2020년06월06일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	④	①	②	③	④	①	④	④	③	④
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	①	③	①	④	③	③	③	③	①

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	②	②	④	③	②	③	②	②	④	④
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	④	④	④	③	②	④	③	③	③	①

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	②	④	②	②	①	①	②	①	②
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	③	②	②	②	④	④	①	③	②	①

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	①	③	①	①	①	②	②	③	②	③
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	③	①	③	③	②	④	②	①	④	①

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	②	③	②	③	③	①	④	①	①	②
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	②	④	①	④	④	②	②	①	②	①

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 우리나라의 제3차 국가GIS사업(2006~2010)의 기본 방향에 해당하지 않는 것은?

① GIS 기반 전자정부 구현

② GIS를 이용한 뉴비즈니스 창출

③ 유비쿼터스 환경을 지향한 지능형 국토건설

❹ 국가 공간정보의 디지털 구축 초석 마련

2. 다음 중 쇼버그(G. Sjoberg)가 정의한 도시의 의미로 옳은 것은?

❶ 지적 엘리트를 포함한 각종 비농업적 전문가가 많으며 상당한 규모의 인구와 인구밀도를 갖는 공동체

② 주민의 대부분이 공업적 또는 상업적인 영리수입에 의해 생활하고 정주하는 곳

③ 농촌에 비해 전문직 종사자가 많고 인공 환경이 우월하며 인구구성의 이질성이 강한 곳

④ 도시의 결정요인은 예술·문화·종교·민주적인 정치형태이며, 평등한 시민이 활기에 차 있는 곳

3. 계획인구의 산정 방법 중 과거 추세에 의한 방법이 아닌 것은?

① 로지스틱 곡선법

❷ 집단생잔법

③ 지수함수법

④ 최소자승법

4. 토지이용 관련이론 중 동심원 지대이론에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 제3지대는 근로자 주거지대에 해당한다.

② 일반적인 구조는 5개의 동심원으로 구성된다.

❸ 호이트가 1939년 논문을 통해 독자적으로 전개한 이론이다.

④ 도시 성장의 일반적인 과정 속에서 집중과 분산의 개념이 동시에 포함된다고 본다.

5. 1920년대에 르꼬르뷔제가 제안한 현대도시 계획안에서의 도시계획과 설계 이론을 구성하는 요소에 해당하지 않는 것은?

① 수직적 건물구성

② 고층 건물 사이의 충분한 녹지공간

③ 보차접근의 분리

❹ 도시중심부의 대규모 상징적 오픈스페이스

6. 다음 중 아래의 설명에 해당하는 시스템은?

> 도시를 대상으로 하는 공간자료와 속성자료를 통합하여 토지 및 시설물의 관리, 도로의 계획 및 보수, 자원활용 및 환경 보존 등 다양한 사용목적에 맞게 구축된 공간 정보 데이터베이스로, 행정체계·도로·건물의 형상 및 면적·인구·지명 등의 속성자료로 구성되어 있다.

❶ UIS(Urban Information System)

② GPS(Global Positioning System)

③ KLIS(Korea Land Information System)

④ KOPSS(Korea Planning Support System)

7. 경관의 유형 구분이 틀린 것은?

① 경관자원의 특성에 따라 크게 자연경관, 인공경관으로 구분할 수 있다.

② 경관자원의 형태에 따라 점적인 형태, 선적인 형태, 면적인 형태로 구분할 수 있다.

③ 경관의 대상 범위에 따라 광역적 경관, 도시적 경관, 시가지 경관, 지구적 경관으로 분류할 수 있다.

❹ 경관의 현상에 따라 부감경, 양감경, 수평경으로 분류 할 수 있다.

8. 환지방식으로 도시개발사업을 시행할 때 환지설계에 있어 환지규모를 결정하는 방법에 해당하지 않는 것은?

① 평가식

② 면적식

③ 절충식

❹ 서열식

9. 옹호적 계획(Advocacy Planning)에 대한 설명이 틀린 것은?

① 다비도프(Davidoff)에 의해 주창된 옹호적 계획은 피해구제 절차(adversary procedures)와 같은 사회제도를 계획개념으로 수용한 것이라고 할 수 있다.

② 계획의 직접적 영향을 받는 사람들조차도 무관심한 계획안으로부터 발생할 수 있는 이익을 주민의 관점에서 옹호한다.

❸ 이론상으로 사회는 너무 많은 차원의 가치가 혼재하고 있는 공간이기 때문에 복수의 다원적인 계획보다는 단일 계획안을 수립하는 것이 바람직하다고 본다.

④ 계획이 일방적으로 공공의 이익을 규정하는 전통을 타파하는데 성공적이었다.

10. 우리나라 국토종합계획의 배경에 대한 아래 내용에서 ㉠~㉣에 들어갈 말이 차례대로 모두 옳은 것은?

구분	계획 배경
(㉠) 국토종합계획	국력의 신장과 공업화 추진
(㉡) 국토종합계획	국토균형발전, 동북아의 중심국가로 도약하기 위한 개방형 통합국토 구축
(㉢) 국토종합계획	국민생활 환경의 개선과 수도권의 과밀 완화
(㉣) 국토종합계획	사회간접자본시설의 미흡에 따른 경쟁력 강화와 자율적 지역개발전개

① ㉠ 제1차 ㉡ 제2차 ㉢ 제3차 ㉣ 제4차

② ㉠ 제1차 ㉡ 제3차 ㉢ 제4차 ㉣ 제2차

③ ㉠ 제1차 ㉡ 제3차 ㉢ 제2차 ㉣ 제4차

❹ ㉠ 제1차 ㉡ 제4차 ㉢ 제2차 ㉣ 제3차

11. 용도지역에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경 보전지역으로 구분한다.

❷ 도시지역은 주거지역, 상업지역, 공업지역으로 구분한다.

③ 근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역에 대해서 근린상업지역으로 지정이 가능하다.

④ 토지의 이용 및 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 않게 도시·군관리계획으로 결정한다.

12. 아래의 설명에 해당하는 것은?

> - 도시계획 및 개발 시 도시의 소프트웨어적 측면을 중요시하는 경향 중 하나로, 문화, 정보, 미디어 분야 등을 중심으로 관·산·학·연 간의 효과적인 융합이 시너지 효과를 일으킬 수 있는 새로운 산업기반을 갖춘 미래형 도시를 말한다.
> - 성공적 조성 사례로 캐나다 서드베리, 프랑스 소피아 앙티폴리스, 스웨덴의 시스타 등을 들 수 있다.

❶ 창조적 혁신도시

② 친환경 생태도시

③ 행정중심복합도시

④ 도시재생

13. 주거, 상업, 공업 등의 용도에 따른 규제가 아니고 실제의 토지 이용에 기초하여 발생하는 각종 결과를 기준으로 주변에 대한 영향에 따라 규제하고자 하는 방식은?

① 유도지역제

② 계획단위규제

❸ 성능지역규제

④ 혼합지역제

14. 도시환경문제에 대한 자각에서 시작된 도시개발 개념으로 브라질의 리우데자네이루에서 개최된 UNCED를 통해 일반화된 것으로 미래 세대의 필요를 만족시키는 능력을 손상시키지 않으면서 현 세대의 필요를 만족시키는 개발 개념은?

❶ 지속가능한 개발

② 유비쿼터스 개발

③ 성장관리적 개발

④ 복합밀도형 개발

15. 아래의 설명에 해당하는 우리나라 신라시대의 가장 대표적인 도시는?

> 월성(月城)을 축조하여, 이를 중심으로 각처에 수많은 궁전과 관아, 귀족들의 저택, 분황사와 황룡사 등 웅장한 대사찰과 불탑들이 신라문화를 장식하였다.

① 광주

② 진주

③ 공주

❹ 경주

16. 도시 내 한 지역에서 통행거리를 감소시키기 위한 교통 계획 사항과 거리가 먼 것은?

① 직장과 주거기능의 적절한 혼합

② 다양한 근린시설들의 입지

❸ 용도지역의 철저한 분리

④ 근린시설로의 접근성 제고

17. 로마시대의 도시계획 및 도시의 특성에 대한 설명이 옳은 것은?

① 인슐라(Insula)는 로마사회에서 특권이 높은 계층이 사는 중층의 건물로, 도괴 방지를 위해 건물의 높이를 제한하였다.

② 포럼(Forum)은 도시 외곽에 설치된 신전을 모시는 공간이다.

❸ 정치·경제적인 목적으로 건설된 도시 중 콜로니아(Colonia)로 불리는 도시들은 주민이 로마와 같은 시민권을 가졌다.

④ 수도 로마는 지형 조건의 제약 때문에 도로와 하수도 체계를 제대로 갖추지 못했다.

18. 지역사회가 필요로 하는 복합사무실, 연구소, 다세대주택 등을 위한 용도로의 토지이용을 목적으로 집중 Zoning 이나 PUD(Planned Unit Development)에 있어 주로 사용하며, 조례상에는 특정한 용도지구로 설정하고 그 요건을 미리 정하지만 구체적으로 어디에 설정할 지는 유보하는 것을 의미하는 기법은?

① 계약용도지역(contract zoning)

② 조건부용도지역(conditional zoning)

❸ 부동지역지구(floating zoning district)

④ 누적지역지구(cumulative zoning district)

19. 통행 기종점표에 나타난 존간 통행량의 신뢰성을 검증하기 위한 조사는?

① 쿼터라인조사

② 대중교통통행조사

❸ 스크린라인조사

④ 보행자통행조사

20. 다음 중 순수공공재의 특성과 관련이 없는 것은?

❶ 배제의 원칙

② 공동소비

③ 소비의 비경합성

④ 무임승차문제

【2과목】도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 지구단위계획 중 특별계획구역의 지정대상에 해당하지 않는 것은?

① 순차개발하는 경우 후순위개발 대상지역

❷ 공공사업 시행 이외의 모든 사업에 대하여 지구단위계획구역의 지정 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우

③ 지구단위계획구역 안의 일정 지역에 대하여 우수한 설계안을 반영하기 위하여 현상설계 등을 하고자 하는 경우

④ 하나의 대지 안에 여러 동의 건축물과 다양한 용도를 수용하기 위하여 특별한 건축적 프로그램을 만들어 복합적 개발을 하는 것이 필요한 경우

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

22. 광장의 결정기준에서 교통광장에 해당하지 않는 것은?

① 주요시설광장

❷ 지하광장

③ 교차점광장

④ 역전광장

23. 도로의 폭원을 기준으로 한 대로3류의 규모 기준이 옳은 것은?

① 12m 이상 15m 미만

② 15m 이상 20m 미만

③ 20m 이상 25m 미만

❹ 25m 이상 30m 미만

24. 래드번(Radburm) 계획의 기본 원리가 아닌 것은?

① 슈퍼블럭(Super Block)을 구성하였다.

② 주택들은 쿨데삭형 가로망으로 연결되었다.

❸ 건물은 저층화·저밀도로 계획하였다.

④ 보도와 차도의 분리가 가능하였다.

25. 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획수립을 위해 실시하여야 하는 기초조사를 실시하지 아니할 수 있는 경우가 아닌 것은?

① 해당 지구단위계획구역이 도심지(상업지역과 상업지역에 연접한 지역)에 위치하는 경우

❷ 해당 지구단위계획구역의 지정목적이 해당구역을 정비 또는 관리하고자 하는 경우로서 지구단위계획의 내용에 폭 15m 이상 도로의 설치계획이 있는 경우

③ 해당 지구단위계획구역이 다른 법률에 따라 지역·지구 등으로 지정되거나 개발계획이 수립된 경우

④ 해당 지구단위계획구역 안의 나대지 면적이 구역 면적의 2%에 미달하는 경우

26. 주거형 지구단위계획에서 단독주택용지의 가구 및 획지 계획 기준으로 틀린 것은?

① 획지의 형상은 건축물의 규모와 배치, 인동간격, 높이, 토지이용, 차량동선, 녹지공간의 확보 등을 고려하여 장방형 또는 정방형의 형태를 결정하되, 가능하면 남북방향으로의 긴 장방형으로 한다.

② 단독주택용 획지로 구성된 소가구는 근린의식 형성이 용이하도록 10~24획지내외로 구성하며 장변이 120m를 초과할 경우에는 장변 중간에 보행자도로를 삽입하는 것이 좋다.

❸ 대규모의 규모는 어린이 놀이터 하나를 유지하는 거리로 반경 300m를 기준으로 한다.

④ 대가구내 도로계획은 단조로움과 통과교통 방지를 위하여 3지 교차도로 및 루프(loop)형 도로를 배치한다.

27. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 최소 얼마 이상을 기준으로 하는가?

① 2m2

❷ 3m2

③ 4m2

④ 6m2

28. 도시설계와 관련된 공간 척도에 대한 설명이 틀린 것은?

① 르네상스 시대의 건축가인 알베르티는 광장의 경우, 장변과 단변의 비는 2:1, 주변 건물의 높이는 광장 단변폭의 3분의 1 또는 7분의 2 이하가 적당하다고 하였다.

❷ 19세기 독일의 건축가 메르텐츠는 건물과 시점간의 거리(D)와 건물 높이(H)와의 비율 D/H=2, 앙각 45도에서 건축을 전체적으로 파악할 수 있다고 하였다.

③ 헷지맨과 피이츠는 건물높이의 약 2배 만큼의 거리에서 보지 않으면, 건축을 전체로서 볼 수 없다고 하였다.

④ 요시노부 아시하라는 도로폭보다 작은 치수의 점포폭이 반복될 때 가로는 활기에 넘친다고 하였다.

29. 주택건설기준 등에 관한 규정상 소음방지 대책의 수립과 관련하여 공동주택을 건설하는 지점의 소음도 기준으로 옳은 것은?

① 35 dB 미만

② 45 dB 미만

③ 55 dB 미만

❹ 65 dB 미만

30. 뉴어바니즘(New Urbanism)의 원칙에 어긋나는 것은?

① 대중교통을 중심으로 지역의 성장한계를 압축적으로 조직한다.

② 도시의 밀도, 주거형태 등에 있어 다양성을 추구한다.

③ 공공장소는 지역 주민의 활동과 건물의 방향을 고려하여 배치한다.

❹ 토지이용은 기능분리의 원칙을 적용하여 단일 용도의 개발을 추진해야 한다.

31. 토지이용계획을 수립함에 있어 정량적인 예측변수에 해당하지 않는 것은?

① 가구규모

② 인구규모

③ 고용자수

❹ 생활양식의 변화

32. 해미드 쉬라바니(Hamid Shiravani)가 제시한 도시설계의 규범적 접근방식(cannonic approach)의 분류에 포함되지 않는 것은?

① 개괄적 방법(the synoptic method)

② 점진적 방법(the incremental method)

③ 단편적 방법(the fragmental process)

❹ 체계적 방법(the systematic approach)

33. 주차장 설계 시 고려사항인 각도 주차 방식에 대한 설명이 틀린 것은?(문제 오류로 가답안 발표시 4번으로 발표되었지만 최종 정답 발표시 전항 정답 처리 되었습니다. 여기서는 가답안인 4번을 누르면 정답 처리 됩니다.)

① 30° 전진주차는 차로 진행방향으로 긴 주차폭이 필요하다.

② 45° 교차식 주차형식은 1대당 최소 주차 소요면적이 작은 편이다.

③ 각도주차는 주차 및 발차 시 다른 자동차의 간섭을 적게 받는다는 이점이 있다.

❹ 90° 전진주차의 경우, 45° 전진주차방식보다 1대당 최소 주차 소요 면적이 작다.

34. 해미드 쉬라바니(Hamid Shiravani)가 제시한 도시설계의 요소에 해당하지 않는 것은?

① 보존(preservation)

② 토지이용(land use)

❸ 환경의 질(quality of environment)

④ 건물형태와 매싱(building form and massing)

35. 공동주택을 건설하는 주택단지하는 기간도로와 접하거나 기간도로로부터 당해 단지에 이르는 진입도로의 폭 기준이 주택단지의 총 세대주에 따라 옳게 연결된 것은?

① 300세대 미만 : 4m 이상

❷ 300세대 이상 500세대 미만 : 8m 이상

③ 500세대 이상 1천세대 미만 : 15m 이상

④ 1천세대 이상 2천세대 미만 : 20m 이상

36. 경관분석을 위해 구역의 넓이, 분석의 정밀도 그리도(grid)의 크기를 나누고 등급화하여 등급별 그리드 수에 의해 경관의 특색을 도출하는 경관 분석 방법은?

① 심미적 방법

② 기호화 방법

③ 생태학적 방버

❹ 메쉬(Mesh)에 의한 방법

37. 등고선 간격이 2m이고, 경사독 4% 일 때 수평거리는 얼마인가?

① 5m

② 20m

❸ 50m

④ 200m

38. 도보권 근린공원의 유치거리와 규모 기준이 모두 옳은 것은?

① 500m 이하, 30000m2이상

② 500m 이하, 50000m2이상

❸ 1000m 이하, 30000m2이상

④ 1000m 이하, 50000m2이상

39. 공동구의 설치로 인한 이점으로 가장 거리가 먼 것은?

① 도시미관의 향상을 도모할 수 있다.

② 수용시설의 유치 관리가 용이하다.

❸ 매설물의 최초 설치 비용을 절감할 수 있다.

④ 빈번한 노면 굴착을 방지할 수 있다.

40. 근린주구단위(neighborhood unit)라는 개념을 정립하고 초등학교 학구를 기준으로 하는 커뮤니티 구성을 제안한 사람은?

❶ C.A Perry

② G. Golany

③ Ruth Glass

④ Suzzane Keller

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 도시개발구역의 지정에 관한 내용으로 옳은 것은?

① 기초조사, 도시계획위원회의 심의, 공청회, 국토교통부장관의 승인, 고시의 순서로 이루어진다.

② 기초조사는 대통령령이 정하는 바에 따라 시행하지 아니할 수 있다.

❸ 도시개발구역이 지정·고시된 경우 해당 구역은 도시지역과 대통령령으로 정하는 지구단위계획구역으로 결정되어 고시된 것으로 본다.

④ 도시개발구역을 지정하거나 개발계획을 변경하고자 하는 때에는 중앙도시계획위원회 또는 시·도 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

42. 다음 ( )안의 내용이 순서대로 모두 옳은 것은?

> a. 타인자본 때문에 발생되는 이자가 지렛대의 역할을 하여 영업이익의 변화에 대한 순이익의 변화폭이 커지는 현상을 ( )(이)라고 한다.
> b. ( )은(는) 기업의 자본구조를 설명하는 영향력 있는 이론 중 하나로, 기업이 영업활동에 필요한 자금을 조달함에 있어 그 원천에 대해 특정우선순위를 가진다는 이론이다.
> c. ( )은(는) 소유와 경영이 분리된 기업환경하에서 수탁책임을 가지는 경영자들이 주체인 주주들이 원하는 목적과 다른 목적을 추구함으로써 문제가 발생한다는 이론이다.

① 지렛대효과, 대리인이론, 상충이론

❷ 지렛대효과, 자본조달순서이론, 대리인이론

③ 지렛대효과, 자본조달순서이론, 상충이론

④ 지렛대효과, 경영인이론, 자본조달순서이론

43. 토지의 혼합적 이용에 따른 장점이 아닌 것은?

① 에너지 낭비의 감소

② 도심지의 평면적 확산 방지

③ 직주근접을 통한 교통난 완화

❹ 토지용도구분의 단순화에 따른 외부불경제 효과 감소

44. 아래의 ㉠과 ㉡에 들어갈 말이 모두 옳은 것은?

> 도시개발구역을 지정하는 자가 환지방식에 대한 개발계획을 수립하려면 환지 방식이 적용되는 지역의 토지면적의 (㉠) 이상에 해당하는 토지 소유자와 그 지역의 토지 소유자 총수의 (㉡) 이상의 동의를 받아야 한다.

① ㉠ 2/3 ㉡ 2/3

❷ ㉠ 2/3 ㉡ 1/2

③ ㉠ 1/2 ㉡ 1/2

④ ㉠ 1/2 ㉡ 2/3

45. 수용 또는 사용방식에 비하여 환지방식이 갖는 장점으로 가장 거리가 먼 것은?

① 기존의 시설 부지를 최대한 반영할 수 있다.

❷ 조성 후 분양을 통한 수익을 기대할 수 있다.

③ 체비지매각대금을 통하여 사업비 부담이 경감한다.

④ 최소한의 사업비 투입으로 공공시설을 확보할 수 있다.

46. 마케팅 전략수단인 4Ps전략의 4Cs 전략으로의 전환 내용이 옳은 것은?

❶ 홍보(Promotion)→의사소통(Communication)

② 상품(Product)→편리성(Convenience)

③ 가격(Price)→소비자(Customer)

④ 장소(Place)→비용(Cost to the Customer)

47. 지분조달방식과 비교하여 부채조달방식이 갖는 단점으로 옳은 것은?

❶ 원리금 상환부담이 존재한다.

② 기업가치의 불안정으로 매매 활성화에 한계가 있다.

③ 조달 규모의 증대로 소유주의 지분축소가 불가피하다.

④ 자본시장의 여건에 따라 조달이 민감한 영향을 받는다.

48. 도시마케팅에서 필수적인 고려사항과 가장 거리가 먼 것은?

① 도시자족성

❷ 도시운영성과

③ 도시경쟁력

④ 아이디어 및 차별성

49. 대중교통중심개발(TOD)에 대한 설명이 틀린 것은?

❶ 철도역, 버스정류장 등 대중교통역과 대중교통노선의 거점을 중심으로 저밀도로 개발하여 쾌적성을 추구한다.

② 대중교통수단으로의 보행접근거리 및 시간을 단축시킴으로써 자동차에 대한 의존도를 줄일 수 있도록 한다.

③ 대중교통의 이용률을 높임으로써 교통혼잡과 도시에너지 소비를 경감시킬 수 있도록 한다.

④ 생태적으로 민감한 지역이나 수변지, 양질의 자연환경을 보전하기 위하여 양호한 공지의 보전을 추구한다.

50. 신도시의 개발 목적으로 가장 거리가 먼 것은?

① 저개발지역의 발전을 촉진하여 지역발전의 거점으로 성장시키고자 하는 경우

❷ 대도시에 인구나 산업의 집중을 꾀하고자 하는 경우

③ 새로운 산업기지로 발전시켜 고용기회를 확대하고 주민의 소득증대를 꾀하고자 하는 경우

④ 국가적 필요에 따라 신수도로 활용하기 위하여 도시를 새로 개발하는 경우

51. 델파이법(Delphi method)에 대한 설명이 틀린 것은?

① 조사하고자 하는 특정 사항에 대해 전문가 집단을 대상으로 반복 앙케이트를 통해 의견(직관)을 수집하는 방법이다.

② 우수한 전문가는 전문분야에 대하여 훌륭하게 전망한다는 것, 예측을 하는데 회의 방식보다 서면을 통한 앙케이트(설문)방식이 올바른 결론에 도달할 가능성이 높다는 가정을 근거로 삼는다.

❸ 토론의 경우 일어나기 쉬운 심리적 교란의 염려가 크다는 단점이 항시 존재한다.

④ 최초의 앙케이트를 반복 수렴하므로 여러 사람의 판단이 피드백되기 때문에 결론을 의미있게 받아들일 수 있다는 장점이 있다.

52. 일반적으로 도시개발의 유형을 신개발과 재개발로 분류하는 기준은?

① 개발 주체에 따른 분류

❷ 개발 대상지의 상태에 따른 분류

③ 토지의 용도에 따른 분류

④ 토지의 취득방식에 따른 분류

53. 다음 중 도시마케팅의 고객이 아닌 것은?

① 주민

❷ 지방자치단체

③ 투자기업

④ 관광객 및 방문개

54. 환지계획구역의 면적이 1000m^2, 보류지 면적이 400m^2, 공공시설을 설치하여 시행자에게 무상귀속 되는 토지 면적이 150m^{2}일 때, 환지계획구역의 평균 토지부담률은 약 얼마인가?

① 19.4%

❷ 29.4%

③ 39.4%

④ 49.4%

55. 재개발사업의 시행 방법 중 수복재개발에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 현재의 불량·노후 상태가 관리나 이용부실로 발생된 경우 본래의 기능을 회복하기 위하여 시행한다.

② 기존 시설을 보존하면서 노후·불량화의 요인만을 제거한다.

③ 소극적인 도시재개발의 대표적인 예이다.

❹ 부적당한 기존 환경을 제거하고 새로운 환경으로 대체하는 전형적인 도시재개발의 유형이다.

56. 도시개발의 사업성 분석을 위한 분석을 위한 사업성 평가 지표 중 순현재가치(FNPV)에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체수입을 할인된 전체 비용으로 나눈 값이다.

② 프로젝트로부터 발생하는 수입과 비용을 같게 만들어 주는 할인율이다.

③ 순현재가치가 1보다 크면 프로젝트의 사업성이 있고, 1보다 작으면 프로젝트의 사업성이 없는 것으로 평가한다.

❹ 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체수입에서 할인된 전체 비용을 빼준 값이다.

57. 도시개발을 신개발과 재개발로 구분할 때 재개발에 대한 설명이 틀린 것은?

❶ 재개발은 신개발에 비해 그 절차가 간편하고 기간이 적게 걸린다.

② 재개발은 기존 시가지의 일부를 개수 혹은 재건축하고 시설을 확충하는 개발행위라고 할 수 있다.

③ 재개발의 유형은 재개발 대상의 공간적 범위와 토지이용, 재개발방식 등에 따라 여러 가지로 나눌수 있다.

④ 재개발의 일반적인 목적은 주거 환경을 개선함으로써 주민의 주거안정을 도모하고 공동체적 삶의 질을 향상시키는 것이다.

58. 재건축사업을 위한 정비계획을 수립할 수 있는 해당 지역 조건이 아닌 것은?

① 건축물의 일부가 멸실되어 붕괴나 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 지역

② 재해 등이 발생할 경우 위해의 우려가 있어 신속히 정비사업을 추진할 필요가 있는 지역

❸ 노후·불량건축물의 수가 전체 건축물 수의 2분의 1이상이고, 노후·불량건축물의 연면적의 합계가 전체 건축물의 연면적 합계의 3분의 2 이상인 지역

④ 노후·불량건축물로서 기존 세대수가 200세대 이상이거나 그 부지면적이 1만 제곱미터 이상인 지역

59. 부동산 투자 중 자본의 성격은 대출투자(debt financing)이고 운용시장의 형태는 공개시장(public market)으로 이루어지는 투자 유형은?

① 부동산 투자회사
❷ 상업용저당채권
③ 사모부동산펀드
④ 직접대출

60. 공업화의 진전과 교통수단의 발달 등으로 교외지역의 도시개발이 활성화되며, 이에 따라 신시가지 또는 신도시에 대한 개발수요가 높아지는 도시화의 단계는?

❶ 교외화 단계
② 도시화 단계
③ 재도시화 단계
④ 반도시화 단계

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 후버와 지아라타니(Hoover & Giaratani)가 주장한 전형적인 문제지역에 해당하는 설명으로 옳은 것은?

❶ 낙후지역은 산업화의 수준은 미약하고 인구는 과잉상태로 되어 있는 지역을 말한다.
② 침체지역은 산업화되지 않은 상태에서 인구가 집중하여 전체적인 침체를 겪는 지역이다.
③ 과열성장지역은 인구는 감소하나 산업은 계속 성장하는 지역을 말한다.
④ 번성지역은 인구와 산업이 급속히 성장하는 지역을 말한다.

62. 기반부문 고용 인구 50000명, 비기반부문 고용 인구 75000명, 총 인구수가 250000명일 때 경제기반이론에 의한 기반승수는?

① 0.75
② 1.5
❸ 2.5
④ 5.0

63. 프랑스 파리권의 집중억제를 위하여 실시한 정책이 아닌 것은?

❶ 오스만의 파리대개조계획
② 파리 소재 대학의 지방 이전
③ 신축 건물에 대한 부담금제도
④ 일정 규모 이상 기업체의 신·증축 시 사전허가제 허용

64. 지역계획과정에서 주민 참여의 기대 효과로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 주민 요구에 대한 행정책임의 면제
② 주민의 심리적 욕구충족과 주체성 회복
③ 주민의 지지와 협조를 통한 집행의 효율화
④ 주민요구를 통한 행정 수요 파악으로 사업의 우선순위 결정에 도움

65. 베버(Alfred Weber)의 공업이론지론에서 공장의 최적 입지를 결정하는 세 가지 요인에 해당하지 않는 것은?

❶ 소비자 규모
② 노동비
③ 집적의 이익
④ 운송비

66. 제4차 국토종합계획(2000~2020)에서 설정한 광역권과 그 개발방향이 옳은 것은?

① 부산·울산·경남권-환동해경제권의 국제교류거점 강화
❷ 광주·목표권-중국 및 동남아경제권과의 국제교류거점 육성
③ 대구·포항권-국제적휴양·관광 거점으로 육성
④ 대전·청주권-관광문화자원을 활용한 국제자유도시 기반조성

67. 다음 중 수자원의 효율적 이용 및 개발에 있어 가장 바람직한 개발 방향은?

① 경제성장을 주도하는 공업 부문의 지원을 강화하기 위하여 공업 용수원 확충을 우선 집중적으로 개발하여야 한다.
❷ 수계단위의 일관성 있는 종합개발에 의한 광역 용수 개발과 대단위 용수 공급망을 확충하여야 한다.
③ 수자원의 이용률을 제고하기 위해 상류에 댐을 건설하는 것보다 하구언 건설을 먼저 시행하여야 한다.
④ 지하수는 수자원으로 볼 수 없으므로 수자원 개발 계획에서 제외시켜도 무방하다.

68. 다음 중 독일의 도시계획관련 제도로 가장 적당한 것은?

① ZAC
② PUD
❸ F-plan과 B-pian
④ Structure plan과 Local plan

69. 지역발전이론 중 중심지와 주변의 관계를 중요시 하며, 기술혁신의 파급 과정이 지역 성장의 기초와 밀접하다고 보는 접근법은?

① 주민중심적 개발론
❷ 종속이론
③ 지속가능한 개발이론
④ 기본수요이론

70. 성장거점개발론에 있어서 성장극(Growth Pole)이라는 개념을 주장한 학자는?

① William Alonso
② Hugh O. Nourse
❸ Francois Perroux
④ Torsten Haegerstrand

71. A국가의 인구 센서스 결과, 1위 도시의 인구는 9백8십만명이고 5위 도시의 인구는 1백4십만명이었다. 순위규모법칙에 따른 q 값은 얼마인가? (단, log5=0.7, log7=0.8 이다.)

① 0.62
② 0.88
❸ 1.14
④ 2.67

72. 주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있을 때 지정하는 용도지구는?

❶ 개발진흥지구
② 보존지구
③ 시설보호지구
④ 특정용도제한지구

73. 국토기본법에서 정한 국토관리의 기본이념으로 적합하지 않은 것은?

① 국토의 균형있는 발전
② 환경친화적인 국토관리
❸ 국토에 따른 사회체제의 개혁
④ 경쟁력 있는 국토여건의 조성

74. 인구이동모형에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 마코브모형(Markovian Models)은 인구 이동의 원인을 설명하기보다 동태적 인구 이동과정을 서술하고 그를 토대로 예측하는데 공헌하였다.
② 로리(Lowry)모형은 일반적인 경제적 변수와 중력모형의 변수를 결합한 모형으로 미국 대도시 지역 간의 인구이동을 설명하였다.
❸ 토다로(M. Todaro)는 도·농간 실제 소득의 차이가 인구이동을 결정한다고 분석했다.
④ 모릴(Morril)은 인구이동에 미치는 비경제적 변수에 연구의 초점을 두었다.

75. 지역의 소득격차를 측정하는 방법 또는 지표가 아닌 것은?

① 지니계수
❷ 허프모형
③ 로렌츠곡선
④ 쿠즈네츠비

76. 부드빌(Boudeville)이 정의한 지역구분에 해당하지 않는 것은?

① 동질지역(homogeneous region)
② 결절지역(nodal region)
③ 계획지역(planning region)
❹ 추진지역(propulsive region)

77. 결절지역(Nodal Region)내 중심지의 크기와 그 지점 간의 거리에 대한 관계를 언급한 레일리(W. T, Reilly)의 법칙에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 두 중심 지점 간의 흐름은 그 중심 지점의 크기와 지점 간의 거리의 제곱에 비례한다.
❷ 두 중심 지점 간의 흐름은 그 중심 지점의 크기에 비례하고 그 지점 간의 거리의 제곱에 반비례한다.
③ 두 중심 지점 간의 흐름은 그 중심 지점의 크기에 반비례하고 그 지점 간의 거리의 제곱에 비례한다.
④ 두 중심 지점 간의 흐름은 그 중심 지점의 크기와 지점 간의 거리의 제곱에 반비례한다.

78. 아래의 설명에 해당하는 개발 계획은?

> - 산업 및 생활기반시설 등이 다른 지역에 비해 현저히 낙후된 지역을 종합적으로 개발함으로써 지역 주민의 소득증대와 복지향상을 기하고 지역 간 격차를 해소하여 국토의 균형 있는 발전을 도모함을 목적으로 하였다.
> - 1988년에 관련 법률이 제정·공포되었고, 1990년에는 10개년 계획이 확정되었다.

❶ 오지종합개발계획
② 접경지역개발계획
③ 도서종합개발계획
④ 개발밀도정비계획

79. 수도권정비계획법상 국토교통부장관이 수도권정비계획안의 입안 시 포함되는 사항이 아닌 것은? (단, 각 사항에 대한 계획의 집행 및 관리에 관한 사항과 대통령령으로 정하는 수도권 정비에 관한 사항은 고려하지 않는다.)

① 인구와 산업 등의 배치에 관한 사항
② 광역적 교통시설의 정비에 관한 사항
③ 환경 보전에 관한 사항
❹ 개발이익의 환수 시기 및 방법에 관한 사항

80. 농업의 입지패턴을 통해 토지이용에 대한 최초의 규범적 이론 정립을 시도한 독일의 학자는?

❶ 튀넨
② 뢰쉬
③ 그린허트
④ 르퍼버

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 도시개발채권에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 지방자치단에의 장은 도시개발에 필요한 자금을 조달하기 위하여 도시개발채권을 발행할 수 있다.
❷ 도시개발채권의 소멸시효는 상환일부터 기산하여 원금은 2년, 이자는 5년으로 한다
③ 시·도지사가 도시개발채권을 발행하려는 경우 행정안전부장관의 승인을 받아야 한다.
④ 도시개발채권의 상환은 5년부터 10년까지의 범위에서 지방자치단체의 조례로 정한다.

82. 도시개발법령에 따라 도시개발구역의 지정대상 지역 및 규모 기준이 옳은 것은?

① 도시지역 중 주거지역 : 3만 제곱미터 이상
② 도시지역 중 공업지역 : 5만 제곱미터 이상
❸ 도시지역 중 자연녹지지역 : 1만 제곱미터 이상
④ 도시지역 외의 지역 : 66만 제곱미터 이상

83. 관광진흥법상 시·도지사가 권역별 관광개발 계획의 수립 시 포함하여야 하는 사항에 해당하지 않는 것은?

① 환경보전에 관한 사항
❷ 관광권역(觀光圈域)의 설정에 관한 사항
③ 관광자원의 보호·개발·이용·관리 등에 관한 사항
④ 관광지 및 관광단지의 조성·정비·보완 등에 관한 사항

84. 주차장법상 '주차장'의 정의에 따른 종류에 해당하지 않는 것은?

① 부설주차장
② 노상주차장
❸ 지하주차장
④ 노외주차장

85. 개발제한구역의 저정에 따른 매수가격의 산정을 위한 감정평가 등에 드는 비용을 부담하는 자는?

① 대통령
② 국무총리
❸ 국토교통부장관
④ 해당 지역의 시장·군수

86. 주택법 및 주택법령에 따른 주택 유형에 관한 설명이 틀린 것은?

❶ 공동주택이라 함은 다가구주택과 아파트를 지칭한다.
② 아파트는 주택으로 쓰는 층수가 5개 층 이상인 주택을 말한다.
③ 연립주택과 다세대주택은 1개 동의 바닥면적 합계 규모에 따라 구분된다.
④ 다세대주택은 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택을 말한다.

87. 다음 중 도시개발사업의 시행자가 될 수 없는 자는?

① 국가나 지방자치단체

② 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사

③ 도시개발구역의 토지 소유자

❹ 해당 도시개발구역의 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 그 구역의 토지 소유자 총수의 2분의 1 이상의 동의를 얻어 구성된 토지 소유자의 조합

88. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시·군 관리계획도서 중 계획도를 작성하는 기준으로 옳은 것은?

❶ 축척 1천분의 1 지형도에 도시·군관리계획 사항을 명시한 도면으로 작성하여야 한다.

② 축척 6백분의 1 지형도에 도시·군관리계획 사항을 명시한 도면으로 작성하여야 한다.

③ 축척 1만분의 1 지형도에 도시·군관리계획 사항을 명시한 도면으로 작성하여야 한다.

④ 축척 1천2백분의 1 항공측량도에 도시·군관리계획 사항을 명시한 도면으로 작성하여야 한다.

89. 도시·군계획시설의 결정에 관한 기준이 틀린 것은?

❶ 둘 이상의 도시·군계획시설을 같은 토지에 함께 결정할 수 없다.

② 도시·군계획시설이 위치하는 지역의 적정하고 합리적인 토지이용을 촉진하기 위하여 필요한 경우에는 도시·군계획시설이 위치하는 공간의 일부만을 구획하여 도시·군계획시설결정을 할 수 있다.

③ 입체적 도시·군계획시설을 설치하고자 하는 때에는 미리 토지소유자, 토지에 관한 소유권외의 권리를 가진 자 및 그 토지에 있는 물건에 관하여 소유권 그 밖의 권리를 가진 자와 구분지상권의 설정 또는 이전 등을 위한 협의를 하여야 한다.

④ 건축물인 도시·군계획시설은 그 구조 및 설비가 건축법에 적합하여야 한다.

90. 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·보전 등이 필요한 지역에 지정하는 용도지역은?

① 관리지역

❷ 도시지역

③ 농림지역

④ 자연환경보전지역

91. 다른 법률에 따라 따로 계획이 수립된 도로서, 도종합계획을 수립하지 아니할 수 있는 곳은?

① 기업도시개발특별법에 따른 기업도시

❷ 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법에 따른 종합계호기이 수립되는 제주특별자치도

③ 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률에 따른 사업계획이 수립되는 경기도

④ 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법에 따른 행정중심복합도시

92. 도시·군계획시설 결정을 할 때, 시설의 기능 발휘를 위해 설치하는 중요한 세부시설에 대한 조성계획을 함께 결정하지 않아도 되는 것은?

① 항만

② 유원지

③ 유통업무설비

❹ 폐기물처리시설

93. 도시개발법상 환지 처분의 효과와 관련한 아래 내용에서 ㉠에 공통으로 들어갈 내용으로 옳은 것은?

(제1항) 환지 계획에서 정하여진 환지는 그 환지처분이 공고된 날의 다음 날부터 종전의 토지로 보며, 환지 계획에서 환지를 정하지 아니한 종전의 토지에 있던 권리는 그 환지처분이 공고된 날이 끝나는 때에 소멸한다.
(제2항) (생략)
(제3항) 도시개발구역의 토지에 대한 (㉠)은 제1항에도 불구하고 종전의 토지에 존속한다. 다만, 도시개발사업의 시행으로 행사할 이익이 없어진 (㉠)은 환지처분이 공고된 날이 끝나는 때에 소멸한다.

❶ 지역권

② 전세권

③ 지상권

④ 점유권

94. 산업단지의 지정 또는 변경에 관한 주민 등의 의견청취를 위한 공고가 있는 지역 및 산업단지 안에서 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 허가를 받아야 하는 행위 대상 기준이 아닌 것은?

① 죽목의 식재

② 토지의 굴착

③ 토지분할

❹ 이동이 용이한 물건을 3월 이상 쌓아놓는 행위

95. 개발밀도관리구역 지정 지역 기준이 틀린 것은?

① 당해 지역의 도로서비스 수준이 매우 낮아 차량통행이 현저하게 지체되는 지역

② 당해 지역의 도로율이 국토교통부령이 정하는 용도지역별 도로율에 20% 이상 미달하는 지역

③ 향후 2년 이내에 당해 지역의 하수발생량이 하수시설의 시설용량을 초과할 것으로 예상되는 지역

④ 향후 2년 이내에 당해 지역의 학생수가 학교수용능력을 50% 이상 초과할 것으로 예상되는 지역

96. 주택가격상승률이 물가상승률보다 현저히 높은 지역으로서 지역의 주택가격·주택거래 등과 지역 주택시장 여건 등을 고려하였을 때 주택가격이 급등하거나 급등할 우려가 있는 지역 중 대통령령으로 정하는 기준을 충족하는 지역에 대하여 지정하는 것은?

① 최저주거기준 적용 지역

② 분양가상한제 적용 지역

③ 기반시설 부담금 적용 지역

④ 장수명 주택 의무공급 적용 지역

97. 수도권정비계획법상 대규모개발사업에 대한 규제에 관하여, 아래의 ㉠과 ㉡에 들어갈 말이 모두 옳은 것은?

> 관계 행정기관의 장은 수도권에서 대규모개발 사업을 시행하거나 그 허가등을 하려면 그 개발 계획을 (㉠)의 심의를 거쳐 (㉡)과(와) 협의하거나 승인을 받아야 한다. 국토교통부장관이 대규모개발사업을 시행하거나 그 허가 등을 하려는 경우에도 또한 같다.

① ㉠ 국토교통부장관, ㉡ 수도권정비위원회

② ㉠ 수도권정비위원회, ㉡ 국토교통부장관

③ ㉠ 도시계획위원회, ㉡ 시·도지사

④ ㉠ 시·도지사, ㉡ 도시계획위원회

98. 도시공원의 설치에 관한 도시·군관리계획이 결정되었을 때, 그 도시공원의 조성계획을 입안하여야 하는 자는?

① 관할 시장 또는 군수

② 시설관리공단 이사장

③ 국토교통부 장관

④ 행정안전부 장관

99. 수도권정비계획법에 따른 인구집중유발시설의 기준이 틀린 것은?

① 「고등교육법」에 따른 학교로서 대학, 산업대학, 교육대학 또는 전문대학

② 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 공장으로서 건축물의 연면적이 200m2이상인 것

③ 중앙행정기관 및 그 소속 기관의 청사 중 건축물의 연면적이 1000m2이상인 것

④ 복합시설이 주용도인 건축물로서 그 연면적이 25000m2이상인 건축물

100. 건축물 시행령상 공개공지등의 확보에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 공개공지등의 면적은 대지면적의 100분의 20 이상의 범위에서 건축조례로 정한다.

② 매장문화재의 현지보존 조치 면적을 공개공지 등의 면적으로 할 수 있다.

③ 연간 60일 이내의 기간 동안 건축조례로 정하는 바에 따라 주민들을 위한 문화 행사를 열거나 판촉활동을 할 수 있다.

④ 모든 사람들이 환경친화적으로 편리하게 이용할 수 있도록 긴 의자 또는 조경시설 등 건축조례로 정하는 시설을 설치해야 한다.