2005년09월04일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	④	②	④	④	②	③	①	②	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	③	②	②	①	②	②	②	②	③	①

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	④	③	②	④	④	③	②	④	④	④
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	③	④	③	③	③	②	④	④	②	①

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	①	①	③	②	①	④	②	①	③
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	④	③	②	③	①	②	③	③	①	①

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	②	①	④	①	①	④	③	②	①	④
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	④	③	④	④	④	④	③	②	③	①

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	②	②	②	③	③	④	④	①	③	④
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	③	②	②	②	④	④	②	②	④	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 18, 19세기에 제안된 유토피안 계획가들의 이상도시안에 대한 설명으로 올바른 것은?

① Claude Nicholas Ledoux - 무정형의 도시대신에 단일 건물 팔란스테르(Phalanstere)를 제안

② Francois Fourier - 아름다움, 건강, 편리를 우선하여 근대건축기술이나 과학적 진보를 적극적으로 도입

❸ Robert Owen - 농업과 공업을 결합한 이상 공장촌의 건설을 제안

④ James. S. Buckingham - 18세기 후반에 제영노동자들의 이상도시 쇼(Chaux)를 발표하여 새로운 생산체제를 도입

2. 도시의 특징을 설명한 것 중 틀린 것은?

① 도시는 일정한 지역에 정주(定住) 인구가 집중하여 인구밀도가 높은 것이 특징이다.

② 도시는 1차 산업보다 2, 3차 산업의 구성비율이 높다.

③ 도시는 분화된 기능이 집적되어 있으며 행정적, 물리적, 인공적인 생활시설이 많다.

❹ 도시는 단순한 경제적 활동을 추구한다.

3. 도시정부 공기업의 한가지 유형으로 볼 수 있는 제 3섹터(sector)란 다음 중 무엇인가?

① 자치단체와 개인의 결합

❷ 자치단체와 기업의 결합

③ 기업과 개인의 결합

④ 자치단체와 공사의 결합

4. 도시 공공 서비스가 광역 행정화 되는 주된 이유가 아닌 것은?

① 교통과 통신의 발달로 인한 공간거리의 상대적 축소

② 공공시설의 투자와 편리의 중복으로 인한 비효율성 노출

③ 대도시권내에서 기능 분화로 인한 권역내 자치단체의 재정적 불균형 초래

❹ 단일 권역내에서의 통합적 관리의 발달

5. 도시병리현상(urban pathology)에 대한 설명으로 적합하지 않은 것은?

① 합리주의에 의한 냉혹한 산업인들사이의 경쟁에서 비롯되는 낙후자, 패배자의 사회처리문제

② 새로운 사회가치관과 기술개발에 따른 생활수단의 변화에 적응하지 못하는 사람들의 갈등

③ 고도화된 기계문명에 의한 인간성 배제에서 나오는 비인간성

❹ 환경보존론자들의 각종 개발에 반발로 인한 성장 제동

6. 개발권 양도제 TDR(Transfer of Development Right)에 관한 설명으로 적절하지 않은 것은?

① 토지의 소유권과 개발권을 구분하여 거래한다.

❷ 토지를 소유하지 않은 주민이 유리하다.

③ 개발할 토지총량의 한도내에서 개발권을 부여한다.

④ 송출지역과 수용지역간 개발이익을 분배한다.

7. 사회적 도시시설에 관계 깊은 것은?

① 도시상부 구조로서 교통체계를 위한 시설

② 학술적 연구시설

❸ 의료, 보건, 교육, 양로원, 탁아소시설

④ 여가, 휴양, 산업적인 생산시설

8. Leo Klassen 교수가 제시한 도시화의 3단계로 가장 적당한 것은?

❶ 협의의 도시화→교외화→역도시화

② 협의의 도시화→광역도시화→역도시화

③ 도시의 발생→협의의 도시화→광역도시화

④ 도시의 발생→협의의 도시화→교외화

9. 동양의 이상적인 도시계획의 원칙을 제시한 주례고공기(周禮考工紀)에 포함된 내용이 아닌 것은?

① 수도는 사방으로 정방형이어야 하며, 성벽으로 둘러싸야 한다.

❷ 남북대로의 좌측(동쪽)에는 자신을 위한 사직을, 우측(서쪽)에는 왕의 조상을 위한 종묘를 만들어야 한다.

③ 각 방위마다 3개의 성문을 두어 모두 12개의 성물을 내며, 성내에는 중정을 배치한다.

④ 성 뒤쪽에는 시장을 두고, 성의 앞쪽에는 관청거리를 만들어야 한다.

10. 도시행정수요(都市行政需要)의 증대와 관계가 가장 깊은 것은?

❶ 도시기능분화와 집적 불이익

② 도시규모의 쇠퇴

③ 도시경제 활동의 입지변화

④ 국가경쟁력제고

11. 도시 공간구조와 성장이론의 주창자 또는 대표적인 연구자의 연결이 잘못된 것은?

① 중심지이론-크리스탈러, 베리

② 다핵심이론-해리스, 울만

❸ 원심력 · 구심력이론-디킨슨

④ 다차원론-시몬스

12. 다음 중에서 용도별 건축물의 분류상 공동주택에 해당되는 것은?

① 다가구주택

❷ 다세대주택

③ 다중주택

④ 공관

13. 도시공간 구조이론 중 도시공간이 교통로나 도로를 따라 부채꼴 모양으로 발전하다고 보는 이론은?

① 다핵심이론

❷ 선형이론

③ 동심원이론

④ 3지대론

14. 1902년 발표한 아디케스(Lex Adickes)법의 목적에 알맞은 설명은?

❶ 시당국이 인간의 토지를 시의 계획에 맞추어 계획한 후 재 배분하는 토지구획정리법

② 시민들이 합동으로 토지를 개발하여 이익을 배분하는 합동단지개발법

③ 불량한 주택지나 상업지를 새로운 기능으로 개발하는 재개발법

④ 직주근접을 위한 신도시개발법

15. 다음 중 도시 공공시설에 해당되지 않는 것은?

① 구거

❷ 방음시설

③ 사방설비

④ 행정청이 설치한 저수지

16. 도시공공시설의 입지를 설명할 때 수요자의 이동거리를 최소화시키는 원칙은?

① 평균거리의 원칙

❷ 중앙입지의 원칙

③ 중심극한정리

④ 시청이 입지한 지역

17. CBD의 정의로 가장 적합한 것은?

① 인구밀도가 가장 높은 지역

❷ 도시의 중추관리 기능이 집약된 지역

③ 도시의 지리적 중심지역

④ 시청이 입지한 지역

18. 크리스탈러의 중심지 이론에 의하면 도시는 가지 원리에 따라 작은 중심지에서 큰 중심지로 확대되어 나간다고 한다. 이 원리에 해당되지 않는 것은?

① 시장의 원리

❷ 주거의 원리

③ 교통의 원리

④ 행정의 원리

19. 다음 보기와 같은 여건을 갖춘 도시의 기반산업이 5년 후 2배로 성장한다면, 도시의 경제는 얼마나 성장하는가?

- 기반산업 종사자 수 2,000명
- 비기반산업 종사자 수 1,000명

① 1.0배

② 2배

❸ 3배

④ 4배

20. 개별필지의 개발을 억제하고 단일주체개발에 의한 대가구개발(super block devetopment)을 유도하는 토지개발방식은?

❶ 계획단위개발
② 토지구획정리사업
③ 대지합분규제
④ 개발권양여

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 다음 중 공업단지의 입지요건과 거리가 먼 것은?

① 공급가격의 수준이 적정한 지역
② 지역환경 및 문화재 피해가 적은 지역
③ 근로자 주택 및 배후도시 여건이 좋은 지역
❹ 파사드가 단조롭지 않은 지역

22. 도시계획 시설에서 소로 2류의 도로폭으로 가장 적당한 것은?

① 폭 4m 이상 6m 미만
② 폭 6m 이상 8m 미만
❸ 폭 8m 이상 10m 미만
④ 폭 10m 이상 12m 미만

23. 린치(Kevin Lynch)는 외부공간의 크기와 비례로서 공간의 특성을 설명하고 있다. 사람의 얼굴을 명확하게 알아볼 수 있는 거리는?

① 약 3m
❷ 약 15m
③ 약 20m
④ 약 25m

24. 다음 중 구획도로망의 구성형식에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 격자형-도로의 위계가 불명확하고, 통과교통이 허용되어 안전성이 떨어진다.
② 티(T)자형-격자형에 비하여 주행속도가 낮고, 단조로운 기구가 형성된다.
③ 루프형-가구내부에 주민에게 독점적으로 활용되는 쾌적한 도로공간이 형성된다.
❹ 골데삭형-구획도로와 별도로 보행자전용도로를 설치할 수 없으나 부정형한 지형에는 적용하기 용이하다.

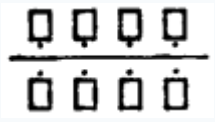
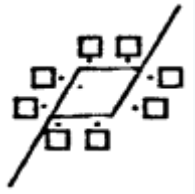
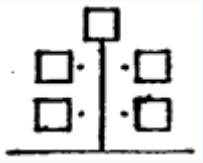
25. 보조 간선도로 개략 시설기준에 관련된 서술 중 옳지 않은 것은?

① 평균통행거리는 약 5km 미만으로 한다.
② 유 · 출입지정간 평균간격은 500m 정도로 한다.
③ 동일기능 도로 간의 간격은 1,500m 정도로 한다.
❹ 최소 교차로의 간격은 500~1,000m 정도로 한다.

26. 아파트 단지 계획시 건축물의 특정한 층에서 벽면의 위치가 넘어서는 안 되는 선으로 보행공간의 확보 등이 필요한 경우에 지정하는 지구단위계획의 요소는?

① 건축지정선
② 벽면지정선
❸ 벽면한계선
④ 건축한계선

27. 다음 중 집략(cluster)형태의 주택배치하고 볼 수 있는 것은?

① 
❷ 
③ 
④ 

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

28. 기단부의 옥상은 오픈스페이스로 활용할 수 있으며, 신개발지의 대규모 쇼핑타운에 적합한 복합용도 건축물 형태의 유형은?

① 단순수직 중첩형
② 병렬 연결형
③ 독립 분리형
❹ 플랫폼형

29. 다음 중 경관분석기법이 아닌 것은?

① 사진에 의한 방법
② 메쉬(mesh)에 의한 방법
③ 기호화 방법
❹ 군락측도방법

30. 다음의 도시계획시설 사업 중 지반교통영향심의위원회 심의 대상의 기준으로 거리가 먼 것은?

① 도로의 총길이 5km 이상 신설노선 중 인터체인지 · 교차부분
② 유통업무설비 건축면면적 1만 5천m2이상
③ 공원 부지면적 30m2이상
❹ 유원지 부지면적 30m2이상

31. 1/50,000 지도 위에 20m 간격의 등고선이 그려져 있고, 5줄마다 계곡선(굵은 줄)이 들어있다. 어떤 사면의 경사를 알기 위해 계곡선간의 수평거리를 재어 본 결과 1.2cm였다. 이 사면의 평균 구배는?

① 약 3.3%
② 약 12%
❸ 약 17%
④ 약 20%

32. 주차수요를 추정하는 방법 중 주차발생원단위법에 의한 계산식의 용어설명이 틀린 것은?

① P : 주차수요(대)
② U : 첨두시 용도별 주차발생량(대/1,000m2 · 시간)
③ F : 장래 계획 건물연면적(1,000m2)
❹ e : 건물이용자 중 승용차 이용율(%)

33. 준주거지역에 건폐율 6/10, 용적율 550%를 적용할 경우 최대 층수는?

① 3층
② 5층
❸ 9층
④ 14층

34. 다음은 C.A. Perry의 근린주구개념이다. 이 중 옳지 않은 것은?

① 크기는 초등학교 1개교를 유치할 수 있는 인구가 적당하다.
② 단지는 간선도로로서 경계되어 둘러싸여야 한다.
❸ 지구내의 점포는 단지의 중심에 집중해야 한다.
④ 내부교통은 단지내에서 원활하도록 하고 통과교통에 사용되지 않도록 한다.

35. 도시개발법에 의한 도시계획구역안에서 공업단지로 조성할 경우 법적으로 필요한 최소면적 규모는?

① 10,000m2이상
② 2,000m2이상
❸ 3,000m2이상
④ 5,000m2이상

36. 가로에 면한 건물의 주용도가 사람들과의 접촉이 자주 일어날 수 있도록 하기 위해 상업, 업무단지의 획지 계획시 건물과의 관계에서 무엇을 가장 중요시해야 하는가?

① 융통성
❷ 전면성
③ 적정성
④ 방향성

37. 다음 중 복합용도개발(Mixed-Use Development)의 장점에 대한 설명으로 적합하지 못한 것은?

① 도심지에 주거기능을 도입함으로써 도심공동화를 방지하고 도시에 활력소를 불어 넣을 수 있다.
② 직주근접(直走近接)을 실현함으로써 교통혼잡에 따른 사회적 비용을 줄일 수 있다.
③ 도심지역 중 저밀도로 이용되고 있는 지역을 재개발함으로써 토지이용의 효율성을 제고할 수 있다.
❹ 동일건물내에서 주거기능 보호를 위한 별도의 완충공간이나 진출입 동선의 분리 등이 불필요하여 환경계획의 단순화가 가능하다.

38. 단지계획에서 비용을 줄이기 위한 일반적인 원칙에 속하지 않는 것은?

① 이동경로의 길이를 최소한으로 줄인다.
② 간선과 지선을 구별해서 가로를 배치한다.
③ 완만한 구배와 완만한 커브(curve)만을 갖도록 가로를 배치한다.
❹ 가구(街區)의 크기를 소형으로 한다.

39. 획지(lot)내의 주택배치 방식중 집합식(集合式, siedlung)을 사용한 나라로 맞는 것은?

① 영국

❷ 독일

③ 미국

④ 프랑스

40. 도시공원의 분류에 해당하지 않는 것은?

❶ 체육공원

② 소공원

③ 근린공원

④ 어린이공원

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 직육면체인 저수탱크의 용적을 구하고자 한다. 밑변 a, b와 높이 h에 대한 측정결과가 다음과 같을 때 부피오차는?

a = 40.00 ± 0.05m
b = 20.00 ± 0.03m
c = 15.00 ± 0.02m

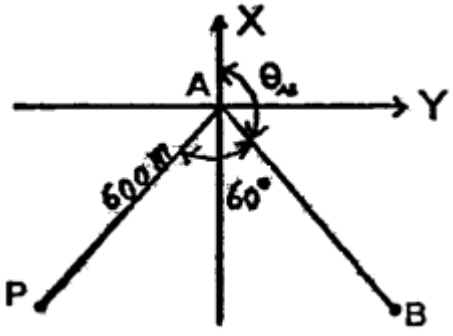
① ±10m3

② ±21m3

❸ ±28m3

④ ±34m3

42. 그림과 같이 삼각측량을 실시하였다. 이때 P점의 좌표는 어느 것인가? (단, Ax=81.847m, Ay=30.460m, θ_{AB} = 163° 20' 00", ∠BAP = 60°, $\overline{AP}$ = 600.00m)



❶ Px = -354.577m, Py = -442.205m

② Px = -466.884m, Py = -329.898m

③ Px = -466.884m, Py = -442.205m

④ Px = -354.577m, Py = -329.898m

43. 지형공간정보체계(GSIS)의 자료수집 단계에 관련된 일반적인 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ 수집자료의 정확도는 이후에 처리 및 분석단계에서 향상되므로 정확도에 상관없이 많은 자료를 얻는 것이 중요하다.

② GSIS 사업 전체 비용에 많은 부분이 소요되는 중요한 사업이다.

③ 국내의 경우 기존 자료가 미비하므로 자료들을 신규 제작하여야 하는 경우가 많아 비용이 많이 소요되는 단계가 된다.

④ GSIS에서 공통적으로 이용되는 자료들은 가급적 국가적 사업에 의해 표준적으로 제작하는 것이 좋다.

44. 축척이 1/50000 지형도 상에서 두점간의 거리가 8.13cm일 때 축척이 다른 지형도에서 이 두점간의 거리가 52.65cm이었다면 이 지형도의 축척은?

① 약 1/77

② 약 1/770

❸ 약 1/2200

④ 약 1/77000

45. 지형공간정보체계(GSIS)에 대한 특징으로 옳은 것은?

① 위치정보와 속성정보를 분리하여 저장관리 하므로 시스템 운영이 비효율적이다.

❷ 점, 선, 면으로 표시되는 공간적 정보를 다양한 목적형태로 분석, 처리할 수 있는 시스템이다.

③ 위성영상자료나 센서스 조사자료로는 사용할 수 없다.

④ 중복분석이나 통계분석이 어려워 의사결정수단으로 이용될 수 없다.

46. 평균거리 2km에 대한 삼각측량에서 시준점의 편심에 대한 영향이 11"일 경우에 이에 의한 편심거리는?

❶ 약 0.11m

② 약 0.22m

③ 약 0.42m

④ 약 0.81m

47. 다음 삼각측량의 작업순서를 옳은 순서대로 배열된 것은?

A : 선점, B : 각측량, C : 편심조정, D : 기선측량, E : 계산, F : 조표

① A-B-C-D-E-F
② A-C-F-B-E-D
③ A-F-E-D-C-B
❹ A-F-D-B-C-E

48. 다음 그림과 같은 결합트래버스 측량의 측각오차식으로 옳은 것은? (단, n은 변의 수, [α]는 측정각의 합)



① △α=Wa-Wb+[α]-1480°(n-1)
❷ △α=Wa-Wb+[α]-1480°(n+1)
③ △α=Wa-Wb+[α]-1480°(n-3)
④ △α=Wa-Wb+[α]-1480°(n+1)

49. 30m에 대하여 6mm 늘어나 있는 줄자로 정방형의 지역을 측량한 결과 62500m^2 이었다. 실제면적은?

❶ 62525m2
② 62500m2
③ 62475m2
④ 62550m2

50. 다음 중 대규모지역의 지형도 작성을 위한 세부측량에 가장 경제적으로 사용할 수 있는 측량방법은?

① 평판측량
② 수준측량
❸ 사진측량
④ 천문측량

51. 지형공간정보체계에서 이용되는 격자형 자료의 압축방법 아닌 것은?

① 사슬부호(chain code)
② 연속분할부호(run-tength code)
③ 블록부호(block code)
❹ 평면 부호(flat code)

52. P점의 표고를 구하기 위하여 수준점 A, B, C에서 고저측량을 실시하여 다음 표와 같은 결과를 얻었다. P점의 최확치는 얼마인가?

측정	표고	측정방향	고저차	거리
A	30.265m	A→P	+1.675m	1.5km
B	35.126m	B→P	-3.100m	2.0km
C	29.785m	C→P	+2.050m	3.0lm

① 30.997m
② 31.725m
❸ 31.945m
④ 31.325m

53. 거리측정에서 줄자로 1회 측정시 확률오차가 ±0.03m이라면 30m 줄자로 270m를 측정할 때 확률오차는?

① ±0.03m
❷ ±0.09m
③ ±0.27m
④ ±0.30m

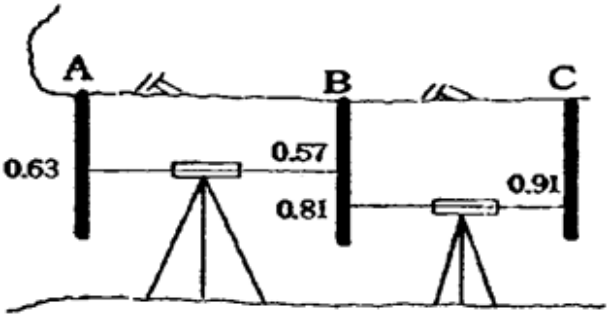
54. 다음 중 일반적으로 오차론에서 다루는 오차는?

① 정오차
② 착오
❸ 우연오차
④ 누차

55. 트래버스 측량에 의해서 높은 정확도를 요하는 기준점의 위치를 결정하는 가장 좋은 방법은?

❶ 삼각정에서 다른 삼각점에 결함하는 트래버어스
② 삼각정에서 동일 삼각점에 결함하는 트래버어스
③ 점도가 높음 삼각점에서 출발하는 개방 트래버어스
④ 임의 점에서 삼각점으로 결합되는 트래버어스

56. 측정이 갱도의 천장에 설치되어 있는 갱내 수준측량에서 다음 그림과 같은 수준측량 관측결과를 얻었다. A점의 지반고가 15.32m일 때 C점의 지반고는?



① 15.26m
❷ 15.36m
③ 15.46m
④ 15.56m

57. 하천이나 항만, 해안 등을 심천측량하여 측점 숫자를 기입하여 그 높이를 표시하는 방법은?

① 영선법
② 음영법
❸ 점고법
④ 등고선법

58. 다음은 트래버스 측량에서 폐합오차를 분배하는 컴파스 법칙과 트랜싯 법칙을 설명한 것이다. 옳지 않은 것은?

① 컴파스 법칙은 거리의 정도와 각 관측의 정밀도가 같은 경우에 사용한다.
② 컴파스 법칙은 각 측선의 길이에 비례하여 배분하는 방법이다.
❸ 트랜싯 법칙은 거리의 오차를 평균 배분하는 방법이다.
④ 트랜싯 법칙은 각 측량의 정밀도가 거리 측량의 정밀도보다 좋을 경우에 이용된다.

59. 평판측량에서 축척 1/1200의 도면을 작성할 때 도상의 점위치의 허용 오차를 0.2mm라 하면 측점의 중심맞추기 허용오차는?

❶ 120m
② 150m
③ 200m
④ 250m

60. 공간상에 나타난 연속적인 기본변화를 수치적으로 표현하는 방법을 무엇이라 하는가?

❶ DEM
② MOSS
③ BIL
④ CAD

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. A도시와 B도시가 있다. Reilly의 공식을 이용하여 A도시로부터 분계점가지의 거리를 구하면 얼마가? (단, A도시의 도시인구 100,000인, B도시의 도시인구 900,000인, A도시와 B도시간의 거리는 200㎞)

① 30㎞
❷ 50㎞
③ 70㎞
④ 75㎞

62. 어느 지방정부에서 2년간의 수명을 가진 800억원의 투자사업으로부터 매년 말 484억원의 수입을 가져올 것으로 기대할 때 사업의 순현재가치는? (단 자금시장이율은 10%이다)

❶ 40억원
② 124억원
③ 840억원
④ 924억원

63. 지역계획의 집행은 세가지를 통하여 이루어지는데 다음 중 이 세가지에 속하지 않는 것은?

① 매년도 수입 지출의 견적서에 의한 예산안 마련
② 매년도 인원,자재의 자원배분을 위한 견적서 마련
③ 필요한 제도 및 기구의 신설과 변경
❹ 전체 계획(종합계획 또는 청사진 계획)과 연계한 내용

64. 우리 나라의 국토 및 지역계획의 문제점으로 가장 거리가 먼 것은?

❶ 비전문가인 입안권자가 직접 입안하는 계획
② 계획입안기관의 독주성 및 형식성
③ 관련 계획과의 연계적 체계성 결여
④ 계획 결정까지 오랜시간 소요

65. 지역개발의 테크노폴리스전략은 첨단산업의 발전가능성이 성공의 주요한 요소이다. 첨단산업의 입지조건에서 일반적으로 가장 불리한 것은?

❶ 대규모 공업단지 소재 도시
② 국내외 항공기의 접근성
③ 양호한 주거환경
④ 대학 등의 연구기관

66. 성장거점개발전략이 추구하는 핵심개념으로 바르게 나열된 것은?

① 집적의 이익, 상향식 개발, 역류효과
② 집적의 이익, 상향식 개발, 파급효과
③ 선도산업, 상향식 개발, 파급효과
❹ 선도산업, 집적의 이익, 파급효과

67. 도시관리계획결정은 규정에 의한 고시가 있는 날부터 얼마가 지난 후 그 효력이 발생하는가?

① 고시 다음 날
② 3일
❸ 5일
④ 10일

68. 권역이라고 할 때 다음 지역 중 어느 지역과 가장 깊은 관계가 있는가?

① 동질지역
❷ 계획지역
③ 분극지역
④ 동일지역

69. 다음 중 가장 큰 규모의 공간단위는?

❶ 메갈로폴리스
② 메트로폴리스
③ 인구밀집지역(DID)
④ 표준대도시통계지역

70. 수도권 권역구분 및 지정의 기술로 바르지 않은 것은?

① 과밀억제권역 : 인구 및 산업이 과도하게 집중될 우려가 있어 이전 또는 정비가 필요한 지역
② 성장관리권역 : 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구 및 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역
③ 자연보전권역 : 한강수계의 수질 및 녹지 등 자연환경의 보전이 필요한 지역
❹ 이전촉진지역 : 과밀억제권역으로부터 인구 및 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 적정개발이 필요한 지역

71. 지역계획 수립과정에서 기업의 생산성을 높이기 위해 경쟁회사의 제도나 생산공정을 모방하여 자사에 맞도록 하는 제도를 활용하는 수법이 아닌 것은?

① 브레인스토밍(Brain storming)
② 시나리오작성법(Scenario writing method)
③ 델파이법(Delphi method)
❹ 벤치마킹법(Bench marking)

72. 콥-더글라스(Cobb-Douglas)의 신고전지역성장모형에 의하면 지역의 1인당 소득성장률은 기술, 인구, 자본의 변화와 어떤 관계를 갖는가?

① 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 정(正)의 관계, 자본증가율과 정(正)의 관계
② 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 정(正)의 관계, 자본증가율과 부(負)의 관계
❸ 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 부(負)의 관계, 자본증가율과 정(正)의 관계
④ 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 부(負)의 관계, 자본증가율과 부(負)의 관계

73. 변이할당(shift-share) 분석의 장점에 관한 설명 중 맞지 않는 것은?

① 지역성장의 종횡적인 차원을 동시에 파악할 수 있다.
② 가장 저렴한 분석방법 중의 하나이다.
③ 일정기간 동안의 동태적인 분석이 가능하다.
❹ 산업상호간의 연관성을 파악할 수 있다.

74. 성장거점이론과 직접적으로 관련이 없는 사람은?

① 미르달(G. Myrdal)

② 허시만(A.O. Hirschman)

③ 보드빌(J.R. Voudeville)

❹ 오웬(R. Owen)

75. 지역계획을 처음으로 이론적으로 체계화한 인물은?

① 제임스 토마스(James Thomas)

② 체스터 볼즈(Chester Bohls)

③ 폴 울프(Paul Wolf)

❹ 아더 코미(Arther Comey)

76. 개발밀도관리구역에 관한 다음의 설명 중 내용이 틀린 것은?

① 주거, 상업, 공업 지역에서 개발행위로 인해 기반시설의 처리, 공급, 수용능력이 부족할 것으로 예상되는 지역 중 기반시설의 설치가 곤란한 지역에 지정 가능

② 학교시설의 경우, 향후 2년 이내에 당해지역의 학생수가 학교수용능력을 20%이상 초과할 것으로 예상되는지역에 지정 가능

③ 당행 지역의 도로율이 용도지역별 도로율에 20%이상 미달하는 지역에 지정 가능

❹ 당해 용도지역에 적용되는 용적율 최대한도의 4/10 까지 용적율을 강화하여 적용 가능

77. 제 1차 국토종합개발계획의 권역별 계획에 속하지 않는 권역은?

① 태백권 개발

② 대구권 개발

❸ 대전권 개발

④ 제주권 개발

78. 지역정책수립을 위한 지역설정의 방법 중 핵심지역과 주변지역의 관계를 고려하여 지역을 구분한 것은?

① 낙후지역, 침체지역, 과밀지역

❷ 중핵지역, 상향적 과도지역, 하향적 과도지역, 자원 변경지역, 특수운제지역

③ 동질지역, 결절지역, 계획지역

④ 번성지역, 잠재적 침체지역, 개발도상 침체지역, 침체지역

79. 테네시계곡 개발계획(TVA 계획)은 어느 나라의 지역 계획인가?

① 프랑스

② 영국

❸ 미국

④ 독일

80. 지역계획에 대한 설명으로 가장 적절한 것은?

❶ 지역계획은 최하위 공간 단위계획과 전국계획 사이의 중간 계층적 공간 계획을 의미한다.

② 지역계획은 최소 1개 이상의 공간 단위를 대상으로 한 전국계획 하위 체계의 공간 계획이다.

③ 지역계획은 국가 경제성장 정책의 수행을 위한 사회경제적 수단을 제시하는 전략적 종합계획이다.

④ 지역계획은 도시의 광역화에 따라 발생하는 문제를 효과적으로 대처하기 위한 중앙 정부에 의한 조정적 계획이다.

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 시행자가 택지개발 사업 실시계획 승인을 얻고자 할 때 택지개발 사업 실시계획 승인 신청서와 함께 선설교통부장관에게 제출하여야 할 사항에 거리가 먼 것은?

① 자금계획서

❷ 실시설계도서 및 해당지역의 조감도

③ 공공시설등의 명세서 및 처분계획서

④ 토지등의 매수 및 보상계획서

82. 국토기본법상 지역계획수립에 대한 내용이 적절한 것은?

① 지방자치단체의 장은 관계기관과의 협의없이 지역특성에 맞는 지역계획수립 가능하다.

❷ 중앙행정기관의 장이 규정에 의하여 부문별 계획을 수립시에는 국토종합계획의 내용을 반영하여야 한다.

③ 개발촉진지구개발계획은 지역계획이라 볼 수 없다.

④ 중앙행정기관의 장은 국토 전역을 대상으로 해서는 소관 없무에 관한 부문별계획을 수립할 수 없다.

83. 도시개발법에 의하여 도시 개발구역으로 지정할 수 있는 규모 기준으로 바른 것은?

① 도시지역안의 주거지역 : 1만제곱미터 이상

❷ 도시지역안의 자연녹지지역 : 3만제곱미터 이상

③ 도시지역안의 공업지역 : 3만제곱미터 이상

④ 도시지역외의 지역 : 30만제곱미터 이상

84. 개발제한구역안에서 행위제한 사항으로 거리가 먼 것은?

① 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치
② 토지의 형질변경과 토지의 분할
❸ 죽목의 재식과 간벌
④ 물건을 쌓아 놓은 행위

85. 도시기본계획의 내용에 포함되지 않는 것은?

① 지역적 특성 및 계획의 방향 · 목표에 관한 사항
② 토지의 이용 및 개발에 관한 사항
❸ 건축물의 배치 · 형태 · 색채 또는 건축선에 관한 계획
④ 공간구조, 생활권의 설정 및 인구의 배분에 관한 사항

86. 다음의 과밀부담금에 대한 내용 중 잘못 기술된 것은?

① 시 · 도지사는 부감금의 부과 및 징수대장을 작성 관리하고 부과 및 징수실적에 대한 자료를 매월별로 다음달 10일까지 건설교통부장관에게 제출하여야 한다.
② 국가 또는 지방자치단체가 건축하는 건축물은 과밀부담금을 감면한다.
③ 과밀부담금은 건축비의 10% 이내로 하고, 지역별 여건 등을 감안하여 5%까지 조정할 수 있다.
❹ 건축물 중 관할구역이 수도권에 국한되는 공공법인의 사무소에 대하여는 부담금을 부과한다.

87. 관광단지 내에서 결미한 권역계획을 변경할 수 없는 경우는?

① 관광자원의 보호 · 이용 및 관리등에 관한 사항
② 관광지 또는 관광단지의 면적의 축소
③ 관광지등의 면적의 100분의 30이내의 확대
❹ 지형여건등에 따른 관광지등의 구역조정(그 면적의 100분의 40이내의 조정에 한한다.)이나 명칭변경

88. 제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 건폐율을 완화 적룔 받을 수 있는 것은?

❶ 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 ×(1+공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적)이내
② 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 ×[(1+1.5×(공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설부지 제공후의 대지면적)]이내
③ 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 ×[(1+2.0×(공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설부지 제공후의 대지면적)]이내
④ 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 ×(1-공공시설부지로 제공하는 면적 × 당초의 대지면적)이내

89. 도시계획법상 용도지구의 세분화 중 문화재 · 전통사찰 등 역사 · 문화적으로 보호를 위해 필요한 보존 지구는?

① 자연환경보전지구
② 중요시설물보존지구
❸ 문화자원보존지구
④ 자연경관지구

90. 건설교통부장관은 택지개발촉진법에 의한 권한의 일부를 대통령령이 정하는 바에 따라서 특별시장, 광역시장, 도지사 또는 누구에게 위임할 수 있는가?

① 한국토지공사장
② 대한주택공사사장
③ 공업개발사업단단장
❹ 건설교통부 지방국토관리청장

91. 토지의 투기적인 거래가 성행하거나 자기가 급격히 상승하는 지역과 그러한 우려가 있는 지역을 토지거래계약에 관한 허가구역으로 지정할 수 있는 기간은?

① 1년 이내
② 3년 이내
❸ 5년 이내
④ 10년 이내

92. 국토종합계획의 승인에 대한 설명으로 가장 적절한 것은?

① 국토정책위원회의 자문과 국무회의의 심의를 거쳐 승인
❷ 관계중앙행정기관의 장과 협의후 국토정책위원회의 상의
③ 시도지사는 심의안에 대한 의견을 60일 이내에 제시
④ 국토종합계획의 승인을 얻은 경우 주요내용에 대한 검토기간을 갖고 관보에 공고한다.

93. 시장 · 군수가 도시계획에 관한 지적 등의 고시의 승인을 시, 도지사에게 제출했을 때 지형도면의 축척은? (단, 녹지지역의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역이 아닌 경우)

① 1/300 내지 1/600
❷ 1/500 내지 1/1,500
③ 1/3,000 내지 1/6,000
④ 1/10,000 내지 1/25,00

94. 도시계획 시설 중 도로에 대한 결정기준으로 적절한 것은?

① 일반도로 : 5미터 이상의 도로로서 통상의 교통소통을 위하여 설치하는 도로

❷ 보행자 전용도로 : 폭 1.5미터 이상의 도로로서 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위하여 설치하는 도로

③ 자전거 전용도로 : 폭 0.9미터 이상의 도로로서 자전거의 통행을 위하여 설치하는 도로

④ 소로 3류 : 폭 6미터 미만인 도로

95. 산업단지의 종류와 지정권자의 연결이 적절하지 않은 것은?

① 국가산업단지-건설교통부장관

② 일반지방산업단지-시 · 도지사

③ 농공단지-시장, 군수, 구청장

❹ 도시첨단산업단지-서울특별시의 경우 시 · 도지사

96. 도시공원 시설 중 휴양시설에 해당되지 않는 것은?

① 야유회장

② 야영장

③ 노인복지회관

❹ 전망대

97. 다음 재개발사업 절차 중 관리처분 계획의 내용 중 틀린 것은?

① 분양설계

❷ 손실보상 및 토지등의 수용

③ 분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권 이외의 권리명세

④ 분양대상자별로 분양예정의 대지 또는 건축시설의 추산액

98. 건축법에서 다세대 주택의 범위로 맞는 것은?

① 주택으로 쓰이는 1개 동의 연면적(지하주차장면적을 제외한다.) 300m2이하이고, 층수가 3개층 이하인 주택

❷ 주택으로 쓰이는 1개 동의 연면적(지하주차장면적을 제외한다.) 660m2이하이고, 층수가 4개층 이하인 주택

③ 주택으로 쓰이는 1개 동의 연면적(지하주차장면적을 제외한다.) 330m2이하이고, 층수가 3개층 이하인 주택

④ 주택으로 쓰이는 1개 동의 연면적(지하주차장면적을 제외한다.) 530m2이하이고, 층수가 4개층 이하인 주택

99. 종합변원의 병상수가 1,200병상이고, 시설면적이 50.40cm^2일 경우 주차대수는?

① 400대

② 420대

③ 300대

❹ 336대

100. 도시계획시설의결정 · 구조및설치기준에관한규칙에서 광장시설의 구분이 잘못된 것은?

① 교통광장

② 건축물 부설관장

❸ 미관광장

④ 지하광장