2003년03월16일년 도시계획기사 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 20문제】 도시계획론	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	④	③	③	③	③	③	④	③	①
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	②	④	④	②	③	④	③	④	③

【2과목 : 20문제】 도시설계 및 단지계획	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	③	②	①	②	③	①	③	①	④	④
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	④	④	②	③	④	③	④	③	①	③

【3과목 : 20문제】 도시개발론	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	③	①	③	①	④	①	②	①	③	②
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	①	②	②	③	①	③	②	①	②	④

【4과목 : 20문제】 국토 및 지역계획	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	②	④	②	④	④	③	②	③	①	④
	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	③	③	④	③	④	①	④	①	②	④

【5과목 : 20문제】 도시계획관계법규	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	②	③	①	①	③	②	③	①	②	③
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	②	③	②	④	③	③	③	②	②	①

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 도시계획론 (20문제)

1. 도시재정 관리에 있어서 도시정부가 세입을 증대시키기 위한 방안으로 채택한다고 볼 수 없는 것은?

① 공채 발행

② 개발이익의 환수

❸ 공생산(共生産)방식의 도입

④ 수익자 부담금 제도의 확대

2. 도시화가 진행되는 단계 중 집적의 불이익이 가장 크게 나타나는 단계는?

① 도시화 단계

② 교외화 단계

③ 재도시화 단계

❹ 역도시화 단계

3. 다음 중 시민과 도시정부가 공동으로 공공서비스를 공급하는 공생산(co-production)에 가장 적합한 서비스 유형은?

① 도로수선, 공원, 지하철

② 도시가스, 병원, 주차장

❸ 범죄예방, 도서관, 노인 및 유아문제

④ 경찰, 상수도, 전기

4. 혐오시설의 입지를 둘러싼 이른바 NIMBY 현상에 대한 올바른 설명이 아닌 것은?

① NIMBY 현상은 국민들의 쾌적한 환경에 대한 욕구 증대와 관련이 있다.

② NIMBY 현상을 타파하기 위해서는 혐오 시설 입지에 따라 적절한 피해 보상책도 강구하여야 한다.

❸ NIMBY 현상은 지방자치제가 본격적으로 실시됨에 따라 완화될 것이다.

④ NIMBY 현상을 해결하기 위해 향후 지방정부의 중재자로서 역할이 중요해질 것이다.

5. 각종 도시의 활동이 지역공간에 투영되어 나타나는 것을 무엇이라 하는가?

① 용도지역지구제

② 도시 기능체계

❸ 도시 공간구조

④ 토지이용계획

6. 다음 인구지표 산정기준 중 틀린 것은?

① $\text{부양인구비율} = \frac{(1-\text{경제활동인구})}{\text{경제활동인구}}$

② 경제활동인구 = 15-64세 전 인구

❸ 성비 = (여자인구 ÷ 남자인구) × 10

④ 가임여성연령계급 = 15 - 49세

7. 주민들이 도보로 상점이나 기타 공공시설을 이용할 수 있는 물리적 공간 크기의 반경을 페리(C.A.perry)는 얼마로 설정하였는가?

① 1/2마일(약 800m)

② 1/3마일(약 500m)

❸ 1/4마일(약 400m)

④ 1/5마일(약 300m)

8. 생활 환경 시설의 광역 이용 체계에 있어 대생활권(광역대도시생활권)의 이용 시설물이라고 할 수 없는 것은?

① 전문 의료시설 및 연구기관

② 특수 복지시설

③ 국제 규모의 경기시설

❹ 유통 판매 연쇄점, 수퍼마켓

9. 도시의 기본계획 수립에서 생태계 구성요소를 중요한 계획인자로 고려한다. 그 요소의 내용으로 적합한 것은?

① 지형형태, 광물자원, 풍향, 지표구조

② 바람, 물, 온도, 습도, 지표구조, 광물자원

❸ 지형, 지표, 지질구조, 기후, 수계, 동식물

④ 등고선, 계곡, 하천, 저습지, 취락구조

10. 도시의 구성요소를 크게 세가지로 나눈다면, 다음 중에서 가장 옳은 것은?

❶ 사람, 활동, 토지와 시설

② 활동, 토지와 시설, 문화

③ 사람, 자연, 문화

④ 활동, 토지와 시설, 자연

11. 독시아디스(Doxiadis)가 인간정주학(EKISTICS)에서 거대도시(metropolis)로 정의한 인구규모는 얼마인가?

① 100만
❷ 200만
③ 500만
④ 1000만

12. 르네상스 시대를 대표하는 바로크(Baroque) 도시에 대한 설명 중 옳지 않는 것은?

① 바로크형 도시계획은 기하학적 규칙성을 지니고 있다
❷ 바로크 도시는 경제성을 강조한 격자형 도시구조를 나타내고 있다
③ 바로크의 도시형태는 장중한 공공건물과 넓은 도로를 특징으로 한다
④ 베르사이유, 칼스루에, 포츠담과 같은 도시는 바로크 도시의 대표적인 사례다

13. 도시구조이론과 주창자의 연결이 잘못된 것은?

① 동심원이론 - 버제스(Burgess)
② 선형이론 - 호이트(Hoyt)
③ 다핵심이론 - 해리스(Harris)와 울만(Ullman)
❹ 다차원이론 - 디킨슨(Dickinson)

14. 재개발구역 선정기준에 있어 지역의 성격과 노후도에 따라 구분되는 유형이 아닌 것은?

① 환경악화지역
② 안정지역
③ 노후지역
❹ 철거지역

15. 어느 도시의 최근 10년간의 인구가 등차급수적으로 600,000명에서 900,000명으로 증가하였다고 가정할 때, 이 기간동안의 연평균증가율은 몇 %인가?

① 2.5%
❷ 5.0%
③ 6.5%
④ 7.5%

16. 토지이용에서 도시문제를 야기하는 대표적인 요인으로 들 수 없는 것은?

① 이용주체간의 경합
② 토지의 난개발
❸ 급속한 교외화
④ 외부효과

17. 다음 신도시 중 그 성격이 다른 도시는?

① 캔버라(Canberra)
② 브라질리아(Brasilia)
③ 상디갈(Chandigarh)
❹ 밀톤 케인즈(Milton Keynes)

18. 최근 서울은 전출인구가 전입인구보다 많은 역도시화현상이 나타나고 있다. 이와 같은 변화를 촉진한 원인으로 타당한 것은?

① 수도권 내 대학 입학정원의 동결
② 그린벨트의 설정
❸ 수도권 전철 등 교통망의 정비
④ 수도권 소재 공장의 확대

19. 시장실패의 요인이 아닌 것은?

① 공공재
② 외부성
③ 위험과 불확실성
❹ 사리사욕 추구행위

20. 집적경제의 구성요인이 아닌 것은?

① 내부적 규모의 경제
② 지방특화경제
❸ 범지구화경제
④ 도시화경제

【2과목】 도시설계 및 단지계획 (20문제)

21. 등고선에 관한 설명으로 옳지 못한 것은?

① 등고선 간격이 클수록 경사는 완만하다
② 등고선은 폐곡선이다
❸ 등고선은 절대로 교차하는 일이 없다
④ 등고선의 선형과 간격으로 지형을 짐작할 수 있다

22. 다음의 주택단지 계획에서 크기 순으로 옳게 표시된 것은?

① 근린주구 → 근린분구 → 인보구 → 지역(지구)

❷ 지역(지구) → 근린주구 → 근린분구 → 인보구

③ 지역(지구) → 인보구 → 근린주구 → 근린분구

④ 지역(지구) → 근린분구 → 인보구 → 근린주구

23. 2,000세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에는 유치원을 설치하여야 하나, 다음 중 어떤 경우에는 유치원을 설치하지 아니하여도 되는가?

❶ 당해 주택단지로부터 통행거리 300m 이내에 유치원이 있는 경우

② 당해 주택단지로부터 통행거리 500m 이내에 유치원이 있는 경우

③ 당해 주택단지로부터 통행거리 1㎞ 이내에 유치원이 있는 경우

④ 당해 주택단지로부터 통행거리 2㎞ 이내에 유치원이 있는 경우

24. 일방향 도로 방식(One way system)의 특징이 아닌 것은?

① 속도를 빠르게 한다.

❷ 주거환경이 불량해진다.

③ 주거지의 쾌적함을 증진시키다.

④ 순환지구와 비순환지구간의 통과교통을 좌절시킨다.

25. 다음은 각종 국지도로의 장· 단점을 설명한 것이다. 틀린것은?

① 쿨데삭(Cul-de-sac)형은 통과교통을 완전히 차단하여 안전성이 높다.

② 격자형은 획지의 넓이를 자유롭게 설정할 수 있다.

❸ T자형은 쿨데삭의 문제점을 개선한 형태로, 손실되는 땅이 적다.

④ 루프(Loop)형은 세도로와 교차점이 적다.

26. 어린이 놀이터 배치 기준에 적합한 것은?

❶ 150제곱미터이상인 어린이놀이터는 건축물의 외벽면으로 부터 5m 이상 떨어진 곳에 배치되어야 한다

② 100제곱미터이상인 어린이 놀이터는 건축물의 1층 외벽면으로 부터 3m 이상 떨어진 곳에 배치되어야 한다

③ 상업지역의 간선도로변에 배치해야 한다

④ 어린이 놀이터는 그 폭을 5m 이상으로 하되 교차로변에 배치해야 한다

27. 다음의 주차형식 중 차량 1대당 소요 면적이 가장 최소인 것은?

① 45° 주차방식

② 60° 주차방식

❸ 90° 주차방식

④ 교차 주차방식

28. 대가구(집단가구superblock)에 관한 설명 중 틀린 것은?

❶ 1960년대 이후 주택이론가들에 의해 창안되었다.

② 토지의 효율적인 이용이 기본적인 목표이다.

③ 도로 면적을 줄일 수 있고 보차 분리가 가능하다.

④ 대형건물, 집합주택을 배치하기 적당하다.

29. 소음의 세기는 대수적 척도인 데시벨(DECIBEL)단위로 측정된다. 다음의 대표적인 음원의 세기 중 적당하지 아니한 것은?

① 160 데시벨 - 제트비행기의 소음

② 110-120 데시벨 - 자동차 경적

③ 90 - 100 데시벨 - 지하철 소음

❹ 60 데시벨 - 번화가의 소음

30. 여가 및 운동시설 단지를 계획함에 있어서 체육시설의 설치· 이용에 관한 법률상의 공공체육시설의 구분에 속하지 않는 것은?

① 전문체육시설

② 생활체육시설

③ 직장체육시설

❹ 여가체육시설

31. 막힌 도로의 최대 길이를 제한하는 이유에 적합하지 않은 것은?

① 통행이 간접적이 되어 단지내 활동의 효율성이 낮아지기 때문에

② 단지내의 편익 시설과의 거리가 멀어지기 때문에

③ 긴급 피난시 탈출을 용이하게 하기 위하여

❹ 차량의 혼잡과 교통사고의 위험을 줄이기 위해

32. 대지분석에서 대지가 갖고 있는 자연적 성질을 분석하는 이유로 적합하지 않은것은?

① 대지가 갖고 있는 기본적 성격과 상호작용을 파악

② 대지가 갖고 있는 잠재력 파악

③ 대지가 갖고 있는 생태적 특색을 파악

❹ 인간상호간에 미칠 수 있는 특색이나 영향 분석

33. 주간선 도로의 교차는 일정한 간격이내에서는 겹쳐서 일어나지 않도록 하는 것이 좋다. 그 이유는?

① 도로 건설비의 절약
❷ 교통체계상의 혼잡 방지
③ 토지이용의 효율성 증대
④ 대형건물의 건설촉진

34. 다음 중 입체 횡단보도교의 폭으로 틀리는 것은?

① 1분당 보행자수가 80인이상 120인미만인 경우 : 2.25m 이상
② 1분당 보행자수가 120인이상 160인미만인 경우 : 3.0m 이상
❸ 1분당 보행자수가 160인이상 200인미만인 경우 : 3.5m 이상
④ 1분당 보행자수가 200인이상 240인미만인 경우 : 4.5m 이상

35. 단지계획에서 비용을 줄이기 위한 일반적인 원칙에 속하지 않는 것은?

① 이동경로의 길이를 최소한으로 줄인다.
② 간선과 지선을 구별해서 가로를 배치한다.
③ 완만한 구배를 갖고 완만한 커어브만을 갖도록 가로를 배치한다.
❹ 가구(街區)의 크기를 소형으로 한다.

36. 근린 상업지역 내에서 대지면적 2,000m2에 건폐율 6/10, 용적율 480%로 각층 동일한 바닥면적으로 건축하려고 할때 최대 몇 층까지 할 수 있는가?

① 5층
② 6층
❸ 8층
④ 10층

37. 환경과의 조화를 추구하려는 단지계획 방법은?

① 점진주의
② 방법주의
③ 행태주의
❹ 생태주의

38. 근린주구 단위(Neighborhood Unit)의 단지개발 방식을 창시한 인물은?

① Kevin Lynch
② Ebenezer Howard
❸ Clarence A.Perry
④ Clarence Stein

39. 국지 도로의 기능에 해당되지 않는 것은?

❶ 도시내 커뮤니티와 주간선(主幹線)을 연결
② 도시 구성상 모세혈관의 역할
③ 주거의 기본 단위가 되는 가구(街區)의 크기를 규격화
④ 주거환경을 보호하는 기능

40. 단지계획의 기본적인 목표로 가장 잘 짜여진 것은?

① 기능성 - 경제성 - 심미성
② 기능성 - 환경성 - 심미성
❸ 기능성 - 경제성 - 환경성
④ 경제성 - 환경성 - 심미성

【3과목】 도시개발론 (20문제)

41. 다음 1:50,000 지형도에서 등고선 간격에 대한 사항 중 맞는 것은?

① 주곡선 10m, 간곡선 5m, 조곡선 2.5m
② 주곡선 10m, 간곡선 5m, 조곡선 20m
❸ 주곡선 20m, 간곡선 10m, 조곡선 5m
④ 주곡선 20m, 간곡선 10m, 조곡선 100m

42. 다음은 트랜싯의 기계오차에 대한 기술로서 옳은 것은?

❶ 수평축 오차는 목표의 높이에 따라 다르다.
② 시준축 오차는 목표의 높이에 관계 없이 일정하다.
③ 연직축 경사에 따른 수평각 오차는 망원경의 정, 반관측 평균에 의해 소거 된다.
④ 망원경의 외심오차는 눈금반의 중심과 연직축의 중심이 편위해서 생긴다.

43. 다음 지형공간정보체계의 좌표변환 중 격자 방법에 의한 직접 변환 방법은?

① 해석적 변환
② 가우스이중투영변환
❸ 부등각상사 변환
④ 메르카토르 투영 변환

44. 축척 1:25,000지형도에서 100m 등고선상의 점과 120m 등고선상의 점을 도상거리에서 20mm을 얻었다. 이때 두점의 경사각은 얼마인가?

❶ 2° 17'26"
② 2° 18'38"
③ 16° 17'15"
④ 20° 17'42"

45. 거리 측정에서 줄자로 한번 측정할 때의 확률오차가 ±0.01m이고 약 450m의 거리를 50m 줄자로 9회 나누어 측정했을때 이때의 확률오차는 얼마인가?

① ± 0.09m
② ± 0.07m
③ ± 0.05m
❹ ± 0.03m

46. 지거간 간격이 5m로 등간격이고, 각 지거가 y_1 = 2.8m, y_2 = 9.4m, y_3 = 11.6m, y_4 = 13.8m, y_5 = 6.4m 일 때 Simpson 제 1 법칙의 공식으로 구한 면적은?

❶ 208.7 m2
② 170 m2
③ 469.2 m2
④ 545.2 m2

47. 평판측량에서 두 방향선의 교각이 80° 20', 한 방향선의 변위를 0.15㎜라고 할 때 교회점의 위치오차는?

① 0.11 ㎜
❷ 0.22 ㎜
③ 0.28 ㎜
④ 0.32 ㎜

48. A, B 2점간의 거리를 같은 광파거리측량기를 사용하여 측정하였다. 이 때에 2점간 거리의 최확값은? (단, 1차평균 거리 1000.010m, 표준편차 0.006m 2차평균 거리 1000.020m, 표준편차 0.002m)

❶ 1000.020m
② 1000.004m
③ 1000.006m
④ 1000.008m

49. 다음은 지도투영시 일어나는 왜곡에 관한 설명이다. 틀린것은?

① 각이나 면적 등을 곡면에서 평면으로 변환할 때 왜곡이 일어나며 투영은 필연적으로 왜곡을 동반한다.
② 여러 가지의 왜곡을 단일 투영으로 모두 바로잡을 수는 없으며, 투영법의 선택에 따라 왜곡특성이 변한다.
❸ 주로 하나의 요소에 대한 왜곡이 최소화되면 그 동안 다른 요소들에 대한 왜곡도 어느 정도 보정이 된다.
④ 투영에서 왜곡의 영향을 알아 보기 위해서 지시원을 이용한다.

50. 수준기의 관형기포관 눈금을 8눈금 이동하였더니, 60m 떨어진 표척의 읽음값이 0.046m 변화하였다. 이 수준기의 감도는?

① 10"
❷ 20"
③ 30"
④ 40"

51. 지형측량의 결과인 등고선도의 이용에서 틀린 것은?

❶ 지적도의 작성
② 노선의 도상선정
③ 성토, 절토의 범위결정
④ 집수면적의 측정

52. 측점 A에 트랜싯을 세우고 250m되는 거리에 있는 B점에 세운 pole을 시준 하였다. 이때 Pole이 말뚝중심에서 좌로 1.5cm가 떨어져 있었다 한다. 이에 대한 각도의 오차는 다음 어느 것인가?

① 10.38"
❷ 12.38"
③ 13.38"
④ 14.38"

53. 다음중 자료의 위상(Topology)관계의 설정을 위한 요소가 아닌 것은?

① 연결성(Connectivity)
❷ 단순성(Simplification)
③ 인접성(Contiguity)
④ 면적의 정의(Area Definition)

54. 평판측량에서 축척 1/1000의 도면을 작성할 때 도상점의 위치 허용오차를 0.2mm라 하면 측점의 허용되는 구심오차 (求心誤差)는?

① 15 cm
② 25 cm
❸ 10 cm
④ 5 cm

55. 트래버어스의 전측선장이 900m일때 폐합비가 1/5000로 하기 위하여서는 축척 1/500 도면에서 폐합오차는?

❶ 0.36 mm
② 0.46 mm
③ 0.56 mm
④ 0.66 mm

56. 광파거리측량기가 많이 이용되는 이유 중 틀린 것은?

① 정확도가 높다.
② One-men Surveying이 가능하다.
❸ 기상조건의 영향을 받지 않는다.
④ 전파거리측량기에 비해 조작시간이 짧다.

57. 1등부터 3등까지의 삼각점을 16km^{2}에 대하여 2점씩 설치하고 1등부터 4등까지의 삼각점을 2km^{2}에 대하여 1점씩 설치할때 80km^{2}에는 몇개의 4등 삼각점을 설치하는 것이 좋은가?

① 40점
❷ 30점
③ 20점
④ 10점

58. 오차의 발생원인에 대한 설명 중 틀린 것은?

❶ 원자료의 오차는 자료기반에 거의 포함되지 않는다.
② 지역을 지도화하는 과정에서 선으로 표현할 때 오차가 발생한다.
③ 여러가지의 자료층을 처리하는 과정에서 오차가 발생한다.
④ 자료입력을 수동으로 하는 것도 오차 유발의 원인이 된다.

59. 간접적인 등고선 측량방법이 아닌 것은?

① 종단점법
❷ 레벨법
③ 방안법
④ 지성선법

60. 기온이나 토질, 고도와 같이 모든 곳에 존재하며 연속적으로 변화하는 특징을 표현하는 방법으로 적당하지 않은 것은?

① 몇 군데의 기준점에서 관측하는 방법
② 횡단을 취하는 방법
③ 등치선을 그리는 법
❹ 해당 구역을 몇 개의 구역으로 나누고 그 구역 안에서의 변화를 세밀히 추적하는 방법

【4과목】 국토 및 지역계획 (20문제)

61. 다음은 제 4차 국토종합계획의 시도별 발전방향을 적은 것이다. 설명 중 틀린 것은?

① 부산 : 환태평양권 국제 해양· 물류 도시
❷ 대구 : 동북아권 국제정보· 교류 도시
③ 광주 : 첨단광산업· 문화예술 중심도시
④ 대전 : 과학기술 중추도시

62. 다음 중 지역경제 성장예측에 관한 이론(모델)이 아닌것은?

① 변이.할당분석(Shift-share analysis)
② 경제기반이론(Economic base theory)
③ 헤롯,도마모델(Herrod - Domar model)
❹ 지니곡선(Gini curve)

63. 다음 사항 중 지역계획과정에서 간접적인 주민참여 방식인 것은?

① 심의회
❷ 델파이(Delphi)조사법
③ 연구회
④ 공청회

64. 영국에서는 1930년대에 들어오면서 지역개발과 계획발전에 큰 영향을 미친 세가지 보고서가 출간되었는데, 이 가운데 스코트 보고서는 어떤 내용을 담고 있는가?

① 인구분산과 공업재배치
② 토지공개념
③ 개발이익의 사회적 환원
❹ 그린벨트

65. 국토계획의 성격으로 잘못된 것은?

① 정책지향적
② 거시적 계획
③ 지침 제시적 계획
❹ 구체적 실질적 계획

66. 인구 이동의 흐름(Migration Stream)을 측정하기 위해 순이동율을 구하고자 한다. 다음 중 맞는 것은?

I : 한 지역으로 들어온 전입자
O : 그 지역을 떠난 전출자
P : 그 지역의 해당 년도 인구
K : 백분율

① O/P*K
② I/P*K
❸ {(I-O)/P}*K
④ {(I+O)/P}*K

67. 결절지역(Nodal Region)내 중심 지점의 크기와 그 지점간의 거리에 대한 관계를 언급한 레일리 (W.J.Reilly)의 법칙을 올바르게 표현한 것은?

① 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기 및 그 지점간의 거리의 제곱에 정비례 한다.
❷ 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기에 정비례하고 그 지점간의 거리의 제곱에 반비례한다.
③ 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기에 반비례하고 그 지점간의 거리의 제곱에 정비례한다.
④ 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기 및 그 지점간의 거리의 제곱에 반비례한다.

68. 입지계수(Location Quotient: L.Q)를 사용하여 기반산업과 비기반산업을 나눔에 있어 기본적인 가정으로 틀린것은?

① 지역과 전국의 노동 생산성이 동일하다.
② 지역과 전국 간의 소비수준이 동일하다.
❸ 국가는 국가간 교역이 자유로운 개방 경제로 간주한다.
④ 지역과 전국 간의 상품의 동질성이 보장된다.

69. 총 고용이 50만명인 어느 지역의 경제기반승수가 2라면, 기반활동 고용이 1만명 증가할 때 총 고용은 어떻게 변화 할까?

❶ 52만명으로 증가
② 53만명으로 증가
③ 54만명으로 증가
④ 51만명으로 증가

70. 다음 지역개발전략 중에서 나머지 셋과 성격이 다른 전략은 무엇인가?

① 성장거점개발전략
② 불균형개발전략
③ 하향식 개발전략
❹ 내생적 개발전략

71. 대도시권(또는 광역도시권)의 개념으로 적당하지 않은 것은?

① 대도시의 제기능이 주변지역에 영향을 미치는 공간적 범위
② 중심대도시와 기능적 연계를 지닌 일상생활권
❸ 중심대도시와 행정력이 영향을 미치는 직접세력권
④ 중심대도시와 경제.사회.문화적으로 통합된 지역

72. 지방계획과 국토계획의 형태로서 정치적인 분류 중 상향적(Buttom-up) 형태의 발전형식은?

① 국토계획→ 지방계획→ 도시계획
② 국토계획→ 도시계획→ 지방계획
❸ 도시계획→ 지방계획→ 국토계획
④ 도시계획→ 국토계획→ 지방계획

73. 국토계획, 지역계획, 도시계획의 차별성은 다음의 어디에 중점을 두고 있는가?

① 경제적 조건과 수준
② 시간적 차이
③ 토지이용상태
❹ 공간적 범위와 차이

74. 지역정책의 필요성을 경제적 관점에서 기술한 것과 거리가 먼 것은?

① 지역간 불균형 해소를 통한 GRP 증대
② 과밀로 인한 불경제 방지
❸ 지역 정주 환경의 정비
④ 인플레 해소 등 경제 안정 도모

75. 다음 국가도시개발전략 중 집중효과를 초래하는 전략에 해당되는 것은?

① 거점 개발(growth centers)
② 지역 대도시개발(regional metropolis)
③ 중소 도시개발(secondary cities)
❹ 자유 방임(laissez-faire)

76. 성장거점으로 지역개발이 가능하기 위한 성장거점과 그 영향력 지대인 주변 지역간의 관계를 기술한 것 중 옳지 않은 것은?

❶ 성장거점 도시는 주변 지역과 어느 정도 구조적 균형성을 가져야 한다.
② 성장거점 내의 주축산업은 주로 지역외에 시장을 갖는 수출분야의 산업이어야 한다.
③ 성장거점 도시는 주변지역에 상품과 서비스를 제공하여 주변지역 생활수준과 환경개선과 향상에 기여를 할 수 있어야 한다.
④ 추진적 산업체가 성장거점 주변에 주로 집중하고 이러한 산업의 생산활동을 유지시켜 줄 사회 간접 자본도 이런 곳에 집중 투자되어야 한다.

77. 다음 중 한계자원(Marginal resources)의 특성이 아닌것은?

① 현재의 시장구조하에서는 개발가치가 없다.
② 단위투입당 생산성이 매우 낮다.
③ 개발기술이 개발되어 있지 못하다.
❹ 자원의 매장량이 거의 고갈상태에 이르렀다.

78. 로렌츠곡선(Lorenz Curve)이 지역계획에서 쓰이는 경우는?

❶ 지역주민의 소득분배 현황을 추계할 때
② 지역경제 구조의 변천을 추계할 때
③ 지역고용 구조중 비농림업 부문 종사자의 비율을 추계할 때
④ 지역총 생산량(G.R.P)중 공업부가가치의 비율을 추계할 때

79. 수도권은 아래 지역구분 중 어디에 근거한 것인가?

① 동등성
❷ 결절성
③ 동일성
④ 합리성

80. 지역계획을 처음으로 이론적으로 체계화한 사람은?

① 제임스 토마스(James Thomas)
② 체스터 볼즈(Chester Bohls)
③ 폴 울프(Paul Wolf)
❹ 아더 코미(Arther Comey)

【5과목】 도시계획관계법규 (20문제)

81. 다음 중 국토계획및이용에관한법률상의 도시기본계획에 관한 기초 조사 항목과 가장 거리가 먼 것은?

① 기반시설 및 주거 수준의 현황과 전망
❷ 토지의 지번, 면적 및 지목 현황
③ 도시계획과 관련된 다른 계획 및 사업의 내용
④ 풍수해. 지진 그밖의 재해의 발생 현황 및 추이

82. 택지개발사업 실시계획의 승인 신청은 택지개발계획이 승인된 날부터 몇 년 내에 하여야 예정지구 지정이 해제되지 않는가?

① 10년이내
② 5년이내
❸ 3년이내
④ 2년이내

83. 국토의계획및이용에관한법률에 의한 개발진흥지구를 설명한 것 중 사실과 다른 것은?

❶ 주거기능 중심으로 개발. 정비할 필요가 있는 지구는 취락개발진흥지구이다.

② 공업기능 중심으로 개발. 정비할 필요가 있는 지구는 산업개발진흥지구이다.

③ 유통.물류기능 중심으로 개발. 정비할 필요가 있는 지구는 유통개발진흥지구이다.

④ 관광.휴양기능 중심으로 개발. 정비할 필요가 있는 지구는 관광휴양개발진흥지구이다.

84. 도시계획구역내의 녹지지역안에 있는 취락을 정비하기 위해서는 다음 중 어떤 도시계획 결정이 필요한가?

❶ 취락지구의 지정

② 주거개발진흥지구 구역의 지정

③ 주택개량재개발사업구역의 지정

④ 경관지구의 지정

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

85. 국토의계획및이용에관한법률상 도시계획 용도지역의 건폐율을 잘못 표현한 것은?

① 유통상업지역 : 80/100 을 초과할 수 없다.

② 준공업지역 : 70/100 을 초과할 수 없다.

❸ 준주거지역 : 60/100 을 초과할 수 없다.

④ 보전녹지지역 : 20/100 을 초과할 수 없다.

86. 도시계획시설사업에 필요한 토지를 수용할 경우 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의한 사업인정및 그 고시로 보는 것은?

① 도시계획의 결정고시

❷ 실시계획의 고시

③ 지형도면의 고시

④ 단계별 집행계획의 공고

87. 개발제한구역안에서 원칙적으로 허용되지 않는 행위에 속하지 않는 것은?

① 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치

② 토지의 형질변경과 토지의 분할

❸ 죽목의 재식과 간벌

④ 도시계획사업

88. 도시재개발법에서 말하는 공용 및 공공용시설이 아닌것은?

❶ 초등학교

② 공동구

③ 공원

④ 광장

89. 다음 주택건설촉진법상 내용 중 틀린 것은?

① 국민주택이라함은 국민주택기금에 의한 자금을 지원 받아 건설되거나 개량되는 주택을 말한다.

❷ 건설교통부장관은 국민주택사업의 시행을 위하여 국민주택사업 특별회계를 설치얇운용하여야 한다.

③ 시장얇군수는 아파트지구의 지정이 있을 때에는 아파트지구 개발에 관한 기본계획을 수립하여 도지사의 승인을 얻어야 한다.

④ 공동주택의 관리를 업으로 하는 자는 도지사에게 등록하여야 한다.

90. 도시공원 조성계획의 입안 결정에 관한 기술이다. 틀린것은?

① 도시공원 조성계획은 도시계획으로 결정하여야 한다

② 건설교통부장관 또는 도지사에게 재정(裁定)이 있은 때에는 도시공원조성계획 입안자에 대한 협의가 성립된 것으로 본다.

❸ 2 이상의 행정구역에 걸치는 도시공원 대해서는 반드시 관계시장 또는 군수가 공동으로 입안해야 한다

④ 2 이상의 도와 관련되는 도시공원에 협의가 성립되지 않는 도시공원에 대한 것은 건설교통부장관에게 그 재정(裁定)을 신청할 수 있다.

91. 공장 총량 규제의 설명 내용 중 틀린 사항은?

① 공장총량규제는 종전의 개별적 규제방식의 경직성을 완화하기 위하여 도입되었다.

❷ 건설교통부장관은 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 시, 군, 구의 지역별로 공장 총허용량을 배분한다.

③ 수도권의 공장 총량을 변경하는 경우에도 수도권정비위원회 심의를 거쳐야 한다.

④ 공장 총량 규제는 공장건축물의 신축, 증축 또는 용도변경을 대상으로 적용한다.

92. 시.도지사는 관광개발기본계획에 의하여 구분된 권역을 대상으로 하여 권역별관광개발계획을 수립하여야 한다. 이 권역별관광개발계획에 포함되는 사항이 아닌 것은?

① 관광자원의 보호.개발.이용.관리 등에 관한 사항
② 환경보전에 관한 사항
❸ 관광권역의 설정에 관한 사항
④ 관광지및 관광단지의 조성.정비.보완 등에 관한 사항

93. 주차장법에서 단지조성사업 등에 따른 로외주차장을 설치하여야 하는 사업의 종류가 아닌 것은?

① 주택지조성사업
❷ 역세권개발사업
③ 도시철도건설사업
④ 산업단지개발사업

94. 국토계획및이용에관한법률의 지구단위계획과 관련된 내용중 틀린 것은?

① 지구단위계획은 제1종지구단위계획과 제2종지구단위계획으로 구분한다.
② 지구단위계획구역및 지구단위계획은 도시관리계획으로 결정한다
③ 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획결정고시일부터 3년 이내에 계획수립 불가시 구역 지정에 관한 도시관리계획의 결정 자체가 실효된다
❹ 상세계획과 같이 지구단위계획으로 대단위의 용도지역의 변경이 가능하다.

95. 건설교통부장관은 국토종합계획을 사회적.경제적 여건변화를 고려하여 몇 년마다 전반적으로 재검토하고 필요한 경우 이를 정비하여야 하는가?

① 1년
② 3년
❸ 5년
④ 10년

96. 재개발사업의 비용부담에 관한 설명 중 틀린 것은?

① 재개발사업시행에 관한 비용은 일반적으로 시장·군수 또는 구청장이 시행하는 경우에는 당해 시· 군 또는 자치구가, 기타의 자가 시행하는 경우에는 그가 부담한다.
② 시· 군 또는 자치구는 시장· 군수 또는 구청장외의 시행자가 시행하는 재개발사업으로 설치되는 공공시설 중 도로, 광장 등 주요 시설에 대하여는 그 설치에 소요되는 비용의 전부 또는 일부를 부담할 수 있다.
❸ 주택재개발사업의 경우로서 당해 구역 및 주변지역의 이용에 제공되는 당해 재개발구역의 지정 당시 도시 계획으로 결정· 고시된 너비 20미터이상인 통과도로 로서 시· 도의 조례로 정하는 도로와 어린이공원에 대하여는 그 설치비용의 전부 또는 일부를 부담하여야 한다.
④ 시행자가 공동구를 설치하는 경우에는 다른 법령에 의하여 그 공동구에 수용될 시설을 설치할 의무가 있는 자에게 공동구의 설치에 소요되는 비용을 부담 시킬 수 있다.

97. 도시개발사업에서의 특유한 재원확보 방법은?

① 수익자 부담금
② 원인자 부담금
❸ 체비지 매각
④ 국고 보조금

98. 특별시장.광역시장.시장 또는 군수가 주거.상업 또는 공업지역에서 개발행위로 인하여 기반시설의 처리.공급 또는 수용 능력이 부족할 것이 예상되거나 기반 시설의 설치가 곤란한 지역에 지정하는 구역은?

① 기반시설부담구역
❷ 개발밀도관리구역
③ 제2종 지구단위계획구역
④ 용도구역

99. 다음은 건축선에 대한 설명이다. 옳은 것은?

① 인접대지경계선도 건축선으로 본다.
❷ 소요너비이상의 도로에 접하고 있는 경우에는 도로 경계선을 건축선으로 한다
③ 사도에 대하여는 건축선에 관한 규정이 적용되지 않는다.
④ 지표화의 부분이라도 건축선을 넘어서 건축할 수 없다.

100. 지하도로의 설치기준을 설명한 것 중 잘못된 것은?

❶ 지하도로라 함은 폭 4m이상의 도로로 통상의 교통소통을 위해 설치된 지하차도를 말한다.

② 지하도로는 지상교통의 원활한 소통을 목적으로 설치한다.

③ 지하도로는 인구집중예상지역에 원활한 교통처리를 위하여 설치한다.

④ 지하도로는 다수의 시민이 이용하는 시설이 있는 지역의 원활한 교통처리를 위하여 설치한다.