2012년05월20일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	③	③	③	③	③	④	③	①	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	③	④	④	④	②	①	④	②	②

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	③	①	②	④	③	④	③	②	④	④
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	②	①	③	②	④	④	①	④	③	②

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	④	③	②	④	①	④	③	①	③
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	①	②	④	②	①	③	④	②	④	③

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	②	④	②	①	②	②	③	②	①	④
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	③	④	②	①	④	②	③	④	②	②

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	②	①	①	②	①	②	④	③	①	③
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	④	①	①	④	①	②	①	①	④	④

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 인구성장의 상한선이 있는 것으로 가정하여 대도시 지역의 인구예측에 유용하게 사용될 수 있는 S자형의 비대칭곡선 형태를 띠는 인구추정모형은?

① 지수성장모형
② 수정된 지수성장모형
❸ 곰페르츠모형
④ 비율예측모형

2. 성장관리에 대해서 주 및 지자체가 자신의 행정구역에 있어서 장래 개발의 속도, 양, 형태, 위치, 질에 의도적인 영향을 주고자 하는 것으로 정의를 내린 학자는?

① J. Gottmann
② P. Healey
❸ D. Godshalk
④ H. Hoyt

3. 도시교통문제에 관심을 갖고 도시규모의 과대화를 방지하고 과잉교통을 배제하며 도시환경의 악화를 방지하기 위하여 선상의 유통체계가 도시형태를 결정하도록 하는 선형도시안을 주장한 사람은?

① 테일러(Taylor)
② 언윈(Unwin)
❸ 마타(Mata)
④ 게데스(Geddes)

4. 1967년 도시 내의 상업·업무지역을 중심형 상업지구(nucleation), 가로변 상업지구 (ribbon) 및 특화지구 (specialized area)로 구분한 학자는?

① 프라우푸트(Proudfoot)
② 사핀과 카이저(Chapin& Kaiser)
❸ 베리(Berry)
④ 무쓰(Muth)

5. 학자에 따른 도시의 정의가 잘못 연결된 것은?

① 워스(L. Wirth) - 사회적으로 이질적인 사람들로 구성되어 있고 상대적으로 넓은 면적과 높은 인구밀도를 가진 정주지다.
② 웨버(M. Weber) - 주민의 대부분이 농업이 아닌 공업이나 상업에 종사하여 얻은 수입으로 생활하는 커다란 취락이다.
❸ 다비도프(P. Davidof) - 도시의 결정요인은 인구나 건물이 아니라 예술·문화·종교·민주적 정치형태다.
④ 쇼버그(G. Sjoberg) - 지적 엘리트를 포함한 각종 비농업적 전문가가 많으며 상당한 규모의 인구와 인구밀도를 갖는 공동체다.

6. 토지이용에서 도시문제를 야기하는 대표적인 요인으로 거리가 먼 것은?

① 외부효과
② 이용 주체간의 경합성
❸ 기능중심의 교통계획과 차별성
④ 토지의 난개발

7. 다음 중 학자와 그 계획안이 일치하지 않는 것은?

① Ebenezer Howard - 전원도시
② Tony Garnier - 공업도시
③ P. Abercrombie - 대런던계획
❹ Frank Lloyd Wright - 빛나는 도시

8. 경합성과 배재성에 따른 재화의 분류 중 A에 해당하는 재화에 대한 설명으로 옳은 것은?

배제여부 / 경합여부	배제가능	배제불가능
경 합	A	B
비경 합	C	C

① 대가를 지불할 필요성이 없고 소비를 제한할 방법도 없기 때문에 아무도 생산하려고 하지 않는다.
② 시장기구가 재화를 공급할 수 없기 때문에 공급의 문제가 심각하다.
❸ 시장기구를 통한 공급이 가능하며, 이렇게 하는 것이 자원 배분상 효율적이다.
④ 측정이 곤란하고 소비자에게 선택의 여지가 없어 재화의 공급량과 가격 결정에 공공이 개입하게 된다.

9. 개발로 인하여 기반시설이 부족할 것으로 예상되나 기반시설을 설치하기 곤란한 지역을 대상으로 건폐율이나 용적률을 강화하여 적용하기 위하여 지정하는 구역을 무엇이라고 하는가?

❶ 개발밀도관리구역
② 기반시설부담구역
③ 시가화조정구역
④ 성장억제구역

10. 도시의 새로운 계획 패러다임의 방향이 아닌 것은?

❶ 시민참여의 확대와 계획 및 개발주체의 단일화
② 도·농 통합적 계획으로의 전환
③ 에너지 절약형 도시개발로의 전화
④ 입체적·기능통합적 토지이용관리

11. 집산도로의 기능에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 가구를 구획하고 택지로의 접근성을 높이는 것을 목적으로 한다.
❷ 근린주거구역의 교통을 보조간선도로에 연결하여 근린주거구역 내 교통의 집산기능을 한다.
③ 도시 내 주요 지역을 연결하거나 시·군의 골격을 형성한다.
④ 대량 통과교통의 처리를 목적으로 하여 도시 내의 골격을 형성한다.

12. 용적률이 600%이고 12층인 건축물의 건폐율은?

① 30%
② 40%
❸ 50%
④ 60%

13. 도시에 대한 일반적인 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① 도시는 다수의 인구가 비교적 좁은 장소에 밀집하여 거주하며 농촌에 비하여 인구밀도가 비교적 높다.
② 1차 산업의 비율이 낮고 2·3차 산업의 비율이 높은 비농업적 활동이 주로 일어나는 곳이다.
③ 도시는 행정·경제·문화의 중심지 기능을 담당하며 독특한 문화와 새로운 문명을 개척하는 삶의 터전이 된다.
❹ 주민 구성에 있어 이질적인 집단의 성격이 강하고, 주민 간의 상호접촉은 빈번하고 광범위하며, 주로 항시적이고 직접적인 특징이 있다.

14. 도시정보체계(Urban Information System)의 하나인 토지정보체계(Land Information System)를 구축함으로써 얻을 수 있는 장점으로 틀린 것은?

① 관계 행정기관 상호 간의 자료교환체계의 구축으로 관련 업무의 신속화가 가능
② 시민들에게 토지정보 제공으로 투명한 토지행정 실현
③ 토지 관련 일상 업무의 효율화와 계획수립업무의 과학화 실현
❹ 정확한 토지정보 구축으로 인한 토지가치의 상승

15. 계획이론 중 종합적 계획이 갖는 비현실성에 대한 비판과 보완에서 출발하여, 논리적 일관성이나 최적의 해결 대안을 제시하는 것보다는 지속적인 조정과 적용을 통하여 계획의 목표를 추구하는 접근 방법을 제시한 이론과 학자의 연결이 옳은 것은?

① Friedmann - 교류적 계획(Transactive planning)
② Davidoff - 옹호적 계획(Advocacy planning)
③ Faludi - 체계적 계획(System planning)
❹ Lindblom - 점진적 계획(Incremental planning)

16. 넬슨(Arthur C. Nelson)과 듀칸(Janes B. Ducan)이 정리한 성장관리정책의 목적에 해당하지 않는 것은?

① 어반 스프롤(Urban sprawl)의 방지
❷ 세수의 증대
③ 효율적인 도시형태의 구축
④ 경제적 효율성 제고

17. 도시공간구조 이론 중 해리스와 울만이 제시한 다핵심구조 이론(multiple-nuclei theory)에서의 기능지역에 해당하지않는 것은?

❶ 도시교통시설지역
② CBD
③ 중공업지역
④ 교외주거지역

18. 국토계획의 개념으로 틀린 것은?

① 국토계획은 전 국토를 대상으로 하는 계획이다.
② 국토계획은 국토에서 일어나는 여러 가지 인간 활동의 공간적 배분 문제를 다루는 공간계획이다.
③ 국토계획은 국토의 공간구성과 관련되는 모든 분야가 망라되는 종합계획이다.
❹ 국토계획은 지방자치단체가 주체가 되어 수립한 계획을 종합한 계획이다.

19. 도시에서 보전 가치가 높은 특정 지역에 대해 용도를 규제하는 대신 그에 상응하는 개발권을 토지소유자에서 부여하여 제한되는 권리만큼의 손실을 보상해주는 제도는?

① 도시재개발 제도
❷ 개발권양도 제도
③ 도시재정비 제도
④ 뉴타운개발 제도

20. 다음 중 도시를 도시 기능에 따라 분류한 것은?

① 산업도시
❷ 침상도시(Bed Town)
③ 중소도시
④ 급성장도시

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 주거형 지구단위계획에서 단독주택용지의 가구 및 획지 계획 기준으로 틀린 것은?

① 획지의 형상은 건축물의 규모와 배치, 인동간격, 높이, 토지이용, 차량동선, 녹지공간의 확보 등을 고려하여 장방형 또는 정방형의 형태를 결정하되, 가능하면 남북방향으로의 긴 장방형으로 한다.
② 단독주택용 획지로 구성된 소가구는 근린의식 형성이 용이하도록 10~24획지 내외로 구성하며 장변이 120m를 초과할 경우에는 장변 중간에 보행자도로를 삽입하는 것이 좋다.
❸ 대가구의 규모는 어린이 놀이터 하나를 유지하는 거리로 반경 150 ~ 250m를 기준으로 한다.
④ 대가구내 도로계획은 단조로움과 통과교통 방지를 위하여 3지 교차도로 및 루프(loop)형 도로를 배치한다.

22. 주거단지계획 시 생활권의 단계와 생활 시설배치의 관계로 옳은 것은?

❶ 생활권의 단계에 따라 시설의 종류와 규모를 달리한다.
② 시설의 종류는 동일하고 생활권의 단계에 따라 규모를 달리한다.
③ 생활권의 단계와 관계없이 초등학교는 항상 1개소만 둔다.
④ 생활권의 단계와 관계없이 도보거리 500m를 기준으로 시설을 배치한다.

23. 슈퍼블럭(Super block)의 장점과 거리가 먼 것은?

① 공동의 오픈스페이스 확보
❷ 전통적 가로경관의 유지
③ 공급처리시설의 공동화 가능
④ 자동차 통과교통의 방지

24. 주거단지 내의 밀도계획을 아래와 같이 하고자 할 때, 상정 인구밀도에 의하여 계산한 주거용지의 총 면적은?

구분 / 밀도	계획인구	인구밀도
고밀도	12500인	250인/ha
중밀도	9000인	200인/ha
저밀도	5000인	100인/ha

① 80ha
② 105ha
③ 125ha
❹ 145ha

25. 공원·녹지 체계의 유형 중 일정 폭의 녹지를 직선적으로 길게 조성하는 것으로 완충녹지에서 많이 볼 수 있으며, 인도의 찬디가르(Chandigarh)에서 볼 수 있는 유형은?

① 집중형
② 분산형
❸ 대상형
④ 격자형

26. Spreiregen은 외부공간에서의 폐쇄성은 수직면에서 관찰자까지 거리(D)와 수직면의 높이(H)간의 비율로 결정되고, Ashihara는 사람의 키에 대한 벽면이나 구조물의 높이에 의해서 폐쇄성이 결정된다고 했다. 다음 중 Spreiregen과 Ashihara이 폐쇄성이 거의 상실되는 기점으로 설명한 각각의 조건이 모두 옳은 것은?

① D/H=1, 180cm
② D/H=2, 150cm
③ D/H=3, 120cm
❹ D/H=4, 60cm

27. 주간선도로와 보조간선도로의 배치간격 기준은?

① 1000m 내외
② 750m 내외
❸ 500m 내외
④ 250m 내외

28. 1970년 네덜란드의 델프트시에서 최초로 등장한 보차공존 도로는?

① 쿨데삭(cul-de-sac)
❷ 본 엘프(Woonerf)
③ 커뮤니티 도로
④ 트랜짓몰(transit mall)

29. 경관분석을 위해 구역의 넓이, 분석의 정밀도 등에 따라 그리드(grid)의 크기를 나누고 등급화하여 등급별 그리드 수에 의해 경관의 특색을 도출하는 경관 분석 방법은?

① 기호화 방법
② 생태학적 방법
③ 사진판독법
❹ 메쉬(Mesh)에 의한 방법

30. 생활편익시설의 배치 시, 노선형에 비해 집합형으로 배치하였을 때의 특징으로 틀린 것은?

① 시설 상호간의 유기적 관련성이 높다.
② 상점의 입장에서는 충분한 주차공간의 확보가 어렵다.
③ 공공공간의 공동 이용으로 용지의 면적이 절약된다.
❹ 활력 있는 가로 분위기를 조성할 수 있다.

31. 도시설계에 관하여 아래와 같이 주장한 미국의 사회학자는?

> 근대도시의 획일화된 형태와 기능적인 용도분리, 가로와의 관계를 의식하지 않은 비정형적인 오픈스페이스 등은 사회범죄와 전통적인 커뮤니티의 해체, 기계적이고 단조로운 인간생활을 조장함으로써 도시는 점점 삭막해져가고 있다. 이러한 문제의식을 바탕으로 전통적인 도시공간의 사례조사를 통하여 용도혼합에 의한 가로공간의 조성과 적정밀도의 저층고밀개발, 보차공존도로의 조성 등 을 통하여 근대도시의 부정적 속성을 해결하여야 한다.

① Herbert Gans
❷ Jane Jacobs
③ Kevin Lynch
④ Paul D. Spreiregen

32. 지구단위계획의 특별계획구역에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 지구단위계획구역 중에서 계획의 수립 및 실현에 상당한 기간이 걸릴 것으로 예상되어 별도의 개발안이 필요한 경우에는 특별계획구역으로 지정할 수 없다.
② 특별계획구역에 대한 계획내용은 지구단위계획에 포함하여 결정한다.
③ 지구단위계획을 입안할 때 조건에 해당하는 곳을 특별계획구역으로 반영하여 함께 지정한다.
④ 도시·군관리계획으로 결정하는데 있어 법령에서 지구단위계획으로 결정하도록 한 부분이 있는 경우에는 이들 모두를 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다.

33. 도로의 종류에서 도로의 사용 및 형태별 구분에 해당하지않는 것은?

① 일반도로
② 고가도로
❸ 간선도로
④ 지하도로

34. 케빈 린치(Kevin Lynch)가 그의 저서 “도시의 이미지”에서 공공이미지를 만들어 내는 5가지 요소로 정의하지 않은 것은?

① 결절점(node)
❷ 조경(landscape)
③ 지구(district)
④ 통로(paths)

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]

GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

35. 보행자 공간의 역할과 거리가 먼 것은?

① 쾌적한 보행자 공간의 조성을 통해 연도상가의 환경을 개선시킬 수 있다.

② 안락하고 편리한 보행자 공간을 이용하여 보행자들이 목적지까지 편리하게 도달할 수 있게 한다.

③ 산책, 놀이, 대화 등의 생활공간으로 활용될 수 있다.

❹ 특정 주택단지의 정체성을 높여 저소득 계층과의 구분이 가능하도록 해 준다.

36. 1875년 영구에서 불결한 도시주거환경을 제거하기 위해 새로이 건설되는 주택의 상하수도 시설과 정원크기 및 주변 도로의 폭 등 주거환경기준을 규제하는 목적으로 제정된법은?

① 건축법(building code)

② 미관지구에 관한 법(law of beautification district)

③ 단지조성법(site planning act)

❹ 공중위생법(public health act)

37. 주택단지의 총세대수가 2000세대 이상인 경우, 주택단지에 이르는 진입도로의 폭 또는 기간도로와 접하는 폭은 최소 얼마이상으로 하여야 하는가?

❶ 20m

② 15m

③ 12m

④ 8m

38. 페리의 근린주구이론에서 근린단위(neighborhood unit)의 규모를 결정하는 구분 기준이 되는 시설은?

① 동사무소

② 우체국

③ 놀이터

❹ 초등학교

39. 지구단위계획구역의 지정에 관한 도시·군관리계획결정의 고시일 부터 얼마 이내에 그 지구단위계획구역에 관한 지구단위계획이 결정·고시되지 아니하면 그 효력을 잃는가?

① 1년 이내

② 2년 이내

❸ 3년 이내

④ 4년 이내

40. 지테(Camillo Sitte)의 예술적 원리에 근거한 도시공간의 내용과 거리가 먼 것은?

① 도시공간은 연속적으로 존재해야 한다.

❷ 고대와 중세의 도시공간과는 다른 새로운 예술적 도시공간을 조성해야 한다.

③ 도시를 확장하는데 문화재의 보존문제에 관심을 가져야 한다.

④ 건물은 광장이나 기타 요소와 상호관계되는 경우에만 의미를 갖는다.

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 용도지역제와 획지분할규제를 근간으로 하는 미국의 종래 택지개발방식이 지니는 문제점을 극복하기 위한 제도로, 공적 입장에서 요구되는 환경의 질과 개발자의 입장에서 요구되는 사업성을 동시에 추구하고자 한 것은?

① TDR

② IP

❸ PUD

④ U-city

42. 자산담보부증권(ABS)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 자산을 기초로 발생하는 경우에는 대차대조표에는 영향을 미치지 않는 부외금융이라는 이점이 있다.

② 사업주의 신용이 낮은 경우에도 자금을 조달할 수 있다.

③ 대출과 달리 유가증권의 형태로 유동화 한다.

❹ 다른 수단에 비하여 간편하지만 운용보수가 높다.

43. 도로의 기능별 구분 및 그 내용이 옳지 않은 것은?(단, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른다.)

① 주간선도로: 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로

② 보조간선도로: 주간선도로를 집산도로 또는 주요 교통 발생원과 연결하여 시·군 교통의 집산기능을 하는 도로

❸ 집산도로: 가구를 구획하는 도로

④ 특수도로: 보행자전용도로, 자전거전용도로 등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로

44. 나폴레옹 3세의 명령에 의해 오스만이 추진한 것으로, 근대적 도시재개발의 시작이라고 할 수 있는 것은?

① 런던 개조 계획
❷ 파리 개조 계획
③ 콜럼비아 도시미 운동
④ 말로법에 의한 주거환경개선사업

45. 단일 또는 소수의 프로젝트를 신디케이트하는 경우 또는 부동산 사업에 자본을 모집하기 위한 수단으로 파트너십(partnership)의 형태가 많이 활용되고 있다. 다음은 어떤 형태의 파트너십을 설명하고 있는가?

> 의무와 채무에 대하여 무한책임을 부담하는 일반 파트너가 존재하지 않는 형태다. 주로 공인회계사, 변호사, 건축사 등의 업무 및 관련 사업을 위하여 구성되는 전문직 동업 형태다.

① 일반 파트너십(General Partnership)
② 무한 파트너십(Unlimited Partnership)
③ 유한 파트너십(Limited Partnership)
❹ 유한책임 파트너십(Limited Liability Partnership)

46. 환지계획에서 사업에 필요한 경비를 조달하고 공공시설 설치에 필요한 용지를 확보하기 위해 정하는 것은?

❶ 체비지·보류지
② 청산환지
③ 입체환지
④ 증환지

47. 도시개발사업을 위한 재원조달방안인 지분조달방식에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 원리금이나 이자의 상환부담이 없다.
② 중소기업의 경우 주식 공개매매, 유통시장이 발달되지 않는다.
③ 자본시장의 여건에 따라 조달이 민감하게 영향을 받는다.
❹ 조달규모의 증대로 소유자의 지분이 크게 확대된다.

48. 압축도시(compact city)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 토지이용은 고밀개발을 추구한다.
② 압축도시 개발은 직주근접과 관련이 있다.
❸ 압축도시 개발을 위해서는 단일용도의 토지이용이 이루어져야 한다.
④ 에너지사용을 줄이고 환경오염을 최소화할 수 있는 도시형태다.

49. 수도권에 집중되어 있는 공공기관을 지방으로 이전하는 계기로 이들 기관과 지역의 대학, 연구소, 지방자치단체가 협력하여 지역의 새로운 성장동력을 창출하는 것을 목표로 하는 것은?

❶ 혁신도시개발사업
② 기업도시개발사업
③ 행정중심복합도시사업
④ 도시환경재정비사업

50. 1920년대에 위성도시안을 제안한 사람이 아닌 자는?

① 테일러(G. R. Taylor)
② 라딩(A. Rading)
❸ 기버드(F. Gibberd)
④ 휘튼(R. Whitten)

51. 바다, 하천, 호수 등 수변공간을 가지는 육지에 개발된 공간을 무엇이라 하는가?

❶ 워터프론트
② 역세권
③ 지하공간
④ 텔레포트

52. 대중교통역과 대중교통 노선의 거점을 중심으로 보행거리 내에 있는 토지를 복합고밀로 개발하여 대중교통의 이용율을 높이고 교통혼잡과 도시에너지 소비를 경감시키고자 Peter Calthorpe에 의해 처음으로 주창된 것은?

① TDR
❷ TOD
③ PUD
④ TOP

53. 공공사업을 비용과 편익을 사회적 입장에서 분석하여, 수익률을 계산하고 이를 바탕으로 공공투자사업이나 정책의 타당성을 분석하는 것을 무엇이라 하는가?

① 재무분석
② 민감도분석
③ 자금순환분석
❹ 경제성분석

54. 재개발을 시행하는 방식에 따른 분류에 해당하지 않는 것은?

① 수복재개발(rehabilitation)

❷ 단지재개발(reblocking)

③ 보전재개발(conservation)

④ 전면재개발(redevelopment)

55. 프로젝트 파이낸싱(PF : Project Financing)의 자금조달 형태 중 가장 큰 비중을 차지하며 대부분 상업은행에서 제공되는 차입금(이자수익을 목적으로 투자)이 이에 해당하는 것은?

❶ 선순위 채권

② 후순위 채무

③ 자기자본

④ 부동산펀드

56. 도시개발사업의 방식 중 수용 또는 사용방식이 환지방식 이나 혼용방식과 비교하여 갖는 특징으로 옳지 않은 것은?

① 초기투자비가 막대한 편이다.

② 이주대책을 마련하는 데에 어려움이 따를 수 있다.

❸ 사업기간이 상대적으로 많이 걸린다.

④ 전면매수에 다른 토지주의 반발이 많아질 수 있다.

57. 개발수요분석에 활용되는 예측 모형 중 정량적 모형에 해당하지 않는 것은?

① Huff모형

② 중력모형

③ 시계열분석

❹ 델파이법

58. 일반마케팅과 비교하여 도시마케팅이 갖는 특징으로 옳지 않은 것은?

① 마케팅의 핵심적인 주체는 도시정부다.

❷ 도시의 발전이나 성장보다는 이윤의 극대화를 마케팅의 주요 목표로 한다.

③ 도시 또는 도시 내 특정 장소라는 일정한 공간적 단위 그 자체를 상품화한다.

④ 상품 자체가 지리적으로 이동할 수 없어, 이를 생산·판매·소비하는 경제주체들의 이동이 중요하다.

59. 도시개발의 사업성 분석을 위한 사업성 평가 지표 중, 순현재가치(financial net present value, FNPV)에 관한 설명으로 맞는 것은?

① 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체수입을 할인된 전체비용으로 나눈 값이다.

② 프로젝트로부터 발생하는 수입과 비용을 같게 만들어주는 할인율이다.

③ 순현재가치가 1보다 클 때 프로젝트의 사업성은 있다고 할수 있으며, 반대로 1보다 작을 때 그 프로젝트의 사업성은 없는 것으로 평가된다.

❹ 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체수입에서 할인된 전체비용을 빼준 값이다.

60. 국가나 지방자치단체가 도시개발사업에 필요한 토지 등을 수용하거나 사용하기 위한 기준은?

① 사업대상 토지면적의 1/3 이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 1/2 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다.

② 사업대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 1/3 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다.

❸ 사업대상 토지면적은 2/3 이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 1/2 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다.

④ 사업대상 토지면적의 2/3 이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 1/3 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다. 한국 도시계획기사 전문 과외

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 고트만(J. Gottmann)은 미국 동북부 대서양 연안 지대에 나타나는 연담도시형의 대규모 대도시군을 무엇이라 하였는가?

① 메트로폴리스

❷ 메갈로폴리스

③ 다이애나폴리스

④ 에큐메노폴리스

62. 다음 중 P. Cooke(1992)가 제시한 지역 혁신 체제의 상부 구조(super structure)에 해당하지 않는 것은?

① 지역의 조직과 제도

② 지역의 문화

③ 지역의 규범

❹ 지역의 연구소 및 금융기관

63. 국토의 다핵화를 위하여 대전 및 광주 등 제1차 성장거점과 청주, 춘천, 전주 등 제2차 성장거점을 제시하고 전국을 28개의 지역생활권으로 나누어 생활권의 성격과 규모에 따라 5개의 대도시생활권, 17개의 지방도시생활권, 6개의 농촌도시 생활권으로 구분하였던 계획은?

① 제1차국토종합개발계획
❷ 제2차국토종합개발계획
③ 제3차국토종합개발계획
④ 제4차국토종합계획

64. 환경정책기본법에 근거하여 토지의 환경성을 평가하여 보전이 필요한 지역과 개발이 가능한 지역을 구분하고, 그 결과를 지형도에 표시한 도면은?

❶ 국토환경성평가도
② 비오톱지도
③ 토지적성평가
④ 생태·자연도

65. 한센(N. Hansen)이 과밀지역, 중간지역, 낙후지역으로 지역을 구분한 기준은?

① 기능지역
❷ 동질지역
③ 사업지역
④ 계획지역

66. 지역문제가 발생하는 원인으로 틀린 것은?

① 지역마다 가지고 있는 자연자원 또는 입지적 조건의 차이가 있기 때문에 발생한다.
❷ 지역분석에 대한 기술의 개발에 따라 상대적인 비교방법이 발달하였기 때문에 발생한다.
③ 지역마다 특유한 산업구조를 갖게 되며 이것이 경제적으로 영향을 주기 때문에 발생한다.
④ 지역주민의 발전의지, 발전이나 성장에 유익한 가치관이나 문화적 특성이 지역마다 다르기 때문에 발생한다.

67. 다음 중 결절지역의 분석에 적용하는 자료로 거리가 먼 것은?

① 전신·전화
② 도매 시장권
❸ 산업별 구성비
④ 인구 이동과 통근

68. 수도권정비계획에서 징수된 과밀부담금을 「국가균형발전특별법」에 따른 광역·지역발전 특별회계와 과밀부담금을 징수한 건축물이 있는 시·도에 귀속하는 배분 비율은?

① 25% : 75%
❷ 50% : 50%
③ 75% : 25%
④ 100% : 0%

69. 도시지역의 주거입지를 설명하는 주거지 상쇄모형에서 상쇄의 대상이 되는 것은?

❶ 주거비용과 통근비용
② 소득과 소비
③ 주택규모와 주택의 질적수준
④ 승용차와 대중교통

70. 베버(Alfred Weber)의 공업입지론에서 공장의 최적입지를 결정하는 세 가지 요인에 해당하지 않는 것은?

① 운송비
② 노동비
③ 집적의 이익
❹ 소비자 규모

71. 전국의 인구는 5천만명, 전국의 섬유산업 종사자수가 1백 만명이고, A도시의 인구가 2백만명, 섬유산업 종사자수가 5만명 일 때, A도시 섬유 산업의 입지계수(LQ)는?

① 0.8
② 1.0
❸ 1.25
④ 1.5

72. 크리스탈러(W. Christaller)의 중심지이론에서 중심지의 계층을 형성하는 포섭원리에 해당하지 않는 것은?

① 시장 원리
② 교통 원리
③ 행정 원리
❹ 임계 원리

73. 인간이 필요로 하는 최소한의 재화와 서비스 품목을 최저 소득 집단에게 공급해 주고자 하는 지역개발전략은?

① 농촌개발전략
❷ 기본수요전략
③ 오지개발전략
④ 성장거점전략

74. 지역의 경제성장을 순환적·누적적 인과원리(principle of circular and cumulative causation)로 설명한 학자는?

❶ Myrdal
② Smith
③ Rabanau
④ Hirschman

75. 합리적 계획모형을 비판하는데서 출발하여 계획은 자본주의 생산양식의 관점에서 분석되어야 하며 특정 이념에만 기능하는 대신 역사적 관계와 정치·사회·경제적 맥락을 전반적으로 조명하여야 한다고 강조하는 지역계획모형은?

① 혼합적 계획(mixed planning) 모형
② 옹호적 계획(advocacy planning) 모형
③ 교류적 계획(transactive planning) 모형
❹ 정치경제 계획(political economy planning) 모형

76. 로렌츠곡선(Lorenz curve)을 통해 파악할 수 있는 것은?

① 지역생산구조
❷ 지역소득분배
③ 지역고용인구
④ 지역소득수준

77. 본 튀넨이 주장한 농업입지이론에서 토지이용패턴에 영향을 주는 근본적인 요인은 무엇인가?

① 임금수준
② 인구밀도
❸ 중심부로의 접근성
④ 토지의 비옥도

78. 그리스의 도시계획가인 독시아디스(Doxiadis)가 제시한 인간정주사회의 구성요소가 아닌 것은?

① 네트워크
② 자연
③ 인간
❹ 문화

79. 광역계획권이 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우, 다음중 광역계획권을 지정하는 자는?

① 대통령
❷ 도지사
③ 국무총리
④ 국토해양부장관

80. 수도권정비계획법상 수도권정비권역의 구분에 해당하지않는 것은?

① 과밀억제권역
❷ 개발유도권역
③ 자연보전권역
④ 성장관리권역

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 시장·군수가 직접 정비사업(주거환경개선사업은 제외)의 시행자가 될 수 있는 경우가 아닌 것은?

① 천재·지변 그 밖의 불가피한 사유로 인하여 긴급히 정비사업을 시행할 필요가 있다고 인정되는 때
❷ 당해 정비구역안의 국·공유지면적이 전체 토지면적의 3분의 1이상일 때
③ 지방자치단체의 장이 시행하는 도시·군계획사업과 병행하여 정비사업을 시행할 필요가 있다고 인정되는 때
④ 순환정비방식에 의하여 정비사업을 시행할 필요가 있다고 인정되는 때

82. 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의가하여 산업입지정책에 관한 중요 사항을 심의하기 위하여 국토해양부에 두는 위원회는?

❶ 산업입지정책심의회
② 산업입지평가위원회
③ 산업정책위원회
④ 국토정책심의회

83. 수도권정비계획에 관한 설명으로 틀린 것은?

❶ 수도권정비계획의 대상이 되는 수도권이란 서울특별시와 인천광역시만을 말한다.

② 수도권정비계획은 수도권의 도시·군계획, 그 밖에 다른 법령에 따른 토지 이용 계획 또는 개발계획 등에 우선하며, 그 계획의 기본이 된다. 다만, 수도권의 군사에 관한 사항에 대하여는 그러하지 아니하다.

③ 중앙행정기관의 장과 서울특별시장·광역시장은 수도권정비계획을 입안한다.

④ 국토해양부장관은 수도권정비계획안을 수도권정비위원회의 심의를 거친 후 국무회의의 심의와 대통령의 승인을 받아 결정한다.

84. 다음 중 신고 체육시설업에 해당하지 않는 것은?

① 골프연습장업

❷ 스키장업

③ 빙상장업

④ 종합 체육시설업

85. 택지개발촉진법에 따른 환매권에 대한 내용으로 옳은 것은?

❶ 환매권자는 환매로써 제3자에게 대항할 수 있다.

② 환매권자의 권리의 소멸에 관하여는 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률을 준용할 수 없다.

③ 환매권자는 환매권이 발생한 날로부터 2년 이내에 환매할 수 있다.

④ 환매권은 택지개발지구의 지정 해제에 의한 사유로만 권리가 발생한다.

86. 도시계획시설의 결정에 대한 설명으로 틀린 것은?

① 기반시설에 대한 도시관리계획결정은 당해 도시계획시설의 종류와 기능에 따라 그 위치·면적 등을 결정하여야 한다.

❷ 둘 이상의 도시계획시설을 같은 토지에 함께 결정할 수 없다.

③ 도시계획시설이 그 규모로 인하여 공간이용에 상당한 영향을 주는 건축물인 시설의 경우 건폐율·용적률 및 높이의 범위를 함께 결정하여야 한다.

④ 도시계획시설이 위치하는 지역의 적정하고 합리적인 토지이용을 촉진하기 위하여 도시계획시설이 위치하는 공간의 일부만을 구획하여 도시계획시설결정을 할 수 있다.

87. 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대자의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우에 당해 건축물에 대한 규정 용적률의 200% 이하의 범위 안에서 대지면적의 제공비율에 따라 용적률을 따로 정할 수 있는 지역·지구 또는 구역에 해당하지 않는 것은?(단, 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 따른다.)

① 도시 및 주거환경정비법에 의한 도시환경정비사업을 시행하기 위한 정비구역

② 주택재건축사업을 시행하기 위한 정비구역

③ 상업지역

❹ 개발진흥지구

88. 주차장법상 주차전용건축물에 관한 설명으로 틀린 것은?

① 주차전용건축물이란 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상인 것을 말한다.

② 기계식주차장의 연면적은 기계식주차장치에 의하여 자동차가 주차할 수 있는 면적과 기계실, 관리사무소 등의 면적을 합하여 계산한다.

❸ 노외주차장인 주차전용건축물의 건폐율은 90% 이내의 범위에서 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정한다.

④ 노외주차장의 설치를 제한하는 지역의 주차전용건축물의 경우에는 해당 지방자치 단체의 조례로 정하는 바에 따라 주차장 외의 용도로 사용되는 부분에 설치할 수 있는 시설의 종류를 해당 지역의 구역별로 제한할 수 있다.

89. 주택건설사업을 시행하려는 자가 사업계획승인권자에게 사업계획승인을 받아야 하는 주택건설사업과 대지조성사업의 규모 기준으로 옳은 것은?

❶ 단독주택 - 20호 이상, 면적 - 1만m2이상

② 단독주택 - 50호 이상, 면적 - 10만m2이상

③ 단독주택 - 30호 이상, 면적 - 1만m2이상

④ 단독주택 - 50호 이상, 면적 - 20만m2이상

90. 특별시장·광역시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 설치하는 주차장 특별회계의 재원이 아닌 것은?

① 과징금의 징수금

② 해당 지방자치단체의 일반회계로부터의 전입금

❸ 자동차세 징수액의 20%에 해당하는 금액

④ 정부의 보조금

91. 주차장법령상 부설주차장을 시설물의 부지인근에 설치할 수 있는 시설물의 부지 인근의 범위 기준으로 아래의 ①과 ②에 들어갈 말이 모두 옳은 것은?

> 해당 부지의 경계선으로부터 부설주차장의 경계선까지의 직선거리 (①)미터 이내 또는 도보거리 (②)미터 이내

① ① 100 ② 200

② ① 200 ② 300

③ ① 300 ② 500

❹ ① 300 ② 600

92. 다음 중 공공·문화체육시설에 포함되지 않는 것은?

❶ 시장

② 청소년수련시설

③ 학교

④ 사회복지시설

93. 개발밀도관리구역에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 개발행위가 집중되어 해당 지역의 계획적 관리를 위하여 필요한 경우 시· 도지사가 지정한다.

② 개발밀도관리구역에서는 당해 용도지역에 적용되는 용적률의 최대한도의 50%의 범위에서 용적률을 강화하여 적용한다.

③ 당해 지역의 도로율이 국토해양부령으로 정하는 용도 지역별 도로율에 20% 이상 미달하는 지역에 대하여 개발밀도관리구역으로 지정할 수 있다.

④ 향후 2년 이내에 당해 지역의 학생수가 학교수용능력의 20%이상 초과할 것으로 예상되는 지역을 개발밀도관리구역으로 지정할 수 있다. 한국 도시계획기사 전문 과외

94. 시행자가 도시개발사업을 원활히 시행하기 위하여 특히 필요한 경우에는 토지 또는 건축물 소유자의 신청을 받아 건축물의 일부와 그 건축물이 토지의 공유지분을 부여하는 것을 무엇이라 하는가?

① 보류지

② 체비지

③ 증감환지

❹ 입체환지

95. 택지개발사업의 시행자가 될 수 없는 자는?

❶ 주민 조합

② 국가

③ 한국토지주택공사

④ 지방공사

96. 관광진흥법상에 정의된 내용으로 옳은 것은?

① 관광펜션업은 관광숙박업에 해당한다.

❷ 관광지란 자연적 또는 문화적 관광자원을 갖추고 관광객을 위한 기본적인 편의시설을 설치하는 지역이다.

③ 관광지 및 관광단지의 지정권자는 문화체육관광부장관이다.

④ 시·도지사는 관광개발기본계획을 수립하여야 한다.

97. 과밀부담금의 산정기준으로 옳은 것은?

❶ 과밀부담금은 건축비의 100분의 10으로 한다.

② 지역별 여건에 따라 과밀부담금을 건축비의 100분의 3까지 조정할 수 있다.

③ 건축비는 해당 권역 건축물들의 표준 건축비를 기준으로 한다.

④ 과밀부담금의 산정 방식은 신축과 증축의 경우에 동일하다.

98. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상 도시공원의 규모 기준이 옳은 것은?

❶ 어린이공원 : 1500m2이상

② 근린생활권근린공원 : 3000m2이상

③ 소공원 : 1000m2이상

④ 도보권근린공원 : 100000m2이상

99. 택지개발지구에서 특별자치도지사·시장·군수 또는 자치구의 구청장의 허가를 받지 아니하고 할 수 있는 행위는?

① 죽목의 벌채 및 식재

② 이동이 용이하지 아니한 물건을 1월 이상 쌓아놓는 행위

③ 토지분할

❹ 경작을 위한 토지의 형질변경

100. 도시개발법에 따라 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상지역 및 규모 기준이 틀린 것은?(단, 도시지역의 경우이다.)

① 주거지역 : 1만m2이상

② 공업지역 : 3만m2이상

③ 자연녹지지역 : 1만m2이상

❹ 상업지역 : 3만m2이상