2003년08월31일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	①	①	③	④	①	①	④	④	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	③	④	②	④	①	①	③	③	①

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	③	③	①	④	①	②	③	②	②	③
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	④	④	③	②	①	③	①	②	④	②

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	④	④	③	①	④	①	④	②	②	④
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	④	①	②	①	②	④	③	①	③	④

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	②	②	②	④	②	③	③	③	③	④
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	③	③	①	③	④	③	④	④	③	④

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	③	②	④	③	①	②	②	②	②	①
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	③	②	①	④	④	②	①	③	④	③

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 도시지역에 있어 기능상의 편의와 권위 때문에 도심에 도시기능의 집중이 나타나는 현상과 가장 관계가 큰 요인은?

① 공간력
② 원심력
❸ 구심력
④ 집적불이익

2. 동일한 도시권에 속하는 도시문제를 광역적으로 관리하는 방식 중에서 민주성이 가장 높은 것은?

❶ 협의회에 의한 공동처리방식
② 행정구역 변경에 의한 방식
③ 자치단체조합의 설치방식
④ 광역정부의 설치방식

3. 무작위로 추출된 집단의 통행 기점과 종점, 목적, 통행수단, 도착시간 등을 조사하는 교통계획 기법은?

❶ 통행 수요 자료조사(OD 조사)
② 교통 서비스 수준조사(교통량 평가)
③ 통행 분배 모델(動모델)
④ 통행수단 분담 모델(로짓모델)

4. 다음 중 생활권 계획상 도서관과 도매시장, 종합병원, 복지회관 등의 시설배치를 필요로 하는 생활권 규모는?

① 근린생활권
② 소생활권
❸ 중생활권
④ 대생활권

5. 우리 나라에서 도시화가 진행 되어온 가장 큰 원인은?

① 도시 인구의 자연 증가 때문
② 도시의 급속한 공업화 때문
③ 농촌의 도시로의 변모 때문
❹ 농촌 인구의 도시 이주 때문

6. 제3세계의 도시화에 대한 설명으로 틀린 것은?

❶ 흡입요인에 의한 가도시화
② 과잉도시화에 의한 도시문제 유발
③ 급격한 도시화 과정
④ 종주도시화와 지역적 불균형

7. 다음 중에서 도시 토지 투기를 유발하는 가장 직접적 원인은?

❶ 개발이익의 사유화
② 인구의 증가
③ 토지의 비효율적 이용
④ 토지 시장정보의 부족

8. 기능의 재편 형태를 기준으로 한 도시재개발의 유형 중 관계가 먼 것은?

① 본래의 기능을 신기능으로 대체한다.
② 본래의 기능을 제고 또는 회복한다.
③ 본래의 기능에 새로운 기능을 추가한다.
❹ 새로운 기능에 대한 장기적인 개발을 구상한다.

9. 인구추계 방법 중 신흥 공업도시와 같은 급성장 도시에 적합한 방식은?

① 산술급수 증가 방식(직선식)
② 로지스틱 커브 방식(지수함수식)
③ 인구생잔법(요인별 인구조성법)
❹ 기하급수 증가 방식(곡선식)

10. 다음 중 가장 기본적인 도시공간 조직원리는?

❶ 중심지이론
② 다핵심이론
③ 동심원이론
④ 부문(선형)이론

11. 도시 관리측면에서 추구해야 할 도시생활의 목표로 가장 적당하지 않는 것은?

① 능률성
❷ 신속성
③ 편리성
④ 안정성

12. 다음 중 급속성장형 대도시에서 발생하는 과대, 과밀도시의 문제가 아닌 것은?

① 생활환경시설의 부족과 교통 및 도시공해
② 도시경관의 혼란, 획일화와 쾌적성 상실
❸ 산업의 정체와 상대적 쇠퇴에 의한 고용 감소
④ 지역공동체의식의 희박화와 개인주의의 팽배

13. 다음 중 도심 직장에 근무하는 맞벌이 부부 가구의 입찰 지대곡선(bid rent curve)을 여타 가구의 그것과 비교할 때 맞지 않는 것은?

① 도심 위치에서 맞벌이 가구의 곡선의 y -절편이 더 높다.

② 도심으로부터 특정거리에서 두 곡선간에 교점이 발생한다.

③ 전반적으로 맞벌이 가구의 곡선의 기울기가 항상 더 가파르다.

❹ 도시 전역에서 맞벌이 가구의 곡선이 항상 상위에 위치한다.

14. 신도시개발에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

① 협의적 의미의 신도시는 생산, 유통, 소비의 모든 기능을 갖춘 독립도시로서 새로이 개발되는 것을 의미한다.

❷ 신도시 분류의 정확한 기준이 되는 것은 모도시로 부터의 거리와 도시규모이다.

③ 신도시는 사업의 주체에 따라서 공영개발방식과 민간 개발방식으로 구분된다.

④ 신도시 개발이란 사전에 예정된 기간안에 특정지역 범위에 대해 다양한 사회적, 경제적 활동과 물리적 요소를 사전 계획에 의하여 제공하는 개발이다.

15. 복합사회의 특성을 설명한 것 중 거리가 먼 것은?

① 산업의 고도화

② 사회구조의 다양성

③ 가치체계의 다양성

❹ 문화의 표준화

16. 이론상 사회적차원의 적정 도시규모의 조건은?

❶ 한계편익 = 한계비용

② 최소비용

③ 최대편익

④ 평균편익 = 평균비용

17. 인구변동을 추정하는데 가장 효용도가 낮은 변수는?

❶ 경제활동인구

② 전년도 인구수

③ 유입인구

④ 사망인구

18. 동심원이론에서 중심업무지구와 가장 가까운 곳에 위치해 있는 지대는?

① 중산층주택지대

② 노동자주택지대

❸ 점이지대

④ 통근자지대

19. 도시와 지역에 관련된 용어의 개념 중 틀린 것은?

① 교통의 결절지점을 중심으로 한 영향권을 역세권이라 한다.

② 미국의 대도시권(Metropolitan Statistical Area)은 인구 5만 이상의 중심도시가 하나 이상 포함된다.

❸ 우리 나라의 수도권은 서울특별시와 인천광역시, 그리고 경기북부 지역으로 구성되어 있다.

④ 거대도시권(Megalopolis)이란 대도시권이 연담되어 있는 대규모 도시지역을 의미한다.

20. 세계화 · 지방화라는 변화된 사회환경 속에서 문화영역의 역할이 도시발전을 위해 중요시되고 있다. 이와 관련된 다음 설명 중 틀린 것은?

❶ 개별 도시민들의 정체성과 사회적 통합을 해체하여 공간적 세계화를 이루려는 시도이다.

② 문화산업의 발전을 위해 멀티미디어 산업과 같은 상업적 문화산업에 중점을 둔다.

③ 각 도시의 독특한 역사와 문화의 중요성이 강조되고 있다.

④ 도시이미지를 새롭게 구축하고 도시경제 활성화를 위해 도시에 따라 다양한 전략이 사용된다.

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 토지이용계획을 수립함에 있어 정량적인 예측변수가 아닌것은?

① 가구규모와 구성

② 인구규모와 구성

❸ 생활양식의 변화

④ 고용자수

22. 입체횡단보도 설치 기준이다 옳지 못한 것은?

① 입체 횡단보도는 횡단보도교(육교)와 지하횡단보도로 구분한다.

② 계단부의 단높이는 15cm이하로 하고 단폭은 30cm 이상으로 할 것

❸ 시간당 3,000인 이상이 통행하는 횡단로는 이를 입체 횡단도로로 설치해야 한다.

④ 보행자수가 80(인/분)미만인 경우 횡단보도교의 폭은 1.5m이상으로 한다.

23. 주차장의 주차단위구획시 주차대수 1대의 너비와 길이는 각각 몇 m 이상이 되어야 하는가 ? (지체장애인의 전용 주차장이 아닌 경우)

❶ 2.3m, 5m

② 3.3m, 5m

③ 2.3m, 6m

④ 3.3m, 6m

24. 산업단지의 토지이용계획에 있어서 녹지와 공원의 면적비율은 최소한 어느 정도 확보되는 것이 바람직한가?

① 50 ~ 60%

② 30 ~ 40%

③ 20 ~ 30%

❹ 10 ~ 20%

25. 가로 교차로에서 실시하는 가각전제(街角剪際)의 실시 이유로서 합당치 않은 것은?

❶ 노상주차를 확보하기 위해서 이다.

② 전방투시가 잘되도록 하기 위해서 이다.

③ 교통혼잡을 완화하기 위해서 이다.

④ 차량의 회전을 용이하게 하기 위해서 이다.

26. 다음 중 단지계획의 일반적 목적이 될 수 없는 것은?

① 인간활동을 시간적 공간적으로 보조

❷ 사생활(privacy)보호을 위해 거주자 상호간의 접촉을 최소화

③ 거주자의 건강

④ 건설비와 유지관리비 절감

27. 총주택용지가 100,000m^2이고, 토지이용비율이 주택용지 50%, 일반건축용지 15%, 녹지용지 15%, 교통시설용지 20%이며, 용적률이 100% 일 때 단위 세대의 주택규모가 100m^2인 주택을 몇 세대 계획할 수 있는가?

① 300세대

② 400세대

❸ 500세대

④ 600세대

28. 여러가지 지형의 경사에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 4% 이하의 경사는 거의 평탄하게 보인다.

❷ 4 - 10%의 경사는 완만한 경사로 보이지만 토지조성은 곤란하다.

③ 10% 이상의 경사는 오르내리는데 곤란을 느끼지만 자연경사대로 건축할 수 있다.

④ 25% 이상의 경사지는 잔디를 심더라도 잔디깎기 기계를 사용 못한다.

29. 도시의 개방공간(open space)에서 시민이 얻을 수 있는 만족감이 아닌 것은?

① 생활의 풍요로움

❷ 제한된 도시생활의 연속

③ 자발적 활동

④ 자유감

30. 다음은 단독 및 공동주택단지의 가구구성에 관한 설명이다. 이 중 틀린 것은?

① 단독주택지 - 소가구 구성시 보통 인지 가능한 획지의 수가 10~12라고 보면 가구의 길이는 90~130m 의 범위가 적당하다.

② 공동주택지 - 연립주택은 경관상 단독주택지내에 혼재되어도 무리가 없고 보통 한 동이 12~18호로 구성되는 것이 좋다.

❸ 단독주택지 - 가구의 단변길이를 조작할 수 있는 요소는 세장비이며, 이때 단변의 길이는 가구규모에 따라 30~50m 의 범위를 갖게 된다.

④ 공동주택지 - 아파트단지의 경우는 최소대지면적은 3ha 이상이 되어야 하며 생활편익시설을 모두 갖추기 위해서는 30~50ha 정도가 되어야 바람직하다.

31. 단지개발 기법으로 적합하지 않은 것은?

① 기존의 자연지형을 최소한도로 변형시켜 건물을 입지 시킨다.

② 기존의 식생을 최대한 보전할 수 있도록 건물을 입지 시킨다.

③ 건물과 건물사이의 간격은 일조· 채광· 통풍 등을 고려하여 적절한 거리를 유지하도록 한다.

❹ 태양열의 이용을 최대로 하기 위해 가급적 수목의 배식 비율을 줄인다.

32. 공동주택단지의 토지이용 비율 중 주택용지 비율에 관한 서술이다. 적합하지 않은 것은?

① 주택용지 비율은 단지의 주택유형에 따라 달라진다.

② 주택용지 비율은 단지의 규모에 따라 영향을 받는다.

③ 주택용지 비율은 단지의 환경에 영향을 준다.

❹ 주택용지 비율이 높으면 주택의 일조환경이 나빠진다

33. 주택배치계획의 단계로 보아 가장 뒤로 미루어지는 것은?

① 지형

② 인동간격

❸ 상하수도

④ 건물의 폭과 길이

34. 다음 중 공동구의 설치로 인한 이점이 아닌 것은?

① 도시미관의 향상

❷ 초기 설치비용의 절감

③ 설비갱신의 용이

④ 방재효율의 향상

35. 다음 시설 중 주택단지의 부대시설로 가장 적합한 항은?

❶ 교회 - 세탁소 - 미용원 - 수퍼마켓

② 양화점 - 약국 - 미곡상 - 백화점

③ 구두수선 - 세탁소 - 미곡상 - 백화점

④ 경찰서 - 약국 - 이용원 - 수퍼마켓

36. 다음 중 기능에 따른 도시계획도로의 위계 분류가 옳은 것은?

① 도시고속도로 - 주간선도로 - 보조간선도로 - 국지도로 - 집산도로

② 주간선도로 - 도시고속도로 - 보조간선도로 - 국지도로 - 집산도로

❸ 도시고속도로 - 주간선도로 - 보조간선도로 - 집산도로 - 국지도로

④ 도시고속도로 - 보조간선도로 - 주간선도로 - 국지도로 - 구획도로

37. 린치(Kevin Lynch)는 외부공간의 크기와 비례로서 공간의 특성을 설명하고 있다. 인간과 직접적인 관계를 갖고 감정을 교류할 수 있는 거리는 얼마인가?

❶ 1 ~ 3m

② 5 ~ 7m

③ 8 ~ 10m

④ 10 ~ 15m

38. 단지 건설비를 줄일 수 있는 입지조건이 아닌 것은?

① 급한 경사지를 피할 것

❷ 단지의 구배가 0%인 곳을 택할 것

③ 암반이 지표에 노출된 것을 피할 것

④ 상하수도 시설이 단지에 인접한 지역을 택할 것

39. 주거단지계획에서 쿨데삭(cul-de-sac)과 같은 도로망의 장점이 아닌 것은?

① 차량과 분리된 보행자 도로를 확보할 수 있다.

② 오픈 스페이스(open space)를 효과적으로 확보할 수 있다.

③ 단지내 통과교통을 줄일 수 있다.

❹ 단지내 교통을 균등하게 분산시킬 수 있다.

40. 다음은 도시계획과 단지계획의 차이점 및 관계를 논한 것이다. 틀린 것은 어느 것인가?

① 도시계획은 일반적으로 도시전체를 대상으로 하며 단지계획은 도시내 일부지역을 대상으로 한다.

❷ 도시계획은 토지이용계획이 기본이 되나 단지계획은 토지이용계획을 필요로 하지 않는다.

③ 단지계획은 도시계획을 상위계획으로 하며, 하위계획인 개별 건축계획의 지침이 된다.

④ 기존 법체제 하에서 도시계획은 법정계획이지만 단지계획은 법정계획이 아니다.

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 다음 삼각측량의 작업순서를 옳은 순서대로 배열된 것은 어느 것인가? (A: 선점, B: 각측량, C: 편심조정, D: 기선측량, E: 계산, F: 조표)

① A-B-C-D-E-F

② A-C-F-B-E-D

③ A-F-E-D-C-B

❹ A-F-D-B-C-E

42. 그림에서 B→ P의 방위각은? (단, A→ B의 방위각은 115° 25′ 20″ , α =66° 17′ 12″ , γ =56° 18′ 16″)

① 58° 00′ 48″

② 121° 59′ 12″

③ 148° 09′ 12″

❹ 238° 00′ 48″

43. 5mm+5ppm의 정확도를 갖는 광파 측거기를 사용한다고 할 때, 2,000m의 거리에서 예측되는 표준오차는 얼마인가?(단, 구심오차는 무시함)

① 7.07mm

② 10.00mm

❸ 11.18mm

④ 3.87mm

44. 두 개 이상의 주제도로부터 새로운 정보를 추출하기 위해 사용되는 분석 기법은?

❶ 중첩분석

② 표면분석

③ 인접성 분석

④ 조직망(network) 분석

45. 길이 1,800m를 50m 줄자로 측정할 때 줄자에 의한 측거 오차를 50m에 대하여 ± 6mm라 할때 전길이 측정에 생기는 오차는?

① ± 0.16mm

② ± 16mm

③ ± 0.36mm

❹ ± 36mm

46. 시거측량을 한 결과 다음과 같은 결과를 얻었다. 수평거리 D와 고저차 H는 얼마인가?(단, 협장(狹長) ℓ =1.8m, 연직각 α =15° , K = 100, C = 0.2)

❶ H = 45m, D = 168m

② H = 56m, D = 172m

③ H = 64m, D = 186m

④ H = 75m, D = 198m

47. 표고가 118m와 145m인 두 점 사이의 수평거리가 250m이며 등경사지일 때 130m의 등고선이 통과하는 지점은 118m 표고점에서 수평거리로 얼마인가?

① 9.9m

② 102m

③ 105m

❹ 111m

48. 삼각망 중에서 가장 정도가 높은 망은?

① 유심 삼각망

❷ 사변형 삼각망

③ 단열 삼각망

④ 모두 정도가 같다.

49. 다음 중 자료기반의 장점이 아닌 것은?

① 통제의 집중화를 이룰 수 있다.

❷ 자료기반에 관한 소프트웨어와 이와 관련된 처리장비가 저렴하다.

③ 자료기반의 새로운 응용분야에 적용시키는 것이 용이하게 된다.

④ 자료의 중복을 방지할 수 있다.

50. 지형도 1/25,000에서 963m의 산정으로부터 423m의 산밑까지의 측정치가 95mm였다. 이때 사면의 경사는 얼마인가?

① 약 1/7.4이다.

② 약 1/6.4이다.

③ 약 1/5.4이다.

❹ 약 1/4.4이다.

51. 다음 중 인터넷 지형공간정보체계의 특징이 아닌 것은?

① 클라이언트/서버 체계의 통합 체계이다.

② 대화형체계이다.

③ 하이퍼텍스트(hypertext) 정보체계이다.

❹ 집중형 체계이면서 실시간으로 정보 체계에 접속이 가능하다.

52. A,B,C 세점에서 삼각수준측량에 의해 P점 높이를 구한 결과 각각 365.13m, 365.19m, 365.02m이었다. 그 거리가 $\overline{AP}=\overline{BP}$ =2km, $\overline{CP}$=3km 일 때 P점의 표고는?

❶ 365.125m

② 365.425m

③ 365.824m

④ 366.180m

53. LANDSAT 위성에 관하여 틀린 설명은?

① LANDSAT (1,2,3호)은 RBV와 MSS 두 개의 탐측기를 탑재하고 있다.

❷ LANDSAT 위성은 HRV 탐측기를 탑재하고 있다.

③ LANDSAT (1,2,3호) 위성들은 103분에 한번씩 하루에 14번 지구를 회전한다.

④ LANDSAT(4,5호)은 MSS와 TM 두 개의 탐측기를 탑재하고 있다.

54. 시거측량에 있어서 지형의 경사가 급할수록 고저차 측정값에 가장 큰 영향을 미치는 것은?

❶ 협장 측정 오차

② 연직각 측정 오차

③ 협장과 연직각 측정오차가 거의 같은 영향을 미친다.

④ 시거정수 중 가정수 오차

55. 다음중 수준측량의 용어 중 맞는 것은?

① 전시는 전후의 측량을 연결할 때 사용한다.

❷ 후시는 기지의 측점에 세운 표척의 읽음값이다.

③ 기계고는 지면에서부터 망원경 중심까지의 높이이다.

④ 수준면은 각 측점에서 지구 중심에 직각으로 이루어진 곡면이다.

56. 양차가 0.01m이 되기 위한 수평거리는 얼마인가?(단, k = 0.14, 지구곡률반지름(R) = 6,370km)

① 400m

② 395m

③ 390m

❹ 385m

57. 다음 중 점 형태의 자료에 대한 공간분석에 사용되는 방법은?

① 형상관측

② 프랙틀 차원해석

❸ 최근린 방법

④ 공간적 자동상관관계

58. 삼각점 A부터 B점에 대한 방향각은 109° 18′ 30″ , A점에 대한 진북방향각은 -0° 36′ 18″ , 자침편각은 서편 6° 10′ 30″ 라 할 때 AB의 자침방위각은 얼마인가?

❶ 116° 05′ 18″

② 114° 52′ 48″

③ 108° 42′ 18″

④ 109° 54′ 48″

59. 원의 직경을 측정하여 50m± 0.2m를 얻었다. 이것으로 부터 계산한 원의 면적에 생긴 오차는 얼마 정도인가?

① ± 14.6m2

② ± 15.0m2

❸ ± 15.7m2

④ ± 16.2m2

60. 거리측량에 있어서 우연오차에 관한 설명 중 해당하지 않는것은?

① 우연오차는 부호와 크기가 불규칙하게 나타난다.

② 정오차와 과오를 소거시키고 남는 오차이다.

③ 같은 크기의 정(+)오차와 부(-)오차의 발생확률은 같다.

❹ 오차의 크기나 방향이 일정한 오차이다.

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

61. 우리 나라 현재의 국토 이용 패턴으로서 가장 알맞게 설명된 것은?

① 서울 1점 중심의 토지이용

❷ 서울과 부산을 잇는 국토 중앙 축에의 인구 및 산업시설 집중

③ 전국 각지역의 균형 발전

④ 동해안과 서해안의 집중 개발

62. 제3차 국토종합개발계획에서 추진하였던 신산업지대 중 기초소재형 임해산업과 조립가공형 내륙공업거점 구축을 개발 방향으로 지정된 신산업지대는 어느 것인가?

① 아산만 - 대전 - 청주

❷ 군산· 장흥 - 이리 - 전주

③ 청주 - 괴산 - 중평

④ 강릉 - 속초 - 동해

63. 국토 및 지역계획의 목표는 경제성장의 효율성과 소득분배의 형평성을 확보하는 것이지만, 두가지를 동시에 만족하지 못하는 경우가 많다. 이와 같은 관계를 무엇이라 하는가?

① trans-off

❷ trade-off

③ trade-over

④ trans-over

64. 개발권 양여제도(T.D.R.)에 대한 설명이 아닌 것은?

① 미국 뉴욕시에서 고안된 것으로 역사적 건조물의 보전을 위해 시행되었다.

② 어떤 토지에 규정되어 있는 개발허용한도 가운데 미사용 부분을 다른 토지에 이전하여 토지이용을 실현하는 권리이다.

③ 실제 적용된 예는 많지 않으나 보전과 개발, 재개발과의 조화를 도모할 수 있는 제도이다.

❹ 토지이용의 분산을 도모하기 위한 것으로 대도시 문제해결을 위해 도입된 제도이다.

65. 크리스탈러(Walter Christaller)의 K = 3 배열에서 특정 계층의 중심지간 거리가 4마일일 때 차상위 계층의 중심지간 거리는?

① 약 5 마일

❷ 약 7 마일

③ 약 9 마일

④ 약 12 마일

66. 우리나라 국토기본법에 근거한 국토계획 유형으로 틀린것은?

① 국토종합계획

② 지역계획

❸ 수도권정비계획

④ 부문별계획

67. 제조업이나 상업활동에 관련된 쇄신이 도시계층을 따라 전파되는 과정을 가장 체계있게 종합한 사람은 누구인가?

① Beckman

② Hudson

❸ Berry

④ Pederson

68. 다음은 인구이동모형에 대한 설명이다. 바르게 설명하지 못한 것은?

① 마코브모형(Markovian Models)은 동태적 인구 이동 과정을 서술하였다

② 로리(Lowry)모형은 경제적 변수와 중력모형의 변수를 결합한 모형이다

❸ 토다로(M.Todaro)는 도농간 실제소득의 차이가 인구 이동을 결정한다고 분석했다

④ 모릴(Morril)은 인구이동에 미치는 비경제적 변수에 연구 촛점을 두었다

69. 지역 문제해결을 위해 여러 가지 대안을 도출하고 이를 평가하여 최종안을 결정하고자 한다. 이때 사용 가능한 방법들로 모두 짝지워진 것은?

① 비용편익분석 (benefit/cost analysis)
② 계획대차대조표법(planning balance sheet)
③ 정수계획법 (integer programming)
④ 목표성취행렬법 (goals achievement matrix)

① ①,②,③

② ①,③,④

❸ ①,②,④

④ ②,③,④

70. 도시 체계 속에서 도시 규모가 어떤 모양으로 분포되는가를 설명하는 이론적인 모형이 아닌 것은?

① 순위 - 규모 법칙(rank-size rule)
② 싸이몬의 비례 효과 법칙(the law of proportional effect)
③ 엔트로피 극대화 모형(the entropy maximization)
❹ 변동 - 할당 모형(shift-share method)

71. A와 B지역간의 경계를 레일리(Reilly, W.)법칙에 의해 획정할 때, A에서 분계점까지의 거리는? 단, A - B간 거리: 120㎞, A지역 인구: 40만명, B지역의 인구: 160만명

① 24㎞
② 30㎞
❸ 40㎞
④ 50㎞

72. 산업입지의 선정은 기업자에게 자유롭게 일임하는 것이 원칙인데 국가가 산업입지를 규제하는 이유는?

① 도시와 산업의 분리 배치
② 산업 계열화의 방지
❸ 적정규모의 산업 집중과 초과산업의 분산
④ 서울, 부산등 대도시에 대한 산업의 중점 배치

73. 국토 및 지역개발의 방법으로서의 광역개발의 취지는 어디에 있는가?

❶ 생산권과 생활권의 개발 및 연쇄화
② 국민의 소비성향의 향상
③ 생산권만의 집중적 개발
④ 정치적 행정적인 측면에서 인구분산

74. 다음 중 독일의 도시계획관련 제도는?

① ZAC
② Structure Plan 과 Local Plan
❸ F-plan 과 B-plan
④ PUD

75. 초기 독일의 국토계획의 의의와 관계가 적은 것은?

① 정주지(Siedelung) 건설
② 공업지대의 분산
③ 교통계획
❹ 대도시 건설

76. 지역개발에 있어서 기본 수요 접근 (basic needs approach) 개념과 관련성이 가장 적은 설명은?

① 주로 1970년대 이후에 등장한 새로운 개발 패러다임이다.
② 발전된 개발도상국보다는 빈곤층이 많은 저개발 국가에 더욱 적합한 개발 이론이다.
❸ 소단위 생활권을 대상으로 형평성보다 능률성을 강조하는 개발 이론이다.
④ 밑으로부터 접근(bottom up approach)을 강조하는 생활권 전략이다.

77. 리챠드슨(H.W.Richardson)의 권역 설정방법에 해당되지않는 것은?

① 균일 또는 동질지역(同質地域)
② 결절 또는 거점화 지역(據点化地域)
③ 사업 또는 계획지역(計劃地域)
❹ 수계(水系)또는 행정구역

78. 지역발전을 위해 쇄신(innovation)의 확산을 용이하게 하는 방법으로 올바른 것은?

① 대도시 위주로 개발을 촉진한다.
② 소규모도시 위주로 개발을 촉진한다.
③ 농어촌지역의 개발을 촉진한다.
❹ 성장거점도시의 개발을 촉진한다.

79. 국토계획 및 지역계획의 기초적 분류에서 틀린 것은?

① 정책상 통제주의 국가는 주로 국토계획에 중점을 둔다.
② 정책상 조정주의 국가는 주로 지역계획에 중점을 둔다.
❸ 기술적 면에서 통제주의 국가는 주로 지역계획에 중점을 둔다.
④ 기술적 면에서 조정주의 국가는 주로 지역계획에 중점을 둔다.

80. 우리나라 국토기본법에서 정한 국토관리의 이념으로 적합치 않는 것은?

① 국토의 균형 있는 발전
② 경쟁력 있는 국토여건의 조성
③ 환경친화적인 국토관리
❹ 국토에 따른 사회체제의 개혁

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 도시기본계획의 내용에 포함되지 않는 것은?

① 지역적 특성 및 계획의 방향.목표에 관한 사항

② 토지의 이용 및 개발에 관한 사항

❸ 건축물의 배치.형태.색채 또는 건축선에 관한 계획

④ 공간구조,생활권의 설정 및 인구의 배분에 관한 사항

82. 건축법에 의하면 시.도지사는 지역계획 또는 도시계획상 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 시장· 군수· 구청장의 건축허가를 제한할 수 있다. 그 사항 중 옳지 않는 것은?

① 건축허가 제한은 2년 이내로 하되 1회에 한하여 1년 연장할 수 있다.

❷ 건축허가 제한권자인 시· 도지사는 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

③ 시.도지사는 시장· 군수· 구청장의 건축허가를 제한한 경우에는 즉시 건설교통부장관에게 보고하여야 한다.

④ 건축허가권자는 건축허가 제한에 관한 사항을 공고 하여야 한다.

83. 주택건설촉진법상 노후, 불량주택의 범위에 들지 않는 것은?

① 건물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 안전사고의 우려가 있는 주택

② 건물이 준공된 후 20년이 경과되어 과다한 수선, 유지비가 소요되는 주택

③ 법정년수가 경과되고 부근 토지의 이용상황 등에 비추어 주거 환경이 불량한 주택

❹ 전체 주민의 95%이상이 재건축허가를 희망하는 주택지구

84. 수도권정비계획법의 대규모 개발사업에 대한 설명으로 적절하지 않은 것은?

① 100만 제곱미터 이상의 주택지조성사업

② 30만 제곱미터 이상의 공장 설립을 위한 공장용지 조성사업

❸ 관광지조성사업으로서 시설계획지구의 면적이 30만제곱미터 이상인 사업

④ 100만 제곱미터 이상의 아파트지구개발사업

85. 개발제한구역의지정및관리에관한특별조치법에 의한 취락 지구(국토의계획및이용에관한법률의 집단취락지구)의 기본적인 지정 기준으로 올바른 것은?

❶ 취락의 구성 주택수 10호 이상, 또는 1만제곱미터당 주택수가 10호 이상

② 취락의 구성 주택수 20호 이상, 또는 1만제곱미터당 주택수가 20호 이상

③ 취락의 구성 주택수 20호 이상, 또는 1만제곱미터당 주택수가 40호 이상

④ 취락의 구성 주택수 10호 이상, 또는 1만제곱미터당 주택수가 50호 이상

86. 도시지역안의 도시공원 면적기준(개발제한구역, 녹지지역을 포함한 경우)에 맞는 것은?

① 당해 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 3제곱 미터 이상

❷ 당해 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6제곱미터 이상

③ 당해 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 9제곱 미터 이상

④ 당해 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 12제곱 미터 이상

87. 주택건설촉진법에서 간선시설의 설치비용은 국가가 얼마의 범위안에서 이를 보조할 수 있는가?

① 전부

❷ 1/2

③ 1/3

④ 2/3

88. 다음 중 협의의 환지처분에 해당하지 않는 것은?

① 적응환지처분

❷ 입체환지처분

③ 증환지처분

④ 감환지처분

89. 자연녹지지역안에서 건축할 수 없는 건축물은?

① 창고시설

❷ 위락시설

③ 관광숙박시설

④ 묘지관련시설

90. 국토의계획및이용에관한법률에 의한 국토의 용도지역에 해당되지 않는 것은?

❶ 자연환경정비지역

② 도시지역

③ 관리지역

④ 농림지역

91. 국토기본법에서 규정하고 있는 지역계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 특정지역개발계획 : 특정한 지역을 대상으로 각 부문 계획을 전략적으로 발전시키기 위하여 수립하는 계획

② 개발촉진지구개발계획 : 개발수준이나 소득기반이 현저히 열악한 지역 등을 개발하기 위한 계획

❸ 광역도시계획 : 광역시와 그 배후지역을 광역적·체계적으로 개발하기 위한 계획

④ 수도권발전계획 : 수도권의 인구와 산업의 분산 및 적정배치를 유도하기 위하여 수립하는 계획

92. 로외주차장의 출구 및 입구를 설치해서는 안되는 곳은?

① 너비 8 m 이고, 횡단구배 10%를 초과하는 도로

❷ 너비 4 m 미만, 종단구배 10%를 초과하는 도로

③ 주차대수 20대로서 너비 5 m 미만의 도로

④ 주차대수 200대로서 너비 10 m 이상인 도로

93. 택지개발촉진법에서 환매권의 기술 중 올바른 것은?

❶ 환매권자는 환매권이 발생할 수 있는 사유가 있을 경우 환매로써 제3자에게 대항할 수 있다.

② 환매권자의 권리의 소멸에 관하여는 공익사업을위한 토지등의취득및보상에관한법률의 규정을 준용할 수 없다.

③ 환매권자는 환매권이 발생한 날로부터 2년이내에 환매할 수 있다.

④ 환매권은 예정지구 지정의 해제 사유로만 권리가 발생한다.

94. 다음 중 공청회를 개최하지 않아도 되는 것은?

① 광역도시계획 수립

② 도시기본계획 수립

③ 도시개발구역의 지정

❹ 도시관리계획 입안

95. 수도권안에서의 인구 및 산업의 적정배치를 위하여 수도권의 권역별 구분이 이루어지고 있는데 그것이 바르게 나열되고 있는 것은?

① 과밀억제권역, 자연보전권역, 개발유도권역

② 성장관리권역, 이전촉진권역, 환경보전권역

③ 성장관리권역, 개발유도권역, 환경보전권역

❹ 과밀억제권역, 성장관리권역, 자연보전권역

96. 주택건설촉진법상 다세대 주택의 정의로 맞는 것은?

① 동당 건축연면적 300m2이하이고 3층이하의 주택.

❷ 동당 건축연면적 660m2이하이고 4층이하의 주택.

③ 동당 건축연면적 330m2이하이고 3층이하의 주택.

④ 동당 건축연면적 530m2이하이고 4층이하의 주택.

97. 다음 중 도시공원법상 녹지를 그 기능에 따라 세분할 경우 맞는 것은?

❶ 완충녹지와 경관녹지

② 시설녹지와 경관녹지

③ 완충녹지와 휴양녹지

④ 자연녹지와 생산녹지

98. 제1종 지구단위계획구역으로 지정할 수 없는 것은?

① 기반시설부담구역

② 미관지구

❸ 개발제한구역

④ 도시개발구역

99. 주차장법에 의한 용어의 정의로서 틀리는 것은?

① 로상주차장이란 도로의 로면 또는 교차점광장의 일정한 구역에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.

② 로외주차장이란 도로의 로면 및 교통광장외의 장소에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.

③ 부설주차장이란 도시지역 및 지방자치단체의 조례가 정하는 관리지역안에서의 건축물, 골프연습장 기타 주차수요를 유발하는 시설에 부대하여 설치된 주차장으로서 당해 건축물.시설의 이용자 또는 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.

❹ 기계식주차장이란 기계식주차장치를 설치한 로상주차장과 로외주차장을 말한다.

100. 도시개발조합에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 도시개발구역내의 토지 소유자 7인 이상이어야 한다.

② 정관과 사업계획을 정한 후 조합의 설립과 도시개발사업의 시행에 관하여 지정권자의 인가를 받아야 한다.

❸ 조합설립 인가신청시 토지면적 3/4 이상에 해당하는 토지소유자의 동의를 받아야 한다.

④ 설립 인가일로부터 30일 이내에 등기 하여야 한다.