

2024년09월28일년 주택관리사보 2차 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 25문제】 주택관리관계법규	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	③	④	①	③	⑤	②	③	①	⑤	④
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	②	⑤	①	①	③	②	④	④	⑤	⑤
	21	22	23	24	25					
	②	①	①	③	④					
【2과목 : 23문제】 공동주택관리실무	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	⑤	②	③	④	⑤	⑤	①	②	③	①
	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	①	②	③	③	①	③	④	②	⑤	⑤
	46	47	48							
	①	④	④							
【3과목 : 16문제】 주택관리관계법규(주관식)	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
	59	60	61	62	63	64				
	①	①	①	①	①	①				
【4과목 : 16문제】 공동주택관리실무(주관식)	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
	75	76	77	78	79	80				
	①	①	①	①	①	①				

전자문제집 CBT 홈페이지 : <https://www.cbtestpro.kr>
최신 수정 자료와 해설(오타 · 오답 · 규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.



전자문제집 CBT
빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

【1과목】 주택관리관계법규 (25문제)

1. 주택법령상 복리시설에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 어린이놀이터 ㄴ. 다중생활시설
ㄷ. 유치원 ㄹ. 주차장
ㅁ. 경로당

- ① ㄱ, ㄴ, ㄹ
- ② ㄱ, ㄴ, ㅁ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㅁ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄷ, ㄹ, ㅁ

2. 주택법상 용어의 정의로 옳지 않은 것은?

- “주택”이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말한다.
①
- “도시형 생활주택”이란 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택을 말한다.
②
- “장수명 주택”이란 구조적으로 오랫동안 유지·관리될 수 있는 내구성을 갖추고, 입주자의 필요에 따라 내부 구조를 쉽게 변경할 수 있는 가변성과 수리 용이성 등이 우수한 주택을 말한다.
③
- “간선시설”이란 도로·상하수도·전기시설·가스시설·통신시설·지역난방시설 등을 말한다.
④
- “건강친화형 주택”이란 건강하고 쾌적한 실내환경의 조성을 위하여 실내공기의 오염물질 등을 최소화할 수 있도록 대통령령으로 정하는 기준에 따라 건설된 주택을 말한다.
⑤

3. 주택법령상 주택조합의 가입 철회 및 가입비등의 반환에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- 청약 철회를 서면으로 하는 경우에는 청약 철회의 의사를 표시한 서면을 발송한 다음날에 그 효력이 발생한다.
주택조합의 가입을 신청한 자는 가입비등을 예치한 날부터 30일 이내에 주택조합 가입에 관한 청약을 철회할 수 있다.
①
- 모집주체는 가입비등을 예치한 날부터 30일이 지난 경우 예치기관의 장에게 가입비등의 지급을 요청할 수 있다.
②
- 모집주체는 주택조합의 가입을 신청한 자가 청약 철회를 한 경우 청약 철회 의사가 도달한 날부터 7일 이내에 예치기관의 장에게 가입비등의 반환을 요청하여야 한다.
③
- 예치기관의 장은 정보통신망을 이용하여 가입비등의 예치·지급 및 반환 등에 필요한 업무를 수행할 수 있다.
④
- ⑤

4. 주택법령상 주택상환사채에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 한국토지주택공사는 주택상환사채를 발행할 수 있다.
- 주택상환사채를 발행하려는 자는 주택상환사채발행계획을 수립하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.
②
- 「주택법」에 따라 등록사업자의 등록이 말소되면 등록사업자가 발행한 주택상환사채는 그 효력을 상실한다.
③
- 등록사업자가 발행할 수 있는 주택상환사채의 규모는 최근 3년간의 연평균 주택건설호수 이내로 한다.
④
- 국토교통부장관은 주택상환사채발행계획을 승인하였을 때에는 주택상환사채발행 대상지역을 관할하는 시·도지사에게 그 내용을 통보하여야 한다.
⑤

5. 주택법령상 주택건설공사에 대한 감리자의 업무에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 시공자가 설계도서에 맞게 시공하는지 여부의 확인
ㄴ. 시공자가 사용하는 건축자재가 관계 법령에 따른 기준에 맞는 건축자재인지 여부의 확인
ㄷ. 예정공정표보다 공사가 지연된 경우 대책의 검토 및 이행 여부의 확인
ㄹ. 시공계획·예정공정표 및 시공도면 등의 검토·확인

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ② ㄱ, ㄴ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㄹ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

6. 공동주택관리법령상 입주자대표회의에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- 동별 대표자 선거구는 2개 동 이상으로 묶거나 통로나 층별로 구획하여 정할 수 있다.
①
- 입주자인 동별 대표자 중에서 회장 후보자가 없는 경우로
②
- 서 선출 전에 전체 입주자 과반수의 서면동의를 얻더라도 사용자인 동별 대표자는 회장이 될 수 없다.
③
- 입주자대표회의에는 회장 1명, 감사 2명 이상, 이사 1명 이상의 임원을 두어야 한다.
④
- 입주자대표회의의 임원 선출을 위한 선거관리위원회 위원장은 위원 중에서 호선한다.
⑤
- 입주자대표회의는 공동주택 관리방법의 제안에 관하여 입주자대표회의의 구성원 과반수의 찬성으로 의결한다.

7. 공동주택관리법령상 관리규약 등에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 관리규약은 입주자등의 지위를 승계한 사람에 대하여는 그 효력이 없다.
- ② 사업주체는 공동주택의 관리 또는 사용에 관하여 준거가 되는 관리규약의 준칙을 정하여야 한다.
- ③ 의무관리대상 전환 공동주택의 관리인이 관리규약의 제정 신고를 하지 아니하는 경우에는 입주자등의 10분의 1 이상이 연서하여 신고할 수 있다.
- ④ 공동주택 층간소음의 범위와 기준은 국토교통부와 행정안전부의 공동부령으로 정한다.
- ⑤ 의무관리대상 공동주택의 입주자대표회의는 동별 대표자를 선출하는 등 공동주택의 관리와 관련한 의사결정에 대하여 서면의 방법을 우선적으로 이용하도록 노력하여야 한다.

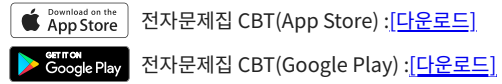
8. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택에서 관리비와 구분하여 징수하여야 하는 비용을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 장기수선충당금
 - ㄴ. 승강기유지비
 - ㄷ. 냉방·난방시설의 청소비
 - ㄹ. 위탁관리수수료

- ① ㄱ
- ② ㄱ, ㄴ
- ③ ㄷ, ㄹ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

9. 공동주택관리법령상 시설관리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공동주택 중 분양되지 아니한 세대의 장기수선충당금은 사업주체가 부담한다.
- ② 장기수선계획 조정은 관리주체가 조정안을 작성하고, 입주자대표회의가 의결하는 방법으로 한다.
- ③ 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 「공동주택관리법」에 따른 안전점검 결과보고서를 기록·보관·유지하여야 한다.
- ④ 건설임대주택을 분양전환한 이후 관리업무를 인계하기 전까지의 장기수선충당금 요율은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 또는 「공공주택 특별법 시행령」에 따른 특별수선충당금 적립요율에 따른다.
- ⑤ 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 세대별로 설치된 연탄가스배출기에 관한 안전관리계획을 수립하여야 한다.



10. 공동주택관리법령상 하자담보책임 및 하자보수에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 「주택법」에 따른 리모델링을 수행한 시공자는 공동주택의 하자에 대하여 수급인의 담보책임을 진다.
- ② 공동주택의 내력구조부별 하자에 대한 담보책임기간은 10년이다.
- ③ 공동주택의 마감공사 하자에 대한 담보책임기간은 2년이다.
- ④ 전유부분의 담보책임기간은 「건축법」에 따른 공동주택의 사용승인일부터 기산한다.
- ⑤ 하자보수를 실시한 사업주체는 하자보수가 완료되면 즉시 그 보수결과를 하자보수를 청구한 입주자대표회의등 또는 임차인등에 통보하여야 한다.

11. 건축법령상 용도별 건축물의 종류에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 동물 전용의 장례식장은 '장례시설'이다.
- ② 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 660제곱미터 이하이고 층수가 4개 층 이하인 주택은 '연립주택'이다.
- ③ 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것은 '위락시설'이다.
- ④ 안마시술소와 노래연습장은 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 150제곱미터를 초과하더라도 '제2종 근린생활시설'이다.
- ⑤ 층수가 3개 층 이하인 주택이더라도 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적의 합계가 660제곱미터를 초과하면 '다가구주택'이 아니다.

12. 건축법상 건축법 적용 제외 건축물이 아닌 것은?

- ① 고속도로 통행료 징수시설
- ② 철도의 선로 부지에 있는 플랫폼
- ③ 궤도의 선로 부지에 있는 운전보안시설
- ④ 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」에 따라 지정된 임시지정명승
- ⑤ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 공장의 용도가 아닌 건축물의 대지에 설치하는 것으로서 이동이 쉬운 컨테이너를 이용한 간이창고

13. 건축법령상 건축물과 분리하여 축조할 때 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고를 해야 하는 공작물이 아닌 것은? (단, 특례 및 조례는 고려하지 않음)

- ① 높이 3미터의 철탁
- ② 주거지역에 설치하는 높이 8미터의 통신용 철탁
- ③ 높이 6미터의 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양에너지를 이용하는 발전설비
- ④ 높이 7미터의 굴뚝
- ⑤ 높이 9미터의 고가수조

14. 건축법령상 피난시설로서 건축물로부터 바깥쪽으로 나가는 출구를 설치하여야 하는 건축물이 아닌 것은? (단, 특례 및 조례는 고려하지 않음)

- ① 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원만 해당한다)
- ② 승강기를 설치하여야 하는 건축물
- ③ 연면적이 5천 제곱미터 이상인 창고시설
- ④ 교육연구시설 중 학교

제2종 근린생활시설 중 인터넷컴퓨터게임시설제공업소

- ⑤ (해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 이상인 경우만 해당한다)

15. 건축법령상 건축관계자가 업무를 수행할 때 건축법 제56조(건축물의 용적률)의 기준을 완화하여 적용할 것을 허가권자에게 요청할 수 있는 건축물을 모두 고른 것은? (단, 특례 및 조례는 고려하지 않음)

- ㄱ. 초고층 건축물
- ㄴ. 수면 위에 건축하는 건축물
- ㄷ. 사용승인을 받은 후 15년 이상이 되어 리모델링이 필요한 건축물
- ㄹ. 경사진 대지에 계단식으로 건축하는 공동주택으로서 지면에서 직접 각 세대가 있는 층으로의 출입이 가능하고, 위층 세대가 아래층 세대의 지붕을 정원 등으로 활용하는 것이 가능한 형태의 건축물

- ① ㄱ
- ② ㄱ, ㄷ
- ③ ㄴ, ㄷ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

16. 공공주택 특별법령상 공공주택사업자로 지정될 수 없는 자는?

- ① 「공무원연금법」에 따른 공무원연금공단
- ② 지방자치단체가 시설물 관리를 목적으로 총지분의 100분의 40을 출자·설립한 지방공단
- ③ 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」에 따른 한국자산관리공사
- ④ 「한국철도공사법」에 따른 한국철도공사
- ⑤ 「국가철도공단법」에 따른 국가철도공단

17. 민간임대주택에 관한 특별법령상 임대보증금에 대한 보증에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- 임대사업자가 분양주택 전부를 우선 공급받아 임대하는 경우 임대보증금에 대한 보증에 가입하여야 한다.
- 임대사업자는 임대보증금이 「주택임대차보호법」 제8조 제3항에 따른 금액 이하이고 임차인이 임대보증금에 대한 보증에 가입하지 아니하는 것에 동의한 경우에는 임대보증금에 대한 보증에 가입하지 아니할 수 있다.
- 임대사업자는 임대사업자 등록이 말소되는 날에 임대 중인 경우에는 임대차계약이 종료되는 날까지 임대보증금에 대한 보증 가입을 유지하여야 한다.
- 임대사업자는 보증의 수수료를 6개월 단위로 재산정하여 분할납부할 수 있다.
- 임대사업자가 보증에 가입하는 경우 보증회사는 보증 가입 사실을 시장·군수·구청장에게 알리고, 관련 자료를 제출하여야 한다.

18. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법령상 시설물의 관리주체가 실시하는 안전점검 등의 실시시기에 관한 설명으로 옳은 것은?

- 제1종 및 제2종 시설물 중 D·E등급 시설물의 정기안전점검은 해방기·우기·동절기 전 각각 2회 이상 실시한다.
- 최초로 실시하는 정밀안전점검은 시설물의 준공일을 기준으로 5년 이내(건축물은 3년 이내)에 실시한다.
- 정기안전점검 결과 안전등급이 D등급(미흡)으로 지정된 제3종시설물의 최초 정밀안전점검은 해당 정기안전점검을 완료한 날부터 6개월 이내에 실시하여야 한다.
- 정밀안전점검, 긴급안전점검 및 정밀안전진단의 실시 완료일이 속한 반기에 실시하여야 하는 정기안전점검은 생략할 수 있다.
- 증축을 위하여 공사 중인 시설물로서, 사용되지 않는 시설물에 대해서는 행정안전부장관과 협의하여 정밀안전점검을 생략하거나 그 시기를 조정할 수 있다.

19. 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법령상 소방안전관리대상물 등에 관한 설명으로 옳은 것은?

- 「건축법 시행령」상 건축물 용도가 아파트인 경우에는 세
- ① 대수와 무관하게 소방안전관리보조자를 추가로 선임하여야 한다.
- ② 특급 소방안전관리대상물의 경우에는 소방안전관리자를 2명 이상 선임하여야 한다.
- ③ 지하층을 포함해서 30층 이상인 아파트는 특급 소방안전관리대상물에 해당한다.
- ④ 소방안전관리대상물의 관계인은 화기(火氣) 취급의 감독 업무를 수행한다.
- 건축물대장의 건축물현황도에 표시된 대지경계선 안의
- ⑤ 지역에 소방안전관리자를 두어야 하는 특정소방대상물이 둘 이상 있는 경우, 그 관리에 관한 권원을 가진 자가 동일인인 때에는 이를 하나의 특정소방대상물로 본다.

20. 승강기 안전관리법령상 승강기의 설치 및 안전관리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- 설치공사업자는 승강기의 설치를 끝냈을 때에는 승강기
- ① 의 설치를 끝낸 날부터 10일 이내에 한국승강기안전공단에 승강기의 설치신고를 해야 한다.
- ② 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 승강기 안전관리자를 따로 선임할 필요가 없다.
- 관리주체는 승강기의 사고로 승강기 이용자 등 다른 사람의 생명·신체 또는 재산상의 손해를 발생하게 하는 경우 그 손해에 대한 배상을 보장하기 위한 책임보험에 가입하여야 한다.
- ③ 책임보험의 보상한도액은 사망의 경우에는 1인당 8천만 원 이상이나, 사망에 따른 실손해액이 2천만원 미만인 경우에는 2천만원으로 한다.
- 승강기의 자체점검을 담당하는 사람은 자체점검을 마치면 지체 없이 자체점검 결과를 양호, 주의관찰 또는 긴급수리로 구분하여 자체점검 후 15일 이내에 승강기안전종합정보망에 입력해야 한다.
- ⑤

21. 전기사업법령상 전기자동차충전사업에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 전기자동차충전사업을 하려는 자는 산업통상자원부장관의 허가를 받아야 한다.
- 전기자동차충전사업자는 충전요금을 표시하는 경우 이
- ② 동통신단말장치에서 사용되는 애플리케이션에 게시하는 방법으로 할 수 있다.
- 전기자동차충전사업자는 재생에너지를 이용하여 생산한
- ③ 전기라도 전력시장을 거치지 아니하고는 전기자동차에 공급할 수 없다.
- 전기자동차충전사업자는 전기요금과 그 밖의 공급조건
- ④ 에 관한 약관을 작성하여 산업통상자원부장관의 인가를 받아야 한다.
- 전기자동차에 전기를 유상으로 공급하는 것을 주된 목적으로 하는 사업은 '전기판매사업'에 해당한다.
- ⑤

22. 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법령상 공용부분에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공용부분의 변경에 관한 사항은 관리단집회에서 구분소유자 전원의 동의로써 결정한다.
- ② 구분소유할 수 있는 건물부분은 규약으로써 공용부분으로 정할 수 있다.
- ③ 공유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 공용부분에 대한 지분을 처분할 수 없다.
- ④ 공용부분에 대한 각 공유자의 지분은 그가 가지는 전유부분의 면적 비율에 따르되, 규약으로써 달리 정할 수 있다.
- ⑤ 공용부분의 보존행위는 규약으로 달리 정하지 않는 한 각 공유자가 할 수 있다.

23. 도시 및 주거환경정비법령상 재건축사업을 위하여 조합을 설립하는 경우 토지등 소유자의 동의자 수 산정 방법으로 옳지 않은 것은?

- ① 토지의 소유권을 여럿이서 공유하는 경우 공유하는 여럿을 각각 토지등소유자로 산정한다.
- ② 1인이 둘 이상의 소유권을 소유하고 있는 경우 소유권의 수에 관계없이 토지등소유자를 1인으로 산정한다.
- ③ 둘 이상의 소유권을 소유한 공유자가 동일한 경우에는 그 공유자 여럿을 대표하는 1인을 토지등소유자로 한다.
- ④ 조합의 설립에 동의한 자로부터 건축물을 취득한 자는 조합의 설립에 동의한 것으로 본다.
- ⑤ 국·공유지에 대해서는 그 재산관리청 각각을 토지등소유자로 산정한다.

24. 도시재정비 촉진을 위한 특별법령상 재정비촉진지구 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 재정비촉진지구는 지구의 특성에 따라 주거지형, 중심지형, 고밀복합형으로 구분한다.
- ② 재정비촉진지구에서 시행되는 「공공주택 특별법」에 따른 도심 공공주택 복합사업은 '재정비촉진사업'에 해당한다.
- ③ 「도시개발법」에 따른 도시개발사업의 경우, 재정비촉진 구역에 있는 건축물의 소유자는 '토지등소유자'에 해당한다.
- ④ 재정비촉진지구는 2개 이상의 재정비촉진사업을 포함하여 지정하여야 한다.
- ⑤ 재정비촉진지구의 지정이 해제된 경우 재정비촉진계획결정의 효력은 상실된 것으로 본다.

25. 공동주택관리법상 용어의 정의로서 옳은 것은?

- ① “혼합주택단지”란 분양을 목적으로 한 공동주택과 단독주택(임대주택은 제외한다)이 함께 있는 공동주택단지를 말한다.
- ② “입주자”란 공동주택의 소유자 또는 그 소유자를 대리하는 배우자 및 직계가족(직계비속은 제외한다)을 말한다.
- ③ “주택관리사등”이란 주택관리사와 주택관리법인을 말한다.
- ④ “사용자”란 공동주택을 임차하여 사용하는 사람(임대주택의 임차인은 제외한다) 등을 말한다.
- ⑤ “임대주택”이란 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대주택을 말하며, 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택은 이에 포함되지 않는다.

【2과목】 공동주택관리실무 (23문제)

26. 공동주택관리법령상 공동주택의 관리방법에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 의무관리대상 공동주택은 입주자등이 자치관리할 수 없다.
- ② 의무관리대상 공동주택의 관리방법은 전체 입주자등의 5분의 1 이상이 서면으로 제안하고 전체 입주자등의 3분의 1 이상이 찬성하는 방법으로 결정할 수 있다.
- ③ 입주자대표회의는 해당 공동주택의 관리에 필요하다고 인정하는 경우 공동주택을 300세대 이상의 단위로 나누어 관리하게 할 수 있다.
- ④ 의무관리대상 공동주택 전환 신고를 하려는 자는 입주자등의 동의를 받은 날부터 15일 이내에 관할 시·도지사에게 신고하여야 한다.
- ⑤ 의무관리대상 전환 공동주택의 입주자등은 관리규약의 제정 신고가 수리된 날부터 3개월 이내에 입주자대표회의를 구성하여야 한다.

27. 민간임대주택에 관한 특별법상 주택임대관리업에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 주택임대관리업의 등록기관은 시장·군수·구청장이다.
- ② 주택임대관리업의 등록기관은 등록 사항의 변경 신고를 받은 때에는 신고를 받은 날부터 10일 이내에 신고수리 여부를 신고인에게 통지하여야 한다.
- ③ 주택임대관리업의 등록이 말소된 후 2년이 지나지 아니한 자는 주택임대관리업의 등록을 할 수 없다.
- ④ 거짓으로 주택임대관리업의 등록을 한 경우 주택임대관리업의 등록기관은 그 등록을 말소하여야 한다.
- ⑤ 임대 목적 주택에 대한 임대차계약의 갱신 및 갱신거절은 주택임대관리업자의 업무범위에 해당한다.

28. 공동주택관리법령상 공동주택의 관리주체에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 임대사업자는 관리주체가 될 수 없다.
- ② 100세대 이상인 공동주택의 관리주체는 관리규약으로 정하는 바에 따라 입주자대표회의의 회의록을 입주자등에게 공개하여야 한다.
- ③ 주택내부의 구조물을 교체하는 행위로서 입주자가 창틀을 교체하는 행위는 관리주체의 동의를 받아야 한다.
- ④ 관리주체는 전체 입주자 3분의 1 이상의 서면동의를 받은 경우에는 3년이 지나기 전에 장기수선계획을 조정할 수 있다.
- ⑤ 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 회계연도마다 사업실적서 및 결산서를 작성하여 회계연도 종료 후 1개월 이내에 입주자대표회의에 제출하여야 한다.

29. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리주체에 대한 회계감사 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 회계감사는 공동주택 회계의 특수성을 고려하여 제정된 회계감사기준에 따라 실시되어야 한다.
- 입주자대표회의는 입주자등의 10분의 1 이상이 연서하
- ② 여 감사인의 추천을 요구하는 경우 감사인의 추천을 의뢰한 후 추천을 받은 자 중에서 감사인을 선정하여야 한다.
- 관리주체는 회계감사를 받은 경우에는 감사보고서 등 회계감사의 결과를 제출받은 날부터 1개월 이내에 입주자대표회의에 보고하고 해당 공동주택단지의 인터넷 홈페이지 및 동별 게시판에 공개하여야 한다.
- ③ 300세대 이상인 공동주택으로서 해당 연도에 회계감사를 받지 아니하기로 입주자등의 과반수의 서면동의를 받은 경우, 그 연도에는 회계감사를 받지 않아도 된다.
- 회계감사의 감사인은 회계감사 완료일부터 1개월 이내에 회계감사 결과를 해당 공동주택을 관할하는 시장·군수·구청장에게 제출하고 공동주택관리정보시스템에 공개하여야 한다.
- ⑤

30. 공동주택관리법령상 선거관리위원회의 위원이 될 수 없는 사람을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 피성년후견인 또는 피한정후견인
- ㄴ. 동별 대표자 후보자의 직계존비속
- ㄷ. 임기 중에 결격사유에 해당하며 동별 대표자에서 퇴임한 사람으로서 그 남은 임기 중에 있는 사람
- ㄹ. 선거관리위원회 위원에서 해임된 사람으로서 그 남은 임기 중에 있는 사람

- ① ㄱ
- ② ㄱ, ㄴ
- ③ ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

31. 공동주택관리법령상 입주자대표회의의 구성에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 입주자대표회의는 4명 이상으로 구성한다.
- 하나의 공동주택단지를 여러 개의 공구로 구분하여 순차적으로 건설하는 경우, 먼저 입주하여 이미 입주자대표회의를 구성한 공구의 입주자들은 다음 공구의 입주예정자의 과반수가 입주한 때에는 다시 입주자대표회의를 구성하여야 한다.
- ② 의를 구성한 공구의 입주자들은 다음 공구의 입주예정자의 과반수가 입주한 때에는 다시 입주자대표회의를 구성하여야 한다.
- 동별 대표자 선출공고에서 정한 각종 서류 제출 마감일을 기준으로, 해당 동별 대표자에서 해임된 날부터 2년이 지나지 아니한 사람은 동별 대표자가 될 수 없으며 그 자격을 상실한다.
- ③
- 동별 대표자는 선거구별로 1명씩 선출하되, 후보자가 1명인 경우 해당 선거구 전체 입주자등의 과반수가 투표하고 투표자 과반수의 찬성으로 선출한다.
- ④
- 최초의 입주자대표회의를 구성하기 위하여 동별 대표자를 선출하는 경우, 동별 대표자는 동별 대표자 선출공고에서 정한 각종 서류 제출 마감일을 기준으로 해당 공동주택단지 안에서 주민등록을 마친 후 계속하여 3개월 이상 거주하고 있어야 한다.
- ⑤

32. 공동주택관리법령상 입주자등이 관리주체의 동의를 받아야 하는 행위에 해당하지 않는 것은?

- ① 장애인 보조건을 사육함으로써 공동주거생활에 피해를 미치는 행위
- ② 공동주택에 광고물을 부착하는 행위
- ③ 기계실에 출입하는 행위
- ④ 방송시설을 사용함으로써 공동주거생활에 피해를 미치는 행위
- ⑤ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 전기자동차의 이동형 충전기를 이용하기 위한 차량무선인식장치[전자태그(RFID tag)를 말한다]를 콘센트 주위에 부착하는 행위

33. 근로기준법령상 부당해고 등의 구제절차에 관한 설명으로 옳은 것은?

- 사용자가 근로자에게 부당해고를 하면 노동조합은 부당
- ① 해고가 있었던 날부터 3개월 이내에 노동위원회에 구제를 신청할 수 있다.
- 노동위원회가 사용자에게 구제명령을 하는 경우 이행기
- ② 간을 정하여야 하며, 그 이행기한은 사용자가 구제명령을 서면으로 통지받은 날부터 30일 이내로 한다.
- 중앙노동위원회의 재심판정에 대하여 근로자는 재심판
- ③ 정서를 송달받은 날부터 20일 이내에 행정소송을 제기할 수 있다.
- 중앙노동위원회의 재심판정은 행정소송 제기에 의하여
- ④ 그 효력이 정지된다.
- 노동위원회는 최초의 구제명령을 한 날을 기준으로 매년
- ⑤ 3회의 범위에서 구제명령이 이행될 때까지 반복하여 이행강제금을 부과·징수할 수 있다.

34. 고용보험법령상 고용보험사업에 관한 설명으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 배우자의 직계존속이 사망한 경우는 육마휴직 급여 신청기간의 연장 사유에 해당하지 않는다.
- ㄴ. 조기재취업 수당의 금액은 구직급여의 소정 급여일수 중 미지급일수의 비율에 따라 구직급여일액에 미지급일수의 2분의 1을 곱한 금액으로 한다.
- ㄷ. 미주비는 구직급여의 종류에 해당한다.
- ㄹ. 실업급여를 받을 권리는 양도할 수 없지만 담보로 제공할 수는 있다.

- ① ㄱ
- ② ㄴ
- ③ ㄱ, ㄴ
- ④ ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

35. 국민건강보험법상 건강보험 가입자의 자격 상실 시기로 옳지 않은 것은?

- ① 국내에 거주하지 아니하게 된 날
- ② 사망한 날의 다음 날
- ③ 국적을 잃은 날의 다음 날
- ④ 직장가입자의 피부양자가 된 날
- ⑤ 건강보험을 적용받고 있던 사람이 유공자등 의료보호대상자가 되어 건강보험의 적용 배제신청을 한 날

36. 산업재해보상보험법상 보험급여에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 직업재활급여는 보험급여의 종류에 해당하지 아니한다.
- 업무상 사유로 인한 부상 또는 질병이 3일 이내의 요양으로
- ② 로 치유될 수 있으면 근로자에게 요양급여를 지급하지 아니한다.
- 보험급여는 지급 결정일부터 14일 이내에 지급하여야 한다.
- ③
- 유족보상연금 수급자격자인 유족이 사망한 근로자와의 친족 관계가 끝난 경우 그 자격을 잃는다.
- ④
- 보험급여로서 지급된 금품에 대하여는 국가나 지방자치단체의 공과금을 부과하지 아니한다.
- ⑤

37. 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령상 ()에 들어갈 내용으로 옳은 것은?

제18조의6(전용주차구역의 설치기준) ① ...〈생략〉..., 다만, 2022년 1월 28일전에 건축허가를 받은 시설(이하 “기축시설”이라 한다) 중 다음 각 호의 자가 소유하고 관리하는 기축시설(이하 “공공기축시설”이라 한다)이 아닌 기축시설의 경우에는 해당 시설의 총주차대수의 () 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다.

1. ~ 2. <생략>

- ① 100분의 1
- ② 100분의 2
- ③ 100분의 3
- ④ 100분의 4
- ⑤ 100분의 5

38. 주택건설기준 등에 관한 규칙상 ()에 들어갈 내용을 옳게 나열한 것은?

제7조(수해방지) ①주택단지(단지경계선 주변외곽부분을 포함한다)에 비탈면이 있는 경우에는 다음 각호에서 정하는 바에 따라 수해방지등을 위한 조치를 하여야 한다.

1. <생략>

2. 비탈면의 높이가 3미터를 넘는 경우에는 높이 ()미터이내마다 그 비탈면의 면적의 ()이상에 해당하는 면적의 단을 만들 것. 다만, 사업계획승인권자가 그 비탈면의 토질·경사도 등으로 보아 건축물의 안전상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

3. <생략>

① ㄱ: 3, ㄴ: 2분의 1

② ㄱ: 3, ㄴ: 3분의 1

③ ㄱ: 3, ㄴ: 5분의 1

④ ㄱ: 5, ㄴ: 3분의 1

⑤ ㄱ: 5, ㄴ: 5분의 1

39. 다음 중 공동주택관리법 시행규칙상 장기수선계획의 수립기준에서 전면교체 수선주기가 가장 긴 것은?

① 보도블록

② 어린이놀이시설

③ 울타리

④ 조경시설물

⑤ 안내표지판

40. 건축설비의 기본사항에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 잠열은 온도변화에 따라 유입 또는 유출되는 열이다.

② 노점온도는 습공기를 냉각하는 경우 포화상태로 되는 온도이다.

③ 열관류율은 건물외피의 단열성능을 나타내며, 단위는 $W/m^2 \cdot K$ 이다.

④ 압력의 단위로 Pa이 사용된다.

⑤ 열은 매체를 통해 전도나 대류로 전달되지만 진공 중에서도 전달될 수 있다.

41. 실의 크기가 가로 10 m, 세로 10 m, 천장고 2.5 m인 공동주택 관리사무소의 환기횟수가 2회/h일 때, 이 실내의 CO₂ 농도(ppm)는? (단, 재실인원은 10명, 1인당 CO₂ 발생량은 20 liter/h, 외기의 CO₂ 농도는 450 ppm으로 하고, 이 외 조건은 고려하지 않음)

① 750

② 800

③ 850

④ 900

⑤ 950

42. 난방설비에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 증기난방은 현열을 이용하므로 온수난방에 비해 열운반 능력이 크다.

② 온수난방은 증기난방에 비해 예열시간이 짧다.

③ 복사난방은 대류난방에 비해 열용량이 작아 부하변동에 따른 방열량 조절이 용이하다.

④ 증기난방에 사용되는 트랩으로 열동트랩, 버킷(bucket) 트랩 등이 있다.

⑤ 온수난방에서는 배관의 길이를 줄이기 위해 역환수 배관 방식이 사용된다.

43. 실내공기질 관리법 시행규칙상 신축 공동주택의 실내공기질 권고기준으로 옳지 않은 것은?

① 폼알데하이드: 210 μ g/m³이하

② 벤젠: 300 μ g/m³이하

③ 톨루엔: 1,000 μ g/m³이하

④ 에틸벤젠: 360 μ g/m³이하

⑤ 라돈: 148 Bq/m³이하

44. 수도법 시행규칙상 저수조의 설치기준에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 저수조의 물이 일정 수준 이상 넘거나 일정 수준 이하로 줄어든 때 울리는 경보장치를 설치하여야 한다.
- 5세제곱미터를 초과하는 저수조는 청소·위생점검 및 보
- ② 수 등 유지관리를 위하여 1개의 저수조를 둘 이상의 부분으로 구획하거나 저수조를 2개 이상 설치하여야 한다.
- 저수조의 바닥은 배출구를 향하여 100분의 1 이상의 경사를 두어 설치하는 등 배출이 쉬운 구조로 하여야 한다.
- ③ 소화용수가 저수조에 역류되는 것을 방지하기 위한 역류방지장치가 설치되어야 한다.
- 저수조의 맨홀부분은 건축물(천정 및 보 등)으로부터 90
- ⑤ 센티미터 이상 떨어져야 하며, 그 밖의 부분은 60센티미터 이상의 간격을 띄워야 한다.

45. 어린이놀이시설 안전관리법 시행령상 어린이놀이시설로 인하여 이용자가 피해를 입은 사고 중에서 “대통령령이 정하는 중대한 사고”에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 1도 이상의 화상
- ㄴ. 부상 면적이 신체 표면의 5퍼센트 이상인 부상
- ㄷ. 하나의 사고로 인한 3명 이상의 부상
- ㄹ. 골절상
- ① ㄱ, ㄴ
- ② ㄱ, ㄹ
- ③ ㄷ, ㄹ
- ④ ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

46. 배수배관 계통에 설치되는 통기관 설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공용통기관은 최하류 기구 배수관과 배수수직관 사이에 설치된다.
- 신청통기관은 배수수직관 상부에서 관경을 축소하지 않고 연장하여 대기 중에 개구한 통기관이다.
- ③ 각개통기관은 자기사이펀 작용의 방지 효과가 있다.
- 결합통기관은 배수수직관과 통기수직관을 연결한 통기관이다.
- ⑤ 섹스티아 통기방식은 1개의 배수수직관으로 배수와 통기가 이루어지도록 한다.

47. 먹는물 수질기준 및 검사 등에 관한 규칙상 심미적 영향물질에 관한 기준 항목에 해당하지 않는 것은?

- ① 염소이온
- ② 경도
- ③ 색도
- ④ 페놀
- ⑤ 수소이온 농도

48. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령상 정밀안전점검 및 긴급안전점검의 결과보고서에 포함되어야 할 사항에 해당하지 않는 것은?

- ① 설계도면, 구조계산서 및 보수·보강 이력 등 자료 수집 및 분석
- ② 외관조사 결과분석, 재료시험 및 측정 결과분석 등 현장 조사 및 시험
- ③ 콘크리트 또는 강재 등 시설물의 상태평가
- ④ 시설물의 구조해석 등 안전성 평가
- ⑤ 종합결론 및 건의사항

【3과목】 주택관리관계법규(주관식) (16문제)

49. 주택법 제11조의3(조합원 모집 신고 및 공개모집) 제1항 규정이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제11조제1항에 따라 지역주택조합 또는 직장주택조합의 설립인가를 받기 위하여 조합원을 모집하려는 자는 해당 주택건설대지의 ()퍼센트 이상에 해당하는 토지의 사용권원을 확보하여 관할 시장·군수·구청장에게 신고하고, 공개모집의 방법으로 조합원을 모집하여야 한다. 조합 설립인가를 받기 전에 신고한 내용을 변경하는 경우에도 또한 같다.

- ① 정답 : 50
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

50. 주택법 시행규칙 제18조의2(공사감리비의 예치 및 지급 등) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

- ① <생략>
② 사업주체는 해당 공사감리비를 계약에서 정한 지급예정일 ()일 전까지 사업계획승인권자에게 예치하여야 한다.
③ 감리자는 계약에서 정한 공사감리비 지급예정일 ()일 전까지 사업계획승인권자에게 공사감리비 지급을 요청해야 하며, 사업계획승인권자는 제18조제 4항에 따른 감리업무 수행 상황을 확인한 후 공사감리비를 지급해야 한다.
<이하 생략>

① 정답 : ㄱ: 14, ㄴ: 7

② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

51. 주택법 제62조(사용검사 후 매도청구 등) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아숫자를 쓰시오.

- ① 주택(복리시설을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)의 소유자들은 주택단지 전체 대지에 속하는 일부의 토지에 대한 소유권이전등기 말소소송 등에 따라 제49조의 사용검사(동별 사용검사를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)를 받은 이후에 해당 토지의 소유권을 회복한 자(이하 이 조에서 “실소유자”라 한다)에게 해당 토지를 시가로 매도할 것을 청구할 수 있다.
② 주택의 소유자들은 대표자를 선정하여 제1항에 따른 매도청구에 관한 소송을 제기할 수 있다. 이 경우 대표자는 주택의 소유자 전체의 ()분의 ()이상의 동의를 받아 선정한다.
③ <생략>
④ 제1항에 따라 매도청구를 하려는 경우에는 해당 토지의 면적이 주택단지 전체 대지 면적의 ()퍼센트 미만이어야 한다.
<이하 생략>

① 정답 : ㄱ: 4, ㄴ: 3, ㄷ: 5

② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

52. 공동주택관리법 제69조(주택관리사등의 자격취소 등) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자와 용어를 쓰시오.

- 시·도지사는 주택관리사등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 자격을 취소하거나 ()년 이내의 기간을 정하여 그 자격을 정지시킬 수 있다. 다만, 제1호부터 제4호까지, 제7호 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 자격을 취소하여야 한다.
1. <생략>
2. 공동주택의 관리업무와 관련하여 () 이상의 형을 선고받은 경우
3. <생략>
4. 주택관리사등이 ()기간에 공동주택관리업무를 수행한 경우
<이하 생략>

① 정답 : ㄱ: 1, ㄴ: 금고, ㄷ: 자격정지

② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

53. 공동주택관리법 시행령 제31조(장기수선충당금의 적립 등) 제3항 규정이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

장기수선충당금은 다음의 계산식에 따라 산정한다.
월간 세대별 장기수선충당금 = [장기수선계획기간 중의 수선비총액 ÷ (() × () × 계획기간(년))] × 세대당 주택공급면적

① 정답 : ㄱ: 총공급면적, ㄴ: 12, 또는 ㄱ: 12, ㄴ: 총공급면적

② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

54. 공동주택관리법 시행령 제45조(하자보수보증금의 반환) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

입주자대표회의는 사업주체가 예치한 하자보수보증금을 다음 각 호의 구분에 따라 순차적으로 사업주체에게 반환하여야 한다.

1~2. <생략>

3. 사용검사일부터 5년이 경과된 때: 하자보수보증금의 100분의 ()

4. <생략>

- ① 정답 : ㄱ: 25
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

55. 건축법 제80조(이행강제금)와 건축법 시행령 제115조의3(이행강제금의 탄력적 운영)의 규정에 따른 때, 허가를 받지 아니하고 건축된 건축물에 부과하는 이행강제금의 산정방식이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오. (단, 특례 및 조례는 고려하지 않음)

「지방세법」에 따라 해당 건축물에 적용되는 1제곱미터의 시가표준액의 100분의 50에 해당하는 금액에 ()(을)를 곱한 금액 이하의 범위에서 100분의 ()를 곱한 금액

- ① 정답 : ㄱ: 위반면적, ㄴ: 100
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

56. 건축법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

“()구조물”이란 건축물의 안전·기능·환경 등을 향상시키기 위하여 건축물에 추가적으로 설치하는 환기시설물 등 대통령령으로 정하는 구조물을 말한다.

- ① 정답 : ㄱ: 부속
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

57. 공공주택 특별법 제50조의3(공공임대주택의 우선 분양전환 등) 제2항 규정이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

공공주택사업자는 공공건설임대주택의 임대무기간이 지난 후 해당 주택의 임차인에게 제1항에 따른 우선 분양전환 자격, 우선 분양전환 가격 등 우선 분양전환에 관한 사항을 통보하여야 한다. 이 경우 우선 분양전환 자격이 있다고 통보받은 임차인이 우선 분양전환에 응하려는 경우에는 그 통보를 받은 후 ()개월(임대무기간이 10년인 공공건설임대주택의 경우에는 12개월을 말한다) 이내에 우선 분양전환 계약을 하여야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 6
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

58. 민간임대주택 특별법 제22조(촉진지구의 지정) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

시·도지사는 공공지원민간임대주택이 원활하게 공급될 수 있도록 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(이하 “촉진지구”라 한다)를 지정할 수 있다. 이 경우 촉진지구는 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다.

1. 촉진지구에서 건설·공급되는 전체 주택 호수의 ()퍼센트 이상이 공공지원민간임대주택으로 건설·공급될 것

<이하 생략>

- ① 정답 : ㄱ: 50
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

59. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 제11조(긴급 안전점검의 실시 등) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

- ① 국토교통부장관 및 관계 행정기관의 장은 법 제13조제2항에 따라 긴급안전점검을 실시할 때는 미리 긴급안전점검 대상 시설물의 ()에게 긴급안전점검의 목적·날짜 및 대상 등을 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 서면 통지로는 긴급안전점검의 목적을 달성할 수 없는 경우에는 구두(口頭)로 또는 전화 등으로 통지할 수 있다.
- ② 국토교통부장관 또는 관계 행정기관의 장은 법 제13조제6항에 따라 긴급안전점검을 종료한 날부터 ()일 이내에 그 결과를 해당 ()에게 서면으로 통보하여야 한다.
- ③ <생략>

- ① 정답 : ㄱ: 관리주체, ㄴ: 15
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

60. 소방기본법 제7조(소방의 날 제정과 운영 등) 제1항 규정이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

국민의 안전의식과 화재에 대한 경각심을 높이고 안전문화를 정착시키기 위하여 매년 ()월 ()일을 소방의 날로 정하여 기념행사를 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 11, ㄴ: 9
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

61. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

“()”(미)란 건축물 등의 규모·용도 및 수용인원 등을 고려하여 소방시설을 설치하여야 하는 소방대상물로서 대통령령으로 정하는 것을 말한다.

- ① 정답 : ㄱ: 특정소방대상물
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

62. 승강기 안전관리법 제33조(안전검사의 면제) 규정이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

행정안전부장관은 다음 각 호의 구분에 따른 승강기에 대해서는 해당 안전검사를 면제할 수 있다.

1. 제18조제1호부터 제3호까지의 어느 하나에 해당하여 승강기안전인증을 면제받은 승강기: () 검사

2. 제32조제1항제3호에 따른 정밀안전검사를 받았거나 정밀안전검사를 받아야 하는 승강기: 해당 연도의 ()검사

- ① 정답 : ㄱ: 안전, ㄴ: 정기
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

63. 전기사업법 시행규칙 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아숫자를 쓰시오.

“()”(미)란 다음 각 목의 곳의 전압 ()만 볼트 이상의 송전선로를 연결하거나 차단하기 위한 전기설비를 말한다.

가. 발전소 상호간

나. 변전소 상호간

다. 발전소와 변전소 간

- ① 정답 : ㄱ: 개폐소, ㄴ: 5
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

64. 도시 및 주거환경정비법 제38조(조합의 법인격 등) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자와 용어를 쓰시오.

- ① <생략>
② 조합은 조합설립인가를 받은 날부터 ()일 이내에 주된 사무소의 소재지에서 대통령령으로 정하는 사항을登記하는 때에 성립한다.
③ 조합은 명칭에 “()”(이)라는 문자를 사용하여야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 30, ㄴ: 정비사업조합
② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

【4과목】 공동주택관리실무(주관식) (16문제)

65. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리사무소장에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

- ()세대 미만의 공동주택에는 주택관리사를 갈음하여 주택관리사보를 해당 공동주택의 관리사무소장으로 배치할 수 있다.
○ 관리사무소장은 공동주택의 안전관리계획을 ()년마다 조정하되, 관리여건상 필요하여 관리사무소장이 입주자대표회의 구성원 과반수의 서면동의를 받은 경우에는 ()년이 지나기 전에 조정할 수 있다.
○ 입주자대표회의는 선임된 자치관리기구 관리사무소장이 해임되거나 그 밖의 사유로 결원이 되었을 때에는 그 사유가 발생한 날부터 ()일 이내에 새로운 관리사무소장을 선임하여야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 500, ㄴ: 3, ㄷ: 30
② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

66. 공동주택관리법령상 관리주체가 주민공동시설을 위탁하기 위한 절차에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

- 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 받아 건설한 건설임대주택의 경우에는 다음 어느 하나에 해당하는 방법으로 제안하고 임차인 과반수의 동의를 받아야 한다.
가. ()의 요청
나. 임차인 10분의 1 이상의 요청

- ① 정답 : ㄱ: 임대사업자
② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

67. 민간임대주택에 관한 특별법령상 시장·군수·구청장이 주택임대관리업자에게 영업정지를 갈음하여 부과하는 과징금에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

- 과징금은 영업정지기간 1일당 ()만원을 부과하되, 영업정지 1개월은 30일을 기준으로 한다. 이 경우 과징금은 ()천만원을 초과할 수 없다.

- ① 정답 : ㄱ: 3, ㄴ: 1
② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

68. 공동주택관리법령상 입주자대표회의의 의결을 위한 소집에 관한 설명이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자와 용어를 쓰시오.

- 입주자들의 10분의 1 이상이 요청하는 때에는 입주자대표회의의 회장은 해당일부터 ()일 이내에 입주자대표회의를 소집해야 하며, 회장이 회의를 소집하지 않는 경우에는 ()(으)로 정하는 이사가 그 회의를 소집하고 회장의 직무를 대행한다.

- ① 정답 : ㄱ: 14, ㄴ: 관리규약
② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

69. 공동주택관리법상 회계서류 등의 작성·보관에 관한 설명이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

임무관리대상 공동주택의 관리주체는 관리비등의 징수·보관·예치·집행 등 모든 거래 행위에 관하여 월별로 작성한 장부 및 그 증빙서류를 해당 회계연도 종료일부터 ()년간 보관하여야 한다. 이 경우 관리주체는 「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 통하여 장부 및 증빙서류를 작성하거나 보관할 수 있다.

- ① 정답 : ㄱ: 5
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

70. 최저임금법상 용어의 정의와 최저임금의 결정에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제2조(정의) 이 법에서 “근로자”, “사용자” 및 “임금”이란 「 」 제2조에 따른 근로자, 사용자 및 임금을 말한다.
제4조(최저임금의 결정기준과 구분) ① 최저임금은 근로자의 생계비, 유사 근로자의 임금, 노동생산성 및 소득분배율 등을 고려하여 정한다. 이 경우 사업의 종류별로 구분하여 정할 수 있다.
② 제1항에 따른 사업의 종류별 구분은 제12조에 따른 ()의 심의를 거쳐 고용노동부장관이 정한다.

- ① 정답 : ㄱ: 근로기준법, ㄴ: 최저임금위원회
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

71. 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법령상 육아휴직의 종료에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

시행령 제14조(육아휴직의 종료)
① 육아휴직 중인 근로자는 다음 각 호의 구분에 따른 사유가 발생하면 그 사유가 발생한 날부터 ()일 이내에 그 사실을 사업주에게 알려야 한다.
1. 임신 중인 여성 근로자가 육아휴직 중인 경우: 유산 또는 사산
2. 제1호 외의 근로자가 육아휴직 중인 경우: 가. 해당 영유아의 사망
나. <생략>
② 사업주는 제1항에 따라 육아휴직 중인 근로자로부터 영유아의 사망 등에대한 사실을 통지받은 경우에는 통지받은 날부터 ()일 이내로 근무개시일을 지정하여 그 근로자에게 알려야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 7, ㄴ: 30
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

72. 노동조합 및 노동관계조정법상 근로자의 구속제한에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제39조(근로자의 구속제한) 근로자는 쟁의행위 기간중에는 ()외에는 이 법위반을 이유로 구속되지 아니한다.

- ① 정답 : ㄱ: 현행법
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

73. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙상 신축공동주택등의 기계환기설비의 설치기준에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

외부에 면하는 공기흡입구와 배기구는 교차오염을 방지할 수 있도록 ()미터 이상의 이격거리를 확보하거나, 공기흡입구와 배기구의 방향이 서로 ()도 이상 되는 위치에 설치되어야 하고 화재 등 유사 시 안전에 대비할 수 있는 구조와 성능이 확보되어야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 1.5, ㄴ: 90
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

74. 주택건설기준 등에 관한 규정상 ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제14조(세대 간의 경계벽 등) ① 공동주택 각 세대 간의 경계벽 및 공동주택과 주택 외의 시설 간의 경계벽은 내화구조로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 구조로 해야 한다.
1. 철근콘크리트조 또는 철골·철근콘크리트조로서 그 두께(시멘트모르타르, 회반죽, 석고플라스터, 그 밖에 이와 유사한 재료를 바른 후의 두께를 포함한다)가 ()센티미터 이상인 것
2. ~ 4. <생략>
② ~ ⑥ <생략>

- ① 정답 : ㄱ: 15
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

75. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙상 소방시설등 자체점검 시 준수해야 할 사항에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

6. 공동주택(아파트등으로 한정한다) 세대별 점검 방법은 다음과 같다.
가. ~ 나. <생략>
다. 관리자는 수신기에서 원격 점검이 불가능한 경우 매년 작동점검만 실시하는 공동주택은 1회 점검 시 마다 전체 세대수의 ()퍼센트 이상, 종합점검을 실시하는 공동주택은 1회 점검 시 마다 전체 세대수의 ()퍼센트 이상 점검하도록 자체점검 계획을 수립·시행해야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 50, ㄴ: 30
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

76. 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법상 ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.
1. “신에너지”란 기존의 화석연료를 변환시켜 이용하거나 수소·산소 등의 화학 반응을 통하여 전기 또는 열을 이용하는 에너지로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
가. ()
나. 연료전지
다. 석탄을 액화·가스화한 에너지 및 중질잔사유(重質殘渣油)를 가스화한 에너지로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지
라. 그 밖에 석유·석탄·원자력 또는 천연가스가 아닌 에너지로서 대통령령으로 정하는 에너지

- ① 정답 : ㄱ: 수소에너지
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

77. 공동주택의 화재안전성능기준(NFPC 608)상 ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제7조(스프링클러설비) 스프링클러설비는 다음 각 호의 기준에 따라 설치해야한다.

1. ~ 3. <생략>

4. 아파트등의 세대 내 스프링클러헤드를 설치하는 경우 천장·반자·천장과 반자사이·덕트·선반등의 각 부분으로부터 하나의 스프링클러헤드까지의 수평거리는 ()미터 이하로 할 것.

5. 외벽에 설치된 창문에서 ()미터 이내에 스프링클러헤드를 배치하고, 배치된 헤드의 수평거리 이내에 창문이 모두 포함되도록 할 것. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그렇지 않다

가. <생략>

나. 창문과 창문 사이의 수직부분이 내화구조로 ()센티미터 이상 이격되어 있거나, 「발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준」 제4조제1항부터 제5항까지에서 정하는 구조와 성능의 방화판 또는 방화유리창을 설치한 경우

다. <생략>

78. 건축물의 에너지절약설계기준상 전기설비부문에 관한 용어의 정의이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

() (X미)라 함은 승강기가 균형추보다 무거운 상태로 하강(또는 반대의 경우)할 때 모터는 순간적으로 발전기로 동작하게 되며, 이 때 생산되는 전력을 다른 회로에서 전원으로 활용하는 방식으로 전력소비를 절감하는 장치를 말한다.

79. 주택건설기준 등에 관한 규칙상 ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제8조(냉방설비 배기장치 설치공간의 기준) ① 영 제37조제6항에서 “국토교통부령으로 정하는 기준”이란 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 것을 말한다.

1. ~ 2. <생략>

3. 세대별 주거전용면적이 ()제곱미터를 초과하는 경우로서 세대 내 거실 또는 침실이 2개 이상인 경우에는 거실을 포함한 최소 ()개의 공간에 냉방설비 배기장치 연결배관을 설치할 것

80. 도시가스사업법 시행규칙상 가스사용시설의 시설·기술·검사기준에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

입상관과 화기(그 시설 안에서 사용하는 자체화기는 제외한다) 사이에 유지해야 하는 거리는 유효거리 () m 이상으로 하고, 환기가 양호한 장소에 설치해야 하며 입상관의 밸브는 바닥으로부터 () m 이상 2 m 이내에 설치할 것. 다만, 보호 상자에 설치하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- ① 정답 : ㄱ: 2.6, ㄴ: 0.6, ㄷ: 90
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

- ① 정답 : ㄱ: 2, ㄴ: 1.6
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

- ① 정답 : ㄱ: 회생제동장치
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.