2014년09월20일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	④	③	①	②	③	①	②	③	④	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	①	②	④	③	④	①	③	②	①	③

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	③	④	③	④	②	④	④	②	①	②
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	②	④	③	③	④	②	③	③	③	②

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	④	③	②	①	④	③	②	②	③	①
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	①	②	④	④	③	①	④	②	④	②

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	①	①	③	②	③	③	②	④	①	①
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	④	④	②	④	②	③	③	③	②	③

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	③	③	③	④	③	④	③	④	②	①
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	④	②	②	②	②	④	④	③	①	①

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 다음 중 미래 도시의 새로운 계획 패러다임의 방향으로 가장 거리가 먼 것은?

① 미래 사회에 맞는 새로운 U-도시계획
② 지속가능한 도시개발로의 전환
③ 시민참여의 확대와 계획 및 개발체의 다양화
④ 지역별 특화를 위한 도 · 농 분리적 계획체계로의 전환

2. 교통 수요추정에서 전통적으로 가장 많이 사용되는 4단계 수요추정방법을 순서대로 바르게 나열한 것은?

① 통행분포-통행발생-통행배분-교통수단선택
② 통행분포-교통수단선택-통행발생-통행배분
③ 통행발생-통행분포-교통수단선택-통행배분
④ 통행발생-통행배분-교통수단선택-통행분포

3. 도시화 현상에 대한 정의로서 바람직하지 않은 것은?

① 도시화는 도시의 행정구역이 넓어지는 현상이다.
② 도시화는 농촌인구가 도시지역으로 이동하는 현상이다.
③ 도시화는 농촌적 생활양식이 도시적 생활양식으로 변화하는 현상이다.
④ 도시화는 인간의 삶터가 공간적 사회 · 경제적 측면에서 도시적으로 변화해 가는 현상이다.

4. 시가지의 토지이용에 있어서 지나친 기능분리나 사적 공간의 확보를 지양하고 적절한 기능의 혼재와 이동거리 단축에 의한 초지자원의 절약과 자동차에 의한 환경의 파괴를 막아보자는 노력에서 등장한 개념은 무엇인가?

① 도시재생(Urban Regeneration)
② 뉴어바니즘(New Urbanism)
③ 친환경 생태도시(Eco City)
④ 스마트성장관리(Smart Urban Growth Management)

5. 과거 10년간 등비급수적으로 인구가 증가하여 현재인구가 150만인이고, 10년 전 인구는 100만인 도시가 있다. 이 도시의 연평균 인구증가율은 얼마인가?

① 1.1%
② 2.1%
③ 4.1%
④ 5.1%

6. 다음 중 인구성장의 상한선을 두고 있지 않은 도시인구 예측모형은?

① 지수성장모형
② 수정된 지수성장모형
③ 곰페르츠모형
④ 호지스틱모형

7. 토지이용의 입지 배분 시 주거지역의 입지선정 기준으로 적합하지 않은 것은?

① 지형조건
② 도시의 경제권
③ 주변환경
④ 접근성

8. 다음 중 도시공원에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 주제공원의 종류로 역사공원, 문화공원, 수변공원, 묘지공원, 체육공원, 근린공원이 있다.
② 근린공원은 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여하기 위하여 설치하는 공원이다.
③ 근린공원은 규모에 따라 근린생활권, 도보권, 도시지역권, 광역권으로 구분할 수 있다.
④ 묘지공원은 하천 · 호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치한다.

9. 다음의 설명에 해당하는 도시는?

- 고대 로마제국의 지방 항구도시
- 머큐리오(Mercurio) 거리
- 인구는 2만 5천~3만 명 정도
- 이중 벽으로 둘러싸인 달걀 모양의 도시형태

① 카스트라(Castra)
② 팀가드(Timgard)
③ 아오스타(Aosta)
④ 폼페이(Pompeii)

10. 유비쿼터스도시를 3대 구성요소로 가장 거리가 먼 것은?

① 유비쿼터스도시산업
② 유비쿼터스도시서비스
③ 유비쿼터스도시기반시설
④ 유비쿼터스도시기술

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]

GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

11. 다음 중 어느 특정지역이 용도상으로 필요하다고 규정만 해두고 도면상의 배치결정은 유보하는 지역제 기법은?

① 부동지역제(float zoning)

② 특례조치(special exception)

③ 혼합지역제(inclusive zoning)

④ 성능지역규제(performance zoning)

12. 다음 중 중세 유럽의 도시가 갖는 물리적 특성에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 성벽과 대규모 사원이 도시 공간의 주된 구성요소이다.

② 도심을 강조하기 위해 직선을 중심으로 계획하고, 엄격한 용도규제를 통하여 도시내부 기능을 분리하였다.

③ 필요한 기회가 주어질 때마다 이를 활용하는 유기적계획(organic planning)의 형태로 진행되었다.

④ 방어를 위해 사용된 해자, 운하, 강이 개별도시를 고립시켰다.

13. 다음 중 GIS에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① GIS는 지리 · 공간 정보를 받아들여 체계적으로 저장 · 검색 · 변형 · 분석하고, 사용자에게 유용한 새로운 형태의 정보로 표현하는 등의 작업을 수행하기 위한 기술이나 작동과정 혹은 도구이다.

② GIS는 기술적인 측면 뿐 아니라 GIS를 사용하는 지원인력 및 시설의 측면을 모두 망라하는 것으로 파악한다.

③ SIS를 이용한 공간분석을 통해 입력된 정보를 지리적으로 검색하고 표현할 수 있다.

④ 벡터 자료는 정방형 셀을 자료저장과 표현의 기본단위로 하기 때문에 격자형태의 결과물로 생성하게 된다.

14. 다음 중 도로의 기능별 구분에 따른 설명으로 옳지 않은 것은?

① 주간선도로 : 시 · 군 상호간을 연결하여 대향 통과교통을 처리하는 도로로서 시 · 군의 골격을 형성하는 도로

② 보조간선도로 : 시 · 군 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 외곽을 형성하는 도로

③ 국지도로 : 근린주거구역 내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역 내부를 구획하는 도로

④ 특수도로 : 보행자전용도로 · 자전거전용도로 등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로

15. 우리나라 용도지역지구제의 특징에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 용도지역지구제는 토지이용의 특화 또는 순화를 도모하기 위하여 도시의 토지이용도를 구분하는 제도이다.

② 용도지역지구제는 이용목적에 부합하지 않는 건축 등의 행위는 규제하고 부합하는 행위는 유도하는 제도적 장치이다.

③ 용도지역지구제는 공공의 건강과 복리를 증진시키기 위한 것으로 이의 실현을 위해 법적 규제를 통하여 개인의 토지이용을 제한한다.

④ 용도지역지구제에 있어 용도지역은 상호 중복지정이 가능하고, 용도지구는 중복지정이 허용되지 않는다.

16. 계획이론 중에서 약자의 이익을 보호하고, 지역주민의 이익을 대변하는 접근방법인 옹호이론을 주장한 학자는?

① 다비도프(Davidoff)

② 린드블룸(Lindblom)

③ 에티지오니(Etzioni)

④ 프리드만(Friedman)

17. 지역의 산업성장을 국가전체의 성장요인, 산업구조적 요인, 지역의 경쟁력 요인으로 구분하여 지역경제를 분석하고 예측하는 기법은?

① 경제기반모형

② 투입산출분석

③ 변이할당분석

④ 비용편익분석

18. 개발행위 허가대상 및 규모로 옳지 않은 것은?

① 주거 · 상업 · 자연녹지 · 생산녹지지역 : 10,000m2

② 공업지역 : 50,0002미만

③ 보전녹지 및 자연환경보전 : 5,0002미만

④ 관리지역 및 농림지역 : 30,0002미만

19. 토지이용계획의 수립과정을 상향적 접근과 하향적 접근으로 구분할 때, 이에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

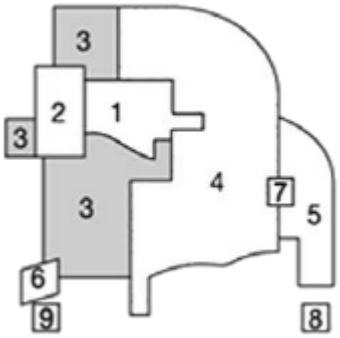
① 상위계획의 지침을 받아 도시의 기본계획을 설정하는 것은 상향적 접근이다.

② 도시 내 지구수준의 문제점 해결을 우선하는 것은 상향적 접근이다.

③ 기성시가지의 유형별 대책을 수립하는 것은 상향적 접근이다.

④ 도시 차원에서 도시 전체의 기본 구조를 중시하는 것은 하향적 접근이다.

20. 아래 그림이 나타내는 이론과 "3(빗금친 부분)"에 해당하는 토지이용이 모두 옳게 연결된 것은?



① 다핵심이론-고소득층 주거지구

② 선형이론-도매경공업지구

③ 다핵심이론-저소득층 주거지구

④ 선형이론-점이지대

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 래드번(Radburn) 계획의 기본 원리가 아닌 것은?

① 슈퍼블럭(Super Block)을 구성하였다.

② 쿨데삭형의 세가로망을 구성하였다.

③ 주거단지 내에 통과 교통을 허용하였다.

④ 도로를 기능별로 구분하여 설치하였다.

22. 다음 중 특별계획구역에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 지구단위계획구역 중에서 현상설계 등에 의하여 창의적 개발안을 받아들일 필요가 있거나 계획의 수립 및 실현에 상당한 시간이 걸릴 것으로 예상되어 충분한 시간을 가질 필요가 있을 때에 별도의 개발안을 만들어 지구단위계획으로 수용 결정하는 구역을 말한다.

② 복잡한 지형의 재개발구역을 종합적으로 개발하는 경우와 같이 지형조건상 지반의 높낮이 차이가 심하여 건축적으로 상세한 입체계획을 수립하여야 하는 경우 특별계획구역으로 지정한다.

③ 특별계획구역에 대한 계획내용은 지구단위계획에 포함하여 결정한다.

④ 구역 내 권리관계가 복잡하여 민간개발보다 공공개발과 연계가 주목적이지만 주민의 합의가 있는 경우는 민간사업과 연계가 가능하다.

23. 페리(C.A.Perry)가 주장한 근린주구론의 원칙이 아닌 것은?

① 주거단위는 하나의 초등학교 운영에 필요한 인구에 대응하는 규모를 가져야 하고, 그 규모는 인구밀도에 의해 결정된다.

② 주거단위는 주거지 안으로 지나는 통과교통이 내부를 관통하지 않고 우회되어야 하며, 네 면 모두 충분한 폭원의 간선도로(arterial steet or high way)로 위요되어야 한다.

③ 하나의 근린주구는 상위도시를 기준으로 구축된 가로체계에 의존하고, 원활한 순환체계 속에서 통과교통을 체계적으로 수용할 수 있는 입체적인 가로망으로 계획한다.

④ 개개 근린주구의 요구에 부합하도록 계획된 소공원과 레크레이션 체계를 갖춘다.

24. 단지계획에서 보차공존도로의 설치 목적과 거리가 먼 것은?

① 노상주차 억제를 통한 안전성 확보

② 삭제 공간 확보를 통한 쾌적성 증대

③ 통과교통 억제를 통한 안전성 확보

④ 국지도로와의 교차지점 감소를 통한 효율성 확보

25. 도시설계 또는 지구단위계획과 비교하여 단지계획이 갖는 정의 및 특성으로 틀린 것은?

① 대지조성계획이다.

② 지침제시적인 규제계획이다.

③ 시설물의 배치까지도 포함한다.

④ 밀도, 용적, 형태, 기능과 패턴 등을 마련한다.

26. 획지계획에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 획지(lot)는 개발이 이루어지는 최소 단위다.

② 앞으로 진행될 단위 개발의 토지기반을 마련해주는 행위다.

③ 획지의 형태와 규모는 건축물의 용도와 밀도, 가로구성, 경관조성 등이 실제적으로 실현되는데 영향을 준다.

④ 획지계획은 토지이용의 효율성과 주거의 쾌적성 중 하나의 목적만을 선택하여 추구할 수 있도록 계획하여야 한다.

27. 다음 중 공동주택건립을 위한 지구단위계획에서의 친환경 계획요소로 가장 거리가 먼 것은?

① 비오톱 조성

② 투수성 바닥처리

③ 자원 재활용

④ 조망권 확보

28. 사방이 가로에 의하여 둘러싸인 일단의 토지를 무엇이라 하는가?

① 획지(lot)

② 가구(block)

③ 단지(site)

④ 지구(district)

29. 경관분석의 방법에 해당하지 않는 것은?

① 그린 매트릭스(green matrix)에 의한 방법

② 시각회랑(visual corridor)에 의한 방법

③ 게슈탈트(gestalt)에 의한 방법

④ 기호화 방법

30. 주거환경의 제요소 중 자연 · 환경적 측면에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 일조는 단독적 요소라기보다는 조합, 프라이버시와 함께 고려되기 때문에 건물의 높이만을 감안하여 일률적으로 규정할 수 없다.

② 인공성 표면재료(아스팔트, 콘크리트, 돌 등)는 토양이나 식생으로 피복된 지표면보다 열 전달의 속도와 강도가 약하다.

③ 지형이나 지세는 도로의 구배, 토지이용, 건물의 배치, 시각적인 효과, 유수의 형태 등에 있어 주거환경의 결정에 있어서 중요한 요소이다.

④ 식생, 특히 교목은 단지 내 오픈스페이스의 일사량 조절에 큰 영향을 미치는 요소이다.

31. 도시지역 내 지구단위계획구역을 지정할 수 있는 용도지구가 아닌 것은?

① 경관지구

② 리모델링지구

③ 보존지구

④ 개발진흥지구

32. 도시 안에서 상업 등 특정기능을 강화하거나 도시팽창에 따라 기존 도시의 기능을 흡수 · 보완하는 새로운 시가지를 개발하고자 하는 경우 지구단위계획구역의 지정 목적은?

① 기존 시가지의 관리

② 복합용도개발

③ 기존 시가지의 정비

④ 신시가지의 개발

33. 도시 · 군계획시설로서 초등학교는 근린주거구역단위로 설치하며, 근린주거구역의 중심시설이 되도록 한다. 이때 새로이 개발되는 지역의 경우 1개의 근린주거구역의 범위는 몇 세대를 기준으로 결정하게 되는가? (단, 이미 개발된 지역과 인접한 지역의 개발여건을 고려하여 필요한 경우 세대수를 조정하는 것은 고려하지 않음.)

① 500세대 내지 1000세대

② 1000세대 내지 2000세대

③ 2000세대 내지 3000세대

④ 5000세대 내지 10000세대

34. 케빈 린치(Kevin Lyncy)가 주장한 도시 이미지의 구성요소가 아닌 것은?

① 패스(path)

② 노드(node)

③ 그레인(grain)

④ 디스트릭스(district)

35. 쿨데삭(cul-de-sac)도로에 대한 설명으로 옳은 것은?

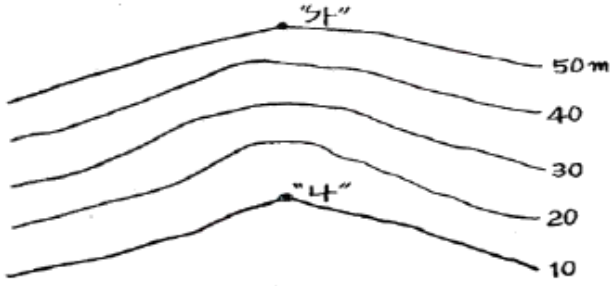
① 보도와 차도의 분리가 힘들다.

② 부정형한 지형에 적용이 곤란하다.

③ 운전자가 전체 도로망을 인지하기 쉽다.

④ 통과 차량의 통행을 억제하는 효과가 있다.

36. 가, 나 지점 사이의 평균 경사도는 얼마인가? (단, 두 지점사이의 수평거리는 500m 이다.)



① 6%

② 8%

③ 10%

④ 12%

37. 1가구의 단층형으로서 주거공간이 마당을 부분 또는 전부 에워싸고 있는 주택형태를 무엇이라고 하는가?

① Terrace house

② Town house

③ Patio house

④ Row house

38. 주거단지내의 공원 · 녹지의 기능이 아닌 것은?

① 대기오염 및 수질오염을 정화

② 미기후 조절 가능

③ 차경(借景) 기회 억제

④ 화재 · 홍수 등의 재난 예방과 완화

39. 슈퍼블럭을 구성함으로써 얻는 효과로 가장 거리가 먼 것은?

① 건물을 집약화함으로써 고층화 및 효율화에 기여한다.

② 충분한 공동의 오픈스페이스 확보가 가능하다.

③ 블록 주변부 가로의 활성화에 기여한다.

④ 전력, 난방, 하수, 쓰레기 등 도시시설의 공동화가 용이하다.

40. 도시설계와 관련된 공간 척도의 설명으로 틀린 것은?

① 르네상스시대의 건축가인 알베르티는 광장의 경우, 장변과 단변의 비가 2:1, 주변 건물의 높이는 광장 단변폭의 1/3 또는 2/7 이하가 적당하다고 하였다.

② 19세기 독일의 건축가 메르텐츠는 걸문과 시점간의 거리(D)와 건물 높이(H)와의 비율은 D/H=2, 양각 35도에서 건축물을 전체적으로 파악할 수 있다고 하였다.

③ 헷지맨과 피이츠는 건축높이의 약 2배만금의 거리에서 보지않으면, 건축을 전체로서 볼 수 없다고 하였다.

④ 요시노부 아시하라는 도로폭보다 작은 치수의 점포폭이 반복될 때 가로는 활기에 넘친다고 하였다.

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 사업성 분석 체계 중 연차별 투자비용 추정 단계에서 이루어지는 작업은 무엇인가?

① 할인율 설정

② 용지별 분양가격 추정

③ 연차별 분양수입 추정

④ 직접비 및 간접비 추정

42. 다음 중 사업성 평가에 사용되는 지표에 대한 일반적인 설명이 옳지 않은 것은?

① 내부수익률이 자본비용보다 클 때 프로젝트는 사업성이 있는 것으로 평가된다.

② 수익성 지수가 1보다 클 때 해당 프로젝트는 사업성이 있는 것으로 평가된다.

③ 순현재가치가 1보다 작을 때 그 프로젝트의 사업성은 없는 것으로 평가된다.

④ 수익성 지수는 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체 수입을 할인된 전체비용으로 나눈 값이다.

43. 리모델링 사업의 근거법은 무엇인가?

① 도시 및 주거환경정비법

② 주택법

③ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

④ 임대주택법

44. 다음 중 시행방식에 따른 재개발사업의 분류에 해당하지 않는 것은?

① 한류재개발(regeneration)

② 전면재개발(redevelopment)

③ 수복재개발(rehabilitation)

④ 보전재개발(conservation)

45. 마케팅을 활성화하기 위한 경영활동의 계획에서 반드시 수반되어야 하는 마케팅전략(STP)의 세 단계는?

① Stimulating, Tightening, Positioning

② Stimulating, Tightening, Pursuing

③ Standardization, Targeting, Pursuing

④ Segmentation, Targeting, Positioning

46. 다음은 도시 및 주거환경정비법에 의한 사업시행을 위해서 거쳐야 하는 절차들이다. 이들 중에서 가장 마지막에 이루어지는 절차는?

① 정비구역의 지정

② 조합의 설립

③ 관리처분계획인가

④ 사업시행인가

47. 다음 중 개발권양도제(TDR)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 토지소유자의 개발제한에 대한 보상을 하므로 높은 공정성을 확보할 수 있다.

② 보상가격산정에 있어 시장기구를 활용할 수 없다.

③ 자원배분의 왜곡을 어느 정도 방지할 수 있다.

④ 보상비용이 과다할 수 있으며, 제도의 시행에 많은 준비와 기획이 요구된다.

48. 도시개발을 위한 입지분석 단계에서 토지공부 분석을 통하여 알 수 없는 사항은 무엇인가?

① 지적현황

② 지장물

③ 부지의 위치

④ 소유자

49. 1920년대에 위성도시안을 제안한 사람이 아닌 자는?

① 테일러(G. R. Taylor)

② 라딩(A. Rading)

③ 기버드(F. Gibberd)

④ 휘튼(R. Whitten)

50. 다음 중 금융기관이나 기업이 보유하고 있는 장기성 유가증권, 대출증권, 외상매출금 등의 자산을 담보로 증권을 발행하여 투자자들에게 매각함으로써 자금을 조달하는 금융기법은?

① 지산담보부증권(ABS)

② 공인담보부증권(CBS)

③ 유동화전문회사(SPC)

④ 리츠(REITs)

51. 마케팅의 개념에서 D. Schultz는 공급자 관점의 4P의 전략을 수요자 입장의 4C 전략으로 전환하였는데 올바르게 짝지어진 것은?

① 상품(product)→소비자(customer value)

② 상품(product)→비용(cost to the customer)

③ 홍보(promotiom)→편리성(convenience)

④ 장소(place)→의사소통(communicatiom)

52. 도시개발사업의 경제적 타당성 분석에 관한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① 경제적 타당성 분석의 전개과정은 상식적이고 합리적으로 도시개발사업을 평가한다.

② 도시개발사업의 경제적 타당성 분석에서 할인율은 고려하지 않는다.

③ 경제적 타당성 분석의 평가지표로 비용-편익비(B/C), 내부수익률(IRR)을 이용할 수 있다.

④ 도시개발에서의 경제적 타당성은 개발 사업에 소요되는 비용보다 발생되는 수익이 많을 때에 인정된다.

53. 1960년대 이후 미국의 계획단위개발(PUD)의 본격적시행을 통하여 몇 가지 문제점이 지적되었다. 다음 중 계획단위개발의 문제점으로 볼 수 없는 것은?

① 평범한 고밀도단지의 형성 우려

② 고용기회를 갖추지 못한 채 대량인구 유입 우려

③ 공동 오픈스페이스 등 과도한 유지 · 관리비용 발생

④ 지방자치단체 개발관리능력의 저하

54. 도시개발의 패러다임 중 자연자원의 무분별한 훼손을 막고 직주근접을 통해 교외지역에서 발생하는 교통량을 최소화 하여 인프라 및 에너지를 효율적 이용을 도모하려는 것은?

① 뉴어바니즘(New Urbanism)

② 어반 빌리지(Urban Vllage)

③ 스마트성장(Smart Growth)

④ 컴팩트시티(Compact City)

55. 도시개발사업의 평가를 위한 지표인 수익성 지수(PI)를 산정하는 식으로 옳은 것은?

r^c : 기업의 할인율
T : 프로젝트의 최종년도
R_t : t 년도 발생한 프로젝트의 수입
C_t : t 년도 발생한 프로젝트의 비용

① $\sum_{t=0}^{T}\frac{R_t}{(1+r^c)^t}-\sum_{t=0}^{T}\frac{C_t}{(1+r^c)^t}$

② $\sum_{t=0}^{T}\frac{R_t}{(1+r^c)^t}+\sum_{t=0}^{T}\frac{C_t}{(1+r^c)^t}$

③ $\sum_{t=0}^{T}\frac{R_t}{(1+r^c)^t}/\sum_{t=0}^{T}\frac{C_t}{(1+r^c)^t}$

④ $\sum_{t=0}^{T}\frac{R_t}{(1+r^c)^t}\times\sum_{t=0}^{T}\frac{C_t}{(1+r^c)^t}$

56. 도시개발사업에서 환지방식에 대한 설명 중 옳은 것은?

① 감보란 시행자가 환지방식에 의해 신설 또는 확장된 공공시설용지를 제외한 토지를 권리자에게 배분하는 것을 말한다.

② 환지계획은 입체환지를 원칙으로 한다.

③ 환지설계의 방법은 평가식, 면적식, 감보비율식이 있다.

④ 환지계획구역에서 평균초지부담률은 최소 50%이상 이어야 한다.

57. 다음 중 기업고시의 기능별 유형에 해당하지 않는 것은?

① 제조업과 교역위주의 산업교역형 기업도시

② 연구개발 위주의 지식기반형 기업도시

③ 관광 · 레저 · 문화 위주의 관광레저형 기업도시

④ 지역의 정체성을 살려주는 특성화형 기업도시

58. 다음 중 공공기관을 지방으로 이전하는 계기로 지역의 성장거점지역에 조성되는 도시로, 지역의 대학 · 연구소 · 지방자치단체가 협력하여 새로운 성장동력을 창출하는 기반이 될 것으로 기대되는 것은?

① 행복도시

② 혁신도시

③ 기업도시

④ 뉴타운

59. 다수의 대안이 제시되었을 때 다면적 평가기준에 의해 복잡한 문제를 체계적으로 단순 구조화하여 합리적 결정을 내릴 수 있도록 유도하는 분석방법은?

① CVM(Contingency Valuation Method)

② NPV(Net Present Value)

③ IRR(Internal Rate Of Return)

④ AHP(Anaytical Hierarchical Process)

60. 다음 중 관리상 부실로 인하여 도시환경이 악화될 우려가 예견되거나 이미 악화된 지역에 대하여 기존 시설을 보존하면서 노후 및 불량화 요인만을 제거하는, 즉 부분적인 철거재개발 형식으로 구역 전체의 기능과 환경을 회복하거나 개선시키는 소극적인 재개발 시행방식은?

① 보완재개발(recover)

② 수복재개발(rehabilitation)

③ 보전재개발(conservation)

④ 지구단위개발(sectiondevelopment)

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 제1차 국토종합개발계획에서의 권역 설정이 옳은 것은?(오류신고가 접수된 문제입니다. 반드시 정답과 해설을 확인하시기 바랍니다.)

① 국토교통부장관은 국토에 관한 계획 및 정책의 수립과 집행에 활용하기 위하여 국토종합계획의 수립 시에 정기조사를 실시한다.

② 국토교통부장관이 필요하다고 인정하는 경우 특정지역 또는 부문 등을 대상으로 수시조사를 실시할수 있다.

③ 국토교통부장관은 중앙행정기관의 장 또는 지방장치단체의 장에게 조사에 필요한 자료의 제출을 요청하거나 조사 사항 중 일부에 대하여 직접 조사하도록 요청할 수 있다.

④ 국토교통부장관은 효율적 국토조사를 위해 조사항목 및 조사주체 등 필요한 사항에 대하여 관계중앙행정기관의 장 및 시 · 도지사와 사전협의를 거쳐 국토조사계획을 수립할 수 있다.

62. 다음 중 지역계획이 하나의 학문영역으로서 출발하게 된 세가지 근간 중 하나가 아닌 것은?

① 현실 지향적이며 참여적이고 사회적 측면을 강조하는 경향으로부터 발전한 지역계획학
② 도시계획의 확대된 개념으로서 도시계획과 농촌계획을 연속적 개념으로 접근하는 지역계획학
③ 지리학과 경제학의 공간정책적 접근방법의 발전된 형태로서 정립된 지역계획학
④ 사회주의 내지 계획경제체제 하에서 국가계획의 하위계획이론으로서 성립된 지역계획학

63. 다음 중 리(E. S. Lee)가 인구이동을 설명하기 위해 사용한 개념에 해당하지 않는 것은?

① 흡인요인
② 밀어내는 요인
③ 확률적 요인
④ 중간개입 장애요인

64. 공공투자분석에 사용되는 내부수익률에 관한 설명 중 옳지 않는 것은?

① 결정된 평가기간 내에 총편익과 투입된 총비용과 일치하는 이자율이다.
② 내부수익률은 상호배타적인 사업의 절대적 규모의 차이를 적절히 고려한다.
③ 사업시행의 순현가치가 0이 되도록 하는 할인율로 계산된다.
④ 투자사업이 원만히 집행된다는 전제하에서 기대되는 예상수익률이다.

65. 국토계획 및 정책에 관한 중요사항을 심의하기 위하여 마련된 국무총리 소속기관은?

① 중앙도시계획위원회
② 국토계획위원회
③ 국토정책위원회
④ 국가균형발전위원회

66. 다음 중 도시공간의 확장과 분화는 지속적인 침입(invasion)과 계승(succession)의 과정을 통해 이루어진다고 설명하는 도시공간 구조 이론은?

① 선형이론
② 다핵이론
③ 동심원이론
④ 다차원이론

67. 지역간 소득격차를 나타내는 지니계수(Gini coefficient)가 1일 경우를 설명한 것으로 옳은 것은?

① 지역간 소득이 완전히 균등배분되어 있음
② 지역간 소득이 완전히 불균등상태임
③ 지역간 소득 격차를 알 수 없음
④ 지역간 소득이 상당히 불균형적임

68. 다음 중 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)의 주요내용으로 가장 거리가 먼 것은?

① 동북아 시대의 국토경영과 통일기반 조성
② 분권형 국토계획과 집행 체계의 구축
③ 네트워크형 인프라 구축
④ 사회간접자본의 확충과 국토이용관리 효율화

69. 다음의 조건을 가진 A시의 섬유업에 관한 L.Q 지수는?

A시의 섬유업 총고용자수 : 5만명
A시의 총고용자수 : 40만명
전국의 섬유업 총고용자수 : 35만명
전국의 총고용자수 : 140만명

① 0.5
② 1.2
③ 2.0
④ 2.4

70. 산업 및 생활기반시설 등이 다른 지역에 비하여 현저히 낙후된 지역을 종합적으로 개발함으로써 지역주민의 소득증대와 복지향상을 기하고 지역간 격차를 해소하여 국토의 균형있는 발전을 도모함을 목적으로 하였던 것은?

① 오지종합개발계획
② 접경지역개발계획
③ 도서종합개발계획
④ 개발밀도정비계획

71. 다음 중 대표적으로 사용되는 공공시설 입지모형과 그에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 거리최소화 입지모형-수요가 이산되어 있는 네트워크상에서 모든 시설이용자들의 평균통행시간을 최소화하도록 p개의 시설을 입지시킨다.

② 한정시간 입지모형-정해진 또는 거리 이내에 모든 수요가 충족되도록 하는 최소한의 시설 수와 그 입지를 찾는다.

③ 최대수요 입지모형-일정한 시간이나 기준거리내에서 가장 많은 고객에서 서비스가 도달되도록 p개의 시설을 배치한다.

④ 최소비용 입지모형-p개의 시설을 입지시키는데 소요되는 비용을 최소화하는 입지를 찾는다.

72. 지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률상 지역종합개발지구의 지정 대상에 해당하는 지역은?

① 주요 산업 및 기반시설의 이전 · 쇠퇴자 지역의 부존자원 고갈 등으로 새로운 지역경제 기반의 구축이 필요한 지역

② 역사 · 문화 유산의 보전 · 정비 또는 관광자원의 개발 등을 위하여 기반시설의 설치, 주변지역과의 연계개발 또는 정비가 필요한 지역

③ 자연재해 및 산업재해 등으로부터 항구적인 복구와 정비가 필요한 지역

④ 산업 · 유통 · 교육 · 연구 · 문화 · 관광 · 주거 · 업무 단지등의 조성사업과 기반시설 서치사업 등을 상호 연계하여 동시에 또는 순차적으로 시행할 필요가 있는 지역

73. A도시와 B도시가 있다. 컨버스의 수정소매린력이론을 이용하여 A도시로부터 분기점까지의 거리를 구하면 얼마인가? (단, A 도시의 도시 인구 100,000인, B 도시의 도시 인구 900, 000인, A 도시와 B 도시간의 거리는 200km)

① 30km

② 50km

③ 70km

④ 75km

74. 국가혁신체제를 '새로운 기술의 창출, 변경, 확산을 유도하는 공적, 사적 제도들의 네트워크' 라고 정의한 사람은?

① Webber

② Marshall

③ Myrdl

④ Freeman

75. 다음 중 지역간 불균형성장이론을 옹호한 학자는?

① 넉스(Nurkse)

② 허쉬만(Hirschman)

③ 루이스(Lewis)

④ 로젠스타인 로단(Rosenstein-Rodan)

76. 다음 중 국토 및 지역개발의 관점에서 중앙 정부 주도의 하향식 개발을 지향하는 것은?

① 도농통합개발

② 지역생활권개발

③ 성장거점개발

④ 농어촌정주권개발

77. 국토기본법상의 지역계획에 해당하지 않은 것은?(관련 규정 개정전 문제로 여기서는 기존 정답인 3번을 누르면 정답 처리됩니다. 자세한 내용은 해설을 참고하세요.)

① 광역권개발계획

② 특정지역개발계획

③ 도종합계획

④ 수도권발전계획

78. 다음 중 국토기본법상 국토관리의 기본이념으로 옳지 않은 것은?

① 국토의 균형있는 발전

② 경쟁력 있는 국토 여건의 조성

③ 거점개발에 의한 집적이익의 추구

④ 환경친화적 국토관리

79. 지역개발의 테크노폴리스전략은 첨단산업의 발전가능성이 성공의 주요한 요소이다. 첨단산업의 입지조건에서 일반적으로 가장 불리한 것은?

① 양호한 국내외 항공의 접근성

② 대규모 공업단지 소재 도시

③ 양호한 주거환경

④ 대학 등의 연구기관 존재

80. 다음은 크리스탈러의 중심지이론에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 중심지로부터 재화나 용역을 공급받는 주변지역을 배후지역, 시장권 또는 보완지역이라 한다.

② 중심지이론은 3차 산업이 공간상에서 어떻게 입지하고 어떤 원리에 의하여 분포 패턴이 결정되는지를 설명한다.

③ 중심지 간 관계성을 나타내는 K값은 시장의 원리, 교통의 원리, 행정의 원리 중 시장의 원리에서 가장 크다.

④ 중심지이론에서 지리적 공간은 자원과 인구가 균등하게 분포되어 있는 평면공간으로 가정한다.

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후 · 불량건축물을 효율적으로 개량하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는데 이바지함을 목적으로 하는 법률은?

① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

② 수도권정비계획법

③ 도시 및 주거환경정비법

④ 도시개발법

82. 주택법상 주택종합계획을 수립하기 위한 사항에 포함되지 않는 것은?

① 주택정책의 기본목표 및 기본방향에 관한 사항

② 주택 · 택지의 수요 · 공급 및 관리에 관한 사항

③ 주택의 노후도 정도 및 현황에 관한 사항

④ 주택의 리모델링에 관한 사항

83. 도시공원의 효용을 다하기 위하여 설치하는 시설이 아닌 것은?

① 화단, 분수, 조각 등 조경시설

② 휴게소, 긴 의자 등 휴양시설

③ 실외사격장, 골프장 등의 운동시설

④ 식물원, 박물관, 야외음악당 등 교양시설

84. 다음 중 산업단지개발사업에서 종래의 시설이 사업시행자에게 무상으로 귀속되고, 새로 설치한 시설은 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속되는 공공시설의 범위에 해당되지 않는 것은?

① 도로

② 하천

③ 하수도

④ 쓰레기소각장

85. 국토기본법에서 규정하고 있는 지역계획의 종류와 그에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

① 특정지역개발계획 : 특정지역을 대상으로 경제 · 사회 · 문화 · 관광 등을 전략적으로 발전시키기 위하여 수립하는 계획

② 개발촉진지구개발계획 : 다른 지역에 비하여 개발수준이나 소득기반이 현저히 열악한 낙후지역의 개발을 촉진하기 위하여 수립하는 계획

③ 광역도시계획 : 대상지역의 토지 이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하기 위하여 수립하는 계획

④ 수도권발전계획 : 수도권에 과도하게 집중된 인구와 산업의 분산 및 적정배치를 유도하기 위하여 수립하는 계획

86. 도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙상 정하고 있는 용도지역별 도로율이 틀린 것은?(오류 신고가 접수된 문제입니다. 반드시 정답과 해설을 확인하시기 바랍니다.)

① 주거지역 : 20퍼센트이상 30퍼센트미만

② 상업지역 : 25퍼센트이상 35퍼센트미만

③ 공업지역 : 10퍼센트이상 20퍼센트미만

④ 녹지지역 : 5퍼센트이상 15퍼센트미만

87. 둘 이상의 용도지역 · 지구 · 구역(용도지역등)에 하나의 대지가 걸치는 경우의 적용 기준에 대한 다음설명 중 틀린 것은?

① 하나의 대지가 둘 이상의 용도지역등에 걸친 경우 건폐율과 용적률 이외의 건축 제한 등에 관한 사항은 그 대지 중 가장 넓은 면적이 속하는 용도지역등에 관한 규정을 적용한다.

② 건축물이 미관지구나 고도지구에 걸쳐 있는 경우에는 그 건축물 및 대지에 관한 규정을 적용한다.

③ 하나의 건축물이 방화지구와 그 밖의 용도지역등에 걸쳐 있는 경우에는 그 일부에 대하여 방화지구의 건축물에 관한 규정을 적용한다.

④ 하나의 대지가 녹지지역과 그 밖의 용도지역등에 걸쳐 있는 경우에는 각각의 용도지역등의 건축물 및 토지에 관한 규정을 적용한다.

88. 도시 · 군계획시설로서 광장의 구분에 해당하지 않는 것은?

① 교통광장

② 건축물부설광장

③ 지하광장

④ 미관광장

89. 개발로 인하여 기반시설이 부족할 것으로 예상되나 기반시설을 설치하기 곤란한 지역을 대상으로 건폐율이나 용적률을 강화하여 적용하기 위하여 지정하는 구역은?

① 기반시설부담구역

② 개발밀도관리구역

③ 지구단위계획구역

④ 시가화조정구역

90. 도시 · 군관리계획의 설명으로 옳지 않은 것은?

① 지역적 특성 및 방향 · 목표에 관한 계획

② 기반시설의 설치 · 정비 또는 개량에 관한 계획

③ 용도지역 · 용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획

④ 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위

91. 다음은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법령에 따른 도시공원의 면적기준이다. (㉮)와 (㉯)에 들어갈 말이 모두 옳은 것은?

> 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시 지역 안에 거주하는 주민 1인당 (㉮) 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 (㉯) 이상으로 한다.

① ㉮ 9m2, ㉯ 6m2

② ㉮ 8m2, ㉯ 5m2

③ ㉮ 7m2, ㉯ 4m2

④ ㉮ 6m2, ㉯ 3m2

92. 개발행위허가의 대상으로 볼 수 없는 것은?

① 토석의 채취

② 경작을 위한 토지의 형질 변경

③ 건축물의 건축 또는 공작물 설치

④ 녹지지역 · 관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 쌓아 놓는 행위

93. 도시 · 군기본계획의 수립시 공청회 개최에 관련된 사항들 중 옳지 않은 것은?

① 공청회 개최에 관련된 사항을 일간신문에 공고하여야 한다.

② 공청회 개최일 10일전까지 관계행정기관의 공보에 공고하여야 한다.

③ 공고시 주요사항으로는 개최목적, 개최예정일시 및 장소, 도시 · 군기본계획의 개요, 기타 필요한 사항으로 한다.

④ 공청회 개최시에는 관할구역을 수개의 지역으로 구분하여 개최할 수 있다.

94. 다음 중 주차장법상 주차장의 종류에 해당하지 않는 것은?

① 노상주차장

② 노변주차장

③ 노외주차장

④ 부설주차장

95. 다음 중 도로의 규모별 분류에 대한 내용으로 옳은 것은?

① 광로 1류 : 폭 40미터 이상인 도로

② 대로 1류 : 폭 35미터 이상 40미터 미만인 도로

③ 중로 1류 : 폭 25미터 이상 35미터 미만인 도로

④ 소로 1류 : 폭 12미터 이상 15미터 미만인 도로

96. 개발제한구역의 지정목적에 해당되지 않는 것은?

① 도시의 무질서한 확산 방지

② 도시주변의 자연환경 보전

③ 도시민의 건전한 생활환경 확보

④ 도시 내 중요 시설 보호

97. 수도권정비계획법령상 대규모개발사업의 종류가 아닌 것은?

① 택지개발촉진법에 의한 사업부지 면적이 100만m2이상인 택지개발사업

② 주택법에 의한 사업부지 면적이 100만m2이상인 주택건설사업 및 대지조성사업

③ 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 사업부지 면적이 30만m2이상인 산업단지개발사업

④ 관광진흥법에 의한 관광지조성사업으로서 시설계획지구의 면적이 5만m2이상인 관광단지 조성사업

98. 다음 중 도시형 생활주택에 대한 주택건설사업을 시행하려는 자가 국토교통부장관에게 등록하여야 하는 호수(세대수) 기준은?

① 10세대 이상

② 20세대 이상

③ 30세대 이상

④ 50세대 이상

99. 도시개발법령상 환지방식으로 도시개발사업을 시행할 경우 시행자가 도시개발사업에 필요한 경비를 충당하기 위하여 환지로 정하지 않고 보류지로 정한 토지로 옳은 것은?

① 체비지

② 담보지

③ 유보지

④ 이택지

100. 건축법령상 공개공지에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 공개공지의 면적은 대지면적의 100분의 5이하의 범위에서 건축조례로 정한다.

② 공개공지는 누구나 이용할 수 있는 곳임을 알기 쉽게 국토교통부령으로 정하는 표지판을 1개소 이상 설치한다.

③ 공개공지에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설을 설치하지 아니한다.

④ 환경친화적으로 편리하게 이용할 수 있도록 긴 의자 또는 파고라 등 건축조례로 정하는 시설을 설치한다.