현

② 개발수요에 대한 합리적 대응

③ 도시관리계획의 잦은 변경 방지

④ 합리적이고 과학적인 도시계획 수립

8. 텔레커뮤니케이션(tele-communication)을 위한 기반시설이 인간의 신경망처럼 도시 구석구석까지 연결된 도시이며, 다양한 도시 부분에 ICT의 첨단 인프라가 적용된 지능형 도시는?

① Eco-City

② Green-City

❸ Smart City

④ Compact City

9. 지역의 산업성장을 국가전체의 성장요인, 산업 구조적 요인, 지역의 경쟁력 요인으로 구분하여 지역경제를 분석하고 예측하는 기법은?

① 경제기반모형

② 투입산출분석

❸ 변이할당분석

④ 비용편익분석

10. 토지이용계획과 지역지구제(zoning system)에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 지역지구제를 통해 해당 지역의 계획 및 개발사업에 필요한 비용을 충당할 수 있다.

② 지역지구제는 토지이용계획의 실현수단이다.

③ 우리나라의 지역지구제는 지역, 지구, 구역으로 구분된다.

④ 토지의 용도와 기능을 계획지침에 부합되도록 유도하는 제도적 장치이다.

11. 뉴어바니즘(New Urbanism)의 기본 개념으로 틀린 것은?

① 다양한 주거양식의 혼합

② 디자인코드(Design Code)에 의한 건축물

❸ 도시공간의 위계 파괴를 통한 자유스러운 토지이용 유도

④ 근린주구 구성기법에 근거한 걷고 싶은 보행환경체계 구축

12. 가도시화(Pseudo-urbanization)에 대한 설명이 옳은 것은?

① 개발도상국가들 보다는 인구의 정체가 일어나는 국가나 지역에서 발생하는 현상이다.

❷ 도시의 부양능력에 비해 많은 인구가 유입 되면서 인구적으로 비대해진 현상이다.

③ 도심의 공동화로 인해 슬럼화되는 현상을 해결하기 위해서 도심을 재생하여 활성화를 도모하는 현상이다.

④ 대도시에서 비도시지역으로 인구가 전출되면서 대도시의 상주인구가 급격하게 감소하는 현상이다.

13. 계획이론 중 정치 경제 계획 모형의 이론적 입장에서 합리적 계획모형에 대하여 제기하는 비판으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 지나치게 장기적인 사회구조적 해결책만을 강조하여 부분적이고 단기적인 개선에는 소홀하다.

② 합리성의 지나친 강조로 현실성이 결여 되었다.

③ 계획의 실행에 있어서의 목적과 계획이 실행되는 사회구조적 특성을 무시함으로써 계획을 현실에 응용하는데 괴리가 있다.

④ 계획의 목표와 내용보다는 계획안을 만들어 내는 계획수립과정을 지나치게 강조하였다.

14. 개발로 인하여 기반시설이 부족할 것으로 예상되나 기반시설을 설치하기 곤란한 지역을 대상으로 건폐율이나 용적률을 강화하여 적용하기 위해 지정하는 구역은?

❶ 개발밀도관리구역

② 기반시설부담구역

③ 시가화조정구역

④ 성장억제구역

15. 지역 내의 조망대상을 한 눈에 조망할 수 있고 시계의 범위가 넓으며 파노라마적인 경관을 감상할 수 있는 경관유형은?

❶ 부감경

② 양감경

③ 수평경

④ 입체경

16. 도시·군기본 계획에 대한 설명이 틀린 것은?

① 도시·군관리계획의 상위계획적 성격을 갖는다.

② 5년마다 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비하여야 한다.

③ 인구·산업·재정 등 사회·경제적 측면을 포괄하는 종합계획의 성격을 갖는다.

❹ 수립기준은 대통령령으로 정하는 바에 따라 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장 또는 군수가 정한다.

17. 해리스와 울만이 제시한 다핵심구조이론에서의 기능지역에 해당하지 않는 것은?

❶ 도시교통시설지역

② CBD

③ 중공업지역

④ 교외주거지역

18. 다음의 설명에 해당하는 도시는?

- 상업도시에 기원을 두고 건설되었다.
- 주도로 중 머큐리오(Mercurio)거리는 32피트의 너비로 가장 넓었다.
- 격자형 가로구성과 도로의 포장 및 보도를 설치하였다.
- 도시는 이중 벽으로 둘러싸인 달걀 모양의 형태이었다.

❶ 폼페이

② 아오스타

③ 카스트라

④ 팀가드

19. 도시인구예측모형에 대한 설명이 옳은 것은?

❶ 도시인구예측모형은 인구변화의 규칙성을 수식으로 나타낸다.

② 요소모형에서 인구변화는 출생, 사망이라는 두 가지 요소로 이루어져 있다.

③ 요소모형은 비요소모형보다 도시인구 예측모형으로 활용성이 높다.

④ 대개의 도시인구예측은 요소모형에 주로 의존한다.

20. 집산도로의 기능에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 가구를 구획하고 택지로의 접근성을 높이는 것을 목적으로 한다.

❷ 근린주거구역의 교통을 보조간선도로에 연결하여 근린주거구역 내 교통이 모였다 흩어지도록 한다.

③ 시·군내 주요 지역을 연결하거나, 시·군의 골격을 형성한다.

④ 대량 통과교통의 처리를 목적으로 하여 도시 내의 골격을 형성한다.

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 경관창조를 위한 공동주택 주거동의 바람직한 배치에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① 스카이라인에 율동감을 준다.

② 기존 지형에 과다한 절·성토를 피한다.

③ 주거동의 고층화를 억제하며, 중·고밀도로 자연에 순응하는 군집형태로 건물을 배치한다.

❹ 연립 및 중·고층아파트의 배치는 주보행로를 중심으로 접지성이 약한 순서인 고층, 중층, 저층의 건축물을 차례로 배치한다.

22. 지구단위계획 수립의 일반원칙에 대한 내용으로 틀린 것은?

① 입안권자는 지구단위계획을 작성하는 때에 도시·군계획, 건축, 경관, 토목, 조경, 교통 등 필요한 분야의 전문가의 협력을 받을 수 있다.

② 쾌적하고 편리한 환경이 조성되도록 지역 현황 및 성장잠재력을 고려하여 적절한 개발 밀도가 유지되도록 하는 등 환경 친화적으로 계획을 수립하여야 한다.

③ 도로, 상·하수도, 전기공급설비 등 기반시설의 처리·공급 수용능력과 건축물의 연면적이 적정한 조화를 이루도록 하여 기반시설 용량이 부족하지 아니하도록 한다.

❹ 정비구역 및 택지개발지구에서 시행되는 사업이 완료된 후 5년이 경과한 지역에 수립하는 지구단위계획은 기존의 기반시설 및 주변 환경에 적합하고 과도한 재건축이 되지 않도록 하여야 한다.

23. 주거단지 계획 시 고려하여야 할 자연·환경적 요소로 가장 거리가 먼 것은?

① 지형(등고선)을 고려하여 건물의 배치를 결정한다.

❷ 여름철 과다한 일조를 피하기 위해 인동간격을 최대한 좁힌다.

③ 주거단지의 통풍을 고려하여 도로와 건물을 배치한다.

④ 토양이나 식생이 덮인 지표면을 확대하여 온도와 습도를 조절한다.

24. 슈퍼블록(super block)의 장점으로 틀린 것은?

① 보도와 차도의 완전한 분리가 가능하다.

② 충분한 공동의 오픈스페이스를 확보할 수 있다.

③ 건물을 집약화 함으로써 고층화·효율화가 가능하다.

❹ 대형 가구의 내부에 자동차의 통과를 유도하여 도로율을 증가시킬 수 있다.

25. 영국의 밀톤 케인즈(Miltion Keynes)에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 전형적인 주거 중심의 침상도시(Bed Town)로 자족 기능을 배제하였다.

② 영국 런던의 확산 인구를 수용하기 위해 세워진 신도시이다.

③ 근린주구계획에 의한 근린분구 구성을 통해 사회 계층의 혼합을 도모하였다.

④ 주요 간선도로는 격자형으로 이루어져 있고, RED WAY를 통해 차량과 보행자를 분리하였다.

26. 단독주택용지의 가구 및 획지계획 기준으로 틀린 것은?

① 단독주택용 획지로 구성된 소가구는 근린의식 형성이 용이하도록 10~24획지 내외로 구성한다.

② 대가구 내 도로계획은 단조로움과 통과교통 방지를 위하여 2지 교차도로 및 루프(loop)형 도로를 배치한다.

③ 대가구의 규모는 어린이 놀이터 하나를 유지하는 거리로 반경 100~150m를 기준으로 한다.

❹ 획지의 형상은 건축물의 규모와 배치, 높이 등을 고려하여 결정하되, 가능하면 동서방향으로의 긴 장방형으로 한다.

27. 주택건설기준 등에 관한 규정 상 관리사무소 등의 설치에 관한 아래 내용에서 ( )에 들어갈 내용으로 옳은 것은? (단, 면적의 합계가 100제곱미터를 초과하는 경우는 고려하지 않는다.)

> 50세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택 단지에는 다음 각 호의 시설을 모두 설치하되, 그 면적의 합계가 10제곱미터에 50세대를 넘는 매 세대마다 ( )제곱센티미터를 더한 면적 이상이 되도록 설치해야 한다.
> 1. 관리사무소
> 2. 경비원 등 공동주택 관리 업무에 종사하는 근로자를 위한 휴게시설

① 200

② 300

❸ 500

④ 1000

28. 각 가구를 잇는 도로가 하나이며 막다른 도로의 형태로 통과교통을 최소화하고, 부정형한 지형에 적용이 용이하며 주거환경의 쾌적성과 안전성을 용이하게 확보할 수 있는 구지도로의 형태는?

① 십(+)자형
❷ 쿨데삭형
③ T자형
④ 격자형

29. 환경 친화적인 주거단지를 건설하기 위한 성·절토 방법으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 토취장 선정 시 양호한 수림대의 구릉지 등은 계획에 적극 반영한다.
② 자연 지형이 급격히 훼손되지 않도록 주변 부지의 대지 조성고를 결정한다.
③ 단지 내의 수공간으로 활용 가능한 저습지 등은 자연 지형을 최대한 살려서 계획한다.
④ 대지조성 설계는 평지 위주의 지반 계획보다 원지형을 살릴 수 있도록 다단계식 지반을 조성한다.

30. 생활권의 크기가 작은 것부터 큰 순서대로 바르게 나열된 것은?

❶ 인보구 – 근린분구 - 근린주구
② 인보구 – 근린주구 - 근린분구
③ 근린분구 – 근린주구 - 인보구
④ 근린분구 – 인보구 – 근린주구

31. 용적률 500%, 평균 층수가 20층 일 때 건폐율은?

❶ 25%
② 40%
③ 60%
④ 75%

32. 경험주의적 전통에 입각한 도시설계 기법을 적용한 것으로 평가받는 도시 설계가는?

① 르 꼬르뷔지에(Le Corbusier)
② 알도 로시(Aldo Rossi)
③ 롭 크리에(Rob Krier)
❹ 고든 쿨렌(Gordon Cullen)

33. 지구단위계획의 벽면한계선에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 가로경관이 연속적인 형태를 유지하거나 구역 내 중요 가로변의 건축물을 가지런하게 할 필요가 있는 경우에 사용할 수 있다.
② 특정지역에서 상점가의 1층 벽면을 가지런하게 하거나 고층부의 벽면의 위치를 지정하는 등 특정층의 벽면의 위치를 규제할 필요가 있는 경우에 지정할 수 있다.
③ 도로에 있는 사람이 개방감을 가질 수 있도록 건축물을 도로에서 일정거리를 후퇴시켜 건축하게 할 필요가 있는 곳에 지정할 수 있다.
❹ 특정한 층에서 보행공간(공공보행통로등) 등을 확보할 필요가 있는 경우에 사용할 수 있다.

34. 다음 도시공원 중 유형이 다른 하나는?

① 소공원
② 근린공원
❸ 역사공원
④ 어린이공원

35. 생활권 계획의 기본목표를 사회적 측면과 물리적 측면으로 구분할 때, 다음 중 사회적 측면의 기본 목표에 해당하지 않는 것은?

① 주민간의 동질의식 함양 및 지역사회에 대한 소속감을 높인다.
❷ 생활권 계층에 따른 편익시설 및 서비스를 제공한다.
③ 안전의식 및 안정감을 고취시킨다.
④ 이웃 간의 면식과 상호간의 교류를 촉진한다.

36. 다음 중 건축법령상 공동주택의 유형에 해당하지 않는 것은?

❶ 다가구주택
② 다세대주택
③ 연립주택
④ 기숙사

37. 도시설계의 보너스 제도와 관련된 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① 인센티브 제공을 통해 확보되는 쾌적 요소(amenity unit)는 사유지 내에 확보되는 가로광장이나 아케이드 등의 공개공지가 대표적이다.

❷ 성능지역지구제(performance zoning)는 상세한 설계 기준에 의거하여 토지의 이용을 판단하는 제도이다.

③ 보상지역지구제(incentive zoning)는 개발자에게 적당한 개발 보너스를 부여하는 대신 공공에게 필요한 쾌적 요소를 제공하도록 유도하기 위해 개발된 방법이다.

④ 조건부지구제(conditional zoning)는 민간 개발이 지역지구제 조례에서 제시하고 있는 특별 조건을 만족하는 경우, 민간의 요구에 부응하여 해당 토지의 용도를 재지정하는 방법이다.

38. 특별계획구역에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 지구단위계획구역 중에서 현상설계 등에 의하여 창의적 개발안을 받아들일 필요가 있거나 계획의 수립 및 실현에 상당한 기간이 걸릴 것으로 예상되어 충분한 시간을 가질 필요가 있을 때에 별도의 개발안을 만들어 지구단위계획으로 수용 결정하는 구역을 말한다.

② 복잡한 지형의 재개발구역을 종합적으로 개발하는 경우와 같이 지형 조건상 지반의 높낮이 차이가 심하여 건축적으로 상세한 입체계획을 수립하여야 하는 경우 지정한다.

③ 특별계획구역에 대한 계획내용은 지구단위 계획에 포함하여 결정한다.

❹ 순차개발을 위하여 특별계획구역을 지정하는 경우에는 특별계획구역의 면적이 전체 구역 면적의 1/3을 초과하지 않아야 한다.

39. 우리나라 도시설계 제도가 도입된 것에 관한 설명으로 틀린 것은?

① 도시설계 제도와 관련된 법규 중 지구지정 규정의 신설은 1991년에 이루어졌다.

❷ 도시설계 제도가 도입된 지 5년 후인 1985년에 상세계획 제도가 도입되었다.

③ 도시설계를 처음 도입할 당시 주된 관심사는 간선 가로변의 미관 개선에 있었다.

④ 제도로서의 도시설계를 처음 도입한 것은 1980년 건축법에 도시설계 조항을 법제화한 것이다.

40. 격자형 국지도로망의 단점으로 가장 거리가 먼 것은?

① 통과 교통이 생기기 쉽다.

② 시각적으로 단조로운 형태를 갖는다.

❸ 차량에 의한 접근이 불리하다.

④ 차도와 보도가 교차한다.

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거 환경을 개선하기 위해 시행하는 정비사업은?

① 주거환경개선사업

② 재개발사업

❸ 재건축사업

④ 도시환경정비사업

42. 워터프론트(waterfront)의 특성과 가장 거리가 먼 것은?

① 조망성이 우수하다.

❷ 대중교통이 잘 발달되어 있다.

③ 자연과 업하기 쉬운 공간이다.

④ 문화, 역사가 많이 축적된 공간이다.

43. 도시·군계획시설로서 도로의 규모별 구분에 따른 대로 1류의 기준으로 옳은 것은?

① 폭 40미터 이상 50미터 미만인 도로

❷ 폭 35미터 이상 40미터 미만인 도로

③ 폭 30미터 이상 35미터 미만인 도로

④ 폭 25미터 이상 30미터 미만인 도로

44. 개발권양도제에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 개발유도지역의 지가수준이 높거나 토지이용규제가 강하면 개발권에 대한 수요가 줄어든다.

② 도시의 성장관리수법의 하나로 활용되는 제도이다.

③ 공공이 토지소유주에게 용도 규제에 상응하는 토지수의 손실 금액 만큼의 개발권을 부여한다.

④ 개발권의 신축적인 운영을 위해 개발권 수급은행의 운영을 고려할 수 있다.

45. 생활환경을 저해할 원인이 있거나 구조적으로는 보존가능하나 유지관리가 불충분하게 행해지는 경우, 기존시설을 보존하면서 노후 및 불량화 요인만을 제거하는 소극적 재개발 방식은?

① 전면재개발(Redevelopment)
② 개량재개발(Improvement)
❸ 수복재개발(Rehabilitation)
④ 보전재개발(Conservation)

46. 파라미터 값의 변화가 정책 분석의 최종 결과에 미치는 정도를 분석하여, 정책의 경제성에 가장 큰 영향을 미치는 요소를 도출하고 그 대안을 제시할 수 있게 하는 방법은?

❶ 민감도분석
② 재무분석
③ 경제성분석
④ 파급효과분석

47. 일반적으로 마케팅이 5단계에 걸쳐 이루어진다고 할 때, 다음 중 실행단계의 마케팅에 속하지 않는 것은?

① 광고 및 판매 촉진(Promation)
② 판매 및 유통경로 관리(Sales)
❸ 상품기획(Merchandising)
④ 사후관리(After service)

48. 도시개발사업 아이템의 정량적 수요예측 기법 중 상권에 대한 이론을 가장 체계적으로 정립한 것으로, 개별 소매점의 고객흡입력을 구하는 기법은?

① 델파이법
② 인과분석법
❸ Huff모형
④ 판단결정모형

49. 도시개발의 수요예측모형에 있어서, 정량적 분석방법이 아닌 것은?

① 이동평균법
❷ 델파이법
③ 박스젠킨스법
④ 지수평활법

50. 다음의 경우 상업용지의 면적을 추계한 값으로 옳은 것은?

- 상업지 이용인구 : 58800명
- 1인당 상면적 : 20㎡
- 평균층수 : 3층
- 건폐율 : 70%
- 공공용지율 : 30%

❶ 800000m2
② 1000000m2
③ 1020400m2
④ 1120000m2

51. 특정 지역의 부동산 가격 규제로 인해 주변 지역의 부동산 가격이 상승하는 현상을 무엇이라 하는가?

① 교외화(sububanization)
② 도시화(urbanization)
❸ 풍선효과(balloon effect)
④ 공동화효과(donut effect)

52. 수출기반모형(Export Base Model)에서 기반활동에 포함되지 않는 것은?

❶ 지역 내부에서 소비되는 재화와 용역을 생산하여 판매하는 활동
② 수출을 전제로 한 재화의 생산 활동
③ 타 지역에서 온 사람에게 서비스를 제공하고 그 대가로 화폐를 받는 활동
④ 노동을 타 지역으로 보내고 그 대가로 화폐를 받는 활동

53. 도시학자인 Witherspoon이 정의한 MXD(복합용도개발)의 개념으로 옳은 것은?

❶ 독립적 수익성을 지닌 3개 이상의 용도를 수용하여야 한다.
② 각 기능 요소들이 차량 중심의 동선체계를 통해 직접 연결되어야 한다.
③ 건축기능별 다수의 마스터플랜에 따라 다양하고 복합적인 계획을 수행하여야 한다.
④ 건축용도별로 독자성을 유지하고 물리적인 연계를 차단하여야 한다.

54. 제3센터 개발방식에 대한 설명이 옳은 것은?

① 국가나 지방자치단체, 정부투자기관인 공사 또는 지방공기업 등이 사업시행자이다.

② 토지소유자나 순수 민간기업 등이 사업시행자이다.

③ 토지의 취득방식에 따른 개발방식의 유형 구분에 해당한다.

❹ 민·관이 공동출자하여 설립한 법인 조직이 개발하는 방식이다.

55. 역사보존도시의 필요성 및 의의와 가장 거리가 먼 것은?

❶ 도시의 품격보다 수적인 인구 유발을 통해 도시의 활력을 부여하는 역할을 한다.

② 개성있고 다양한 경관을 나타내어, 고층화·대형화·획일화되어 가는 도시 환경의 문제점을 해소하여 도시에 다양성을 부여한다.

③ 역사 환경이 형성된 배경과 사항을 이해하고, 과거와 현재를 연결시켜 도시의 역사성을 인식하는 도시 속 경험을 통해 도시생활을 풍부하게 한다.

④ 도시의 발전과 맥락을 이해할 수 있는 전통적 기반보존을 통해 다른 도시와의 차별성을 부각시킬 수 있다.

56. 도시개발 관련 법과 이에 따른 개발사업의 연결이 틀린 것은?

① 도시개발법 - 도시개발사업

❷ 주택법 - 택지개발사업

③ 도시 및 주거환경정비법 - 주거환경개선사업

④ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 – 도시·군계획시설사업

57. 기업금융과 대별되는 프로젝트 파이낸싱(PF)에 대한 설명으로 옳은 것은?

❶ 비소구금융 및 부외금융의 특성을 갖는다.

② 상환재원은 사업주의 전체 재원을 기반으로 한다.

③ 공공기관 입장에서는 사업위험의 분산 효과가 작다.

④ 민간의 입장에서는 기업금융에 비하여 금융비용의 절감이 불가능하다.

58. 대기오염, 소음, 진동, 악취, 그 밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지는?

① 방재녹지

② 경관녹지

③ 연결녹지

❹ 완충녹지

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

59. 프로젝트 파이낸싱(PF)의 자금조달 형태 중 가장 큰 비중을 차지하며 대부분 상업은행에서 제공되는 차입금(이자수익을 목적으로 투자)이 해당하는 것은?

❶ 선순위 채권

② 후순위 채무

③ 자기자본

④ 부동산펀드

60. 다음 중 지분조달방식의 일반적인 특징이 아닌 것은?

① 투자금액을 상환하지 않아도 된다.

② 회사 통제권을 일부 포기해야 한다.

❸ 사업자가 현금이 긴요할 경우 선호되지 않는다.

④ 지분투자자가 항상 사업계획에 동의하는 것은 아니므로 이에 따른 문제 발생도 고려해야 한다.

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 제 4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)의 기본목표가 아닌 것은?

① 품격 있는 매력국토

② 경쟁력 있는 통합국토

③ 지속 가능한 친환경국토

❹ 활기 넘치는 웰빙국토

62. 미국 지역개발계획의 선구적 사례가 된 것은?

① 다모달개발사업

❷ 테네시계곡개발사업

③ 실리콘밸리사업

④ 리서치트라이앵글사업

63. 도시인구예측모형을 요소모형과 비요소모형으로 구분할 때, 다음 중 요소모형에 해당하는 것은?

① 선형모형

❷ 인구이동모형

③ 지수성장모형

④ 곰페르츠모형

64. A시의 총 고용인구가 100만명, 이 지역 기반산업의 고용인구가 70만명일 때 기반산업에 대한 총고용의 승수효과는?

❶ 1.43
② 2.33
③ 3.33
④ 4.53

65. 국토기본법에 의한 지역계획으로 성장 잠재력을 보유한 낙후지역 또는 거점지역 등과 그 인근지역을 종합적·체계적으로 발전시키기 위하여 수립하는 것은?

① 수도권발전계획
② 광역권 개발계획
❸ 지역개발계획
④ 개발촉진지구 개발계획

66. 지역계획에 사용되는 자료를 1차 자료와 2차 자료로 나눌 때, 2차 자료에 의한 조사의 한계점으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 자료수집에 있어 현실감 있는 정보를 얻을 수 있으나, 수집에 소요되는 비용과 시간이 많이 소요된다.
② 목적을 달리하는 다양한 출처로부터 도출되기 때문에 계획가의 필요를 충분히 충족시켜 주지 못하는 경우가 많다.
③ 어떤 자료들은 정확성이 매우 떨어져 자료의 일관성이 부족한 경우가 있다.
④ 기준지역이 행정구역 중심으로 되어 있는 경우가 많아서 자료의 해석·사용에 제약이 따른다.

67. 지역개발의 기본수요(Basic need)접근이론에 관한 설명과 가장 거리가 먼 것은?

❶ 투자의 효율성 추구를 통한 지역 간 균형화를 유도한다.
② 기본수요의 접근은 재산과 소득의 재분배가 포함된다.
③ 기본수요는 물적 요구뿐만 아니라 교육과 보건 등 공공서비스가 포함된다.
④ 기본수요는 동태적으로서 하위의 기본수요가 충족되면 그 상위의 기본수요가 대상이다.

68. 지프(Zipf)의 순위규모모형($P_r = \frac{P_1}{r^q}$)에 대한 설명이 옳은 것은? (단, P_r:순위 r번째 도시인구, P_1: 수위도시 인구, r: 인구규모에 의한 도시의 순위, q: 상수)

① q=1일 때 도시규모 분포 상의 도시 체계가 가장 불균형한 상태로, 순위규모 분포를 나타내지 않는다.
② q값은 국가의 크기에 관계가 없다.
❸ q가 1보다 크면 클수록 종주분포가 심화되어 있음을 나타낸다.
④ q가 0에 가까울수록 같은 규모의 도시가 적게 분포함을 나타낸다.

69. 수도권정비계획 수립 시 수도권정비계획안 입안에 포함시키는 사항이 아닌 것은?

① 인구와 산업 등의 배치에 관한 사항
② 권역의 구분과 권역별 정비에 관한 사항
❸ 입지규제최소구역의 지정과 변경에 관한 사항
④ 광역적 교통 시설과 상하수도 시설 등의 정비에 관한 사항

70. 제3차 국토종합계획에서 수도권 비대화를 견제하기 위한 지방대도시의 기능특화방향이 틀린 것은?

❶ 부산 – 제조업, 의료산업
② 대구 – 업무, 첨단기술, 패션산업
③ 광주 – 첨단산업, 예술·문화
④ 대전 – 행정, 과학연구, 첨단산업

71. 국토계획의 배경 및 필요성으로 가장 거리가 먼 것은?

① 한정된 국토 자원의 효과적인 활용
② 지역격차와 불균형문제의 해소
③ 정책 간의 상충을 미연에 방지
❹ 공공부문과 민간부문의 원활한 교류

72. 클라센(L. H. Klassen)의 지역 구분에 해당하지 않는 것은?

① 저개발 지역
❷ 매개지역
③ 번영하는 지역
④ 잠재적 저개발 지역

73. 아래와 같은 특징을 갖는 지역의 종류는?

> - 한 때는 경제성장을 하였으나 여러 가지 경제여건의 변화로 장기적인 경제적 침체단계에 들어간 지역
> - 석탄 등 풍부한 지하자원의 개발로 한 때 호황을 누렸던 지하자원 채취지역이나 한 때 수요가 많았던 제품을 생산했던 산업화된 지역

① 과밀지역
② 과소지역
③ 번성지역
❹ 침체지역

74. 지역 간 소득격차는 국가경제의 성장단계에 따라 역U자형 곡선을 보인다고 주장한 사람은?

① Hirchmann
② Myrdal
❸ Williamson
④ Friedman

75. 변이할당(shift-share) 분석에 관한 설명이 틀린 것은?

❶ 산업 상호 간의 연관성을 파악할 수 있다.
② 두 시점에서의 자료만 확보되면 통태적인 분석이 가능하다.
③ 지역의 산업구조와 시차적인 구조 변화를 동시에 살펴볼 수 있다.
④ 산업구조와 지역 경제 성장 간의 관계를 분석할 수 있다.

76. 지역계획의 수립과정에 있어 상향식(Bottom-Up)방식의 특징에 해당하는 것은?

❶ 미시적이고 지역 변화에 적응하는 접근의 모색
② 성장 거점에 의한 개발 파급효과의 가속
③ 총량적인 개발과 성장의 지향
④ 계획의 신속한 수립과 집행

77. 부드빌(S.Boudeville)의 지역분류에 속하지 않는 것은?

① 계획지역
② 분극지역
❸ 경제지역
④ 동질지역

78. 로렌츠(Lorenz)곡선을 이용한 지역소득격차 측정방법은?

① 변이 계수
❷ 지니 계수
③ 평균 편차
④ 표준 편차

79. 지방 분산형 국토구조를 조직화하기 위한 지방 분산 정책의 방향으로 가장 거리가 먼 것은?

① 지방대도시의 수도권 견제 기능 강화 및 중소도시의 경쟁력 제고
② 도·농간, 도시 간 기능적 연계강화
③ 농·어촌의 구조개선과 낙후 지역의 개발촉진
❹ 과밀부담금제도의 완화

80. 샤핀(F. Stuart Chapin Jr.)이 주장한 토지이용결정의 고려 요인 중 공공의 이익에 해당하지 않는 것은?

① 경제성
❷ 광역성
③ 보건성
④ 쾌적성

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 도시지역 막다른 도로의 길이가 35m일 경우, 건축법령상 도로의 정의에 해당하기 위하여 도로의 너비는 얼마 이상이 되어야 하는가?

① 2m
② 4m
❸ 6m
④ 10m

82. 다음 중 국토기본법에 따른 국토계획의 구분으로 틀린것은?

① 국토종합계획 : 국토 전역을 대상으로 하여 국토의 장기적인 발전 방향을 제시하는 종합계획
② 도종합계획 : 도 또는 특별자치도의 관할구역을 대상으로 하여 해당 지역의 장기적인 발전 방향을 제시하는 종합계획
❸ 시·군발전계획 : 특별시·광역시·시 또는 군(광역시의 군은 제외한다.)의 관할구역을 대상으로 해당 지역의 기본적인 공간구조와 장기 발전 방향을 제시하는 계획
④ 지역계획 : 특정 지역을 대상으로 특별한 정책목적을 달성하기 위하여 수립하는 계획

83. 도시 및 주거환경정비법령상 정비사업의 시행을 위한 토지 또는 건축물의 소유권과 그 밖의 권리에 대한 수용 또는 사용에 관하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용 하는 경우, 해당 법령에 따른 사업 인정 및 그 고시가 있는 것으로 보는 기준은? (단, 정비사업의 시행에 따른 손실보상의 기준 및 절차에 관한 사항은 고려하지 않는다.)

① 기본계획의 승인이 있은 때
② 정부구역의 지정이 있은 때
③ 관리처분인가의 고시가 있은 때
❹ 사업시행계획인가의 고시가 있은 때

84. 국토기본법에 의한 국토정책위원회에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 위원장 1명, 부위원장 3명을 포함한 40명 이내의 위원으로 구성한다.
❷ 국무총리 소속으로 둔다.
③ 위촉위원의 임기는 3년으로 한다.
④ 위원장은 국토교통부장관이 되고 부위원장은 위촉위원 중에서 위원장이 임명한다.

85. 산업입지 및 개발에 관한 법률상 산업단지 지정의 제한에 대한 아래 설명과 관련하여 밑줄 그은 부분에 대한 기준이 틀린 것은?

> 산업단지지정권자는 지정된 산업단지의 면적 또는 미분양 비율이 산업단지의 종류별로 **대통령령으로 정하는 면적 또는 미분양 비율**에 해당하는 지방자치단체인 경우에는 산업단지를 지정하여서는 아니 된다.

① 국가산업단지 : 시·도별로 미분양 비율 15% 이상
② 일반산업단지 : 시·도별로 미분양 비율 30% 이상
❸ 도시첨단산업단지 : 시·도별로 미분양비율 15% 이상
④ 농공단지 : 시·군·구별로 100만m2부터 200만m2까지의 범위에서 농공단지개발세부지침이 정하는 면적 이상 또는 미분양 비율 30% 이상

86. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법상 개발제한구역을 관할하는 시·도지사는 몇 년 단위로 개발제한구역관리 계획을 수립하여 승인을 받아야 하는가?

① 2년
② 3년
❸ 5년
④ 10년

87. 다음 공원시설 중 휴양시설에 해당하지 않는 것은? (단, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법령에 따른다.)

① 야유회장
② 야영장
③ 노인복지관
❹ 전망대

88. 수도권정비계획법령상 수도권정비계획을 실행하기 위해 확정된 소관별 추진 계획을 고시하여야 하는 자는?

❶ 시·도지사
② 대통령
③ 국무총리
④ 국토교통부장관

89. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지역별 건폐율 기준이 틀린 것은?

① 보전관리지역 : 20% 이하
② 자연환경보전지역 : 20% 이하
❸ 계획관리지역 : 20% 이하
④ 농림지역 : 20% 이하

90. 국가 또는 지방자치단체가 도시영세민을 집단 이주시켜 형성된 낙후지역으로서 기반시설이 열악하여 사업시행자의 부담만으로는 기반 시설을 확보하기 어려운 경우, 국가가 기반 설치의 설치에 드는 비용을 지원하는 금액 한도 기준이 옳은 것은?

① 설치에 드는 비용의 전부
② 설치에 드는 비용의 100분의 10미만
③ 설치에 드는 비용의 100분의 80이상
❹ 설치에 드는 비용의 100분의 10 이상 100분의 50 이하

91. 자주식주차장으로서 지하식 또는 건축물식 노외주차장의 사람이 출입하는 통로의 경우, 벽면에서부터 50센티미터 이내를 제외한 바닥면의 최소 조도 기준이 옳은 것은?

① 10럭스 이상
❷ 50럭스 이상
③ 300럭스 이상
④ 최소 조도 기준 없음

92. 도시개발법상 환지와 청산금에 대한 설명이 틀린 것은?

① 토지 소유자의 신청에 의해 환지 대상에서 제외한 토지등에 대하여는 청산금을 교부하는때에 청산금을 결정할 수 있다.

❷ 시행자는 환지를 정하지 아니하기로 결정된 토지 소유자나 임차권자등에게 해당 토지 또는 해당 부분의 사용 또는 수익을 정지시켜서는 아니된다.

③ 시행자는 토지 면적의 규모를 조정할 특별한 필요가 있으면 면적이 작은 토지는 과소 토지가 되지 아니하도록 면적을 늘려 환지를 정하거나 환지 대상에서 제외할 수 있다.

④ 환지를 정하거나 그 대상에서 제외한 경우 그 과부족분은 종전의 토지 및 환지의 위치·지목·면적·토질·수리·이용 상황·환경, 그 밖의 사항을 종합적으로 고려하여 금전으로 청산하여야 한다.

93. 주택법상 하나의 주택단지에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 둘 이상으로 구분되는 일단의 구역으로, 착공신고 및 사용검사를 별도로 수행할 수 있는 구역은?

① 공동구

② 임대구

③ 송신구

❹ 공구

94. 다음의 설명에 해당하는 것은?

> 개발밀도관리구역 외의 지역으로서 개발로 인하여 도로, 공원, 녹지 등 대통령령으로 정하는 기반시설의 설치가 필요한 지역을 대상으로 기반시설을 설치하거나 그에 필요한 용지를 확보하게 하기 위하여 지정·고시하는 구역

① 기반시설확보구역

② 개발밀도제한구역

❸ 기반시설부담구역

④ 시가화조정구역

95. 주택법의 정의에 따른 복리시설에 해당하지 않는 것은? (단, 입주자 등의 생활복리를 위하여 대통령령으로 정하는 시설의 경우는 고려하지 않는다.)

❶ 관리사무소

② 어린이놀이터

③ 근린생활시설

④ 주민운동시설

96. 도시공원 조성계획의 입안·결정 및 도시 공원의 관리에 관한 내용이 틀린 것은?

① 도시공원 조성계획은 도시·군관리계획으로 결정하여 한다.

② 민간공원추진자는 도시공원의 설치에 관한 도시·군관리계획이 결정된 도시공원에 대하여 자기의 비용과 책임으로 그 공원을 조성하는 내용의 공원조성계획을 입안하여 줄 것을 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 제안 할 수 있다.

③ 도시공원의 설치에 관한 도시·군관리계획 결정은 그 고시일부터 10년이 되는 날까지 공원조성계획의 고시가 없는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 48조에도 불구하고 그 10년이 되는 날의 다음 날에 그 효력을 상실한다.

❹ 도시공원 결정의 효력이 상실될 것으로 예상되는 국유지의 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 5년 이내의 기간을 정하여 1회에 한정하여 도시공원 결정의 효력을 연장할 수 있다.

97. 주차장법령상 노상주차장의 주차대수 규모가 최소 몇 대 이상일 경우 한 면 이상의 장애인 전용주차구획을 설치해야 하는가? (단, 지방자치단체의 조례로 정하는 경우는 고려하지 않는다.)

① 10대

❷ 20대

③ 30대

④ 40대

98. 수도권정비계획법령에서 규정하는 광역적 기반 시설에 해당하지 않는 것은? (단, 그 밖에 광역적 정비가 필요한 시설의 경우는 고려하지 않는다.)

① 대규모 개발사업지구와 주변 도시 간의 교통시설

② 환경오염 방지시설 및 폐기물 처리시설

③ 용수공급계획에 의한 용수공급시설

❹ 대규모 개발사업지구 내의 주요 연수시설

99. 다음 중 도시개발사업의 위탁 등에 대한 설명으로 옳은 것은?

❶ 시행자는 공유수면의 매립에 관한 업무를 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치 단체에 위탁하여 시행할 수 있다.

② 시행자가 관할 지방자치단체에 주민 이주 대책 사업을 위탁하는 경우에는 이주대책의 수립·실시 또는 이주정착금의 지급과 관련되느 부대업무만을 위탁할 수 있다.

③ 시행자가 업무를 위탁하여 시행하는 경우에는 대통령령으로 정하는 요율의 위탁 수수료를 그 업무를 위탁받아 시행하는 자에게 지급하여야 한다.

④ 모든 시행자는 지정권자의 승인을 받지 않고 신탁업자와 신탁계약을 체결하여 도시개발 사업을 시행할 수 있다.

100. 관광진흥법에 의한 권역계획에 관한 설명으로 틀린 것은?

❶ 권역계획은 그 지역을 관할하는 문화체육 관광부장관이 수립하여야 한다.

② 수립한 권역계획은 문화체육관광부장관의 조정과 관계 행정기관의 장과의 협의를 거쳐 확정하여야 한다.

③ 시·도지사는 권역계획이 확정되면 그 요지를 공고하여야 한다.

④ 대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경에 대하여는 관계 부처의 장과의 협의를 갈음하여 문화체육관광부장관의 승인을 받아야 한다.