2011년06월12일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	③	④	①	②	③	③	③	①	②
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	③	③	①	②	③	④	④	②	②

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	④	③	②	④	②	④	①	③	②	①
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	③	①	③	②	③	④	④	④	①	①

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	②	③	①	④	④	①	①	①	①	③
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	①	②	③	④	④	①	①	②	③	④

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	④	②	④	③	③	①	②	①	③	②
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	①	④	①	③	④	③	③	④	④	③

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	④	④	④	③	①	②	④	④	②	②
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	④	①	③	②	②	①	④	③	④	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 다음 중 미래 도시의 새로운 계획 패러다임의 방향으로 가장 거리가 먼 것은?

① 미래 사회에 맞는 새로운 U-도시계획

② 지속가능한 도시개발로의 전환

❸ 지역별 특화를 위한 도농분리적 계획체계로의 전환

④ 시민참여의 확대와 계획 및 개발주체의 다양화

2. 다음 중 계획인구를 산정하는 지수곡선법(exponential growth model)에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 도시인구의 총체적 크기만을 예측하는 정주모형

② 지수곡선은 대수곡선이라고도 한다.

❸ 연도의 경과에 따라 보다 급격한 인구증가를 나타내는 경우에 사용한다.

④ 대상 도시의 미래 인구는 그 도시가 속한 더 큰 공간적 범위의 인구의 일정 비율이 될 것이라고 가정한다.

3. 다음 중 린드블룸(C. Lindblom)이 주장한 점진적 계획(Incremental planning 또는 disjointed incrementalism)의 특징으로 옳은 것은?

① 논리적 일관성을 통해 최적의 대안을 제시하고자 한다.

② 구체적이고 실체적인 집단 행동을 실현시키려는 경향을 띠고 있다.

③ 계획의 실행과 결과에 대한 인과관계가 명확히 구분된다.

❹ 지속적인 조정과 적응을 통해 계획의 목표를 추구하는 방법을 모색하고자 한다.

4. 도시경제분석 방법 중 아래의 설명에 해당하는 것은?

- 경제활동의 분석에 있어 최종생산물의 생산에 투입되는 중간재를 고려하고 있다.
- 생산구조·산업구조의 예측, 지역 간의 산업관련 등을 분석하는데 주로 사용된다.
- 방법이 간단하고 신뢰성이 있으나, 투입계수의 불변성이라는 단점을 가지고 있다.

❶ 투입산출모형

② 변이-할당분석모형

③ 입지상모형

④ 지수곡선모형

5. 다음 중 지리정보시스템(GIS)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 지리·공간적 정보 및 자료를 체계적으로 저장, 검색, 변형, 분석하여 사용자에게 유용한 정보를 제공한다.

❷ GIS에 의한 분석은 자료의 질과 사용자의 분석능력에 영향을 적게 받아 결과의 정확도나 가치가 보장된다.

③ 주요 기능으로는 자료의 수집, 예비적 처리, 자료의 관리, 자료의 변환 및 분석, 결과물 제작 등이 있다.

④ GIS를 이용하여 위치, 조건, 추세, 경로, 패턴, 모형 등을 조사·분석할 수 있다.

6. 도시계호기에서 활용되는 자료를 자료원에 대한 접근이 직접적이냐 간접적이냐에 따라 1차자료와 2차자료로 구분할 때 이에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 1차자료는 계획가가 원하는 현실감있는 정확한 정보를 제공해 줄 수 있지만 방대한 정보를 얻는 것에는 한계가 있다.

② 2차자료를 통해 공간적으로 멀리 떨어진 곳이나 시간적으로 조사가 불가능한 과거의 자룔를 비교적 적은 노력과 비용으로 이용할 수 있다.

❸ 서적이나 정기간행물, 각종 통계자료 등은 중요한 1차 자료원이다.

④ 도시계호기을 위한 도시조사는 1차자료와 2차자료를 모두 활용하여 이루어지는 것이 일반적이다.

7. 다음 중 도시생태적 접근에 의한 토지이요 결정 이론에 해당하지 않는 것은?

① 선형지대이론

② 다핵심이론

❸ 사회지역형성이론

④ 동심원이론

8. 다음 중 세계 최초의 환지방식에 의한 도시개발로 「토지구획정리사업에 관한 법률」이 제정되어 현대적 의미의 지역지구제를 처음으로 실시한 국가는?

① 일본

② 미국

❸ 독일

④ 프랑스

9. 계획을 계속되는 선택을 통해 가장 적절한 미래의 행위를 결정하는 일련의 절차이며 행동이야말로 계획 행위의 궁극적인 산물이라고 정의한 학자는?

❶ Davidoff와 Reiner
② Healey
③ Harris와 Ullman
④ Howard

10. 다음 중 가도시화(pseudo-urbanization) 현상에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 도시지역의 인구는 증가하나 일자리나 생활터전이 충분하지 못한 상황이다.
❷ 도시의 공간적 범위가 빠른 속도로 확대되어 각종 기능이 급격하게 성장하는 초고속 도시화 현상이다.
③ 동남아시아, 라틴아메리카 등 제3세계로 불리는 개발도상국들에서도 일반적으로 발생하였다.
④ 도시 내 비공식 경제부문인 노점상, 일용노동자 등의 비율이 매우 높은 현상을 보인다.

11. 다음 중 도시의 구성요소에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① '시민'은 도시를 구성하는 가장 기본적인 요소인 동시에 도시가 존재하는 이유이기도 하다.
❷ 게데스(P. Geddes)는 '도시 활동'을 생산과 소비로 구분하였다.
③ '토지'와 '시설'은 도시 공간상에서 물리적 상태로 존재하며, 도시의 형태를 만들어내게 된다.
④ '토지'와 '시설'에 대한 물리적 계획의 3대 요소는 밀도, 동선, 배치이다.

12. 다음 중 케빈 린치(Kevin Lynch)가 분류한 도시 이미지를 구성하는 5가지 요소가 모두 옳은 것은?

① 도로(path), 광장(plaza), 공원(park), 건축물(building), 지구(district)
② 도로(path), 하천(river), 공원(park), 중심지구(CBD), 건축물(building)
❸ 경계(edge), 랜드마크(landmark), 결절점(node), 도로(path), 지구(district)
④ 경계(edge), 하천(river), 랜드마크(landmark), 결절점(node), 중심지구(CBD)

13. 토지이용규제의 실현수단을 직접적 수단과 간접적 수단으로 분류할 때, 다음 중 규제와 유도를 주요 내용으로 하는 간접적 수단에 해당하지 않는 것은?

① 지역·지구·구역의 지정
② 세금, 보조금의 혜택
❸ 도시개발사업
④ 도시시설의 정비

14. 다음 중 경관설계에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 그 지역에 살고 있는 주민의 특성을 파악하여 특정집단의 기호에 맞게 설계하여 지역주민의 만족도를 높인다.
② 좋은 풍경을 만드는 것으로, 풍경을 구성하는 여러가지 공공시설이나 공공공간을 좋은 모습으로 제공하는 것이다.
③ 사회의 기반을 담당하는 대규모의 시설이나 공간을 다루는 것은 지역의 생태계나 역사·문화가 배려되어야 한다.
④ 사람들이 바라보아 싫증나지 않고, 사용하면서 애착이 생기며, 긴 시간이 흐름에 따라 맛이 깊어지는 것을 알려줌으로써 의미를 가진다.

15. 다음 중 중세 유럽의 도시가 갖는 물리적 특성에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 성벽과 대규모 사원이 도시 공간의 주된 구성요소이다.
❷ 도심을 강조하기 위해 직선을 중심으로 계획하고, 엄격한 용도규제를 통하여 도시내부 기능을 분리하였다.
③ 필요한 기회가 주어질 때마다 이를 활용하는 유기적 계획(organic planning)의 형태로 진행되었다.
④ 방어를 위해 사용된 해자, 운하, 강이 개별도시를 고립시켰다.

16. 다음 중 토지이용과 교통간의 관계에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 토지이용 또는 토지개발은 교통수요를 유발하는 요인이다.
② 교통수요의 발생은 토지이용에 영향을 주며 지가상승의 요인이 된다.
❸ 토지이용이 교통에 미치는 영향은 교통수요로 나타나며 교통이 토지이용에 미치는 영향은 이동성으로 표현된다.
④ 토지이용과 교통은 상호의존적인 순환관계를 가진다.

17. 다음 중 독시아디스(C. A. Doxiadis)가 구분한 인구규모에 따른 도시 구분에 해당하지 않는 것은?

① 대도시(large city)
② 거대도시(metropolis)
③ 세계도시(ecumenopolis)
❹ 성장도시(dianapolis)

18. 다음 중 교통수요 4단계 추정법의 순서가 옳게 나열된 것은?

① 통행발생(trip generation)
② 통행배분(trip distribution)
③ 수단선택(modal split)
④ 노선배정(trip assignment)

① ①-③-④-②
② ①-③-②-④
③ ①-④-③-②
❹ ①-②-③-④

19. 다음 중 도시관리계획의 내용에 해당하지 않는 것은?

① 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획
❷ 공간구조, 생활권의 설정 및 인구의 배분에 관한 계획
③ 개발제한구역·도시자연공원구역·시가화조정구역·수산자원보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
④ 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획

20. 다음 중 고대 로마 도시의 도시계획적 특성에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 그리스 도시들보다 체계적으로 건설되었으며 규모가 훨씬 컸다.
❷ 로마의 중심광장인 아고라는 신전, 법정, 의사당 등의 복합적인 기능을 수행하였다.
③ 평탄한 지형에 형성되었고, 넓고 체계적인 도로망을 갖추었다.
④ 시저(Caesar)는 교통문제의 해결을 위해 마차의 주간통행금지법을 시행하였다.

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 다음 중 지구단위계획에서 대지 내 공지를 확보하고자 하는 경우의 고려사항으로 옳지 않은 것은?

① 한 개 필지에 국한되는 대지 내 공지의 지정을 가급적 지양하고 가구 및 획지 내 대지 상호 간 또는 가구 및 획지의 연계체계를 고려한다.
② 공개공지의 위치를 분산시키지 말고 가급적 인접대지와 면한 부분에 배치하여 유효하게 활용하도록 고려한다.
③ 보차(步車)혼용통로 지정시에는 벽면한계선을 병행 지정하도록 하고 건축물 내부 공중회랑(空中回廊) 또는 피로티로 조성된 공공통로에 대한 적용도 고려한다.
❹ 공개공지를 피로티구조로 할 경우에는 유효높이가 최소 6미터 이상이 되도록 한다.

22. 다음 중 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 따른 용도지역별 도로율 기준이 옳은 것은?

① 주거지역 : 10% 이상 15% 미만
② 상업지역 : 20% 이상 25% 미만
❸ 공업지역 : 10% 이상 20% 미만
④ 녹지지역 : 5% 이상 10% 미만

23. 다음 중 페리(C. A. Perry)가 제안한 근린주구의 기본원칙과 거리가 먼 것은?

① 학교를 비롯한 기타 공공시설은 근린주구의 중심 위치에 적절히 통합하여 배치하도록 한다.
❷ 주민을 대상으로 하는 상업시설은 근린주구 외부의 도로 결절점 및 간선도로변에 위치하도록 한다.
③ 하나의 초등학교를 유지할 수 있는 인구규모로 하며, 물리적 크기는 인구밀도에 따라 결정된다.
④ 내부 가로망은 단지 내의 교통량을 원활히 처리하고 통과교통을 방지 할 수 있도록 한다.

24. 다음 중 밀톤케인즈(Milton Keynes)신도시계획의 주요내용으로 옳지 않은 것은?

① RED WAY를 통해 차량과 보행자를 분리하고 있다.
② 주요 간선도로는 격자형으로 이루어져 있다.
③ 커뮤니티센터는 모든 주택으로부터 500m를 넘지 않도록 계획되어 있다.
❹ 초기의 뉴타운에서와 같이 내부로 향하는 내향적 근린주구로서 계획되었다.

25. 다음 중 경관분석의 방법에 해당하지 않는 것은?

① 메쉬(mesh)에 의한 방법
❷ 그린 매트릭스(green matrix)에 의한 방법
③ 시각회랑(visual corridor)에 의한 방법
④ 기호화 방법

26. 다음 중 아래의 설명에서 밑줄 친 내용에 해당하지 않는 것은?

> 지구단위계획의 내용에 다음 사항이 포함되어 있는 경우에는 시·도 또는 시·군·구 도시계획위원회와 건축법 제4조의 규정에 의하여 시·도 또는 시·군·구에 두는 건축위원회가 공동으로 심의를 하여야 한다.

① 건축물의 높이와 최고한도 또는 최저한도에 관한 사항
② 건축물의 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 계획
③ 경관계획
❹ 건축물의 허용용도와 불허용도에 관한 사항

27. 다음 중 도로의 노면굴착을 수반하는 지하매설물을 공동수용함으로써 도시미관, 도로구조의 안전과 원활한 교통의 소통을 위하여 지하에 매설하는 시설물을 무엇이라 하는가?

❶ 공동구
② 지중매설물
③ 배수시설물
④ 공급시설

28. 다음 건물의 용적률은 얼마인가? (단, 정사각형의 평지이고, 지하층이 없이 높이가 4층인 직육면체 건물이다.)

① 168%
② 148%
❸ 48%
④ 22%

29. 다음 중 제1종지구단위계획의 유형과 그 목적에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

① 기존 시가지 관리형 - 도시성장 및 발전에 따라 그 기능을 재정립할 필요가 있는 곳으로 기반시설과 건축계획을 연계시키고자 하는 경우
❷ 기존 시가지 정비형 - 기존의 저밀 단독주택지 주변을 공동주택단지로 개발하여 필요한 기반시설을 정비하고 관리할 필요가 있는 경우
③ 기존 시가지 보전형 - 도시형태과 기능을 현재의 상태로 유지·정비하는 것이 더욱 바람직하여 개발보다 유지관리에 초점을 두고자 하는 경우
④ 신시가지 개발형 - 도시 안에서 상업 등 특정기능을 강화하거나 도시팽창에 따라 기존 도시의 기능을 흡수·보완하는 새로운 시가지를 개발하고자 하는 경우

30. 다음 중 지구단위계획에 대한 도시관리계획에 대한 도시관리계획결정도의 아래표시기호가 의미하는 내용으로 옳은 것은?

❶ 공공보행통로
② 보차분리통로
③ 보행주출입구
④ 공개공지접근로

31. 공동주택을 건설하는 지점의 소음도가 최소 얼마 이상인 경우에 방음시설을 설치하여야 하는가?

① 45데시벨
② 55데시벨
❸ 65데시벨
④ 75데시벨

32. 2000세대 이상인 공동주택을 건설하는 주택단지에 이르는 진입도로의 폭 기준으로 옳은 것은?

❶ 20m 이상
② 15m 이상
③ 12m 이상
④ 8m 이상

33. 국지도로의 형태 중 하나인 루프형(loop) 도로에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

① 불필요한 차량의 진입이 배제된다.

② 막다른 골목(cul-de-sac)과 같은 주거환경의 안전성이 확보된다.

❸ 교차점이 많아 방향성이 불분명하다.

④ 외곽부에서 내부로의 진입이 제한되므로 차량의 우회교통이 발생한다.

34. 우리나라에 상세계획제도가 도입된 것에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 2000년대 초반에 들어 처음 도입되었다.

❷ 도시설계제도의 한계를 보완한다는 명분으로 도입되었다.

③ 상세계획은 주로 건축물의 규제에 관한 것이다.

④ 도시설계제도와 동일한 근거법에 의해 제도화 되었다.

35. 다음 중 미국의 동남부 지역을 중심으로 시작된 도시설계 패러다임인 뉴어바니즘(New Urbanism)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 전통적인 커뮤니티 형성에 초점을 맞추고 TND(Traditional Neighborhood Development)도 뉴어바니즘의 주요 조류 중 하나이다.

② 도시의 무분별한 확산에 의해 발생하는 도시 문제를 극복하기 위한 대안으로 시작되었다.

❸ 슈퍼블록을 활용한 보행권 확보에 초점을 둔다.

④ 압축적이고 복합적인 용도의 토지이용을 추구한다.

36. 다음 중 체육시설의 설치·이용에 관한 법률상의 공공체육시설의 구분에 해당하지 않는 것은?

① 전문체육시설

② 생활체육시설

③ 직장체육시설

❹ 여가체육시설

37. 다음 중 주거단지계획의 목표와 가장 거리가 먼 것은?

① 인간이 쾌적하고 건강한 생활을 하도록 필요한 조건을 갖추어야 한다.

② 공동체 의식을 형성할 수 있도록 주민들이 서로 만나고 대화할 수 있는 시설의 확보가 필요하다.

③ 주거환경의 수요자인 주민의 요구와 기회를 충분히 고려하여야 한다.

❹ 최대한 고층화하는 것만이 개발경제성을 높일 수 있다.

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

38. 다음 중 지구단위계획 수립 시 환경관리계획의 목표에 해당하지 않는 것은?

① 개발로 인한 자연환경 피해의 최소화

② 자연생태계 보존 및 순환체계의 유지

③ 자연에너지의 활용 및 에너지 절감

❹ 불투수포장의 확대로 인한 물순환체계의 유지

39. 다음 중 보행자통행이 주이고 차량통행이 부수적인 도로계획기법으로, 1970년 네덜란드 델프트시에서 최초로 등장한 본엘프(Woonerf)가 대표적인 것은?

❶ 보차공존도로

② 보행전용도로

③ 카프리존

④ 보차혼용도로

40. 다음 중 지구단위계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ 지구단위계획구역 및 지구단위계획은 도시기본계획으로 결정한다.

② 인간과 자연이 공존하는 환경친화적 환경을 조성하고 지속가능한 개발 또는 관리가 가능하도록 하기 위한 계획이다.

③ 제1종 지구단위계획은 향후 10년 내외에 걸쳐 나타날 시·군의 성장·발전 등의 여건변화와 지구단위계획구역 및 그 주변지역의 미래모습을 상정하여 수립하는 계획이다.

④ 지구단위계획을 통한 구역의 정비·기능 재정립의 개선효과의 인근까지 미쳐 시·군 전체의 기능이나 미관 등의 개선에 도움을 주기 위한 계획이다.

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 도시개발사업의 시장분석과 관련하여 개발수요 분석을 위한 정성적 예측모형에 해당하지 않은 것은?

① 시나리오법

❷ 인과분석법

③ 델파이법

④ 판단결정모델

42. 정비기잔시설은 양호하나 노후·불량 건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위해 시행하는 정비사업은?

① 주거환경개선사업
② 주택재개발사업
❸ 주택재건축사업
④ 도시환경정비사업

43. 다음 중 델파이법에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ 조사하고자 하는 특정사항에 대해 일반인 집단을 대상으로 반복 앙케이트를 행하여 의견을 수집하는 방법이다.
② 예측을 하는데 회의방식보다 서면을 통한 설문방식이 올바른 결론에 도달할 가능성이 높다는 가정에 근거한다.
③ 예측과제의 추출처리 → 조사표 설계 → 조사대상자 선정 → 조사실시 → 조사결과의 집계와 분석 과정을 거친다.
④ 최초의 앙케이트를 반복 수렴한다는 데에서 여러 사람의 판단이 피드백되기에 결론을 의미있게 받아들 수 있다.

44. 다음 중 토지의 혼합적 이용에 따른 장점으로 옳지 않은 것은?

① 교통혼잡의 감소
② 에너지 낭비의 감소
③ 직주근접을 통한 통행거리의 감소
❹ 토지용도구분의 단순화에 따른 외부불경제 효과 감소

45. 다음 중 개발(사업)계획과 근거법령의 연결이 옳지 않은 것은?

① 도시개발사업계획 : 도시개발법
② 도시·주거환경정비기본계획 : 도시 및 주거환경정비법
③ 도시환경정비사업 : 도시 및 주거환경정비법
❹ 재정비촉진계획 : 택지개발촉진법

46. 다음 중 아래의 설명에 해당하는 인물은?

> 1893년에 열린 만국박람회에서는 당시 미국의 도시들이 처한 많은 문제점을 해결할 수 있는 실마리를 제공하였다. 그는 이 만국박람회에서 거대한 공업도시의 추악함은 도시예술의 훌륭한 작업에 의해 대체될 수 있다는 것을 만국박람회장의 설계를 통해 보여주었으며, 도시를 아름다움과 질서, 체계, 조화를 통해 예술적으로 계획하고 고전적인 미를 강조함으로써 도시미운동의 안내자 역할을 하였다.

❶ D. H. Burnham
② C. Stein
③ S. Giedion
④ L. Mumford

47. Calthorpe(1993)가 정리한 TOD(Transit Oriented Development)의 원칙으로 옳지 않은 것은?

❶ 지상공간이 아닌 지하공간을 최대한 활용
② 주택의 유형, 밀도, 비용의 혼합 배치
③ 공공공간을 건물배치 및 근린생활의 중심지로 조성
④ 기존 근린지구 내에 대중교통 노선을 따라 재개발 촉진

48. 다음 중 합작사업(Joint Venture)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ 전형적으로 다수의 소액투자가가 자본을 출자한다.
② 신디케이트와는 달리 합작회사의 경우는 극소수의 개인 또는 기관만이 포함된다.
③ 일시적인 경영상의 거래관계를 위하여 형성되는 공동사업은 제외한다.
④ 일반적으로 2인 혹은 그 이상의 주체가 부동산개발 등의 특정목적을 달성하기 위해 공동으로 사업을 전개하는 기업형태다.

49. 다음 중 부동산증권화를 위한 방법으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 프로젝트파이낸싱(Project Financing)
② 주택저당증권(Mortgage Backed Securities)
③ 자산담보부증권(Asset Backed Securities)
④ 부동산투자신탁(Real Estate Investment Trust)

50. 다음 중 개발권양도제(TDR)의 장점으로 보기 어려운 것은?

① 공공의 비용부담을 줄이면서 토지이용규제목표를 달성할 수 있다.

② 개발권의 할당치와 규제치를 시간적·객관적으로 고정함으로써 도시개발의 시기와 방향을 규제할 수 있다.

❸ 교환비율의 규정, 개발권 매매시장의 유지와 관련한 세부적인 문제를 해결할 수 있다.

④ 개발유도지역의 토지주는 개발권 매입을 통해 고밀도 개발을 수행하여 경제적 이익을 얻을 수 있다.

51. 계획단위개발(PUD)의 문제점으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 주택형식 디자인의 유동성이 크고 클러스터링으로 인해 다양한 배치가 불가능하다.

② 평범한 고밀도단지를 형성할 우려가 있다.

③ 고용기회를 갖추지 못한 채 대량의 인구를 입주시킬 우려가 있다.

④ PUD의 제안, 심사, 협상, 공청회 등 시행과정에 과도한 시간이 소요된다.

52. 다음 중 수용 또는 사용방식에 비하여 환지방식이 갖는 장점으로 가장 거리가 먼 것은?

① 최소한의 사업비 투입으로 공공시설을 확보할 수 있다.

❷ 조성 후 분양을 통한 수익을 기대할 수 있다.

③ 체비지매각대금을 통하여 사업비 부담이 경감된다.

④ 기존의 시설 부지를 최대한 반영할 수 있다.

53. 다음 중 저당제도와 비교하여 담보신탁제도가 갖는 특징으로 옳지 않은 것은?

① 대출채권 유동화 : 추진이 용이

② 물상대위권 행사 : 압류 불필요

❸ 신규 임대차·후순위권리 설정 : 배제가능(담보가치 유지에 유리)

④ 환가방법 : 신탁회사 공매

54. 다음 중 Robert Goodland(1994)가 제안한 지속가능한 도시개발(sustainable development)의 요소에 해당하지 않는 것은?

① 경제적 지속성

② 환경적 지속성

③ 사회적 지속성

❹ 제도적 지속성

55. 다음 중 기업도시의 기능별 유형에 해당하지 않는 것은?

① 제조업과 교역위주의 산업교역형 기업도시

② 연구개발 위주의 지식기반형 기업도시

③ 관광·레저·문화 위주의 관광레저형 기업도시

❹ 지역의 정체성을 살려주는 특성화형 기업도시

56. 다음 중 기반시설의 종류에 해당하지 않는 것은?

❶ 주거환경시설

② 공공·문화체육시설

③ 보건위생시설

④ 공간시설

57. 다음 중 마케팅 전략수단인 4Ps 전략의 4Cs 전략으로서의 전환 내용이 옳게 연결된 것은?

❶ 홍보(Promotion) → 의사소통(Communication)

② 상품(Product) → 편리성(Convenience)

③ 가격(Price) → 소비자(Customer Value)

④ 장소(Place) → 비용(Cost to the Customer)

58. 다음 중 88올림픽 이후의 주택가격 폭등에 대처하기 위한 주택대량 공급 방안으로 건설된 수도권 1기 신도시만을 나열한 것은?

① 분당, 일산, 과천, 김포, 목동

❷ 분당, 일산, 평촌, 산본, 중동

③ 화성, 송파, 파주, 분당, 일산

④ 목동, 과천, 상계, 영통, 광명

59. 부동산 시장 및 각종 생산과 설비를 위한 투자의 경우에도 널리 사용되는 개념으로, 기업의 부채에 대한 이자가 영업이익의 변동 세후 순이익의 변동을 확대시키는 현상은?

① 승수효과

② 꾸르노효과

❸ 레버리지효과

④ 파레토효과

60. 다음 중 도시개발사업의 타당성 분석에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 타당성 분석은 해당 프로젝트 시행 이전에 사전적으로 이루어지는 것이 일반적이다.

② 사업성 분석에서의 기본은 평가지표, 프로젝트의 비용과 수입의 추정이다.

③ 프로젝트의 경제성 평가지표로는 비용-편익비(B/C ratio), 현재가치 순이익(PVNB), 내부수익률(IRR) 등이 있다.

❹ 사업성 및 경제성 분석으로 수출기반모형과 다지역 투입 산출모형이 이용된다.

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 다음 중 인구와 각종 기능이 집중함으로 인해 수도권에 발생할 수 있는 문제점에 해당하지 않는 것은?

① 교통난 심화

② 주택가격의 급등

③ 환경 문제의 심화

❹ 지방자치제의 퇴보

62. 다음 쇄신확산의 유형 중 일반적으로 아래와 같은 특징을 갖는 것은?

① 전염적 확산

❷ 계층적 확산

③ 이동적 확산

④ 파상적 확산

63. 다음 중 지속가능한 개발을 위한 토지이용전략에 해당하지 않는 것은?

① 대중교통 지향적인 교통망계획

② 직주근접형 도시개발

③ 개발권 양도를 통한 녹지지역의 보전

❹ 교외지역의 전원주택개발을 통한 도시 확산 유도

64. 다음 중 성장거점(growth pole)이론에 의한 성장의 메카니즘을 구성하는 내용이 옳지 않은 것은?

① 기술적으로 진보되고 쇄신의 가능성이 높다.

② 산업 간의 전·후방 연계의 승수효과를 유발한다.

❸ 대도시로의 집중에 의한 집적 불경제 효과가 나타난다.

④ 성장을 유도·확산시킨다.

65. 토다로(Michael Todaro)의 인구이동 모형에 대한 설명이 가장 타당한 것은?

① 주로 선진국의 농촌과 도시 간의 인구이동현상을 설명하는 모형이다.

② 도시에서 주변 농촌으로 역류하는 인구이동현상을 설명하는 모형이다.

❸ 실질소득보다 기대소득의 개념으로 인구이동현상을 설명하는 모형이다.

④ 사회주의 국가의 농촌과 도시 간의 인구이동현상을 설명하는 모형이다.

66. 다음 중 지방자치단체로서 시와 읍의 설치기준이 되는 각각의 인구규모 기준이 모두 옳은 것은?

❶ 시 - 5만, 읍 - 2만

② 시 - 5만, 읍 - 3만

③ 시 - 6만, 읍 - 2만

④ 시 - 6만, 읍 - 3만

67. 다음 중 생산요소의 지역간 이동이 자유롭게 허용된다면 자연히 지역간 형평이 달성된다고 보는 지역 균형성장론에 해당하는 것은?

① 성장거점이론

❷ 신고전학파의 지역경제성장이론

③ 종속이론

④ 누적인과모형

68. 지역의 흡인요인(pull factor)과 압출요인(push factor) 및 출발지와 목적지간의 중간 개입 장애요인 등의 측면에서 인구이동이론을 발전시킨 최초 학자는?

❶ E. S. Lee

② E. G. Ravenstein

③ M. J. Green wood

④ M. Todaro

69. 다음 중 국토기본법에 따라 국토종합계획에 포함되어야 하는 사항으로 가장 거리가 먼 것은?

① 주택, 상하수도 등 생활여건의 조성 및 삶의 질 개선에 관한 사항

② 지하공간의 합리적 이용 및 관리에 관한 사항

❸ 용도지역별 개발밀도에 관한 사항

④ 국토의 균형발전을 위한 시책 및 지역산업육성에 관한 사항

70. 순위규모법칙인 Zipf의 모형에서 q에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① q = 1 인 경우 : 등위규모분포 상태로 도시체계가 전체적으로 균형이 잡힌 상태다.

❷ q < 1 인 경우 : 종주분포로서 상위 몇몇 도시에 인구가 과다하게 밀집한다.

③ q가 0으로 접근하는 경우 : 도시계층이 형성되지 못한 상태로 모든 도시들이 같은 규모를 가진다.

④ q가 무한대로 수렴하는 경우 : 한 개 도시만 형성 즉, 도시국가를 의미한다.

71. 다음 중 국토기본법에 의한 국토조사 중 정기조사를 실시하는 기간은?

❶ 매년

② 2년 단위

③ 3년 단위

④ 5년 단위

72. 다음 중 국토종합계획의 수립권자로 옳은 것은?

① 대통령

② 행정안전부장관

③ 국무총리

❹ 국토해양부장관

73. 클라센(L. H. Klaassen)의 지역 분류 기준은?

❶ 성장률과 소득수준

② 산업별 인구규모

③ 동질성과 의존성

④ 사회간접자본과 생산활동

74. 다음 중 이론가와 산업의 입지이론의 연결이 옳지 않은 것은?

① 베버(Weber) - 최소비용 입지론

② 뢰슈(Lösch) - 최대수요 입지론

❸ 튀넨(Thünen) - 중심지 이론

④ 호텔링(Hotelling) - 상호의존적 입지론

75. 다음 중 제2차 국토종합개발계획(1982-1991)의 생활권 구분에서 농촌도시 생활권에 해당하지 않는 것은?

① 영월생활권

② 서산생활권

③ 점촌생활권

❹ 영주생활권

76. 다음 중 중심지 이론(central place theory)의 기본 가정으로 옳지 않은 것은?

① 지형은 평탄하다.

② 공간상에 인구가 균일하게 분포한다.

❸ 철도망과 도로망을 구비한 지역 공간이다.

④ 수송비용은 모든 방향으로 같고, 거리에 비례한다.

77. 1930~1940년대 영국에서 작성된 보고서로 그린벨트와 농촌의 토지이용에 관한 내용을 담고 있어 농촌계획이 제도화되는 계기가 된 것은?

① 바로우(Barlow) 보고서

② 아스와트(Uthwatt) 보고서

❸ 스코트(Scott) 보고서

④ 펄로프(Perloff) 보고서

78. 다음 중 베버(Alfred Weber)가 주창한 고전적 입지론의 입지인자에 해당하지 않는 것은?

① 운송비

② 노동비(勞動費)

③ 집적이익(Agglomeration)

❹ 지가(地價)

79. 다음 중 경제기반이론(Economic Base Theory)에 관한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

① 기반활동만이 지역경제의 원동력이고 비기반활동은 지역성장에 기여하지 않는 부수적인 활동이라고 가정한다.

② 개념적으로 지역의 경제활동을 단순하게 기반활동과 비기반활동으로 분류하기 어려운 산업활동이 있다.

③ 지역의 성장이 지역에서 생산되는 재화의 외부 수요에 의해 결정된다는 것에 기초한다.

❹ 경제기반승수가 계속 변화한다고 가정하기 때문에 모형은 실제로 단기 예측에는 부적절하다.

80. 다음 중 제4차 국토종합계획이 제4차 국토종합계획 수정계획(2006-2020)으로 변경된 배경으로 가장 거리가 먼 것은?

① 행정중심복합도시 등 국가 중추 기능의 지방분산에 따른 국토공간구조의 변화를 반영할 필요성

② 지역 간, 계층 간 통합과 상생발전을 위한 방안 제시의 필요성

❸ 주요 대도시의 주택 부족문제를 해결하기 위한 주택의 대량 건설과 보급의 필요성

④ 남·북한 교류협력을 더욱 심화시키고 장기적인 국토통일을 염두에 둔 한반도 차원의 국토구상 마련 필요성

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 다음 중 도시개발사업의 시행자가 도시개발사업에 필요한 경비에 충당하기 위하여 지정할 수 있는 것은?

① 상환지

② 환지

③ 보류지

❹ 체비지

82. 다음 중 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 '공원녹지'에 해당하지 않는 것은?

① 저수지

② 도시공원

③ 유원지

❹ 도시자연공원구역

83. 다음 중 도시 및 주거 환경 정비법에 의한 정비계획의 개발규모가 5만m^2 이상인 경우 도시공원 또는 녹지의 확보 기준으로 옳은 것은? (단, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법규에 따른다.)

① 상주인구 1인당 3m2이상 또는 개발 부지면적의 5% 이상 중 큰 면적

② 상주인구 1인당 6m2이상 또는 개발 부지면적의 9% 이상 중 큰 면적

③ 1세대당 3m2이상 또는 개발부지면적의 5% 이상 중 큰 면적

❹ 1세대당 2m2이상 또는 개발부지면적의 5% 이상 중 큰 면적

84. 다음 중 주차장법상 단지조성사업 등으로 설치되는 노외 주차장에 경형자동차를 위한 전용주차구획을 설치하여야 하는 비율 기준으로 옳은 것은?

① 노외주차장 총주차대수의 3% 이상

② 노외주차장 총주차대수의 4% 이상

❸ 노외주차장 총주차대수의 5% 이상

④ 노외주차장 총주차대수의 6% 이상

85. 다음 중 국토종합계획의 승인 및 정비에 관한 설명으로 옳은 것은?

❶ 국토해양부장관은 국토종합계획을 수립하거나 확정된 계획을 변경하고자 하는 때에는 국무회의의 심의를 거친 후 대통령의 승인을 얻어야 한다.

② 국토해양부장관은 10년마다 국토종합계획을 전반적으로 재검토하고 필요하면 정비하여야 한다.

③ 심의안을 송부받은 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사는 특별한 사유가 없는 한 송부받은 날부터 14일 이내에 국토해양부장관에게 의견을 제시하여야 한다.

④ 국토해양부장관이 국토종합계획의 승인을 얻은 때에는 30일 이내에 7일간 그 주요내용을 관보에 공고하여야 한다.

86. 다음 중 산업입지정책심의회의 구성에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

① 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 20인 이내의 위원으로 구성한다.

❷ 위원장은 지식경제부 장관이 되고, 부위원장은 지식경제부 정책국장이 된다.

③ 간사는 국토해양부 소속 공무원 중에서 위원장이 임명한다.

④ 심의회의 사무를 처리하기 위하여 심의회에서 간사 1인을 둔다.

87. 산업단지의 종류와 지정권자의 연결이 옳지 않은 것은?

① 국가산업단지 - 국토해양부장관

② 일반산업단지 - 시·도지사 또는 대통령령이 정하는 시장

③ 농공단지 - 시장·군수 또는 구청장

❹ 도시첨단산업단지 - 서울특별시장

88. 다음 중 도시 및 주거환경정비법에 따른 정비기반시설에 해당하지 않는 것은?

① 상하수도
② 공공공지
③ 비상대피시설
❹ 도서관

89. 다음 중 수도권정비계획법에 따른 '대규모개발사업'의 규모 기준이 옳지 않은 것은?

① 「주택법」에 따른 대지조성으로서 그 면적이 100만m2 이상인 것
❷ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 공장설립을 위한 공장용지 조성사업으로서 그 면적이 50만m2이상인 것
③ 「관광진흥법」에 따른 관광지 조성사업으로서 시설계획지구의 면적이 10만m2이상인 것
④ 공유수면매립지에서 시행하는 관광지 조성사업으로서 그 면적이 30만m2이상인 것

90. 다음 중 건축법령상 각 시설군에 속하는 건축물의 용도가 잘못 연결된 것은?

① 전기통신시설군 - 발전시설
❷ 문화집회시설군 - 운동시설
③ 영업시설군 - 숙박시설
④ 주거업무시설군 - 단독주택

91. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법령에 따른 취락지구 지정기준 및 정비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 취락을 구성하는 주택의 수가 10호 이상이어야 한다.
② 취락지구 1만m2당 주택의 수가 원칙적으로 10호 이상이어야 한다.
③ 취락지구의 경계 설정시 지목이 대인 경우에는 가능한 한 필지가 분할되지 아니하도록 한다.
❹ 취락지구정비사업을 시행할 때에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 취락지구를 제2종 지구단위계획구역으로 지정한다.

92. 다음 중 택지개발촉진법에 따른 환매권에 대한 설명으로 옳은 것은?

❶ 환매권자는 환매로써 제3자에게 대항할 수 있다.
② 환매권자의 권리의 소멸에 관하여는 택지개발촉진법 제35조의 규정을 준용한다.
③ 환매권자는 토지가 필요없게 된 날로부터 2년 내에 이를 환매할 수 있다.
④ 환매권은 예정지구 지정의 해제에 의한 경우에만 환매할 수 있는 권한이 발생한다.

93. 다음 중 토지의 형질변경면적 기준이 옳지 않은 것은?

① 주거지역·상업지역(도시지역) : 1만m2미만
② 공업지역·농림지역 : 3만m2미만
❸ 보전녹지지역·자연녹지지역 : 5천m2미만
④ 자연환경보전지역 : 5천m2미만

94. 다음 중 수도권정비계획에 따른 과밀억제권역과 해당권역에서의 행위 제한에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 과밀억제권역은 인구과 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역을 말한다.
❷ 관계 행정기관의 장은 과밀억제권역에서 공업지역의 지정을 하여서는 아니된다. 단, 시·도별 기존 공업지역의 지정을 하여서는 아니된다. 단, 시·도별 기존 공업지역의 총면적을 증가시키지 아니하는 범위에서 국토해양부장관이 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 지정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
③ 관계 행정기관의 장은 과밀억제권역에서 대통령령으로 정하는 학교·공공청사의 신설을 허가하여서는 아니된다. 단, 국토해양부장관이 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 지정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
④ 과밀억제권역의 범위는 국토해양부령으로 정한다.

95. 다음 중 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상인 경우 주차전용건축물로 인정받을 수 있는 것은?

① 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 공동주택인 경우
❷ 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 문화 및 집회시설인 경우
③ 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 공장인 경우
④ 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 위락시설인 경우

96. 다음 중 수도권정비위원회의 위원장은?

❶ 국무총리

② 기획재정부장관

③ 국토해양부장관

④ 서울특별시장

97. 다음 중 도시개발사업의 전부를 환지 방식으로 시행하지 위한 환지계획의 작성에 포함되지 않는 사항은?

① 필지별과 권리별로 된 청산 대상 토지 명세

② 환지설계

③ 필지별로 된 환지 명세

❹ 부근 도시계획

98. 다음 중 도시계획시설로서 광장의 종류의 해당하지 않는 것은?

① 교통광장

② 일반광장

❸ 보행광장

④ 지하광장

99. 다음 중 주차장법규상 노외주차장의 출구 및 입구를 설치하여서는 아니되는 장소 기분이 옳지 않은 것은?

① 도로교통법의 관련 규정에 해당하는 도로의 부분

② 횡단보도로부터 5m 이내에 있는 도로의 부분

③ 유치원, 초등학교의 출입구로부터 20m 이내에 있는 도로의 부분

❹ 너비 8m 미만이고 종단 기울기가 8%를 초과하는 도로

100. 다음 중 도시형 생활주택에 대한 주택건설사업을 시행하려는 자가 국토해양부장관에게 등록하여야 하는 호수 기준은?

① 10호 이상

② 20호 이상

❸ 30호 이상

④ 50호 이상