2004년05월23일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	②	③	②	②	①	②	④	①	②	④
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	④	①	③	②	①	④	④	③	①	③

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	③	②	①	②	②	③	④	④	③	③
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	④	①	③	④	①	①	④	①	④	②

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	①	①	③	②	④	①	①	③	①
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	①	④	①	②	①	④	③	①	②	③

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	①	④	②	④	①	④	③	④	①	②
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	②	④	④	②	③	④	④	④	①	②

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	②	④	①	②	③	④	③	②	③	②
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	④	①	②	④	④	③	②	③	②	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

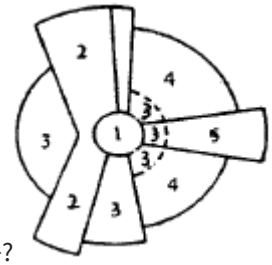
빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 도시 공간구조를 설명한 호이트(H.Hoyt)의 선형 이론에서 3 으로 표시된 지역의 용도는?



① 공업지대를 포함하는 점이지대

② 저소득층 주거지구

③ 외부 업무지구

④ 고소득층 주거지구

2. 경제기반이론에서 기반산업(basic industries)을 설명하는 것으로 적합하지 않은 것은?

① 대체로 수출산업이다.

② 제조업이 주종을 이룬다.

③ 자급자족형의 성장산업이다.

④ 외부로부터 화폐를 벌어들인다.

3. 도시 분류 가운데 국토계획상의 분류에 해당되는 것은?

① 거대도시

② 성장거점도시

③ 관광도시

④ 지정도시

4. 다음 중 페리(perry)가 계획한 근린생활권의 물적시설 계획에 포함되지 않는 것은?

① 도로설계

② 문화공간

③ 녹지공간

④ 학교

5. 다음은 르노(Renaud)교수가 제창한 팽창도시화와 성숙 도시화에 대한 설명이다. 맞지 않는 것은?

① 팽창도시화에서 도시간 인구이동의 영향이 크다.

② 성숙도시화에서 산업은 자본집약적이며, 정보 집약적이다.

③ 성숙도시화에서 도심부는 공동화 현상이 일어 난다.

④ 팽창도시화는 농촌인구의 도시 유입이 가장 큰 요인이다.

6. 다음의 재개발 방식 중 그 성격이 전혀 다른 하나는?

① 철거 재개발

② 순환 재개발

③ 수복 재개발

④ 보전 재개발

7. 다음 중 린치(K.Lynch)의 동태적 도시구성형태(urbandynamic pattern)의 3가지 요소에 해당되지 않는 것은?

① 인구밀도, 건축물 용적율, 건축물 노후화 정도 등 기능적 관련성을 측정하는 입도(grain)

② 한 지역내에의 모든 지점에서 주어진 활동 또는 시설에 이르는 교통시설의 패턴을 시간적인 차원에서 나타내는 접근성(accessibility)

③ 기능 집중과 교차가 이루어지는 결절점의 상호 관계로 고정된 활동의 위치를 공간적으로 표현하는 초집적구성(focal organization)

④ 도시외형의 구성형태로서 토지이용을 중심으로 하는 공간적 구성형태(organization pattern)

8. 도시교통계획을 수립하는데 있어서의 4단계 수요측정법을 가장 올바르게 나타낸 것은?

① 통행발생 - 통행배분 - 교통수단선택 - 노선배정

② 통행발생 - 노선배정 - 교통수단선택 - 통행배분

③ 통행발생 - 교통수단선택 - 노선배정 - 통행배분

④ 통행발생 - 노선배정 - 통행배분 - 교통수단선택

9. 영국에서 시작한 산업혁명이 도시의 변혁에 미친 영향을 설명한 것이다. 옳지 않은 것은?

① 산업혁명에 의한 공업화가 진행되면서 크고 작은 공장이 도시안으로 침입하였다.

② 농촌에서의 인클로저 운동과 토지개량으로 농업 경영의 규모가 축소되었다.

③ 미숙련, 젊은 층을 중심으로 한 노동인구가 도시 신흥공장지역으로 대량 유입하였다.

④ 근대적 통일국가는 국가의 정치, 행정체제와 국토의 확대에 맞추어 정치, 행정의 중추거점을 재편성하였다.

10. 웨버(Max Weber)가 발표한 도시(The City:1966)에서 주장한 완전한 도시공동체(full urban community)에 대한 설명이다. 잘못된 것은?

① 유럽, 중동, 인도, 중국 등의 여러 도시에 대한 역사적 자료를 비교하여 연구하였다.

② 완전한 도시공동체는 요새화, 시장, 법정, 결사체, 정치적 자율성을 갖춘 도시를 말한다.

③ 특히 무역과 상업활동 그리고 공동체의 자율성을 강조했다.

④ 도시의 특이한 생활양식은 도시라는 생활환경으로 부터 생겨난 것으로 보고 있다.

11. 도시공공서비스 공급의 대안으로서 민영화(privatization)가 논의되고 있다. 다음의 민영화 방식 중에서 소비자의 자유로운 선택이 가능한 것은?

① 민간위탁

② 자원봉사

③ 보조금 지급

④ 증서

12. 도시 사회의 관료 병리현상과 관계가 있는 것은?

① 형식적 절차와 규칙의 지나친 강조로 수단과 목표의 전도

② 일을 빠르고 능률적으로 처리

③ 조직 운영의 예측 가능성 확보와 표준화 기능

④ 조직 구성원들간의 공정성 기함

13. 도시화의 단계에 있어서 집적의 불이익이 집적의 이익보다 커지는 경우에 나타날 수 있는 현상은?

① 집중적 도시화

② 분산적 도시화

③ 역도시화

④ 교외화와 대도시권화

14. 다음 도시지역이 지닌 속성 중에서 가장 사회적 성격을 나타내는 것은?

① 공간적 과밀성

② 익명성,이질성

③ 전문화된 기능

④ 비농림어업적 생산양식

15. 도시 행정수요의 증대와 관계가 가장 깊은 것은?

① 도시기능분화와 집적 불이익

② 도시규모의 쇠퇴

③ 도시경제 활동의 입지변화

④ 국가경쟁력제고

16. 도시의 인구와 규모에 관한 파레토 분포함수는 $R = Ax^{-\alpha}$ (R : 대상도시의 인구순위, x : 그 도시의 인구, A : 순위 1인 도시의 인구, α : 도시규모분포를 결정하는 파레토 계수)로 나타난다. 이때, α =1 이라면 이 나라의 세번째로 큰 도시의 인구는 A 의 얼마인가?

① 3/4

② 2/3

③ 1/2

④ 1/3

17. 다음 중 도시공간구조 이론에 대한 설명 중 틀린 것은?

① 동심원이론은 Burgess가 제시한 도시구조 모델로 시카고를 연구대상으로 하여 경험적으로 도출된 모델이다.

② Harris와 Ullman의 다핵이론은 대도시 지역의 성장을 고려하여 도시내부구조를 분석한 것으로 유동적인 현대의 도시구조를 설명하는데 적합하다.

③ Hoyt는 미국 도시들을 대상으로 주택임대 자료를 수집·분석한 결과를 토대로 제시한 설명이론에서 주택지대의 구조는 교통축을 따라 선형으로 나타난다고 보았다.

④ 동심원 이론에서 접근성과 지가는 도심으로부터 모든 방향으로 규칙적으로 감소한다고 가정하고 동심원 구조는 CBD, 근로자주택지대, 중산층주택지대, 통근자 지대의 4개 지대로 나뉜다.

18. 환경오염방지를 위한 정책적인 접근방법에 포함되지 않는 사항은?

① 환경영향평가 (Environmental Impact Assessment)

② 부과금 (effluent charge)

③ 기술보육사업 (technology incubator)

④ 보조금 (subsidy and grants)

19. 1) 지역 총생산 또는 재정자립도가 다른 지역에 비하여 현저하게 낮은 지역; 2) 지역안의 인구가 일정기간 지속적으로 감소하거나 정체되어 있는 지역; 3) 경제적 여건 변화로 인하여, 종래의 지역산업이 급격히 쇠퇴하여 새로운 소득개발의 조성이 필요한 지역; 4) 지역간 균형개발을 위하여 생산 및 생활환경의 정비가 필요한 지역 등의 지역적 요건을 고려하여 건설교통부장관이 지정하는 지구는?

① 개발촉진지구
② 시설보호지구
③ 재개발사업지구
④ 주거환경개선사업지구

20. 경제적 측면에서 도시토지의 특성이라고 볼 수 없는 것은?

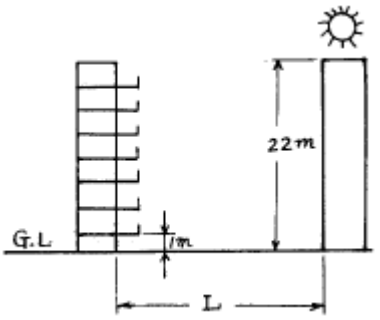
① 토지자원은 이용함으로서 소진되지는 않으나 재생할 수 없다.
② 도시토지의 공급은 교통시설과 깊은 상관성을 가진다
③ 도시의 토지는 용도에 따라 결정되기 보다는 투자에 비례하여 증감한다.
④ 토지상에 조성되는 공간의 질은 주민 소득수준과 함수 관계를 가진다.

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 다음에서 주택단지안의 도로에 관한 사항 중 틀린 것은?

① 단지 내 도로를 이용하는 세대수가 100세대 미만일 경우 단지안의 도로폭은 4m 이상으로 한다.
② 단지 내 도로를 이용하는 세대수가 100세대 미만일 경우라 하더라도 막다른 도로로서 그 길이가 35m를 넘는 때는 그 폭을 6m 이상으로 하여야 한다.
③ 주택단지안의 폭 12m 이상인 도로에는 보도를 설치하여야 한다.
④ 단지안의 도로로부터 건축물까지의 출입로의 폭은 당해 건축물 주출입구의 폭 이상으로 하여야 한다.

22. 동지에 4시간의 일조(日照)를 얻을 수 있는 인동계수가 1.7일 때 다음 그림의 L을 구하면 얼마인가?



① 37.4m
② 35.7m
③ 33.6m
④ 30.5m

23. 10년에 한번 정도의 주기로 침수되는 저지대의 이용방안으로 가장 적합하다고 생각되는 것은?

① 운동장 위주의 공원
② 고층아파트 단지
③ 경공업 공장지역
④ 저소득층을 위한 주택단지

24. 대형 가구(super block)라는 것은?

① 일방 교통계통으로 형성되는 대구역을 말한다.
② 연속된 가로로 둘러싸인 개발 가능한 대규모의 구역을 말한다.
③ 보행자와 자동차의 출입이 완전히 분리되는 가구이다.
④ 아파트를 배치하기 위하여 마련되는 대구역이다.

25. 대지 분석에 있어서 연계성 분석(linkage analysis)의 주요 대상이라고 보기 어려운 것은?

① 사람의 흐름
② 밀도의 변화
③ 사람의 활동
④ 시각적 연결

26. 주택 단지내의 도로의 폭을 결정하는데 고려하지 않아도 좋은 것은?

① 이용자 수
② 통행 차량의 종류
③ 가로수의 종류
④ 공공시설의 분포와 종류

27. 근린주구 이론에 대한 단점으로 적당하지 않는 것은?

① 도시인의 유동성을 무시한 폐쇄적· 배타적 공동체의 형성
② 사회 계층간· 인종간 분리의 조장
③ 성장에 대한 신축성의 결여
④ 동선 체계의 혼잡 및 주차 공간 확보의 어려움

28. 가구(街區)를 획정하고 택지와의 접근을 목적으로 하는 도로는?

① 주 간선도로
② 보조 간선도로
③ 집산도로
④ 국지도로

29. 공업단지의 입지조건에 대한 설명으로서 맞지 않은 것은?

① 5% 이내의 경사를 가진 지형이 바람직하다.
② 풍향의 고려가 가장 중요하다.
③ 주간선도로로부터 떨어져야 한다.
④ 배후 도시와의 관련이 깊다.

30. 다음 중 500세대의 주택을 건설하는 주택단지에 설치되어야 하는 시설이 아닌 것은?

① 노인정
② 어린이놀이터
③ 유치원
④ 운동장

31. 주거단지계획에서 도로의 용량을 측정 할 때에 고려해야할 내용으로 가장 옳지 않은 것은?

① 노폭 및 길이
② 도로의 구배
③ 차량 이용 빈도
④ 주차장의 위치

32. 어느 주거단지의 총인구수 126,000명, 총주택수 25,000호, 총세대수 30,000세대일 때 세대당 평균 가구원수는?

① 4.2인/세대
② 3.5인/세대
③ 5.0인/세대
④ 4.5인/세대

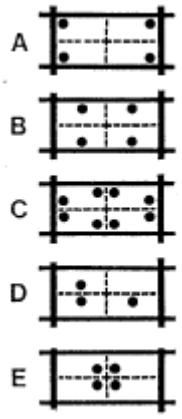
33. 아파트단지 토지이용 효율의 가장 강력한 조절 수단은?

① 공유면적
② 층고제한
③ 인동간격
④ 주차면적

34. 지표식물(indicator plants)의 분포상태를 바탕으로 가장 잘 파악할 수 있는 단지조사 항목은?

① 지질 및 기반암
② 지형 및 경사
③ 풍향 및 풍속
④ 수문 및 토양

35. 도시중심지의 시설 입지시 다음 그림에서 숙박업소(호텔 또는 여관)의 위치로서 가장 좋은 것은?(단, 그림의 굵은선은 자동차도로, 점은 시설의 입지점을 나타낸다.)



① A 와 B
② B 와 C
③ C 와 D
④ D 와 E

36. 어린이공원의 유치권(誘致圈)으로서 알맞는 것은?

① 250m 이내
② 500m 이내
③ 750m 이내
④ 1,000m 이내

37. 공업단지의 입지요건과 거리가 먼 것은?

① 공급가격의 수준이 적정한 지역
② 지역환경 및 문화재 피해가 적은 지역
③ 근로자 주택 및 배후도시 여건이 좋은 지역
④ 파사드가 단조롭지 않은 지역

38. 단지계획에 대한 정의로서 가장 적당한 것은?

① 단지계획은 물적 측면 이외에 공동체 조성이라는 더 넓은 의미를 내포할 수 있다.

② 내부적으로 완결성을 갖는다는 의미에서 단지계획은 지구단위계획과 다름 없다.

③ 단지계획은 도시계획의 하위계획이고, 지구계획보다는 상위 개념이다.

④ 단지계획의 목표는 일반적인 원칙과 기준에 따른다면 단지특성에 크게 구애받지 않는다.

39. 통과 교통을 감소시키면서도 연속적으로 차량 통행이 가능한 도로 패턴(pattern)은?

① 쿨데삭(cul-de-sac)형

② 보차분리형

③ 격자망형

④ 루프(loop)형

40. 주간선도로와 보조간선도로의 간격으로 알맞는 것은?

① 1000m 내외

② 500m 내외

③ 250m 내외

④ 120 - 150m 내외

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. A점이 좌표의 종축에 접하는 폐합트래버스측량에 있어서 다음과 같은 측량결과를 얻었다면 측선 CD의 배횡거는?

측 선	위거(m)	경거(m)
AB	+65.40	+83.57
BC	-34.57	+19.68
CD	-65.43	-40.60
DA	+34.61	-62.65

① 83.57m

② 115.90m

③ 165.90m

④ 186.82m

42. 다음의 오차중 그 원인이 불명하고, 아무리 주의하여도 제거할 수 없는 오차는?

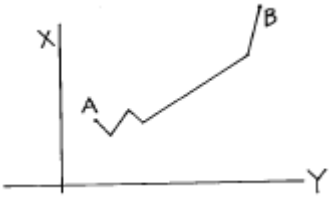
① 우연오차

② 정오차

③ 확률오차

④ 허용오차

43. 그림과 같은 트래버스에서 A점의 좌표가 X_A=69.30m, Y_A=123.56m, B점의 좌표가 X_B=153.47m, Y_B=636.22m, AB간 위거의 총합이 +84.30m, 경거의 총합 +512.60m일 때 폐합오차는?



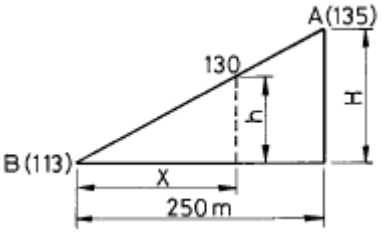
① 0.14m

② 0.24m

③ 0.34m

④ 0.44m

44. A점 표고가 135m, B점 표고가 113m인 두점에 10m 간격의 등고선을 삽입할 때 130m 등고선이 지나는 위치는 B점으로부터 수평거리가 얼마나 떨어져 있는가? (단, AB의 수평거리 250m이다.)



① 150.4m

② 170.5m

③ 193.2m

④ 203.9m

45. 축척 1/25,000의 지형측량에서 측점의 높이오차가 2.5m일 때 그 측점을 지나는 도상 등고선의 오차는? (단, 지점의 경사각은 1°)

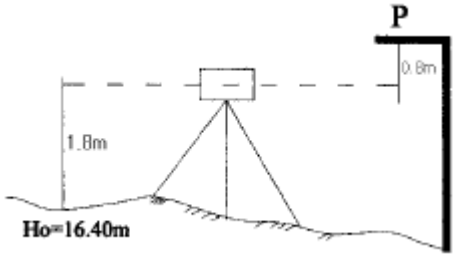
① 약 4mm

② 약 6mm

③ 약 10mm

④ 약 15mm

46. 다음 그림과 같은 수준측량에서 P점의 표고는?



① 17.4m
② 18.00m
③ 18.40m
④ 19.00m

47. 지표면에 존재하는 각각의 주제가 지닌 실제 면적에 비례하여 지도상에 각각의 주제에 관한 면적을 배분하는 투영법은?

① 등적투영법
② 등거리투영법
③ 등각투영법
④ 원뿔투영법

48. 합수선이라고도 하며 지표가 낮거나 움푹 패인 점을 연결한 선은?

① 계곡선
② 산령선
③ 경사변환선
④ 경사선

49. 평판측량에서 발생하는 도상오차 중 도상 방향선의 길이에 의해 영향을 받지 않는 오차는?

① 자침오차
② 정준오차
③ 구심오차
④ 시준오차

50. 50m 테이프로 어떤 거리를 측정한 결과 175m 이었다. 이 50m 테이프는 표준척 보다 3cm 가 짧다고 할 때 이 테이프로 측정한 실제의 거리는?

① 174.895m
② 175.105m
③ 173.950m
④ 176.256m

51. 지형의 표시방법 중 부호적 도법에 속하지 않은 것은?

① 음영법(SHADING SYSTEM)
② 단채법(LAYER SYSTEM)
③ 점고법(SPOT SYSTEM)
④ 등고선법(CONTOUR SYSTEM)

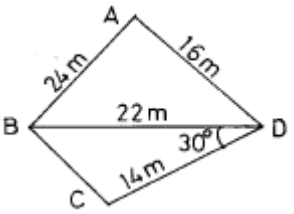
52. 등고선의 기입방법이 아닌 것은?

① 투사척도에 의한 기입방법
② 작도에 의한 기입방법
③ 계산에 의한 기입방법
④ 지적도에 의한 기입방법

53. 지형 및 표고라고도 하는 자연조건에 토지의 이용, 소유 가치까지 포함시켜 토지의 이용, 개발 등을 위한 정보분석체계는?

① 토지정보체계
② 교통정보체계
③ 재해관리체계
④ 시설물관리체계

54.

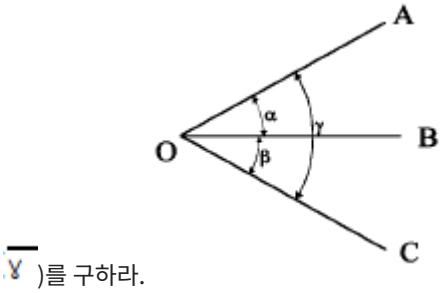


다음 도형의 면적은 얼마인가?

① 258.16m2
② 248.16m2
③ 238.16m2
④ 228.16m2

55. 특별기준면에 대한 설명으로 옳은 것은?

① 섬이나 하천에서 사용하기 위해 따로 만든 기준면
② 특별히 높은정도의 측량으로 만든 기준면
③ 서울특별시 건설에 사용되는 기준면
④ 우리나라 5개 수준면중 대표가 되는 기준면

56. 동일한 정밀도로 각을 관측하여 α = 39° 19′ 40″ , β = 52° 25′ 29″ , γ = 91° 45′ 00″ 를 얻었다. 최소제곱법으로 γ 의 최확치(

$\overline{\gamma}$)를 구하라.

① 91° 44′ 57″

② 91° 44′ 59″

③ 91° 45′ 01″

④ 91° 45′ 03″

57. 경관정보에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

① 풍경, 경색은 환경을 감성적으로 보는 것이다.

② 경관은 환경을 시각적으로 보는 것이며 개선 가능한 것이다.

③ 풍경, 경색은 객관적이며 경관은 주관적이다.

④ 경관은 바라보는 행위를 포함한다.

58. 평판측량시 축척 1/600일 때 도면작성시 도상 0.3mm 오차 허용시 구심오차의 허용범위는?

① 9cm 이내

② 12cm 이내

③ 15cm 이내

④ 18cm 이내

59. 지형공간정보체계(GSIS)에 대한 특징으로 옳은 것은?

① 위치정보와 속성정보를 분리하여 저장관리 하므로 시스템 운영이 비효율적이다.

② 점, 선, 면으로 표시되는 공간적 정보를 다양한 목적과 형태로 분석, 처리할 수 있는 시스템이다.

③ 위성영상자료나 센서스조사자료로는 사용할 수 없다.

④ 중복분석이나 통계분석이 어려워 의사결정수단으로 이용될 수 없다.

60. 평판으로 세부측량을 실시할 때 일반적으로 소지역이며 시계가 좋을 경우에 가장 능률적인 방법은?

① 전진법

② 전방교회법

③ 방사법

④ 후방교회법

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. North가 수출기반이론에서 사용한 기반 부문(basic sector)을 가장 잘 설명한 것은?

① 외부지역으로 수출하는 산업

② 지역의 기초수요를 충족시키는 산업

③ 공업단지내에 입지한 기업집단

④ 전략적으로 육성이 필요한 산업

62. 균형발전 관련 이론 중 도농 접근법과 거리가 먼 것은?

① 도시와 그 주변 농촌의 통합개발

② 다른 지역과의 자유무역 억제

③ 생산의 다양화, 자원의 공영제 강조

④ 외부의 원조를 받아가면서 균형발전 도모

63. 다음 중 후방연계 관계 (backward linkages)가 가장 큰 산업은?

① 철강 산업

② 자동차 산업

③ 섬유 산업

④ 식품 산업

64. 국토 및 지역계획 수립과정에서 사업의 경제적 타당성과 우선순위를 결정하는 방법으로 비용· 편익분석방법이 있는데, 이의 구체적인 측정방법이 아닌 것은?

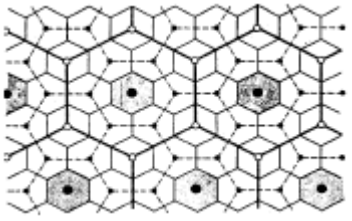
① 편익-비용비(B-C Ratio)

② 순현재가치(NPV)

③ 내부수익률(IRR)

④ 지역승수(regional multiplier)

65. 다음 그림은 크리스탈러의 중심지계층성에 관한 포섭원리 중 어떤 원리를 나타내는 것인가?



① 시장원리

② 교통원리

③ 행정원리

④ 확산원리

66. 대도시 성장억제 정책의 하나로 알려진 일명 "하바나" 전략이란?

① 신분증이나 입주과세(入住課稅)등의 방법으로 농촌 인구의 대도시 유입 자체를 직접 통제하는 전략

② 무허가 건물의 양성화, 불량지구개량, 도시 저소득층을 위한 고용창출사업 등으로 구성되는 전략

③ 이농향도(離農向都)적인 인구이동을 억제하기 위해 농촌을 개발하는 전략

④ 종주도시 내의 기존시설마저 잘 유지관리하지 않고 노후화되게 방치하는 전략

67. 여러 종류의 산업들이 한지역에 성장하면서 각 기업들이 얻게 되는 생산 코스트의 절감 효과는?

① 운송 경제 효과

② 규모 내부 경제 효과

③ 규모 외부 경제 효과

④ 관리 경제 효과

68. 부데빌(Boudeville)이 지역을 분류한 방법이 아닌 것은?

① 동질지역(homogeneous region)

② 결절지역(nodal region)

③ 계획지역(planning region)

④ 낙후지역(lagging region)

69. 다음의 사회 현상 가운데 국토 및 지역계획에서 가장 중요시 되는 것은?

① 인구이동 현상

② 사회계층 구조

③ 국민의식 행태

④ 전통문화 양식

70. 지역계획 수립과정에서 지역인구 예측모형을 위한 요소모형으로 적합한 것은?

① 선형모형

② 연령 계층별 생존모형

③ 지수모형

④ 곰페르츠모형

71. 지역계획의 범주에 속하지 않는 것은?

① 특정지역계획

② 도시관리계획

③ 광역권 개발계획

④ 수도권 정비 시행계획

72. 지역간 균형화를 자동으로 조절케 하는 데 가장 적절한 수단은?

① 규모 경제 또는 집적 경제

② 인구 이동의 선별성

③ 자본의 역류 현상

④ 농어촌소득육성사업

73. 경제기반 이론(Economic base theory)의 문제점에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 사용될 지표를 소득으로 할 것인가,고용으로 할 것인가의 선택에 문제가 있다.

② 지역의 범위를 어디까지 하느냐가 문제이다.

③ 이 이론에서는 수입부문을 완전히 무시하고 있다.

④ 기반부분과 비기반부문의 산업 구분이 너무 쉽다.

74. 국토 및 지역계획에서 다루어지는 경제분야로서 적합치 않은 사항은?

① 산업입지

② 물가조정

③ 생산구조

④ 소득분포

75. 다음 중 대도시의 성장 억제를 위한 정책과 관계가 가장적은 것은?

① 과밀부담금제도

② 수도권정비계획

③ 광역권개발

④ 개발제한구역 설치

76. 다음 중 국토 및 지역계획을 수립하여 추진해야할 필요성으로서 가장 관계가 적은 것은?

① 지역간 불균형 발전의 해소

② 무질서한 난개발 방지

③ 사회간접자본의 확충

④ 산업기술의 발전

77. 신고전이론에 속하는 콥-다글라스 생산함수(Cobb-Douglas Production Function)에서 α 의 값이 0.3이라면, β 의 값은 얼마인가?

① 0.1
② 0.3
③ 0.5
④ 0.7

78. 우리나라 국토계획의 필요성과 의의를 설명한 것 중 가장 거리가 먼 것은?

① 지역격차 완화 및 균형된 지역발전
② 각급 국토개발의 기본지침 제공
③ 거시적 계획차원의 효율적 국토이용
④ 특정지역개발의 유도와 관리

79. 효율적인 지역개발을 유도하기 위하여 필요한 수단으로서 성장거점(growth pole)이론을 구체화 시킨 사람은?

① Francois Perroux
② John Friedmann
③ William Alonso
④ Harold Brookfield

80. 국토 및 지역계획 수립과정에서 사용하는 미래예측방법 가운데 질적인 방법은?

① 요인분석
② 델파이방법
③ 다중회귀분석
④ 최적화방법

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 주차장법령상 건축물부설주차장에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 국토계획및이용에관한법률의 규정에 의한 도시지역안에서 건축물· 골프연습장 기타 주차수요를 유발하는 시설을 건축 또는 설치하고자 하는 자는 당해 시설물의 내부 또는 그 부지안에 부설주차장을 설치하여야 한다.
② 부설주차장은 당해 시설물의 이용자가 아닌 일반의 이용에 제공하여서는 아니된다.
③ 부설주차장이 대통령령이 정하는 규모이하인 때에는 동항의 규정에 불구하고 시설물의 부지 인근에 단독 또는 공동으로 부설주차장을 설치할 수 있다.
④ 특별시장· 광역시장 또는 시장은 부설주차장의 설치로 인하여 교통의 혼잡을 가중시킬 우려가 있는 지역에 대하여는 부설주차장의 설치를 제한할 수 있다.

82. 국토계획의 수립권자가 바르게 연결된 것은?

① 도종합계획 : 도지사 또는 건설교통부장관
② 부문별계획 : 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장
③ 국토종합계획 : 국무총리
④ 지역계획 : 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장

83. 택지개발예정지구 지정에 대하여 설명한 것이다. 틀린것은?

① 예정지구를 지정하고자 하는 때에는 미리 관계 중앙행정기관의 장과 협의하고, 당해 지방자치단체의 장의 의견을 들은 후 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.
② 예정지구를 지정한 날부터 2년 이내에 택지개발계획의 승인을 신청하지 아니한 때에는 예정지구의 지정을 해제하여야 한다.
③ 택지개발계획이 승인된 날부터 3년이내에 택지개발 사업실시계획의 승인을 신청하지 아니한때도 예정 지구 지정을 해제하여야 한다.
④ 예정지구를 지정하고자 할 때에는 일반적으로 주민 및 관계전문가 등의 의견을 들어야 한다.

84. 도시지역의 시급한 주택난을 해소하기 위하여 주택건설에 필요한 택지의 취득, 개발, 공급 및 관리 등에 관하여 특례를 규정하여 주거생활안정과 복지에 기여함을 목적으로한 법률은?

① 주택법
② 택지개발촉진법
③ 도시개발법
④ 사회복지사업법

85. 환지계획에 있어서 과소 대지가 되지 아니하게 하기 위하여 토지소유자의 동의하에 토지에 갈음하여 건축물이 있는 토지의 공유지분을 주도록 하는 것은?

① 청산환지
② 평면환지
③ 입체환지
④ 절충환지

86. 수도권정비계획의 내용적 범위에 포함되지 않는 사항은?

① 인구 및 산업의 배치에 관한 사항
② 권역별 정비에 관한 사항
③ 환경보전에 관한 사항
④ 인구집중 유발시설의 구분에 관한 사항

87. 다음 중 관광특구에 대해 외국인 관광객의 유치 촉진을 위해 수립 시행하는 계획은?

① 권역계획
② 관광기본계획
③ 관광특구진흥계획
④ 관광활성화계획

88. 건축법상 건축물의 용도분류시 공동주택에 속하지 않는 것은?

① 연립주택
② 다중주택
③ 아파트
④ 다세대주택

89. 국토의계획및이용에관한법률상 자연환경보전지역에 관한 다음 설명 중 타당하지 않는 것은?

① 자연경관,수자원,해안,생태계등을 보전하기 위하여 필요한 지역이다.
② 수산자원의 보호,육성을 위하여 필요한 지역이다.
③ 산림법에 의한 보전임지 등으로서 산림의 보전을 위하여 필요한 지역이다.
④ 생태계 및 문화재 등의 보전을 위하여 필요한 조사와 대책을 마련하여야 하는 지역이다.

90. 도시관리계획의 주거지역 중 저층주택 중심의 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 세분하여 지정할 수 있는 지역은?

① 자연취락지구
② 제1종일반주거지역
③ 제2종일반주거지역
④ 제3종일반주거지역

91. 도시개발사업 시행시 환지계획을 변경할 수 있는 경우 중 경미한 변경에 속하지 않는 것은?

① 토지소유자 간의 합의에 의한 변경
② 종전 토지의 합필에 의한 변경
③ 종전 토지의 분필에 의한 변경
④ 체비지 또는 보유지의 증가에 따른 변경

92. 도시계획시설사업의 시행자가 도시계획에 관한 조사, 측량 또는 도시계획시설사업의 시행을 위해 타인 토지에 출입하려면 사전에 누구의 허가를 받아야 하는가?

① 특별시장, 광역시장, 시장 또는 군수
② 도지사
③ 건설교통부장관
④ 토지소유자

93. 도시공원의 설치에 있어서 최소면적을 잘못 표현한 것은?

① 어린이공원 : 1,500m2이상으로 한다.
② 도보권근린공원 : 10,000m2이상으로 한다.
③ 체육공원 : 10,000m2이상으로 한다.
④ 묘지공원 : 100,000m2이상으로 한다.

94. 도시개발사업으로 인하여 도시개발구역안에 설치된 공공 시설은 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 누가 관리 하는가?

① 건설교통부장관
② 행정자치부장관
③ 시 . 도지사
④ 시장 또는 군수

95. 국토의계획및이용에관한법률상의 관리지역인 10만평의 토지를 도시지역으로 용도지역을 변경하기 위한 계획을 입안하고자 한다. 다음 설명 중 타당하지 않은 것은?

① 특별시장, 광역시장, 시장, 군수가 입안한다.

② 건설교통부장관, 시,도지사가 결정한다.

③ 중앙도시계획위원회 또는 시,도 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

④ 용도지역이 2개의 시, 군에 걸치는 경우에는 건설교통부장관이 입안하여야 한다.

96. 다음 중 수도권정비법령에 의한 자연보전권역에 행위가 허용되는 사항이 아닌 것은?

① 관광지조성사업 중 시설계획지구의 면적이 6만제곱 미터 이하인 것으로서 수도권정비위원회의 심의를 거친 것

② 도시개발사업 중 그 면적이 6만제곱미터이하인 것으로서 수도권정비위원회의 심의를 거친 것

③ 택지조성사업으로서 그 면적이 10만제곱미터 이상인 것으로서 수도권정비위원회의 심의를 거친 것

④ 자연보전권역안에서의 전문대학 또는 입학정원이 50인 이내인 대학의 이전

97. 도시계획시설의결정.구조및설치기준에관한규칙에서 도시 계획시설인 자동차운전학원, 시장, 유통업무설비, 폐기물 처리시설, 수질오염방지시설, 장례식장 등이 모두 입지할 수 있는 용도지역은?

① 일반주거지역

② 준공업지역

③ 유통상업지역

④ 생산녹지지역

98. 다음 중 주차장법의 주차장시설의 종류가 아닌 것은?

① 부설주차장

② 로상주차장

③ 지하주차장

④ 로외주차장

99. 주택법에 의하여 주택건설사업 등록을 요하는 주택 건설 사업의 호수는?

① 10호,10세대 이상

② 20호, 20세대 이상

③ 50호,30세대 이상

④ 100호,100세대 이상

100. 도시공원에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 조경시설로는 화단, 분수, 조각 등이 있다.

② 도시공원의 설치 및 관리는 관할시장, 군수가 담당 한다.

③ 녹지시설은 완충녹지, 경관녹지, 차폐녹지로 세분 된다.

④ 공원관리청은 공원대장을 작성하여 보관하여야 한다.