2011년10월02일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	②	②	①	①	①	②	①	④	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	④	②	③	③	①	②	②	④	③	④

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	④	④	①	④	④	④	④	④	②	②
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	①	③	④	③	③	①	④	④	③	②

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	④	①	③	①	③	②	②	④	③	①
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	③	②	②	②	④	④	①	②	②	①

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	④	①	③	③	①	①	③	②	①	②
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	②	④	①	③	①	③	②	②	③	④

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	④	②	③	③	③	④	①	④	④	④
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	②	②	①	④	②	③	②	②	③	④

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.



전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 다음 중 도시계획이론으로서 옹호적 계획(Advocacy Planning)을 주창한 학자는?

① C. Lindblom
② E. Etizioni
❸ P. Davidoff
④ H. Simon

2. 교통(transport)의 개념에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 교통은 사람이나 화물의 운반을 위하여 장소와 장소 간의 거리를 극복하기 위한 행위다.
❷ 교통은 출근, 업무, 쇼핑, 위락의 목적이나 기회를 충복시키는 행위 자체로 매우 큰 효용(utility)을 창출한다.
③ 교통은 그 자체가 목적이 아니며 다른 활동을 보조해 주는 의미를 가진다.
④ 교통은 일반 재화와 달리 저장할 수 없다는 특징을 가지며 교통수요를 유발된 수요(derived demand)라 한다.

3. 다음 중 농촌과 상대되는 개념으로서 도시가 갖는 특징으로 옳지 않은 것은?

① 규모와 인구밀도가 높다.
❷ 공동체 의식이 강하다.
③ 익명성과 이질성이 강하다.
④ 인구의 유동성이 강하다.

4. 도시계획에 활용되는 자료원에 대한 접근방법을 직접적·간접적이냐에 따라 1차 자료와 2차 자료로 분류할 때 다음 중 2차 자료에 해당하는 것은?

❶ 통계조사자료
② 현지조사자료
③ 면접조사자료
④ 설문조사자료

5. 다음 중 집단생잔법에 대한 설명에 해당하는 것은?

❶ 기준년도의 인구와 출생률, 사망률, 인구이동 등의 변화요인을 고려하여 장래인구를 예측한다.
② 과거의 일정기간에 나타난 실제 인구의 변화 자료에 복리이율방식을 적용하여 장래인구를 예측한다.
③ 경제적 압출요인과 흡인요인이 도시인구를 변화시키는 요소하고 가정하고, 이들 간의 관계를 방정식으로 표현하여 장래인구를 예측한다.
④ 장래 산업개발계획을 바탕으로 업종별 취업인구의 예측결과를 바탕으로 총인구를 예측한다.

6. 도시공간구조이론과 이론가의 연결이 옳지 않은 것은?

❶ 상쇄모형 - 윌리암스(M. Williams)
② 선형모형 - 호이트(H. Hoyt)
③ 다핵모형 - 해리스(C. Harris)와 울만(E. Ulman)
④ 동심원이론 - 버제스(E. Burgess)

7. 다음의 계획이론 중 복합적 요소로 형성된 도시를 전적으로 계획가에게 맡겨두기보다 계획가와 주민들(피계획가) 간의 상호관계를 중요시함과 동시에 인간주의적 가치에 중점을 두고 있는 것은?

① 옹호적 계획
❷ 교류적 계획
③ 선택적 계획
④ 점진적 계획

8. 도시환경문제에 대한 자각에서 시작된 도시개발개념으로 브라질의 리우데자네이루에서 개최된 UNCED를 통해 일반화된 것으로, 미래 세대의 필요를 만족시키는 능력을 손상시키지 않으면서도 현 세대의 필요를 만족시키는 개발개념은?

❶ 지속가능한 개발
② 유비쿼터스 개발
③ 성장관리적 개발
④ 복합밀도형 개발

9. 다음 중 환지방식으로 도시개발사업을 시행할 때 환지설계에 있어 환지규모를 결정하는 방법에 해당하지 않는 것은?

① 평가식
② 면적식
③ 절충식
❹ 서열식

10. 가도시화(pseudo-urbanization)에 대한 설명으로 옳은 것은?

❶ 도시의 고용능력을 넘어선 인구집중으로 인해 발생한 현상이다.

② 3차 산업에 비하여 2차 산업의 비중이 높은 도시에서 주로 발생한다.

③ 경제기반이 약한 개발도상국의 도시에서 비공식부문보다 공식부문에의 취업인구가 많아지는 현상이다.

④ 농촌의 주택부족으로 인해 베드타운의 기능이 강한 인근 도시로의 인구 이동 현상을 말한다.

11. 다음 중 근대 도시계획제도의 성립과 관련한 아래의 설명에서 ①~④에 들어살 용어로 옳지 않은 것은?

1920년대부터 르 꼬르뷔제(Le Corbusier) 등은 교통수단의 발달과 토목 및 건축기술을 활용해 도시와 주택을 기능적으로 계획·설계하고자 하였다. 도시를 (①), (②), (③), (④) 기능이 결합된 구조체로 보고 도시를 만들고자 한 것이다.

① 여가

② 노동

③ 거주

❹ 교육

12. 인구규모를 기준으로 한 독시아디스(C. A. Doxiadis)의 인간정주사회 단계에 속하는 것은?

① 행정도시(politipolis)

❷ 세계도시(ecumenopolis)

③ 부심도시(subpolis)

④ 다핵도시(multipolis)

13. 다음 중 아래의 설명과 같은 특징을 갖는 것은?

- 찰스황태자의 「영국건축비평서」가 출발점이 됨
- 10가지 원칙을 토대로 복합적 토지 이용과 오픈 커뮤니티를 지향
- 교외지역의 녹지개발보다는 기성시가지 및 기개발지역의 재생에 주안점을 둠

① 뉴어바니즘(New Urbanism)

② 전통이웃개발(Traditional Neighborhood Development)

❸ 어반빌리지운동(Urban Village Movement)

④ 도시미화운동(City Beautiful Movement)

14. 개별 필지에 대한 규제사항 및 토지이용계획사항을 확인하는 것으로, 해당 토지에 대한 용도지역·지구·구역, 도시계획시설, 도시계획사업과 입안내용, 그리고 각종 규제에 대한 저축 여부 등을 확인할 수 있는 자료는?

① 토지대장

② 건축물대장

❸ 토지이용계획확인원

④ 토지특성조사표

15. 다음 중 방사환상형 도로망 형태에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 인구 10만 규모의 소도시 계획에 적합

② 횡적인 연결은 환상선 연결

③ 도심부와 교외 및 외곽은 방사선으로 연결

④ 도쿄, 파리가 대표적인 방사환상형 도시

16. 다음 중 초기의 용도지역제인 유클리드 지역제(Euclidean zonig)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 상위용도(주거 등)를 하위용도(공장 등)로부터 보호하면 충분하다는 전제 하에 누적식 지역제를 채택하였다.

❷ 실제의 토지이용에 근거하여 발생하는 각종 결과를 기준하여 규제하는 성과규제지역제이다.

③ 과도한 민간개발을 막기 위하여 개발촉진보다는 억제에 더 관심을 두었다.

④ 토지이용의 규제단위를 각각의 필지로 하여 이를 통해 양호한 시가지를 형성하고자 하였다.

17. 다음 중 현대적 도시문제에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 대도시로의 급격한 인구집중과 도시성장은 오늘날의 도시문제를 유발한 원인이 되었다.

❷ 도시의 성장이나 쇠퇴로 인해 나타나는 도시문제들은 전체 시민보다 일부 계층에 한정적으로 영향을 미친다.

③ 도시의 과밀화로 인해 주택부족, 교통문제, 공공시설과 생활편의시설의 부족 등의 문제가 나타난다.

④ 현대도시는 사회·문화·경제 뿐 아니라 물리적으로도 주변 도시들과 상호 긴밀하게 연관되어 있는 복합적 유기체이다.

18. 다음 중 GIS에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① GIS는 지리·공간 정보를 받아들여 체계적으로 저장·검색·변형·분석하고, 사용자에게 유용한 새로운 형태의 정보를 표현하는 등의 작업을 수행하기 위한 기술이나 작동 과정 혹은 도구이다.

② GIS는 기술적인 측면 뿐 아니라 GIS를 사용하는 지원인력 및 시설의 측면을 모두 망라하는 것으로 파악한다.

③ GIS를 이용한 공간분석을 통해 입력된 정보를 지리적으로 검색하고 표현할 수 있다.

❹ 벡터 자료는 정방형 셀을 자료저장과 표현의 기본단위로 하기 때문에 격자형태의 결과물을 생성하게 된다.

19. 샤핀(F. S. Chapin, 1965)이 제시한 토지이용의 결정요인 분류에 해당하지 않는 것은?

① 공공의 이익요인

② 경제적 요인

❸ 문화적 요인

④ 사회적 요인

20. 아래의 설명에 해당하는 우리나라 신라시대의 가장 대표적인 도시는?

> 월성(月城)을 축조하여, 이를 중심으로 각처에 수많은 궁전과 관아, 귀족들의 저택, 분황사와 황룡사 등 웅장한 대사찰과 불탑들이 신라문화를 장식하였다.

① 광주

② 진주

③ 공주

❹ 경주

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 다음 중 공동구(지하매설물)의 장점이 아닌 것은?

① 가로 및 도시미관에 도움을 준다.

② 노면의 이용가치를 높일 수 있다.

③ 빈번한 노면 굴착을 하지 않아도 된다.

❹ 최초의 건설비가 적게 든다.

22. 다음 중 복합용도개발(Mixed Use Development)의 장점으로 옳지 않은 것은?

① 도심지에 주거기능을 도입함으로써 도심공동화를 방지하고 도시에 활력소를 불어넣을 수 있다.

② 직주근접을 실현함으로써 교통혼잡에 따른 사회적 비용을 줄일 수 있다.

③ 도심지역 중 저밀도로 이용되고 있는 지역을 재개발함으로써 토지이용의 효율성을 제고할 수 있다.

❹ 동일 건물 내에서 주거기능의 보호를 위한 별도의 완충공간이나 진·출입 동선의 분리 등이 불필요하여 환경계획의 단순화가 가능하다.

23. 근린주구론을 적용하고, 전원도시계획의 이상을 받아 저밀도개발을 원칙으로 개발된 영국 런던 근교의 신도시는?

❶ Harlow

② Cumbernauld

③ Welwyn

④ Milton Keynes

24. 다음 중 생활권공원에 해당하지 않는 것은?

① 어린이공원

② 근린공원

③ 소공원

❹ 수변공원

25. 주택건설기준 등에 관한 규정상 2000세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택단지에서 기간도로와 접하거나 당해단지에 이르는 진입도로의 폭은 최소 얼마 이상으로 하여야 하는가?

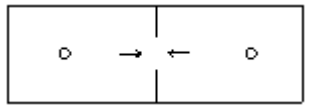
① 8m 이상

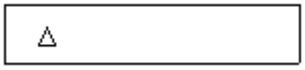
② 12m 이상

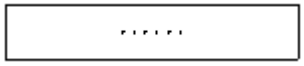
③ 15m 이상

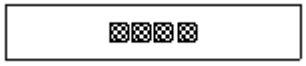
❹ 20m 이상

26. 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도의 표시기호가 옳은 것은?

①  공동개발

②  차량진출입구

③  건축한계선

❹  공공보행통로

27. 다음 중 슈퍼블록(super block)의 장점으로 옳지 않은 것은?

① 건물을 집약화함으로써 고층화·효율화가 가능

② 충분한 공동의 오픈스페이스 호가보 가능

③ 도로교통의 개선, 완전한 보차 분리 가능

❹ 전력·난방·하수·쓰레기 수집 등 도시시설의 개별적 사용 가능

28. 다음 중 생활권의 위계를 구성단위의 크기가 큰 것부터 순서대로 옳게 나열한 것은?

① 인보구 > 근린주구 > 근린분구

② 근린주구 > 인보구 > 근린분구

③ 근린분구 > 근린주구 > 인보구

❹ 근린주구 > 근린분구 > 인보구

29. 다음 중 게토(Ghetto)에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

① 불량주택지역

❷ 특정집단거주지역

③ 무허가 주거지역

④ 노후지역

30. 도로망 계획의 일반적인 원칙으로 옳지 않은 것은?

① 토지로의 접근과 이동성을 동시에 고려해야 한다.

❷ 기능에 따라 도로를 분류하되, 항상 통과교통은 적극적으로 방지하도록 계획한다.

③ 도로의 횡단면은 도로의 기능 분류와 계획 교통량에 따라 선정한다.

④ 도로 체계가 물리적 환경에 잘 융합하고 적당한 시거를 확보하도록 직선구간과 곡선구간을 조합한다.

31. 다음과 같은 조건을 가진 주택단지에서 합리식(Rational Method)에 의한 최대계획 우수유출량(,)은 얼마인가?(단, 배수면적(): 30ha, 유출계수(): 0.6, 평균 강우량(): 30)

❶ 1.5

② 2.0

③ 2.4

④ 3.6

32. 경관상세계획의 수립 대상 지역에서 경관상세계획을 수립하는 경우의 고려사항으로 가장 거리가 먼 것은?

① 당해 구역의 미래상을 개개의 건축물을 통하여 체험하는 것이 아니라 구역전체를 미래 지향적인 관점에서 입체적으로 체험할 수 있도록 한다.

② 안내표지판·가로시설물 등은 당해 구역의 이미지를 연출하는데 중요한 역할을 하므로 구역분위기의 특성과 정체성을 인지할 수 있도록 한다.

❸ 문화재·산·수변 및 특정 건축물의 조망권을 위하여 조망점을 설정하는 경우 근경보다 원경이 원활하게 확보되도록 한다.

④ 지표물은 주민이나 방문자에게 방향감을 제공하는 등 당해 지역에 대한 이미지를 강화시켜줄 수 있도록 상징적 요소를 개발하여 적재적소에 배치하도록 한다.

33. 다음 중 공동주택건립을 위한 지구단위계획에서의 친환경계획요소로 가장 거리가 먼 것은?

① 비오톱 조성

② 투수성 바닥처리

③ 자원 재활용

❹ 조망권 확보

34. 다음 중 단지계획의 획지 및 가구구성 방법으로 옳지 않은 것은?

① 획지 및 가구의 크기는 건물의 사용 목적에 적합하도록 한다.

② 각 건물의 일사(日射)가 방해되지 않도록 한다.

❸ 단지 내 가로는 경사가 없도록 하고 시거(視距)의 확보를 위하여 가급적 직선 가로를 연속되게 한다.

④ 획지에 따른 가로는 기능별로 구분하고 폭원은 교통량과 조화를 이루도록 한다.

35. 다음 중 케빈린치(Kevin Lynch)가 분류한 도시이미지의 5가지 요소를 모두 옳게 나열한 것은?

① 도로(path), 건축물(building), 광장(plaza), 공원(park), 지구(district)

② 공장지대(factory), 중심지구(CBD), 지구(district), 도로(path), 광장(plaza)

❸ 경계(edge), 랜드마크(landmark), 결절점(node), 도로(path), 지구(district)

④ 경계(edge), 하천(river), 랜드마크(landmark), 결절점(node), 중심지구(CBD)

36. 건축물의 대지는 몇 m 이상이 도로(자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외)에 접하는 것을 기준으로 하는가?

❶ 2m

② 3m

③ 4m

④ 5m

37. 도시의 물리적 환경 조성을 위한 계획 및 설계과정과 관련된 각 분야에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

① 도시계획 - 토지자원의 효율적 배분과 도시의 기능적 짜임새 구축에 관심을 갖지만 우리가 일상생활을 통해 경험하는 작고 구체적인 공간이나 시설까지 세심하게 배려하지는 못한다.

② 건축 - 도시를 구성하는 가장 중요한 요소임에도 불구하고 개개의 건물 설계에만 매달려 건물이 지어지게 될 대지 이외의 공간에 대해서는 신경을 쓰지 못하고 있다.

③ 조경 - 원래 광범위한 환경조성에 관여할 수 있지만 우리나라에서는 일반적으로 조경에 할당된 옥외공간에만 그 역할이 한정되어 있다.

❹ 토목 - 도시의 하부구조에 비하여 상부구조 개선에 많은 관심을 두고 있고 정밀도는 낮은 수준이다.

38. 다음의 설명에 해당하는 아파트의 평면유형은?

- 중앙에 엘리베이터나 계단실을 두고 많은 주호를 집중배치하는 형식으로 부지조건에 따른 설계가 용이하고 설비의 집중화가 가능하다.
- 대지의 이용률이 높고 보행거리가 비교적 짧으며 많은 세대의 수용이 가능하며, 고층화된 아파트에서 많이 채택된다.
- 각 세대별 배치에 따른 향의 조건이 달라 일조·채광이 불균일하고, 복도 및 코너부분의 소음, 채광, 환기 등이 불리하다.

① 중정형

② 단층형

③ 복층형

❹ 탑상형

39. 제1종지구단위계획구역에서 주차장법의 규정에 의한 주차장 설치기준을 100%까지 완화하여 적용할 수 있는 지구단위계획의 지정목적에 해당하는 것은?

① 지구단위계획에서 합벽건축을 하도록 계획되어 있는 경우

② 당해 지구단위계획구역이 도심지에 위치하는 경우

❸ 한옥마을을 보존하고자 하는 경우

④ 문화재보호구역으로 지정되어 있는 경우

40. 다음 중 교차점광장의 결정 기준으로 옳지 않은 것은?

① 교차지점에서 차량의 원활한 소통을 위하여 설치한다.

❷ 시민 대회 및 군중 집회에서 사용될 수 있도록 설치한다.

③ 혼잡한 주요도로의 교차지점 중 필요한 곳에 설치한다.

④ 주변 도시 경관과 조화를 이룰 수 있도록 설치한다.

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 도시기반시설이나 공공시설은 재화나 서비스의 소비자가 증가하여도 이에 따른 추가적인 공급비용이 발생하지 않는 특성이 있다. 이를 의미하는 공공재의 특성을 무엇이라 하는가?

① 비증감성

② 무비용성

③ 비배제성

❹ 비경합성

42. 일반적인 부동산개발금융 방식의 구분 중 부채에 의한 조달방식으로 대출자가 부동산 개발에 의해 발생하는 수익의 배분에 일부 참여하는 방식은?

❶ participation loan
② sale & lease back
③ interest only loans
④ 자산 매입 조건부 대출

43. 다음 중 금융기관에서 발생한 부실채권을 매각하기 위하여 설립된 회사로, 파산의 위험으로부터 분리시킬 목적으로 법인세 면제를 받는 서류상의 회사는?

① 합자회사
② 합명회사
❸ 유동화전문회사
④ 부동산신탁회사

44. 마케팅전략의 3단계인 STP전략 중 새로운 제품에 대해 다양한 욕구, 행동, 특성을 가진 소비자들을 동질적인 집단으로 나누는 것은?

❶ 시장세분화
② 표적시장선정
③ 제품포지셔닝
④ 전략적판촉

45. 다음 중 도시계획사업, 택지개발사업 등 개발사업 시행 시 사용되는 사업방식 중 다른 방식에 비하여 환지방식이 갖는 단점으로 옳지 않은 것은?

① 사업기간의 장기화
② 개발이익의 사유화
❸ 초기 투자비가 막대함
④ 기반시설의 미비

46. 다음 중 근대도시운동에서의 CIAM(1928년)에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

① 공업기술이 가져온 무한히 크고 새로운 자원과 방법을 활용해야 한다고 주장하였다.
❷ 도시의 시간적 변화와 성장에 맞춰 단기적이고 즉각적인 전환과 변신에 대응하려고 하였다.
③ 기능주의를 부각시켜 지역지구제, 보차분리 등의 계획개념을 도입하였다.
④ CIAM의 정신에 의해 세워진 대표적인 도시로 샹디가르와 브라질리아가 있다.

47. 다음 중 도시개발사업 과정에서의 허가(許可)dp 대한 설명으로 옳은 것은?

① 허가를 받지 않고 한 행위는 처벌의 대상이 되지 않는다.
❷ 법령에 의하여 금지되어 있는 행위를 해제하여 적법하게 하는 것을 의미한다.
③ 제3자의 행위를 보충하여 그 법률상의 효력을 완성시키는 행위를 말한다.
④ 국가 또는 지방자치단체가 특정 행위에 대하여 부여하는 동의의 뜻이다.

48. 다음 중 지분조달방식과 비교하여 부채조달방식이 갖는 단점으로 옳은 것은?

① 자본시장의 여건에 따라 조달이 민감한 영향을 받는다.
② 조달 규모의 증대로 소유주의 지분축소가 불가피하다.
③ 기업가치의 불안정으로 매매 활성화에 한계가 있다.
❹ 원리금 상환부담이 존재한다.

49. 다음 중 사업성 평가에 사용되는 지표에 대한 일반적인 설명이 옳지 않은 것은?

① 내부수익률이 자본비용보다 클 때 프로젝트는 사업성이 있는 것으로 평가된다.
② 수익성 지수가 1보다 클 때 해당 프로젝트는 사업성이 있는 것으로 평가된다.
❸ 순현재가치가 1보다 작을 때 그 프로젝트는 사업성이 없는 것으로 평가된다.
④ 수익성 지수가 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체 수입을 할인된 전체비용으로 나눈 값이다.

50. 다음 중 시행방식에 따른 재개발사업의 분류에 해당하지 않는 것은?

❶ 환류재개발(regeneration)
② 전면재개발(redevelopment)
③ 수복재개발(rehabilitation)
④ 보존재개발(conserbation)

51. 용도지역제(zoning)와 획지분할규제(subdivision control)를 근간으로 하는 미국의 종래 택지개발방식이 지니는 문제점을 타개하기 위한 제도로서 일단의 지구를 하나의 계획단위로 보아 그 지구의 특성에 맞는 설계기준을 개발자와 그 개발을 관장하는 당국간의 협상과정으로 통해 융통성있게 능률적으로 책정·허용함으로써 공적 입장에서 요구되는 환경의 질과 개발자의 입장에서 요구되는 사업성을 동시에 추구해가는 제도는?

① 개발신용제(DCR)
② 대중교통중심개발(TOD)
❸ 계획단위개발(PUD)
④ 근린주구제(NUD)

52. 다음 중 과학기술도시(Science City 또는 Technopolis)의 세 가지 주요 기능과 가장 거리가 먼 것은?

① 주거
❷ 레저
③ 연구
④ 산업

53. 영국에서 도시재개발이 제도적으로 정착하게 된 것은 어떠한 법령의 제정에 의한 것인가?

① 내부시가지정비법
❷ 그린우드주택법
③ 도심재개발법
④ 도크랜드주택법

54. 다음 중 도시개발법에 따른 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상지역 및 규모기준의 연결이 옳지 않은 것은?

① 도시지역 내 주거지역: 1만m2이상
❷ 도시지역 내 상업지역: 3만m2이상
③ 도시지역 내 공업지역: 3만m2이상
④ 도시지역 내 자연녹지지역: 1만m2이상

55. 다음 중 정비사업을 계획적으로 시행하기 위한 정비구역으로 지정할 수 있는 지역 기준이 옳지 않은 것은?

① 순환용주택을 건설하기 위하여 필요한 지역
② 철거민이 50세대 이상 규모로 정착한 지역이거나 인구가 과도하게 밀집되어 있고 기반시설의 정비가 불량하여 주거환경이 열악하고 그 개선이 시급한 지역
③ 건축물이 과도하게 밀집되어 있어 그 구역 안의 토지의 합리적인 이용과 가치의 증진을 도모하기 곤란한 지역
❹ 최저고도에 미달하는 건축물이 당해 지역 안의 건축물의 바닥면적합계의 2분의 1 이상인 지역

56. 환지방식에 의한 도시개발사업의 시행에 있어, 도시개발사업으로 인하여 발생하는 사업비용을 충당하기 위하여 사업시행자가 취득하여 집행 또는 매각하는 토지를 무엇이라 하는가?

① 공공공지
② 비환지
③ 공유지
❹ 체비지

57. 도시화의 단계 중 공업화의 진전과 교통수단의 발달 등으로 교외지역의 도시개발이 활성화되며, 이에 따라 신시가지 또는 신도시에 대한 개발수요가 높아지는 단계는?

❶ 교외화 단계
② 도시화 단계
③ 재도시화 단계
④ 반도시화 단계

58. 다음 중 아래의 설명에 해당하는 것은?

- 산업, 연구, 관광, 레저, 업무 등의 경제활동을 위한 주요 기능과 주거, 교육, 의료, 문화 등 지역주민의 삶의 질을 높이기 위한 자족적 복합 기능을 갖추는 것을 기본으로 한다.
- 개발주체별 유형: 단일기업 주도형, 컨소시엄형, 민관합작형
- 기능별 유형: 산업교역형, 지식기반형, 관광레저형, 혁신거점형
- 사례: 원주, 충주, 무안, 태안, 무주, 영암·해남

① 행정중심복합도시
❷ 기업도시
③ 뉴타운
④ 혁신도시

59. 다음 중 개발권양도제(TDR)에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① 토지이용규제에 따른 손실을 보상하기 위한 제도
❷ 도시기반시설의 설치를 위한 제도
③ 공개공지와 농지의 보전을 위한 제도
④ 역사적 건조물을 보전하기 위한 제도

60. 다음 중 상업적·공공적인 목적을 위해 지상 공간의 하부에 자연적으로 형성되어 있던 공간의 개발이나 인위적인 굴착을 통해 생성한 공간을 무엇이라 하는가?

❶ 지하공간
② 녹지
③ 오픈스케이스
④ 주차장

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 부데빌(Boudeville)이 정의한 지역 구분에 해당하지 않는 것은?

① 동질지역(Homogeneous Region)
② 분극지역(Polarised Region)
③ 계획지역(Planning Region)
❹ 추진지역(Propulsive Region)

62. 도시의 실업과 불완전 고용에도 불구하고, 개발도상국에서 발생하는 대도시로의 노동력 초과 공급에 대한 이론적 근거를 경제적인 측면에서 제시한 연구자는?

❶ 토다로(Todaro)
② 루이스(Lewis)
③ 지프(Zipf)
④ 레온티에프(Leontief)

63. 다음 중 수도권정비계획의 권역 구분이 아닌 것은?

① 과밀억제권역
② 성장관리권역
❸ 개발유도권역
④ 자연보전권역

64. 성장극(growth pole)이란 개념을 처음으로 주장하여 성장거점이론을 발전시킨 사람은?

① 쿠즈네츠(S. Kuznets)
② 클라크(C. Clark)
❸ 페로우(Perroux)
④ 미르달(G. Myrdal)

65. 베버(Alfred Weber)가 제안한 공장 입지의 결정 요인이 모두 옳게 나열된 것은?

❶ 수송비, 노동비, 집적경제
② 노동비, 교통비, 환경
③ 수송비, 통신비, 토지이용가능성
④ 노동비, 수송비, 정책

66. 다음 중 쇄신의 공간적 확산 유형으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 역류확산
② 전염확산
③ 계층확산
④ 이전확산

67. 도시 순위-규모 법칙에서 말하는 q값(순위규모계수)이 과거 1.0에서 현재 2.0으로 증가한 어느 나라의 도시체계의 특징에 관한 설명으로서 가장 적절한 것은?

① 과거보다 수위도시의 인구가 다른 지역으로 분산하여 분포하는 현상으로 전환되었다.
② 과거에는 인구가 균형을 이루었으나, 현재는 도시지역 인구가 농촌지역인구의 2배가 되었다.
❸ 과거보다 수위도시 또는 소수의 대도시에 인구가 더욱 많이 집중하였다.
④ 과거보다 도시화 속도가 2배 증가하였다.

68. 다음 중 수출기반모형에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 경제구조를 기반활동과 비기반활동으로 구분한다.
❷ 정부지출 또는 민간투자의 역할이 중요시 된다.
③ 도시의 성장은 기반산업의 성장에 의해 주도된다.
④ 산업구조가 변해도 경제기반승수가 일정하다는 가정은 비현실적이다.

69. 성장거점이론의 핵심사항인 선도 또는 추진산업(Leading or Propulsive Industry)의 특징으로 옳지 않은 것은?

❶ 지역의 자원 부존과는 관계없는 대규모 산업
② 어떤 지역의 성장을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업
③ 빠른 성장속도를 가진 산업
④ 다른 산업 부문과 강한 연계를 갖는 산업

70. A도시 산업 자료가 아래와 같을 때, 입지상법(L.Q Method)에 의한 J도시 I산업의 고용승수는 얼마인가?

- 전국의 총 고용인구: 1000만명
- 전국의 I산업 고용인구: 100만명
- J도시의 총 고용인구: 50만명
- J도시의 I산업 고용인구: 10만명

① 10.0
❷ 2.0
③ 0.5
④ 0.1

71. 다음 중 광역도시계획에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 광역도시계획은 국토해양부장관만이 수립할 수 있다.
❷ 광역도시계획의 수립기준 등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토해양부장관이 정한다.
③ 둘 이상의 광역시·도에 걸친 권역에 대하여 국가계획과 관련한 광역도시계획인 경우 대통령이 직접 수립한다.
④ 광역계획권이 같은 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우 관할 시·도지사가 광역도시계획을 공동으로 수립한다.

72. 국토기본법상 국토조사의 실시에 관한 설명이 옳지 않은 것은?

① 국토조사는 국토에 관한 계획 또는 정책의 수립, 공간정보의 제작 등을 위하여 필요할 때에 조사할 수 있다.
② 국토해양부장관은 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장에게 조사에 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.
③ 국토해양부장관은 효율적인 국토 조사를 위하여 필요하면 조사를 전문기관에 의뢰할 수 있다.
❹ 국토조사는 정기조사와 수시조사로 나뉘며, 정기조사는 매 3년마다 실시한다.

73. 다음 중 후버와 지아라타니(Hoover & Giaratani)가 주장한 전형적인 문제지역에 대한 설명으로 옳은 것은?

❶ 낙후지역은 산업화의 수준은 미약하고 인구는 과잉상태로 되어 있는 지역을 말한다.
② 침체지역은 산업화되지 않은 상태에서 인구가 집중하여 전체적인 침체를 겪는 지역이다.
③ 과열성장지역은 인구는 감소하나 산업은 계속 성장하는 지역을 말한다.
④ 번성지역은 인구와 산업이 급속히 성장하는 지역을 말한다.

74. 영국에서는 1930년대 이후 지역개발과 계획의 이론 및 정책적 연구가 활발히 이루어졌다. 이러한 지역계획에 많은 영향을 미친 보고서와 주요내용이 올바르게 연결된 것은?

① 바로우보고서(Barlow Report): 미래의 전원도시
② 어스와트보고서(Uthwatt Report): 공업 재배치
❸ 스코트보고서(Scott Report): 농촌의 토지이용
④ 하워드보고서(Howard Report): 개발이익환수

75. 산업 및 생활기반시설 등이 다른 지역에 비하여 현저히 낙후된 지역을 종합적으로 개발함으로써 지역주민의 소득증대와 복지향상을 기하고 지역간 격차를 해소하여 국토의 균형있는 발전을 도모함을 목적으로 하였던 것은?

❶ 오지종합개발계획
② 접경지역개발계획
③ 도서종합개발계획
④ 개발밀도정비계획

76. 다음 중 도시공간의 확장과 분화는 지속적인 침입(invasion)과 계승(succession)의 과정을 통해 이루어진 다고 설명하는 도시 공간 구조 이론은?

① 선형이론
② 다핵이론
❸ 동심원이론
④ 다차원이론

77. 다음 중 컴팩트시티(Compact City)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 인프라 및 에너지의 효율적 이용을 도모할 수 있다.
❷ 소수의 고밀개발을 통해 도심의 지가를 안정시킨다.
③ 도시의 무분별한 교외확산을 방지할 수 있다.
④ 주거와 직장 및 도시 서비스의 분리를 최소화한다.

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

78. 2012년부터 국토계획 및 정책에 관한 중요 사항을 심의하기 위하여 마련된 국무총리 소속 기관은?

① 중앙도시계획위원회
❷ 국토정책위원회
③ 주택정책심의위원회
④ 국가균형발전위원회

79. 다음 중 하향식(Top Down) 개발 논리에 속하는 것은?

① 생태중심개발(eco-development)
② 기본수요접근(basic needs)
❸ 성장거점이론(growth center theory)
④ 도농통합개발(agropolitan approach)

80. 다음 국토 및 지역계획의 수립을 위한 자료조사방법 중 현지조사에 해당하지 않는 것은?

① 관찰법
② 면접법
③ 설문지법
❹ 센서스자료

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 다음 중 수도권정비계획법령상 과밀부담금을 내야 하는 인구집중유발시설에 해당하지 않는 것은?

① 업무용 건축물
② 판매용 건축물
③ 공공청사
❹ 연수시설

82. 택지개발촉진법령에 따라 수용한 토지 등의 전부 또는 일부가 필요없게 되었을 때에 환매권자가 이를 시행자에게 환매하는 기준 가격은 어떻게 결정되는가?

① 지급한 보상금액의 상당금액
❷ 지급받은 보상금액의 법정이자를 가산한 금액
③ 환매 당시 인근 유사토지의 지가 변동율을 곱한 금액
④ 환매 당시 감정 평가 금액의 평균금액

83. 다음 중 택지개발촉진법규상 시행자가 택지개발사업을 시행할 때 도시개발사업을 실시할 수 있는 경우는?

① 사업시행자가 실시계획에서 정한 사업시행 기간 내에 공사에 착수하지 아니한 경우
② 택지개발사업을 시행할 필요가 없거나 계속 시행이 불가능하다고 인정되는 경우
❸ 당해 지역의 지가가 인근의 다른 택지개발지구의 지가에 비해 현저히 높아 환지방식 이외 방법으로는 택지개발이 심히 곤란한 경우
④ 주택건설사업자가 택지개발지구 안의 토지 면적 중 대통령령이 정하는 비율 이상의 토지를 소유한 경우

84. 다음 중 도시개발법에 따른 도시개발구역의 지정권자에 포함되지 않는 자는?

① 국토해양부장관
② 도지사
❸ 구청장
④ 광역시장

85. 산업입지 및 개발에 관한 법령상 도시첨단산업단지의 지정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 시장·군수 또는 구청장이 시·도지사에게 도시첨단산업단지의 지정을 신청하고자 하는 때에는 산업단지개발계획을 작성하여 제출하여야 한다.
② 인구의 과밀방지 등을 위하여 대통령령으로 정하는 지역에는 도시첨단산업단지를 지정할 수 없다.
❸ 도시첨단산업단지의 지정 제외 지역은 특별시와 광역시다.
④ 도시첨단산업단지의 지정권자가 도시첨단산업단지를 지정하려는 경우에는 산업단지개발계획에 대하여 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다.

86. 국토해양부장관은 토지거래계약에 관한 허가구역을 몇 년 이내의 기간으로 하여 지정할 수 있는가?

① 1년 이내
② 2년 이내
③ 3년 이내
❹ 5년 이내

87. 다음 중 도시공원의 점용허가대상에 해당하지 않는 것은?

❶ 개별시설의 건축연면적이 500제곱미터 이하인 시설의 설치
② 농업·임업·수산업 또는 광업에 종사하는 자가 생산에 직접 공여할 목적으로 자기 소유의 토지에 설치하는 관리용 가설건축물의 설치
③ 군용전기통신설비·축성시설·그 밖에 국방부장관이 군사작전상 불가피하다고 인정하는 최소한의 시설의 설치
④ 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획 결정 당시 기존건축물 및 기존공작물의 개축·재축·증축 또는 대수선

88. 도시관리계획의 결정이 효력을 발생하는 시기 기준은?

① 도시계획위원회의 심의 후 다음 날
② 도시관리계획결정이 고시가 된 날
③ 도시관리계획결정이 고시가 된 날부터 3일 후
❹ 도시관리계획결정이 고시가 된 날부터 5일 후

89. 부설주차장의 총주차대수 규모가 8대이하인 자주식 주차장(지평식만 해당한다)의 구조 및 설비기준 중 주차형식에 따라 주차단위구획과 접하여 있는 차로의 너비 기준이 옳게 연결된 것은?

① 주차형식: 평행주차, 차로의 너비: 3.5m 이상

② 주차형식: 직각주차, 차로의 너비: 5.5m 이상

③ 주차형식: 60도 대향주차, 차로의 너비: 3.5m 이상

❹ 주차형식: 교차주차, 차로의 너비: 3.5m 이상

90. 다음 중 도시 및 주거환경정비법에 따라 ( )에 들어갈 내용으로 옳지 않은 것은?(단, 보기의 내용들은 모두 등기된 권리라고 가정한다.)

> 대지 또는 건축물을 분양받을 자에세 관련 규정에 의하여 소유권을 이전한 경우 종전의 토지 또는 건축물에 설정된 ( )은 소유권을 이전받은 대지 또는 건축물에 설정된 것으로 본다.

① 임차권

② 전세권

③ 저당권

❹ 지역권

91. 도시관리계획결정이 고시된 경우, 특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 지적이 표시된 지형도에 도시관리계획 사항을 명시한 도면을 작성하여야 하는 기준 축척은? (단, 녹지지역안의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경 보전지역의 경우는 고려하지 않음.)

① 1/300 내지 1/600

❷ 1/500 내지 1/1500

③ 1/3000 내지 1/6000

④ 1/10000 내지 1/25000

92. 다음 중 주차장법규상 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설에 해당하지 않는 것은?(단, 시·군 또는 구의 조례로 정하는 시설의 경우는 고려하지 않는다.)

① 관리사무소

❷ 자동차 관련 수리 판매시설

③ 노외주차장의 운영상 필요한 편의시설

④ 간이매점, 자동차 장식품 판매점

93. 지구단위계획의 내용과 관련한 아래의 설명 중 밑줄 친 부분에 해당하는 도시계획시설로만 나열된 것은?

> 지구단위계획은 도로, 상하수도 등 대통령령으로 정하는 도시계획시설의 처리·공급 및 수용능력이 지구단위계획구역에 있는 건축물의 연면적, 수용인구 등 개발밀도와 적절한 조화를 이루 수 있도록 하여야 한다.

❶ 주차장, 공원, 공공공지

② 공공청사, 대학교, 열공급설비

③ 방송통신시설, 유수지, 시장

④ 고등학교, 공공직업훈련시설, 체육시설

94. 다음은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법규에 따른 도시공원의 면적기준이다. (①)과 (②)에 들어갈 말이 모두 옳은 것은? 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 (①) 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 (②) 이상으로 한다.

① ① 9m2② 6m2

② ① 8m2② 5m2

③ ① 7m2② 4m2

❹ ① 6m2② 3m2

95. 다음 중 노상주차장의 구조·설비기준에 대한 내용으로 옳지 않은 것은?

① 주간선도로에 설치하여서는 아니된다.

❷ 종단경사도가 6%를 초과하는 도로에 설치하여서는 아니된다.

③ 너비 6미터 미만의 도로에 설치하여서는 아니된다.

④ 고속도로, 자동차전용도로 또는 고가도로에 설치하여서는 아니된다.

96. 건축법의 정의에 따른 “도로”는 너비 몇 미터 이상을 말하는가?

① 2미터

② 3미터

❸ 4미터

④ 5미터

97. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 건폐율의 최대 한도가 가장 작은 용도지역은?

① 주거지역
❷ 관리지역
③ 공업지역
④ 상업지역

98. 다음 중 건축법령에 따른 '건축'의 정의에 해당하지 않는 것은?

① 기존 건축물이 있는 대지에서 건축물의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이를 늘리는 것
❷ 건축물의 기둥, 보 구조와 형태를 수선·변경하거나 증설하는 것
③ 건축물의 주요구조부를 해체하지 아니하고 같은 대지의 다른 위치로 옮기는 것
④ 건축물이 천재지변이나 그 밖의 재해로 멸실된 경우 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 다시 축조하는 것

99. 다음 중 “국민주택규모”라 함은 1호 또는 1세대당 주거 전용면적이 얼마 이하인 경우를 뜻하는가? (단, 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역의 경우는 고려하지 않는다.)

① 60m2
② 66m2
❸ 85m2
④ 100m2

100. 다음 중 주택법상 '준주택'의 범위와 종류에 해당하지 않는 것은?

① 건축법 시행령의 관련 규정에 따른 고시원
② 건축법 시행령과 노인복지법의 관련 규정에 따른 노인복지주택
③ 건축법 시행령의 관련 규정에 따른 오피스텔
❹ 건축법 시행령의 관련 규정에 따른 단독주택