2004년03월07일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	②	④	④	③	③	③	④	③	④	④
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	④	④	①	④	④	④	④	②	③	③

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	③	③	①	②	②	②	②	①	④	①
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	①	②	①	②	①	③	④	①	②	③

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	④	②	④	①	③	②	③	④	②	③
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	②	①	④	①	③	②	①	③	①	①

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	①	④	④	③	④	③	②	④	②	②
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	③	④	④	④	③	②	②	②	①	①

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	③	④	④	①	③	①	①	③	②	②
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	②	④	①	②	④	④	①	④	④	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 다음 중에서 형태에 따른 도시공공시설의 분류 유형이라고 할 수 없는 것은?

① 면적시설
❷ 동적시설
③ 선적시설
④ 점적시설

2. 교통계획의 기법으로 볼 수 없는 것은?

① 통행수요조사(OD조사)
② 교통서비스 수준조사
③ 통행분배모델
❹ 건물연면적 원단위법

3. 다음 중 공공재가 갖는 비경합성(non-rivalry)및 비배제성(non-exclusivity)의 특성에 의해 발생하는 문제는?

① 혼잡 비용의 문제
② 정보의 비대칭성문제
③ 외부 불경제의 문제
❹ 무임 승차의 문제

4. 다음 중 공기업경영의 특성이라고 볼 수 없는 것은?

① 경제성
② 공공성
❸ 영리성
④ 독립채산성

5. 버제스(Burgess)의 동심원지대 이론에서 제2지대의 특성을 잘못 설명한 것은?

① 점이지대 또는 변천지대라고 하며 유동성이 심한 지역이다.
② 도심과의 접근성이 양호하여 비공식 부문의 종사자들이 많이 거주한다.
❸ 슬럼이나 불량주택지구를 형성하는 경우가 많으며, 집값과 집세가 싸다.
④ 외측이 저소득층 주택지대의 인접하여 있다.

6. 집단생잔법(cohort survival method)으로 인구를 추계할때 고려하지 않아도 되는 것은?

① 출산률과 사망률
② 생잔률
❸ 한계인구
④ 전입, 전출의 비율

7. 다음 중에서 도시계획 수립을 위한 인구추계에서 시설 이용인구의 개념으로 적합한 것은?

① 현재 특정 도시시설의 이용대상자수를 말한다.
② 한 도시의 시설을 이용할 야간의 상주인구를 뜻한다.
③ 도시시설로 인한 유입인구에서 유출인구를 뺀 인구수이다.
❹ 미래에 그 도시에서 주간에 활동하게될 인구를 뜻한다.

8. 대지로서의 효용 증진과 공공시설의 정비를 목적으로 하는 것으로, 도시 정부의 재정적 부담이 적어 1970년대,1980년대 도시개발에 자주 쓰여졌던 개발방식은?

① 신도시개발
② 도시재개발
❸ 토지구획정리사업
④ 도시계획시설사업

9. 도시토지의 집약적이용을 위한 지역지구제를 실시할 경우 타 지역 지구간에 마찰이 생기는 경우가 있어 두 지역 지구 사이에 기능마찰을 완화시킬 수 있는 녹지대를 조성할 때 그 명칭은?

① 보존지대(resorce conservation zone)
② 환경보전지대(environmental conservation zone)
③ 자연녹지지대(natural green zone)
❹ 완충지대(buffer zone)

10. 도시계획의 가장 궁극적인 목적은?

① 토지의 효율적인 이용
② 도시불경제의 최소화
③ 지역경제 발전
❹ 공공복리 증진 및 국민의 삶의 질 향상

11. 도시 방재계획을 위해서는 도시계획에서 다음 사항들이 고려되어져야 한다. 가장 관계가 먼 것은?

① 도시 토지의 용도 순화를 도모하고 각종 건축물의 밀도를 통제한다

② 재해에 대해 취약한 지역을 조사하여 별도의 토지 이용계획을 수립한다

③ 복잡한 도시구조를 정비하므로써 재해 대응에 원활화를 기한다

❹ 의료시설을 집중배치함으로써 재해시 응급조치의 중심 역할을 한다

12. 도시가 쇠퇴기에 들어설 때 나타나는 도시화 현상은?

① 집중적 도시화

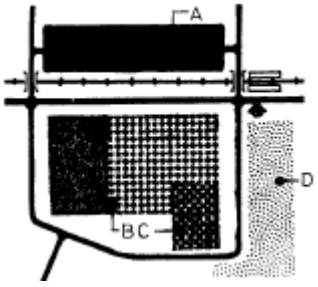
② 교외 도시화

③ 가도시화

❹ 역도시화

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

13. 다음은 중소도시의 기능 배치 개념도이다. A.B.C.D에 가장 적절한 기능으로 배치된 것은?



❶ 경공업-업무 및 판매-공공시설-종합운동장

② 경공업-공공시설-업무 및 판매-종합운동장

③ 종합운동장-업무 및 판매-공공시설- 경공업

④ 종합운동장-공공시설-업무 및 판매-경공업

14. 다음은 도시화의 경제가 발생하는 요인을 설명한 것이다. 옳지 않은 것은?

① 다수기업이 근접해서 입지하면 여러면에서 편익성이 있다

② 생산이나 노동공급면에서 상호보완성이 있다

③ 도시적 편리성을 필요로 하는 종업원을 고용하는데 유리하다

❹ 다양한 업종이나 이질적인 경제활동이 존재하면 변동의 충격에 쉽게 대처하지 못한다

15. 다음 중 도시화 진전에 따른 우리나라의 도시공간구조적 특징이 아닌 것은?

① 시급 이상 도시지역 인구의 고밀도화

② 소수 대도시지역 인구집중의 편향적 도시체계

③ 수도권의 비대성장과 종주화의 심화

❹ 생활권 중심의 지방거점도시의 균형적 성장

16. 다음 중 각각의 생활권계획의 범위와 그 내용이 서로 일치하지 않는 것은?

① 근린생활권은 행정동 단위와 일치시키는 것이 생활권 형성에 유리하다.

② 근린생활권으로써의 근린주구는 도시계획의 종합계획에 따른 최소단위가 된다.

③ 중생활권(2차생활권)의 중심에는 상업.업무. 위락 등 혼합적 토지이용을 도모한다.

❹ 대생활권(3차생활권)은 "시" 단위의 행정구역과 일치하는 것이 생활권 형성에 유리하다.

17. 다음 중 도시화(Urbanization)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 일반적 의미에서 도시화란 인구의 도시집중과 더불어 공간, 사회, 경제적 측면에서 도시적으로 변화해 가는 현상을 말한다.

② 산업과 경제활동의 지역적 불균형 구조를 심화시켜도 얇농간 개발의 불균형을 초래하였다.

③ 무질서한 시가지 확산(Urban Sprawl)현상 외에 산업 구조의 고도화, 생활양식이 도시형으로 변해가는 것도 일종의 도시화 현상으로 볼 수 있다.

❹ 가도시화(Pseudo-Urbanization)는 도시화 현상의 하나로 볼 수 있으며, 유럽 선진국에서만 볼 수 있는 도시화 현상이다.

18. 상공인들이 길드를 결성한 후 절대 권력으로부터 독립 하여 탄생한 도시는?

① 로마도시

❷ 중세도시

③ 르네상스도시

④ 그리스도시

19. 중심업무지구(CBD)에 관한 다음 설명 중 틀린 것은?

① 도심은 도시의 어느 곳에서든지 최대의 접근성을 확보할 수 있는 공간이다.

② 도심에서 이루어지는 중추관리기능에는 행정관리, 기업관리 기능이 있다.

❸ 현대 사회의 대도시 공간에서는 도심지역에 기능이 집중화하는 경향이 있다.

④ 도심은 성장단계에 따라 자연발생, 집중, 확대, 분산, 균형단계를 거친다.

20. 지속 가능한 도시개발(sustainable urban development)의 방향이 아닌 것은?

① 난방, 전력공급, 교통 등에서 에너지 절약을 효율적으로 달성할 수 있는 도시

② 주거, 공공시설을 일정 공간에 집적화, 나머지 지역을 녹색 도시화한 도시

❸ 기존 도시의 확장을 방지하기 위해 다수의 신도시를 건설함으로써 교외화를 촉진하는 것

④ 고밀도 도시개발을 통하여 도시 주변의 자연환경을 보존한 도시

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 다음 중 단지계획의 정의에 관한 설명 중 맞지 않는 것은?

① 단지계획은 주생활에 필요한 공간을 설계하고 배분하는 작업이다.

② 단지계획은 건축, 토목, 조경, 도시계획 등의 영역에서 지원되며, 대지조성계획 및 시설물 배치계획을 포함한다.

❸ 단지계획은 의도된 대로 이루어지며 주거환경을 완전하게 개선할 수 있다.

④ 단지계획은 공간적으로 일정한 범위를 가지게 되며 주거단지, 대학캠퍼스 단지 등의 유형이 있다.

22. 정보화 사회에 대응한 단지개발의 계획요인으로 부적절한 것은?

① LAN(근거리통신망) 도입

② 교통정보시스템

❸ 점증적 스카이라인(Skyline) 형성

④ 방범보안시스템

23. 격자형 가로망의 장점을 설명하는 사항 중 틀린 것은?

❶ 도로의 위계를 쉽게 설정할 수 있다.

② 토지의 분할이 용이하다.

③ 단계별 개발이 용이하다.

④ 도시 경관의 정연성을 부각시킬 수 있다.

24. 테라스(Terrace)형 집합주택의 특성으로 잘못 설명된 것은?

① 경사진 지형을 활용하기 위한 주택의 집합 방법이다.

❷ 계단과 각 주호로의 접근의 위치를 자유롭게 정할 수 있다.

③ 최대의 일광과 훌륭한 전망을 유지할 수 있다.

④ 옥상의 활용을 극대화 할 수 있다.

25. 아파트생활에서 조망경관의 중요성이 증대되고 있는데 이것은 단지환경의 다음 중 어느 요인이 강조되고 있는 것인가?

① 단지의 영역성

❷ 단지의 적주성

③ 단지의 공공성

④ 단지의 효율성

26. 주택건설기준 등에 관한 규정에서 정하고 있는 주거지역의 최대소음도는 얼마인가?

① 50dB

❷ 65dB

③ 80dB

④ 95dB

27. 평균층수 3층, 건폐율 50%, 1호당 연상면적이 50 m^2일 때 호수밀도는 얼마인가?

① 200호 / ha

❷ 300호 / ha

③ 400호 / ha

④ 500호 / ha

28. 주거단지내에서 차량의 감속을 유도하기 위하여 설치하는 기법은?

❶ 험프(hump)

② 볼라드(bollard)

③ 가드레일(guard rail)

④ 스트리트 훠니쳐(street furniture)

29. 단지계획을 수립하기 위해 인간의 활동행태(behavioral pattern)를 조사 분석하는 목적에 대한 설명으로서 가장 적절한 것은?

① 과거의 형태를 탈피해서 새로운 활동형태를 창조하기 위해

② 자연생태계의 개조를 통해 보다 쾌적한 인간 정주 공간을 제공하기 위해

③ 공간적, 시간적으로 다양한 연속성을 갖는 인간활동을 단순화 하기 위해

❹ 인간활동의 목적과 그 주위 환경을 이용하는 방법을 조사 분석하기 위해

30. 지하 주차시설에서 우선적으로 고려해야 할 사항이 아닌것은?

❶ 경관

② 화재

③ 방범

④ 표식

31. 다음 중 아래의 특징을 가지는 주택유형은?

㉠ 다른 형태의 주택에 비하여 프라이버시, 일조, 통풍등의 문제에 있어 상대적으로 유리
㉡ 건축주의 개성을 가장 잘 반영
㉢ 개인적 영역에서 충분한 옥외공간의 확보가 가능

❶ 단독주택

② 다세대주택

③ 연립주택

④ 아파트

32. 도시의 구성에 있어서는 도로의 위계체제를 명확히 함과 동시에 거주환경지역(Environmental Area)을 설정하여 통과 교통을 배제함으로써 자동차로 부터 사람을 보호하는 것이 긴요한 과제라고 주장한 보고서는 무엇인가?

① Barlow Report

❷ Buchanan Report

③ Utwatt Report

④ Regional Survey of New York and its Environs Vol.III.

33. 복합용도 구조란 대개 3개 이상의 용도가 집합되어 있는 건물을 말한다. 다음 용도 결합 중 어떤 것이 가장 보편적인 복합 용도 개발인가?

❶ 주거 + 업무 + 상업

② 공업 + 업무 + 창고

③ 아파트 + 주차장 + 업무

④ 공업 + 주거 + 상업

34. 400ha의 토지에 ha당 500인의 아파트, ha당 250인의 연립주택, ha당 100인이되는 단독 주택지를 면적 비율로 각각 30%, 30%, 40%로 개발하고 각각의 공공용지율을 40%, 30%, 30%로 한다면 이때의 단지의 순인구 밀도는 얼마인가?

① 375인/ha

❷ 396인/ha

③ 425인/ha

④ 527인/ha

35. 주거단지의 가구 분할 방법으로 틀린 것은?

❶ 도로의 길이를 최대화하여 가로를 면하는 획지의 수를 많게 한다.

② 건물의 종류를 고려해 가구의 폭과 깊이를 결정한다.

③ 원형의 가구는 되도록 피한다.

④ 공공시설과 외부공간의 배치를 미리 고려한다.

36. 단지계획 수립 지침으로 옳지 못한 것은?

① 획지의 크기는 건물사용 목적에 적합할 것

② 주택가로의 구배를 완만하게 할 것

❸ 가로는 평면교차에 의해 연결을 편리하도록 할 것

④ 공공 시설단지를 확보할 것

37. 이상 도시 형성의 사조 중 주택단지에 가장 영향을 준 것은?

① Linear town

② Siedelung

③ Mother town

❹ Garden city

38. 2차생활권 (중생활권)에서 설치될 수 있는 시설로서 적합한 것은?

❶ 쇼핑센터
② 우체국
③ 초등학교
④ 연구기관

39. 여러가지 지형의 경사에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 4% 이하의 경사는 거의 평탄하게 보인다.
❷ 4-10%의 경사는 완만한 경사로 보이지만 단지조성은 곤란하다.
③ 10% 이상의 경사는 오르내리는데 곤란을 느끼지만 자연경사대로 건축할 수 있다.
④ 25% 이상의 경사지는 잔디를 심더라도 잔디깎기 기계를 사용하지 못한다.

40. 기능에 따른 공업단지의 유형이 아닌 것은?

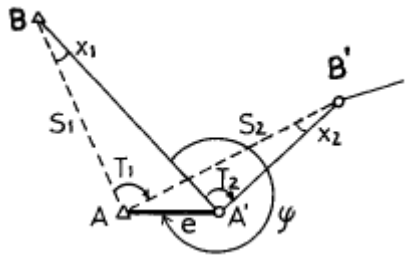
① 전통적인 공업단지
② 업무단지
❸ 농공단지
④ 과학단지· 첨단산업단지

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 지형공간정보체계의 적용분야에 따른 명칭약어의 해설로서 합당하지 않은 것은?

① LIS - 토지 및 지적관련 정보 관리
② UIS - 도시관련 정보 관리
③ SIS - 공간관련 정보 관리
❹ AM/FM - 무선 관련 정보 처리

42. A'점에서 편심관측을 아래 그림과 같이 행하였다. $\angle x_1$, $\angle x_2$는 얼마인가?(단, B:기지점, S_1=2000m, S_2=1,000m, e=0.1m, T_2=120° , ψ =330° 으로 한다.)



① x1= 3", x2= 6"
❷ x1= 5", x2= 10"
③ x1= 10", x2= 20"
④ x1= 15", x2= 30"

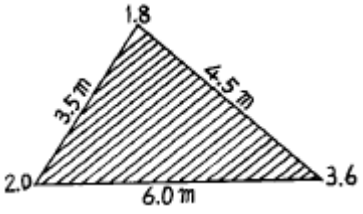
43. 스타디아측량에서 다음과 같은 관측값을 얻었다. B점의 지반고는? (단, 기계점 A의 지반고 100.00m, 연직각 α =-10°, 상시거선 2.78m, 하시거선 1.38m, 기계고 1.50m, K = 100, C = 30cm)

① 123.41m
② 120.41m
③ 79.59m
❹ 75.43m

44. 다음 그림은 삼각측량에서의 좌표계산을 위한 것이다. A 점의 좌표(X_A, Y_A)를 알고 C 점의 좌표를 계산하는 식으로 옳은 것은?(단, T는 방향각이고 S는 변장임)

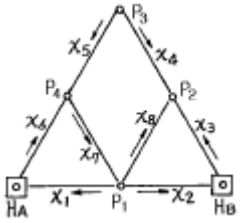
❶ Xc= XA+ SACcos TACYC= YA+ SACsin TAC
② Xc= XA+ SACsin TACYc= YA+ SACcos TAC
③ Xc= XA- SACcos TACYc= YA- SACsin TAC
④ Xc= YA+ SACcos TACYc= XA+ SACsin TAC

45. 그림과 같은 삼각형 지역의 체적은 얼마인가?(단, 각 점에 주어진 수치는 지반고이며 m단위이고, 각 변에 주어진 거리는 수평면에 투영된 거리임.)



① 151.4m3
② 75.7m3
❸ 19.3m3
④ 12.3m3

46. 아래 그림과 같이 4점(P_1~P_4)의 표고를 결정하기 위하여 2점의 기지수준점(H_A, H_B)에 연결하는 8노선(x_1~x_8)의 수준측량을 실시하였다. 이 때 조건식의 수는 몇 개인가?



① 5개

❷ 4개

③ 3개

④ 2개

47. 다음 공간자료의 형태에 대한 설명중 틀린 것은?

① 점(占)은 위치 좌표계의 단 하나의 쌍으로 표현되는 대상이다.

② 선(線)은 점이 연결되어 만들어지는 집합이다.

❸ 면적(面積)은 분리된 단위를 형성하는 것에 가까운 점분할의 집합이다.

④ 표면(表面)은 공간적 대상물의 범주로 간주되며 연속적인 자료의 표현이다.

48. 평판측량에서 도상오차의 허용범위를 0.2㎜로 할 때 30㎝의 구심오차를 허용할 수 있는 도면의 축척한계는?

① 1/1,000

② 1/1,200

③ 1/1,500

❹ 1/3,000

49. 삼각망 구성에 있어서 다음 중 가장 정밀도가 높은 삼각망은?

① 유심삼각망

❷ 사변형 삼각망

③ 단열삼각망

④ 종합삼각망

50. 지형공간정보체계(GSIS)의 자료기반구축에 대한 설명 중 틀린 것은?

① GPS에 의해 측량된 지형정보자료를 이용하여 구축할 수 있다.

② SPOT 위성영상에 의해 얻어진 지형정보자료를 이용하여 구축할 수 있다.

❸ 자료기반구축을 위해 레스터방식과 벡터방식을 이용할 수 있으며 수치지도는 레스터방식에 적합하다.

④ 자료기반구축을 위해 각종 도면이나 대장, 보고서 등이 이용된다.

51. 동일각을 측정함에 있어 측정회수를 다르게 적용하여 얻은 결과이다. 최확치는? (단, 42° 28'40"(2회측정), 42° 28'46"(4회측정), 42° 28'48"(6회측정))

① 42° 28'44"

❷ 42° 28'46"

③ 42° 28'48"

④ 42° 28'50"

52. 수평각 관측에서 수평축과 시준축이 직교하지 않음으로써 일어나는 각 오차는 어떻게 소거하는가?

❶ 정·반위관측

② 반복법관측

③ 방향각법 관측

④ 조합각관측법

53. GPS 측량에 대한 기술 중 맞지 않는 것은?

① 인공위성의 전파를 수신하여 위치를 결정하는 시스템이다.

② 우천시에도 위치 결정이 가능하다.

③ 수신점의 높이를 결정하는데 이용될 수 있다.

❹ 2점이상 관측시 수신점간 시통이 되지 않으면 위치를 결정할 수 없다.

54. 트래버스측량에 의하여 가장 정확도가 요구되는 측량에서 사용하여야 할 방법은?

❶ 기지점으로부터 출발하여 다른 기지점에 결합하는 트래버스

② 임의의 측점에서부터 출발하여 동일 측점으로 되돌아와 폐합하는 트래버스

③ 정도가 높은 삼각점에서 출발하는 개방 트래버스

④ 임의의 점에서 삼각점에 결합하는 트래버스

55. 다음 중 차원이 다른 하나는?

① 선의 특수한 형태로 문자열(String)

② 호(Arc)

❸ 절점(Node)

④ 사슬(Chain)

56. 축척 1/25,000 지형도에서 산 정상에서부터 산 밑까지 도상거리가 80㎜이고 산 정상의 표고는 842m, 산밑의 표고는 342m이었다. 이 때 사면경사는 얼마인가?

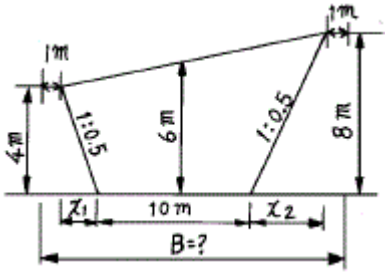
① 15%

❷ 25%

③ 35%

④ 40%

57. 그림에서 단면의 용지 폭(B)은? (단, 여유폭은 1m로 한다.)



❶ 18m

② 16m

③ 15m

④ 12m

58. 삼각망을 구성하는데 있어서 내각을 작게 하는 것이 좋지 않은 이유를 가장 잘 설명하는 것은?

① 한 삼각에 있어서 작은 각이 있으면 반드시 다른 각 중에서 큰 각이 있기 때문이다.

② 경도, 위도 또는 좌표계산이 불편하기 때문이다.

❸ 한 기지변으로부터 타변을 정현비례법칙으로 구할 때 오차가 많이 생기기 때문이다.

④ 측각하기가 불편하기 때문이다.

59. 두점간의 고저차를 구하기 위하여 경사거리 30.0m± 20cm, 경사각 15° 30'의 값을 얻었다. 경사거리와 경사각이 고저차 결정의 독립변수로 작용할 때 고저차의 오차는?

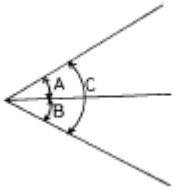
❶ ± 5.3cm

② ± 10.5cm

③ ± 15.8cm

④ ± 27.6cm

60. 그림과 같은 각을 관측한 결과 ∠A=27° 37′ 44″ , ∠B=26° 45′ 30″ ,∠C=54° 23′ 35″ 이다. 각 A,B,C의 보정치는 얼마인가?



❶ ∠A=+7″ ,∠B=+7″ ,∠C=-7″

② ∠A=-7″ ,∠B=-7″ ,∠C=+7″

③ ∠A=+7″ ,∠B=+7″ ,∠C=+7″

④ ∠A=-7″ ,∠B=-7″ ,∠C=-7″

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 다음의 투자실행계획 예산제도 가운데에서 도시계획과 가장 밀접한 관계를 맺고 있는 예산제도는?

❶ 자본증진예산제도(Capital Improvement Programming)

② 계획예산제도(Planning-Programming-Budgeting-System)

③ 제로베이스예산제도(Zero Base Budgeting)

④ 목표관리예산제도(MBO)

62. 다음 중 한계자원(Marginal resources)의 특성에 관한 설명 중 가장 옳지 못한 것은?

① 현재의 시장구조하에서는 개발가치가 없다.

② 단위투입당 생산성이 매우 낮다.

③ 개발 기술이 개발되어 있지 못하다.

❹ 자원의 매장량이 거의 고갈상태에 이르렀다.

63. 우리나라 국토계획의 목적에 해당하지 않는 사항은?

① 도시지역과 농촌지역이 유기적인 관계를 맺으며 균형있게 발전하게 한다.

② 1· 2· 3차산업이 발전할 수 있도록 모든 산업을 조화있게 배치한다

③ 국민이 보다 안전하고 풍요한 생활을 향유할 수 있도록 국토구조와 환경을 개선한다.

❹ 소득의 증대, 노동조건의 개선, 농촌의 기계화로 노동 시간을 단축한다.

64. 우리나라는 지난 20여년간 대도시와 그 주변지역을 포함하는 대도시권의 급성장을 경험해 왔다. 이와같이 대도시권이 형성되는 일반적인 요인으로 볼 수 없는 것은?

① 교통.통신의 발달로 인한 도시세력권의 확장

② 위성도시발달 등 대도시 주변부의 도시화

❸ 대도시권에 대한 정부의 각종 유인 정책

④ 중심도시 산업의 주변 지역에로의 분산

65. 사회계획과 지역계획에서 공통적으로 다루지 않는 부문은?

① 사회복지 시설부문

② 주거환경 개선부문

③ 환경오염 방지부문

❹ 노사관계 개선부문

66. 국토기본법에 의하여 수립되어야 할 지역계획이 아닌것은?

① 수도권발전계획

② 광역권개발계획

❸ 부문별 계획

④ 개발촉진지구 개발계획

67. 국토 및 지역계획 수립 과정에서 반드시 고려하지 않아도 되는 것은?

① 계획집행수단의 강구

❷ 외국사례의 분석

③ 대안의 비교 및 검토

④ 문제의 진단 및 분석

68. 지역계획의 대상인 지역문제 중 지역 격차문제에 대한 설명으로 알맞지 않는 것은?

① 소득과 고용의 측면에서의 경제적 격차

② 정책 결정과정에서 참여 및 영향력 발휘의 정치적격차

③ 생산여건 및 생활 환경 수준 측면에서의 사회적 격차

❹ 교육수혜 정도에 따른 인적 격차

69. 부드빌(Boudevile)에 의한 지역 분류는?

① 성장지역 - 침체지역 - 쇠퇴지역

❷ 동질지역 - 결절지역 - 계획지역

③ 과밀지역 - 중간지역 - 후진지역

④ 보완지역 - 대체지역 - 발전지역

70. 권역을 설정하는데 가장 유용한 통계적 기법은?

① 회귀분석(Regression Analysis)

❷ 군집분석(Cluster Analysis)

③ 분산분석(Analysis of Variance)

④ 로짓모형(Logit Model)

71. 어떤 국가가 지프(Zipf)의 순위 - 규모법칙(rank-size rule)에 따른 순위규모분포(q = 1)를 따른다고 할 때, 수위 도시의 인구가 100만명이면 제4순위의 도시의 인구는 얼마나 되리라 예상되는가?

① 40만명

② 33만명

❸ 25만명

④ 20만명

72. 다음 중 Hirshman의 불균형 지역성장이론을 가장 잘 설명하는 것은?

① 대약진(Big-push) 전략

② 역류효과(backwash effect)와 파급효과(spread effect)

③ 쇄신의 계층적 파급(hierarchical diffusion)

❹ 성극효과(Polarization effect)와 분극효과(Trickle down effect)

73. 신도시의 입지로 바람직하지 않은 것은?

① 용수 공급이 가능하고 배수가 용이한 곳
② 도로,철도 등의 교통기관이 주변 도시와 연계되는 곳
③ 공항, 군사시설 등 개발상의 제약 요인이 적은 곳
❹ 대규모의 평탄지가 확보된 생산녹지

74. 성장거점이론에 있어서 선도 산업이 갖는 특성이 아닌것은?

① 성장을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업이다.
② 다른 부분과 강한 산업적 연계를 갖는다.
③ 국내시장을 상대로 하는 상품을 생산하는데 이 상품의 수요에 대한 소득 탄력성은 높다.
❹ 다른 산업에 비하여 성장속도는 느리나 안정된 성장을 보인다.

75. 국토계획이 맨처음 도입된 나라는?

① 이태리
② 영국
❸ 독일
④ 프랑스

76. 일반적으로 국토 공간내에서의 쇄신확산에 가장 크게 기여하는 것으로 알려진 확산 경로는?

① 전염적 확산
❷ 계층적 확산
③ 이동적 확산
④ 파상적 확산

77. 지역개발이론 주창자와 이론이 제대로 연결된 것은?

① 페로우(Perroux) - 수출기반이론
❷ 로스토우(Rostow) - 단계적성장이론
③ 미르달(Myrdal) - 성장거점이론
④ 노스(North) - 지역간균형성장이론

78. 국토 권역 설정에 있어 중심이 되는 권역 설정의 원칙은?

① 결절성의 원칙
❷ 동질성의 원칙
③ 사업성의 원칙
④ 타당성의 원칙

79. 다음 설명 중 성장거점이론의 전신인 성장극(growth pole)이론에 관한 것은?

❶ 성장속도가 빠르고 전·후방연관 효과가 큰 경제활동 분야
② 인구규모가 큰 대도시 중심
③ 인구유입이 빠르고 시가화지역이 넓은 거점도시
④ 성장잠재력이 크고 각종 도시시설이 잘 구비되어 있는 지역중심의 도시

80. 자원의 고갈이나 대체자원의 개발 등으로 해당 자원에 대한 수요의 감퇴 혹은 기술개발에 의해 기존의 기반산업에 있어 성장둔화가 야기되는 문제 지역은?

❶ 정체지역
② 과밀지역
③ 과소지역
④ 낙후지역

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 다음은 도시개발법상 환지를 정한 토지에 대한 일반적인 청산금 징수시기에 관한 것이다. 옳은 것은?

① 등기완료후
② 공사시행 완료 보고후
❸ 환지처분 공고가 있은 후
④ 환지계획 인가 후

82. 도시및주거환경정비법에서 정한 정비기반시설이 아닌것은?

① 공원
② 공용주차장
③ 공동구
❹ 체육시설

83. 도시지역안의 15,000m^{2}의 종합병원이 300 병상의 시설을 갖출 경우 최소 부설주차장의 설치 기준은?

① 100대
② 110대
③ 120대
❹ 125대

84. 다음 중 개발제한구역 훼손부담금에 대한 설명 중 틀린것은?

❶ 부담금의 부과· 징수권자는 시장· 군수이다..

② 부담금징수의 목적은 개발제한구역의 훼손을 억제하고 개발제한구역의 관리를 위한 재원을 확보하기 위한 것이다.

③ 개발제한구역 주민의 주거· 생활편익· 생업을 위한 시설의 설치 및 영농을 목적으로 토지의 형질변경시 부담금을 감면할 수 있다.

④ 징수된 부담금은 개발제한구역의 합리적 관리를 위한 조사· 연구 등에 소요되는 비용에 사용할 수 있다.

85. 지구단위계획에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 지구단위계획에서 획지별 건폐율, 용적율을 정할 수있다.

② 재건축사업에 의하여 공동주택을 건축하는 지역에 대하여는 지구단위계획구역을 지정할 수 있다.

❸ 지구단위계획구역 중 개발촉진지구에 대해서는 당해 지역에 적용되는 용적률의 1.5배의 범위안에서 지구단위계획으로 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

④ 주민은 지구단위계획구역의 지정을 제안할 수 있다.

86. 국토기본법에 의거한 국토계획에 대한 설명 중 적당하지 않은 것은?

❶ 지역계획은 단기적 정책 목표를 달성하기 위하여 수립하는 사업이다.

② 국토종합계획은 국토 전역을 대상으로 한다.

③ 부문별계획을 국토 전역을 대상으로 하여 특정부문에 대한 장기적인 발전방향을 제시하는 계획이다.

④ 시군종합계획은 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 수립한다.

87. 도시공원에 관한 조성계획을 수립할 수 있는 자는?

❶ 서울특별시장

② 행정자치부장관

③ 건설교통부장관

④ 도지사

88. 수도권정비계획에 포함되지 않는 것은?

① 인구및 산업 등의 배치에 관한 사항

② 환경보전에 관한 사항

❸ 도로,상하수도등 사회간접시설의 설치에 관한 사항

④ 권역의 구분 및 권역별 정비에 관한 사항

89. 국토종합계획의 승인에 대한 설명으로 가장 적절한 것은?

① 국토정책위원회의 자문과 국무회의의 심의를 거쳐 승인

❷ 관계중앙행정기관의 장과 협의후 국토정책위원회의 심의

③ 시도지사는 심의안에 대한 의견을 60일이내에 제시

④ 국무회의심의는 관계중앙행정기관의 장과의 협의로 대체 가능

90. 현행 수도권정비계획법에서 권역을 구분한 것이 아닌것은?

① 성장관리권역

❷ 개발유도권역

③ 과밀억제권역

④ 자연보전권역

91. 국토의계획및이용에관한법률상 건폐율이 가장 작은 용도지역은?

① 주거지역

❷ 계획관리지역

③ 공업지역

④ 상업지역

92. 도시계획시설의결정· 구조및설치기준에 관한 규칙에서 정한 용도지역별 도로율이 틀린 것은?

① 주거지역 : 20% 이상 - 30% 미만

② 상업지역 : 25% 이상 - 35% 미만

③ 공업지역 : 10% 이상 - 20% 미만

❹ 녹지지역 : 5% 이상 - 15% 미만

93. 도시지역안에서 한 토지에 대한 지역, 지구, 구역의 지정에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

❶ 동시에 2개 이상의 용도지역으로 지정될 수 있다.

② 동시에 2개 이상의 지구로 지정될 수 있다.

③ 하나의 용도지역과 동시에 2개 이상의 지구로도 지정될 수 있다.

④ 하나의 구역과 동시에 하나의 용도지역으로 지정될 수도 있다.

94. 도시및주거환경정비법에 의하여 정비사업을 위한 토지 수용시 공익사업을위한토지등의 취득및보상에관한법률 상의 사업인정은 언제로 보는가?

① 재개발기본계획 입안시

❷ 사업시행 인가 고시

③ 관리처분의 인가 고시

④ 분양신청시

95. 주차장의 주차단위구획의 설치기준에 대한 설명으로서 맞지 않는 것은?

① 기본규격은 너비 2.3미터이상, 길이 5미터 이상이다.

② 지체장애인 전용주차장의 주차구획의 길이는 5미터 이상이다.

③ 지체장애인 전용주차장의 주차구획의 너비는 3.3미터 이상이다.

❹ 평행 주차 형식인 경우 주차구획의 길이는 6.5미터 이상이다.

96. 건축법령상 2 이상의 필지를 하나의 대지로 할 수 있는 토지가 아닌 것은?

① 하나의 건축물을 2필지 이상에 걸쳐 건축하는 경우에는 그 건축물이 건축되는 각 필지의 토지를 합한 토지

② 도시계획시설에 해당하는 건축물을 건축하는 경우에는 당해 도시계획시설이 설치되는 일단의 토지

③ 지적법의 규정에 의하여 합병이 불가능한 경우 중 각 필지의 지번지역이 서로 다르거나 각 필지의 도면 축척이 달라 그 합병이 불가능한 필지의 토지를 합한 토지

❹ 도로에 접하여 건축하는 건축물의 경우에는 시장·군수·구청장이 당해 건축물이 건축되는 토지로 정하는 토지

97. 관광진흥법상의 다음 사항 중 적절하지 않은 것은?

❶ 관광개발기본계획은 5년마다 수립한다.

② 경미한 권역계획의 변경은 관광지면적의 축소도 해당된다.

③ 경미한 면적 변경이란 관광지 지정면적의 100분의 30 이내이다.

④ 조성계획의 승인 신청시에는 조감도 첨부한다.

98. 도시공원법에서 녹지를 세분할 경우 알맞게 짝지워진 것은?

① 완충녹지, 자연녹지

② 자연녹지, 생산녹지

③ 생산녹지, 경관녹지

❹ 경관녹지, 완충녹지

99. 시행자가 택지개발사업 실시계획 승인을 얻고자 할 때 택지개발사업 실시계획 승인 신청서를 건설교통부장관에게 제출하여야 할때 첨부하는 사항에 거리가 먼 것은?

① 자금계획서

② 계획 평면도 및 개략설계도서

③ 공공시설등의 명세서 및 처분계획서

❹ 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

100. 국토의계획및이용에관한법률에서 도시기본계획에 포함 되어야할 정책 사항이 아닌 것은?

① 지역적 특성 및 계획의 방향 . 목표에 관한 사항

② 공간구조, 생활권의 설정 및 인구의 배분에 관한사항

❸ 경관계획에 관한 사항

④ 환경의 보전및 관리에 관한 사항