2019년09월28일년 주택관리사보 2차 필기시험 기출문제 답안

【1과목 : 25문제】 주택관리관계법규	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	②	⑤	⑤	⑤	①	①	③	③	②	③
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	①	④	②	③	①	⑤	④	②	④	④
	21	22	23	24	25					
	④	①	⑤	③	③					

【2과목 : 23문제】 공동주택관리실무	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	④	①	②	④	⑤	③	②	④	⑤	②
	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	①	①	④	⑤	②	②	①	⑤	③	④
	46	47	48							
	⑤	②	③							

【3과목 : 16문제】 주택관리관계법규(주관식)	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
	59	60	61	62	63	64				
	①	①	①	①	①	①				

【4과목 : 16문제】 공동주택관리실무(주관식)	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
	75	76	77	78	79	80				
	①	①	①	①	①	①				

전자문제집 CBT 홈페이지 : https://www.cbtestpro.kr

최신 수정 자료와 해설(오타・오답・규정변경)은 cbtestpro.kr 웹 및 앱에서 확인하세요.

기출문제의 저작권은 출제기관에 있습니다. cbtestpro.kr 및 관련 앱에서는 편집 및 재구성 작업만 하였음을 밝힙니다.

CBT기출문제

전자문제집 CBT

빠르고 효과적으로 배워 시험 합격을 노려라!

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

【1과목】 주택관리관계법규 (25문제)

1. 주택법령상 공동주택에 해당하지 않는 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 「건축법 시행령」 상 다중주택
ㄴ. 「건축법 시행령」 상 다가구주택
ㄷ. 「건축법 시행령」 상 연립주택
ㄹ. 「건축법 시행령」 상 다세대주택
ㅁ. 「건축법 시행령」 상 오피스텔

① ㄱ, ㄴ, ㄹ
❷ ㄱ, ㄴ, ㅁ
③ ㄱ, ㄷ, ㅁ
④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
⑤ ㄷ, ㄹ, ㅁ

2. 주택법령상 주택조합에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 국민주택을 공급받기 위하여 직장주택조합을 설립하려는 자는 관할 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장 · 군수 · 구청장의 인가를 받아야 한다.
② 지역주택조합을 해산하려는 경우에는 관할 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장 · 군수 · 구청장의 인가를 받을 필요가 없다.
③ 주택조합의 임원이 결격사유에 해당되어 당연퇴직된 경우 퇴직된 임원이 퇴직 전에 관여한 행위는 그 효력을 상실한다.
④ 공개모집 이후 조합원의 사망 · 자격상실 · 탈퇴 등으로 인한 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 재모집하는 경우 선착순의 방법으로 조합원을 모집할 수 없다.
❺ 지역주택조합의 조합원이 무자격자로 판명되어 자격을 상실함에 따라 결원의 범위에서 조합원을 충원하는 경우 충원되는 자의 조합원 자격요건 충족여부의 판단은 해당 조합설립인가 신청일을 기준으로 한다.

3. 주택법 제2조(정의) 규정에 의할 때, 주택단지의 입주자 등의 생활복리를 위한 공동시설에 해당하는 것은?

① 관리사무소
② 공중화장실
③ 자전거보관소
④ 방범설비
❺ 주민운동시설

4. 주택법령상 주택건설공사에 대한 감리자의 업무에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 설계변경에 관한 적정성 확인
ㄴ. 설계도서가 해당 지형 등에 적합한지에 대한 확인
ㄷ. 시공계획 · 예정공정표 및 시공도면 등의 검토 · 확인
ㄹ. 주택건설공사에 대하여 「건설기술 진흥법」 제55조에 따른 품질시험을 하였는지 여부의 확인

① ㄱ, ㄴ, ㄷ
② ㄱ, ㄴ, ㄹ
③ ㄱ, ㄷ, ㄹ
④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
❺ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

5. 주택법령상 조정대상지역의 지정 및 해제에 관한 설명으로 옳은 것은?

❶ 국토교통부장관은 조정대상지역으로 유지할 필요가 없다고 판단되는 경우에는 주거정책심의위원회의 심의를 거쳐 조정대상지역의 지정을 해제하여야 한다.
② 시 · 도지사는 시 · 도 주거정책심의위원회의 심의를 거쳐 조정대상지역을 지정할 수 있다.
③ 국토교통부장관은 조정대상지역을 지정하였을 때에는 지체 없이 이를 공고하고, 그 조정대상지역을 관할하는 시 · 도지사에게 공고 내용을 통보하여야 한다.
④ 조정대상지역으로 지정된 지역의 시장 · 군수 · 구청장은 조정대상지역 지정 후 조정대상지역으로 유지할 필요가 없다고 판단되는 경우에는 시 · 도지사에게 그 지정의 해제를 요청할 수 있다.
⑤ 조정대상지역이 지정된 경우, 시 · 도지사는 사업주체로 하여금 입주자 모집공고 시 해당 주택건설 지역이 조정대상지역에 포함된 사실을 공고하게 하여야 한다.

6. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리방법에 관한 내용으로 옳은 것은?

❶ 의무관리대상 공동주택을 건설한 사업주체는 입주예정자의 과반수가 입주할 때까지 그 공동주택을 관리하여야 한다.

② 입주자등은 전체 입주자등의 3분의 2 이상이 찬성하는 방법으로 공동주택의 관리방법을 결정하여야 한다.

③ 입주자등이 자치관리할 것을 정한 경우, 입주자대표회의는 입주자대표회의의 임원을 대표자로 한 자치관리기구를 구성하여야 한다.

④ 입주자등이 위탁관리할 것을 정한 경우, 전체 입주자등의 10분의 1 이상이 서면으로 요구하는 신규업체가 있으면 입주자대표회의는 그 업체를 수의계약의 방법으로 주택관리업자로 선정할 수 있다.

⑤ 입주자대표회의가 인접한 공동주택단지와 공동으로 관리하고자 하는 경우 전체 입주자등의 3분의 1 이상의 동의를 받아야 한다.

7. 공동주택관리법령상 관리규약에 관한 내용으로 옳은 것은?

① 입주자등이 정한 관리규약은 관리주체가 정한 관리규약준칙을 따라야 하고, 관리규약준칙에 반하는 관리규약은 효력이 없다.

② 입주자대표회의의 회장은 관리규약을 보관하여야 하고, 입주자등이 열람을 청구하거나 복사를 요구하면 이에 응하여야 한다.

❸ 관리규약을 개정한 경우 입주자대표회의의 회장은 관리규약이 개정된 날부터 30일 이내에 시장 · 군수 · 구청장에게 이를 신고하여야 한다.

④ 입주자등의 지위를 승계한 사람이 관리규약에 동의하지 않으면 그 사람에게는 관리규약의 효력이 미치지 않는다.

⑤ 입주자대표회의가 공동주택 관리규약을 위반한 경우 공동주택의 관리주체는 전체 입주자등의 10분의 3 이상의 동의를 받아 지방자치단체의 장에게 감사를 요청할 수 있다.

8. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리비 등에 관한 내용으로 옳은 것은?

① 관리비는 관리비 비목의 전년도 금액의 합계액을 12로 나눈 금액을 매월 납부한다.

② 관리비를 납부받는 관리주체는 관리비와 사용료 등의 세대별 부과내역을 해당 공동주택단지의 인터넷홈페이지에 공개하여야 한다.

❸ 관리주체는 장기수선충당금에 대해서는 관리비와 구분하여 징수하여야 한다.

④ 관리주체는 관리비예치금을 납부한 소유자가 공동주택의 소유권을 상실하면 미납한 관리비 · 사용료가 있더라도 징수한 관리비예치금 전액을 반환하여야 한다.

⑤ 하자보수보증금을 사용하여 보수하는 공사를 할 경우에는 관리주체가 사업자를 선정하고 집행하여야 한다.

9. 공동주택관리법령상 담보책임기간에 공동주택에 하자가 발생한 경우, 하자보수의 청구에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 입주자는 전유부분의 하자에 대해 하자보수의 청구를 할 수 있다.

❷ 공공임대주택의 임차인대표회의는 전유부분의 하자에 대해 하자보수의 청구를 할 수 있다.

③ 입주자대표회의는 공용부분의 하자에 대해 하자보수의 청구를 할 수 있다.

④ 하자보수청구 등에 관하여 입주자대표회의를 대행하는 관리주체는 공용부분의 하자에 대해 하자보수의 청구를 할 수 있다.

⑤ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 관리단은 공용부분의 하자에 대해 하자보수의 청구를 할 수 있다.

10. 공동주택관리법령상 입주자대표회의의 구성원인 동별 대표자가 될 수 없는 자를 모두 고른 것은? (단, 주어진 조건 이외에 다른 조건은 고려하지 않음)

ㄱ. 최초의 입주자대표회의를 구성하기 위한 동별 대표자를 선출하는 경우, 해당 선거구에 주민등록을 마친 후 계속하여 동별 대표자 선출공고에서 정한 각종 서류 제출 마감일 기준 2개월 째 거주하고 있는 공동주택의 소유자
ㄴ. 파산자였으나 동별 대표자 선출공고에서 정한 각종 서류 제출 마감일 기준 1개월 전에 복권된 공동주택의 소유자
ㄷ. 공동주택 소유자의 조카(3촌)로서 해당 주택에 거주하고 있으면서 소유자가 서면으로 위임한 대리권이 있는 자
ㄹ. 「주택법」을 위반한 범죄로 징역 1년, 집행유예 2년을 선고받고 동별 대표자 선출공고에서 정한 각종 서류 제출 마감일 기준 그 집행유예기간 중인 공동주택의 소유자

① ㄱ, ㄷ
② ㄴ, ㄹ
❸ ㄷ, ㄹ
④ ㄱ, ㄷ, ㄹ
⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

11. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ 위탁관리형 주택임대관리업은 주택의 소유자로부터 임대관리를 위탁받아 관리하지만 주택의 소유자로부터 주택을 임차하여 자기책임으로 전대(轉貸)하는 형태의 업을 말한다.
② 「지방공기업법」상 지방공사가 단독주택 100호 이상으로 자기관리형 주택임대관리업을 할 경우에는 등록하지 않아도 된다.
③ 자기관리형 주택임대관리업 등록 시 자본금은 1억5천만원 이상이어야 한다.
④ 자기관리형 주택임대관리업을 하는 주택임대관리업자는 임대인 및 임차인의 권리보호를 위하여 보증상품에 가입하여야 한다.
⑤ 주택임대관리업자가 아닌 자는 주택임대관리업 또는 이와 유사한 명칭을 사용하지 못한다.

12. 건축법령상 건축물의 사용승인에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 건축주가 공사감리자를 지정한 경우에는 공사감리자가 사용승인을 신청하여야 한다.
② 도시 · 군계획시설에서 가설건축물 건축을 위한 허가를 받은 경우에는 따로 건축물 사용승인을 받지 않고 사용할 수 있다.
③ 임시사용승인의 기간은 3년 이내로 하며, 1회에 한하여 연장할 수 있다.
❹ 허가권자로부터 건축물의 사용승인을 받은 경우에는 「전기사업법」에 따른 전기설비의 사용전검사를 받은 것으로 본다.
⑤ 허가권자인 구청장이 건축물의 사용승인을 하려면 관할 특별시장 또는 광역시장의 동의를 받아야 한다.

13. A는 연면적의 합계가 98제곱미터인 건축물인 창고를 신축하기 위해 건축신고를 하였고 그 신고는 수리되었다. 건축법령상 이에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① A는 건축허가를 받은 것으로 본다.
❷ A의 창고가 「농지법」에 따른 농지전용허가의 대상인 경우에는 건축신고 외에 별도의 농지전용허가를 받아야 한다.
③ A가 창고의 신축 공사에 착수하려면 허가권자에게 공사계획을 신고하여야 한다.
④ A가 건축에 착수한 이후 건축주를 B로 변경하는 경우 신고를 하여야 한다.
⑤ A가 창고 신축을 완료하여 창고를 사용하려면 사용승인을 신청하여야 한다.

14. 건축법령상 대지에 조경 등의 조치를 하여야 하는 건축물은? (단, 「건축법」상 적용제외 규정, 특별건축구역의 특례 및 건축조례는 고려하지 않음)

① 녹지지역인 면적 5천제곱미터인 대지에 건축하는 건축물
② 도시 · 군계획시설예정지에서 건축하는 연면적 합계가 2천제곱미터인 가설건축물
❸ 상업지역인 면적 1천제곱미터인 대지에 건축하는 숙박시설
④ 농림지역인 면적 3천제곱미터인 대지에 건축하는 축사
⑤ 관리지역인 면적 1천500제곱미터인 대지에 건축하는 공장

15. 건축법령상 건축설비에 관한 설명으로 옳은 것은?

❶ 층수가 30층 이상인 건축물에는 건축물에 설치하는 승용승강기 중 1대 이상을 피난용승강기로 설치하여야 한다.

② 공동주택에는 방송수신에 지장이 없도록 위성방송 수신설비를 설치하여야 한다.

③ 지능형건축물로 인증을 받은 건축물에 대해서는 건폐율을 100분의 115의 범위에서 완화하여 적용할 수 있다.

④ 높이 31미터인 8층의 건축물에는 비상용승강기를 1대 이상 설치하여야 한다.

⑤ 대지면적이 500제곱미터 이상인 건축물에는 「전기사업법」에 따른 전기사업자가 전기를 배전하는데 필요한 전기설비를 설치할 수 있는 공간을 확보하여야 한다.

16. 건축법령상 건축물의 면적 등의 산정방법에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 지하층은 건축물의 층수에 산입한다.

② 건축물 지상층에 일반인이 통행할 수 있도록 설치한 보행통로는 건축면적에 산입한다.

③ 공동주택으로서 지상층에 설치한 어린이놀이터의 면적은 바닥면적에 산입한다.

④ 지하층의 면적은 용적률을 산정할 때에는 연면적에 포함한다.

❺ 생활폐기물 보관함은 건축면적에 산입하지 아니한다.

17. 도시 및 주거환경정비법령상 재건축사업에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 재건축사업은 정비기반시설이 열악하고 노후 · 불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 사업이다.

② 재건축사업에 있어 토지등소유자는 정비구역에 위치한 건축물의 소유자 및 임차인을 말한다.

③ 재건축사업은 주택단지를 대상으로 하며, 주택단지가 아닌 지역을 정비구역에 포함할 수 없다.

❹ 조합설립을 위한 동의자 수 산정에 있어, 1인이 둘 이상의 소유권을 소유하고 있는 경우에는 소유권의 수에 관계없이 토지등소유자를 1인으로 산정한다.

⑤ 재건축사업의 경우 재건축사업에 동의하지 않은 토지등소유자도 정비사업의 조합원이 될 수 있다.

18. 도시재정비 촉진을 위한 특별법령상 산지 · 구릉지 등과 같이 주거여건이 열악하면서 경관을 보호할 필요가 있는 지역과 역세권 등과 같이 개발여건이 상대적으로 양호한 지역을 결합하여 재정비촉진사업을 시행하려는 지역에서 주거지형 재정비촉진지구를 지정할 수 있는 면적기준은?

① 10만제곱미터 이상

❷ 15만제곱미터 이상

③ 20만제곱미터 이상

④ 30만제곱미터 이상

⑤ 40만제곱미터 이상

19. 소방기본법령상 소방력(消防力) 및 소방용수시설 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 소방기관이 소방업무를 수행하는 데에 필요한 인력과 장비 등을 소방력이라 한다.

② 시 · 도지사는 소방력의 기준에 따라 관할구역의 소방력을 확충하기 위하여 필요한 계획을 수립하여 시행하여야 한다.

③ 소방활동에 필요한 소화전 · 급수탑 · 저수조를 소방용수시설이라 한다.

❹ 소방본부장 또는 소방서장은 소방활동에 필요한 소방용수시설을 설치하고 유지 · 관리하여야 한다.

⑤ 소방본부장이나 소방서장은 소방활동을 할 때에 긴급한 경우에는 이웃한 소방본부장 또는 소방서장에게 소방업무의 응원(應援)을 요청할 수 있다.

20. 화재예방, 소방시설 설치 · 유지 및 안전관리에 관한 법령상 소방용품의 내용연수에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자로 옳은 것은? (단, 사용기한을 연장하는 경우는 고려하지 않음)

> 특정소방대상물의 관계인은 내용연수가 경과한 소방용품을 교체하여야 한다. 이 경우 내용연수를 설정하여야 하는 소방용품은 분말형태의 소화약제를 사용하는 소화기로 하며, 그 소방용품의 내용연수는 ( )년으로 한다.

① 3

② 5

③ 7

❹ 10

⑤ 15

21. 승강기 안전관리법령의 내용으로 옳지 않은 것은?

① 승강기 소유자와의 계약에 따라 승강기를 안전하게 관리할 책임과 권한을 부여받은 자는 승강기의 관리주체에 해당한다.

② 승강기안전인증이 취소된 승강기의 제조 · 수입업자는 취소된 날부터 1년 이내에는 같은 모델의 승강기에 대한 승강기안전인증을 신청할 수 없다.

③ 승강기의 제조 · 수입업자는 설치를 끝낸 승강기에 대하여 설치검사를 받아야 한다.

❹ 승강기의 관리주체는 안전검사에 불합격한 승강기에 대하여 안전검사에 불합격한 날부터 2개월 이내에 안전검사를 다시 받아야 한다.

⑤ 정밀안전검사를 받아야 하는 승강기에 대해서는 해당 연도의 정기검사를 면제할 수 있다.

22. 전기사업법령상 전기사업자 및 전기사용자에 관한 설명으로 옳은 것은?

❶ 배전사업자는 전기판매사업을 겸업할 수 있다.

② 전기판매사업자는 발전용 전기설비의 정기적인 보수기간 중 전기 공급의 요청이 있는 경우에는 전기의 공급을 거부할 수 있다.

③ 전기판매사업자는 기본공급약관을 작성하여 산업통상자원부장관의 허가를 받아야 한다.

④ 전기사업자의 지위가 승계되더라도 종전의 전기사업자에 대한 사업정지처분의 효과는 그 지위를 승계받은 자에게 승계되지 않는다.

⑤ 전력시장에서 전력을 직접 구매하는 전기사용자는 시간대별로 전력거래량을 측정할 수 있는 전력량계를 설치하지 않아도 된다.

23. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법령상 제1종시설물인 X의 관리주체인 지방공기업 A에 관한 설명으로 옳지 않은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. A는 X에 대하여 정기적으로 정밀안전진단을 실시하여야 한다.
ㄴ. A는 X의 구조상 공중의 안전한 이용에 미치는 영향이 중대하여 긴급한 조치가 필요하다고 인정되는 경우에는 시설물의 사용제한 · 사용금지 · 철거, 주민대피 등의 안전조치를 하여야 한다.
ㄷ. A는 긴급안전점검을 실시한 경우 그 결과보고서를 행정안전부장관에게 제출하여야 한다.
ㄹ. A는 X에 대한 시설물관리계획을 수립하는 경우 시설물의 보수 · 보강 등 유지관리 및 그에 필요한 비용에 관한 사항을 생략할 수 있다.

① ㄱ, ㄷ

② ㄱ, ㄹ

③ ㄴ, ㄷ

④ ㄴ, ㄹ

❺ ㄷ, ㄹ

24. 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법령상 규약 및 집회에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 규약은 관리인 또는 구분소유자나 그 대리인으로서 건물을 사용하고 있는 자 중 1인이 보관하여야 한다.

② 관리인은 매년 회계연도 종료 후 3개월 이내에 정기 관리단집회를 소집하여야 한다.

❸ 관리단집회는 구분소유자 3분의 2 이상이 동의하면 소집절차를 거치지 아니하고 소집할 수 있다.

④ 규약 및 관리단집회의 결의는 구분소유자의 특별승계인에 대하여도 효력이 있다.

⑤ 구분소유자는 결의 내용이 규약에 위배되는 경우 집회 결의 사실을 안 날부터 6개월 이내에, 결의한 날부터 1년 이내에 결의취소의 소를 제기할 수 있다.

25. 공동주택관리법령상 관리사무소장의 손해배상책임에 관한 설명으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 주택관리사등은 관리사무소장의 업무를 집행하면서 고의 또는 과실로 입주자등에게 재산상의 손해를 입힌 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있다.
ㄴ. 임대주택의 경우 주택관리사등은 손해배상책임을 보장하기 위한 보증보험 또는 공제에 가입하거나 공탁을 한 후 해당 공동주택의 관리사무소장으로 배치된 날에 임대사업자에게 보증보험 등에 가입한 사실을 입증하는 서류를 제출하여야 한다.
ㄷ. 주택관리사등이 손해배상책임 보장을 위하여 공탁한 공탁금은 주택관리사등이 해당 공동주택의 관리사무소장의 직을 사임하거나 그 직에서 해임된 날 또는 사망한 날부터 3년 이내에는 회수할 수 없다.
ㄹ. 주택관리사등은 보증보험금 · 공제금 또는 공탁금으로 손해배상을 한 때에는 지체 없이 보증보험 또는 공제에 다시 가입하거나 공탁금 중 부족하게 된 금액을 보전하여야 한다.

① ㄱ
② ㄱ, ㄴ
❸ ㄱ, ㄴ, ㄷ
④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

【2과목】 공동주택관리실무 (23문제)

26. 공동주택관리법령상 관리규약에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 공동체 생활의 활성화에 필요한 경비의 일부를 공동주택을 관리하면서 부수적으로 발생하는 수입에서 지원하는 경우, 그 경비의 지원은 관리규약으로 정하거나 관리규약에 위배되지 아니하는 범위에서 입주자대표회의의 의결로 정한다.
② 공동생활의 질서를 문란하게 한 자에 대한 조치는 관리규약준칙에 포함되어야 한다.
③ 관리규약준칙에는 입주자등이 아닌 자의 기본적인 권리를 침해하는 사항이 포함되어서는 아니 된다.
❹ 관리규약의 개정은 전체 입주자등의 10분의 1 이상이 제안하고 투표자의 과반수가 찬성하는 방법에 따른다.
⑤ 사업주체는 시장 · 군수 · 구청장에게 관리규약의 제정을 신고하는 경우 관리규약의 제정 제안서 및 그에 대한 입주자등의 동의서를 첨부하여야 한다.

27. 최저임금법상 최저임금에 관한 설명으로 옳은 것은?

❶ 최저임금액을 일 · 주 또는 월을 단위로 하여 최저임금액을 정할 때에는 시간급(時間給)으로도 표시하여야 한다.
② 사용자는 「최저임금법」에 따른 최저임금을 이유로 종전의 임금수준을 낮출 수 있다.
③ 최저임금의 사업 종류별 구분은 최저임금위원회가 정한다.
④ 사용자를 대표하는 자는 고시된 최저임금안에 대하여 이의를 제기할 수 없다.
⑤ 고시된 최저임금은 다음 연도 3월 1일부터 효력이 발생하나, 고용노동부장관은 사업의 종류별로 임금교섭시기 등을 고려하여 필요하다고 인정하면 효력발생 시기를 따로 정할 수 있다.

28. 고용보험법상의 실업급여에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 구직급여는 실업급여에 포함된다.
❷ 취업촉진 수당에는 이주비는 포함되지만 조기재취업수당은 포함되지 않는다.
③ 실업급여수급계좌의 해당 금융기관은 「고용보험법」에 따른 실업급여만이 실업급여수급계좌에 입금되도록 관리하여야 한다.
④ 실업급여를 받을 권리는 양도할 수 없다.
⑤ 실업급여로서 지급된 금품에 대하여는 국가나 지방자치단체의 공과금(「국세기본법」 또는 「지방세기본법」에 따른 공과금을 말한다)을 부과하지 아니한다.

29. 국민연금법상 연금급여에 관한 설명으로 옳은 것은?

① 「국민연금법」상 급여의 종류는 노령연금, 장애연금, 유족연금의 3가지로 구분된다.
② 유족연금등의 수급권자가 될 수 있는 자를 고의로 사망하게 한 유족에게는 사망에 따라 발생되는 유족연금등의 일부를 지급하지 아니할 수 있다.
③ 수급권자의 청구가 없더라도 급여원인이 발생하면 공단은 급여를 지급한다.
❹ 연금액은 지급사유에 따라 기본연금액과 부양가족연금액을 기초로 산정한다.
⑤ 장애연금의 수급권자가 정당한 사유 없이 「국민연금법」에 따른 공단의 진단요구에 응하지 아니한 때에는 급여의 전부의 지급을 정지한다.

30. 공동주택관리법령상 공동주택의 관리규약준칙에 포함되어야 할 공동주택의 어린이집 임대계약에 대한 임차인 선정기준에 해당하지 않는 것은? (단, 그 선정기준은 「영유아보육법」에 따른 국공립어린이집 위탁제 선정관리 기준에 준하여야 함)

① 임차인의 신청자격

② 임대기간

③ 임차인 선정을 위한 심사기준

④ 어린이집을 이용하는 입주자등 중 어린이집 임대에 동의하여야 하는 비율

❺ 시장 · 군수 · 구청장이 입주자대표회의가 구성되기 전에 어린이집 임대계약을 체결하려 할 때 입주예정자가 동의하여야 하는 비율

31. 공동주택관리법령상 선거관리위원회에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 500세대 이상인 공동주택의 선거관리위원회는 입주자등 중에서 위원장을 포함하여 5명 이상 9명 이하의 위원으로 구성한다.

② 선거관리위원회 위원장은 위원 중에서 호선한다.

❸ 500세대 미만인 공동주택은 「선거관리위원회법」에 따른 선거관리위원회 소속 직원 1명을 관리규약으로 정하는 바에 따라 위원으로 위촉한다.

④ 선거관리위원회 위원장은 동별 대표자 후보자에 대하여 동별 대표자의 자격요건 충족 여부와 결격사유 해당 여부를 확인하여야 한다.

⑤ 선거관리위원회의 위원장은 동별 대표자의 결격사유 확인에 관한 사무를 수행하기 위하여 불가피한 경우 「개인정보 보호법 시행령」에 따른 주민등록번호가 포함된 자료를 처리할 수 있다.

32. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 주택임대관리업을 하려는 자가 자기관리형 주택임대관리업을 등록한 경우에는 위탁관리형 주택임대관리업도 등록한 것으로 본다.

❷ 주택임대관리업에 등록한 자는 자본금이 증가된 경우 이를 시장 · 군수 · 구청장에게 신고하여야 한다.

③ 「공동주택관리법」을 위반하여 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 사람은 주택임대관리업의 등록을 할 수 없다.

④ 시장 · 군수 · 구청장은 주택임대관리업자가 정당한 사유 없이 최종 위탁계약 종료일의 다음 날부터 1년 이상 위탁계약 실적이 없어 영업정지 처분을 하여야 할 경우에는 이에 갈음하여 1천만원 이하의 과징금을 부과할 수 있다.

⑤ 시장 · 군수 · 구청장은 주택임대관리업자가 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 주택임대관리업 등록을 한 경우에는 그 등록을 말소하여야 한다.

33. 근로기준법상 해고에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

① 사용자가 경영상 이유에 의하여 근로자를 해고하려면 긴박한 경영상의 필요가 있어야 한다.

② 정부는 경영상 이유에 의해 해고된 근로자에 대하여 생계안정, 재취업, 직업훈련 등 필요한 조치를 우선적으로 취하여야 한다.

③ 사용자는 근로자를 해고하려면 해고사유와 해고시기를 서면으로 통지하여야 한다.

❹ 사용자는 계속 근로한 기간이 3개월 미만인 근로자를 경영상의 이유에 의해 해고하려면 적어도 15일 전에 예고를 하여야 한다.

⑤ 부당해고의 구제신청은 부당해고가 있었던 날부터 3개월 이내에 하여야 한다.

34. 공동주택관리법령상 다음의 요건을 모두 갖춘 혼합주택단지에서 입주자대표회의와 임대사업자가 공동으로 결정하지 않고 각자 결정할 수 있는 사항은?

- 분양을 목적으로 한 공동주택과 임대주택이 별개의 동(棟)으로 배치되는 등의 사유로 구분하여 관리가 가능할 것
- 입주자대표회의와 임대사업자가 공동으로 결정하지 아니하고 각자 결정하기로 합의하였을 것

① 공동주택 관리방법의 결정

② 공동주택 관리방법의 변경

③ 장기수선계획의 조정

④ 주택관리업자의 선정

❺ 장기수선충당금을 사용하는 주요시설의 교체

35. 공동주택관리법령상 주택관리사 자격증을 발급받을 수 있는 주택 관련 실무 경력기준을 충족시키지 못하는 자는?

① 주택관리사보 시험에 합격하기 전에 한국토지주택공사의 직원으로 주택관리업무에 종사한 경력이 5년인 자

❷ 주택관리사보 시험에 합격하기 전에 공무원으로 주택관련 인 · 허가 업무 등에 종사한 경력이 3년인 자

③ 주택관리사보 시험에 합격하기 전에 「공동주택관리법」에 따른 주택관리사단체의 직원으로 주택 관련 업무에 종사한 경력이 2년이고, 주택관리사보 시험에 합격한 후에 지방공사의 직원으로 주택관리업무에 종사한 경력이 3년인 자

④ 주택관리사보 시험에 합격한 후에「주택법」에 따른 사업계획승인을 받아 건설한 100세대인 공동주택의 관리사무소장으로 근무한 경력이 3년인 자

⑤ 주택관리사보 시험에 합격한 후에 「공동주택관리법」에 따른 주택관리사단체 직원으로 주택 관련 업무에 종사한 경력이 5년인 자

36. 공동주택관리법령상 공동주택관리 분쟁조정위원회에 관한 설명으로 옳은 것은?

❶ 중앙분쟁조정위원회를 구성할 때에는 성별을 고려하여야 한다.

② 공동주택의 층간소음에 관한 사항은 공동주택관리 분쟁조정위원회의 심의사항에 해당하지 않는다.

③ 국토교통부에 중앙분쟁조정위원회를 두고, 시 · 도에 지방분쟁조정위원회를 둔다.

④ 300세대인 공동주택단지에서 발생한 분쟁은 중앙분쟁조정위원회에서 관할한다.

⑤ 중앙분쟁조정위원회는 위원장 1명을 제외한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

37. 다음에서 설명하고 있는 배수배관의 통기방식은?

- 봉수보호의 안정도가 높은 방식이다.
- 위생기구마다 통기관을 설치한다.
- 자기사이펀 작용의 방지 효과가 있다.
- 경제성과 건물의 구조 등 때문에 모두 적용하기 어려운 점이 있다.

❶ 각개통기 방식

② 결합통기 방식

③ 루프통기 방식

④ 신정통기 방식

⑤ 섹스티아 방식

38. 건축물의 에너지절약설계기준에서 기계부문의 권장사항 중 위생설비에 관한 기준이다. 기준에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 온도로 옳은 것은?

위생설비 급탕용 저탕조의 설계온도는 ( )℃ 이하로 하고 필요한 경우에는 부스터히터 등으로 승온하여 사용한다.

① 40

② 45

③ 50

❹ 55

⑤ 60

39. 다음은 국가화재안전기준(NFSC 502)상 연결송수관설비의 기준이다. ( )에 들어갈 숫자를 옳게 나열한 것은?

제5조(배관 등) ① 연결송수관설비의 배관은 다음 각 호의 기준에 따라 설치하여야 한다.
1. 주배관의 구경은 100mm 이상의 것으로 할 것
2. 지면으로부터의 높이가 (ㄱ)m 이상인 특정소방대상물 또는 지상 (ㄴ)층 이상인 특정소방대상물에 있어서는 습식설비로 할 것

① ㄱ:20, ㄴ:7

② ㄱ:21, ㄴ:7

③ ㄱ:25, ㄴ:7

④ ㄱ:30, ㄴ:11

❺ ㄱ:31, ㄴ:11

40. 공동주택관리법령상 공동주택 시설의 안전관리에 관한 기준 및 진단사항으로 옳지 않은 것은?

① 저수시설의 위생진단은 연 2회 이상 실시한다.

❷ 어린이놀이터의 안전진단은 연 2회 실시한다.

③ 노출배관의 동파방지 월동기진단은 연 1회 실시한다.

④ 석축, 옹벽의 우기진단은 연 1회 실시한다.

⑤ 법면의 해빙기진단은 연 1회 실시한다.

41. 고가수조방식을 적용하는 공동주택에서 각 세대에 공급되는 급수과정 순서로 옳은 것은?

ㄱ. 세대 계량기	ㄴ. 상수도본관
ㄷ. 양수장치(급수펌프)	ㄹ. 지하저수조
ㅁ. 고가수조	

① ㄱ → ㄹ → ㅁ → ㄷ → ㄴ

❷ ㄴ → ㄹ → ㄷ → ㅁ → ㄱ

③ ㄴ → ㅁ → ㄹ → ㄷ → ㄱ

④ ㄹ → ㄷ → ㅁ → ㄴ → ㄱ

⑤ ㄹ → ㄴ → ㅁ → ㄷ → ㄱ

42. 오수 등의 수질지표에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

❶ SS - 물 1cm3 중의 대장균군 수를 개수로 표시하는 것이다.

② BOD - 생물화학적 산소요구량으로 수중 유기물이 미생물에 의해서 분해될 때 필요한 산소량이다.

③ pH - 물이 산성인가 알칼리성인가를 나타내는 것이다.

④ DO - 수중 용존산소량을 나타낸 것이며 이것이 클수록 정화능력도 크다고 할 수 있다.

⑤ COD - 화학적 산소요구량으로 수중 산화되기 쉬운 유기물을 산화제로 산화시킬 때 산화제에 상당하는 산소량이다.

43. LPG와 LNG에 관한 내용으로 옳은 것은?

① LNG의 주성분은 탄소수 3~4의 탄화수소이다.

② LPG의 주성분은 메탄이다.

③ 기화된 LPG는 대기압 상태에서 공기보다 비중이 낮다.

④ 기화된 LNG의 표준상태 용적당 발열량은 기화된 LPG보다 높다.

❺ 액체 상태의 LNG 비점은 액체 상태의 LPG보다 낮다.

44. 건축법령상 아파트의 대피공간을 발코니에 설치하여야 하는 경우 대피공간의 설치기준에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

① 대피공간은 바깥의 공기와 접할 것

② 대피공간의 바닥면적은 인접 세대와 공동으로 설치하는 경우 3제곱미터 이상으로 할 것

❸ 대피공간의 바닥면적은 각 세대별로 설치하는 경우 1.5제곱미터 이상으로 할 것

④ 대피공간은 실내의 다른 부분과 방화구획으로 구획될 것

⑤ 대피공간의 설치기준은 국토교통부장관이 정하는 기준에 적합할 것

45. 양변기의 세정급수 방식을 모두 고른 것은?

ㄱ. 고가수조식	ㄴ. 로우탱크식
ㄷ. 수도직결식	ㄹ. 세정밸브식

① ㄱ, ㄴ

② ㄱ, ㄷ

③ ㄴ, ㄷ

❹ ㄴ, ㄹ

⑤ ㄷ, ㄹ

46. 다음 조건에 따라 계산된 전기급탕가열기의 용량(kW)은?

- 급수온도 10℃, 급탕온도 50℃, 급탕량 150(L/hr)
- 물의 비중 1(kg/L), 물의 비열 4.2(kJ/kg · K), 가열기효율 80%
- 그 외의 조건은 고려하지 않는다.

① 7.55

② 7.75

③ 8.00

④ 8.25

❺ 8.75

47. 실내공기질 관리법령상 신축 공동주택의 실내공기질 권고기준으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 폼알데하이드 210㎍/㎥ 이하
ㄴ. 벤젠 60㎍/㎥ 이하
ㄷ. 톨루엔 1,000㎍/㎥ 이하
ㄹ. 에틸벤젠 400㎍/㎥ 이하
ㅁ. 자일렌 900㎍/㎥ 이하
ㅂ. 스티렌 500㎍/㎥ 이하

① ㄱ, ㄴ
❷ ㄱ, ㄷ
③ ㄴ, ㄹ
④ ㄷ, ㅂ
⑤ ㄹ, ㅁ

48. 다음 조건에 따라 계산된 급수 펌프의 양정(MPa)은?

- 부스터방식이며 펌프(저수조낮은수위)에서 최고 수전까지 높이는30.0mAq
- 배관과 기타 부속의 소요 양정은 펌프에서 최고 수전까지 높이의 40%
- 수전 최소 필요 압력은 7.0mAq
- 수주 1.0mAq는 0.01MPa로 한다.
- 그 외의 조건은 고려하지 않는다.

① 0.30
② 0.37
❸ 0.49
④ 0.58
⑤ 0.77

【3과목】주택관리관계법규(주관식) (16문제)

49. 주택법 제39조(공동주택성능등급의 표시)의 규정이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

사업주체가 대통령령으로 정하는 호수 이상의 공동주택을 공급할 때에는 주택의 성능 및 품질을 입주자가 알 수 있도록 「녹색건축물 조성 지원법」에 따라 다음 각 호의 공동주택성능에 대한 등급을 발급받아 국토교통부령으로 정하는 방법으로 ( )에 표시하여야 한다.

1. 경량충격음 · 중량충격음 · 화장실소음 · 경계소음 등 소음 관련 등급
2. 리모델링 등에 대비한 가변성 및 수리 용이성 등 구조 관련 등급
3. 조경 · 일조확보율 · 실내공기질 · 에너지절약 등 환경 관련 등급
4. 커뮤니티시설, 사회적 약자 배려, 홈네트워크, 방범안전 등 생활환경 관련 등급
5. 화재 · 소방 · 피난안전 등 화재 · 소방 관련 등급

❶ 정답 : 입주자 모집공고 또는 입주자 모집공고문

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

50. 주택법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 숫자를 순서대로 쓰시오.

- "도시형 생활주택"이란 ( )세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택을 말한다.
- "국민주택규모"란 주거의 용도로만 쓰이는 면적(이하 "주거전용면적"이라 한다)이 1호(戶) 또는 1세대당 85제곱미터 이하인 주택(「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 1호 또는 1세대당 주거전용면적이 ( )제곱미터 이하인 주택을 말한다)을 말한다.

❶ 정답 : 300, 100

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

51. 주택법령상 리모델링의 허가에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

시장 · 군수 · 구청장이 ( )세대 이상으로 세대수가 증가하는 세대수 증가형 리모델링을 허가하려는 경우에는 기반시설에의 영향이나 도시 · 군관리계획과의 부합 여부 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조제2항에 따라 설치된 시 · 군 · 구도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

❶ 정답 : 50

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

52. 공동주택관리법령상 공동주택의 안전점검에 관한 규정의 일부이다. (ㄱ)에 공통적으로 들어갈 숫자와 (ㄴ)에 들어갈 숫자를 순서대로 쓰시오.

- 법 제33조(안전점검) ① 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 그 공동주택의 기능유지와 안전성 확보로 입주자등을 재해 및 재난 등으로부터 보호하기 위하여 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제21조에 따른 지침에서 정하는 안전점검의 실시 방법 및 절차 등에 따라 공동주택의 안전점검을 실시하여야 한다. 다만, …<중략>… 및 사용연수, 세대수, 안전등급, 층수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 (ㄱ)층 이하의 공동주택에 대하여는 대통령령으로 정하는 자로 하여금 안전점검을 실시하도록 하여야 한다.
- 시행령 제34조(공동주택의 안전점검) ② 법 제33조제1항 단서에서 "대통령령으로 정하는 (ㄱ)층 이하의 공동주택"이란 (ㄱ)층 이하의 공동주택으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
  1. 사용검사일부터 (ㄴ)년이 경과한 공동주택
  2. <생략>

❶ 정답 : 'ㄱ:15, ㄴ:30' 또는 '15, 30'

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

53. 공동주택관리법 제27조(회계서류의 작성 · 보관 및 공개 등) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

> 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 관리비등의 징수 · 보관 · 예치 · 집행 등 모든 거래 행위에 관하여 장부를 월별로 작성하여 그 증빙서류와 함께 해당 회계연도 종료일부터 ( )년간 보관하여야 한다.

❶ 정답 : 5

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

54. 공동주택관리법 제52조(주택관리업의 등록) 규정의 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

> 주택관리업의 등록을 한 주택관리업자가 제53조에 따라 그 등록이 말소된 후 ( )년이 지나지 아니한 때에는 다시 등록할 수 없다.

❶ 정답 : 2

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

55. 공공주택 특별법 시행령 제2조(공공임대주택)에 따른 공공임대주택의 종류에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> ( )(이)란 국가나 지방자치단체의 재정이나 주택도시기금의 자금을 지원받아 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 젊은 층의 주거안정을 목적으로 공급하는 공공임대주택이다.

❶ 정답 : 행복주택

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

56. 공공주택 특별법령상 공공임대주택의 임대의무기간에 관한 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 숫자를 순서대로 쓰시오.

> - 법 제50조의2(공공임대주택의 매각제한) ① 공공주택사업자는 공공임대주택을 5년 이상의 범위에서 대통령령으로 정한 임대의무기간이 지나지 아니하면 매각할 수 없다.
> - 시행령 제54조(공공임대주택의 임대의무기간) ① 법 제50조의2제1항에서 "대통령령으로 정한 임대의무기간"이란 그 공공임대주택의 임대개시일부터 다음 각 호의 기간을 말한다.
> 1. 영구임대주택: 50년
> 2. 국민임대주택: ( )년
> 3. <생략>
> 4. 장기전세주택: ( )년
> 5. ~ 6. <생략>

❶ 정답 : 30, 20

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

57. 민간임대주택에 관한 특별법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> (　　)(이)란 공공지원민간임대주택에 거주하는 임차인 등의 경제활동과 일상생활을 지원하는 시설로서 대통령령으로 정하는 시설을 말한다.

❶ 정답 : 복합지원시설

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

58. 건축법 시행령 제28조(대지와 도로의 관계) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 숫자를 순서대로 쓰시오.

> 법 제44조제2항에 따라 연면적의 합계가 2천제곱미터(공장인 경우에는 3천제곱미터) 이상인 건축물(축사, 작물 재배사, 그 밖에 이와 비슷한 건축물로서 건축조례로 정하는 규모의 건축물은 제외한다)의 대지는 너비 (　　)미터 이상의 도로에 (　　)미터 이상 접하여야 한다.

❶ 정답 : 6, 4

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

59. 건축법 제77조의15 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에서 대지간의 최단거리가 100미터 이내의 범위에서 대통령령으로 정하는 범위에 있는 2개의 대지의 건축주가 서로 합의한 경우 제56조에 따른 용적률을 개별 대지마다 적용하지 아니하고, 2개의 대지를 대상으로 통합적용하여 건축물을 건축(이하 "(　　)건축"이라 한다)할 수 있다. <단서 생략>
> 1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따라 지정된 상업지역
> 2. 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」 제4조에 따라 지정된 역세권개발구역
> 3. ~ 4. <생략>

❶ 정답 : 결합 또는 결합건축

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

Download on the App Store 전자문제집 CBT(App Store) :[다운로드]
GET IT ON Google Play 전자문제집 CBT(Google Play) :[다운로드]

60. 도시 및 주거환경정비법 제80조 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 사업시행자가 토지주택공사등인 경우에는 분양대상자와 사업시행자가 공동 소유하는 방식으로 주택(이하 "(　　)주택"이라 한다)을 공급할 수 있다.

❶ 정답 : 지분형

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

61. 화재예방, 소방시설 설치 · 유지 및 안전관리에 관한 법령상 임시소방시설의 종류에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

1. 임시소방시설의 종류
가. 소화기
나. 간이소화장치: <생략>
다. 비상경보장치: <생략>
라. ( ): 화재가 발생한 경우 피난구 방향을 안내할 수 있는 장치로서 소방청장이 정하는 성능을 갖추고 있을 것

❶ 정답 : 간이피난유도선

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

62. 승강기 안전관리법 제31조(승강기의 자체점검) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

관리주체는 승강기의 안전에 관한 자체점검을 월 1회 이상 하고, 그 결과를 제73조에 따른 ( )에 입력하여야 한다.

❶ 정답 : 승강기안전종합정보망

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

63. 전기사업법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

( )(이)란 전기사용자가 언제 어디서나 적정한 요금으로 전기를 사용할 수 있도록 전기를 공급하는 것을 말한다.

❶ 정답 : 보편적 공급 또는 보편적 전기공급

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

64. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제7조(시설물의 종류) 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 숫자를 순서대로 쓰시오.

제7조(시설물의 종류) 시설물의 종류는 다음 각 호와 같다.
1. 제1종시설물: 공중의 이용편의와 안전을 도모하기 위하여 특별히 관리할 필요가 있거나 구조상 안전 및 유지관리에 고도의 기술이 필요한 대규모 시설물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설물 등 대통령령으로 정하는 시설물
가. ~ 라. <생략>
마. ( )층 이상 또는 연면적 ( )제곱미터 이상의 건축물
바. ~ 사. <생략>

❶ 정답 : 21, 5만(50,000)

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

【4과목】 공동주택관리실무(주관식) (16문제)

65. 공동주택관리법령상 관리주체에 대한 회계감사에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자와 용어를 순서대로 쓰시오.

회계감사를 받아야 하는 공동주택의 관리주체는 매 회계연도 종료 후 ( )개월 이내에 다음 각 호의 ( )에 대하여 회계감사를 받아야 한다. 1. 재무상태표 2. 운영성과표 3. 이익잉여금처분계산서(또는 결손금처리계산서) 4. 주석(註釋)

❶ 정답 : 9, 재무제표

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

66. 산업재해보상보험법상 휴업급여에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 순서대로 쓰시오.

휴업급여는 업무상 사유로 부상을 당하거나 질병에 걸린 근로자에게 요양으로 취업하지 못한 기간에 대하여 지급하되, 1일당 지급액은 평균임금의 100분의 ( )에 상당하는 금액으로 한다. 다만, 취업하지 못한 기간이 ( )일 이내이면 지급하지 아니한다.

❶ 정답 : 70, 3

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

67. 공동주택관리법상 공동관리와 구분관리에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

입주자대표회의는 해당 공동주택의 관리에 필요하다고 인정하는 경우에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 인접한 공동주택단지(임대주택단지를 포함한다)와 공동으로 관리하거나 ( )세대 이상의 단위로 나누어 관리하게 할 수 있다.

❶ 정답 : '국토교통부, 환경부'(순서무관) 또는 '국토교통부령, 환경부령'(순서무관) 또는 '국토교통부장관, 환경부장관'(순서무관)

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

68. 공동주택관리법상 층간소음의 방지 등에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 용어를 각각 쓰시오.

공동주택 층간소음의 범위와 기준은 ( )와(과) ( )의 공동부령으로 정한다.

❶ 정답 : 500

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

69. 근로자퇴직급여 보장법의 용어 정의에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

( )퇴직연금제도란 가입자의 선택에 따라 가입자가 납입한 일시금이나 사용자 또는 가입자가 납입한 부담금을 적립·운용하기 위하여 설정한 퇴직연금제도로서 급여의 수준이나 부담금의 수준이 확정되지 아니한 퇴직연금제도를 말한다.

❶ 정답 : 10

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

70. 남녀고용평등과 일·가정 양립지원에 관한 법령상 직장 내 성희롱 예방교육에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

상시 ( )명 미만의 근로자를 고용하는 사업의 사업주는 근로자가 알 수 있도록 홍보물을 게시하거나 배포하는 방법으로 직장 내 성희롱 예방 교육을 할 수 있다.

❶ 정답 : 개인형 또는 개인형퇴직연금제도

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

71. 공동주택관리법령상 주택관리업자의 관리상 의무에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

주택관리업자는 관리하는 공동주택에 배치된 주택관리사등이 해임 그밖의 사유로 결원이 된 때에는 그 사유가 발생한 날로부터 ( )일 이내에 새로운 주택관리사등을 배치하여야 한다.

❶ 정답 : 15

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

72. 민간임대주택에 관한 특별법상 용어 정의에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

장기일반민간임대주택이란 임대사업자가 공공지원민간임대주택이 아닌 주택을 ( )년 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대하는 민간임대주택을 말한다.

❶ 정답 : 8

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

73. 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법령상 빗물이용시설의 시설기준 · 관리기준에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

> 건축면적이 1만제곱미터 이상의 아파트에 설치된 빗물의 집수시설, 여과장치, 저류조, 펌프 · 송수관 · 배수관 등의 빗물이용시설은 연 ( )회 이상 주기적으로 위생 · 안전 상태를 점검하고 이물질을 제거하는 등 청소를 할 것

❶ 정답 : ‘ㄱ: 환기, ㄴ: 실내공기질’ 또는 ‘환기, 실내공기질’

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

74. 건강친화형 주택 건설기준에 관한 용어의 정의 중 일부이다. 기준에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> “건강친화형 주택”이란 오염물질이 적게 방출되는 건축자재를 사용하고 (ㄱ) 등을 실시하여 새집증후군 문제를 개선함으로써 거주자에게 건강하고 쾌적한 실내환경을 제공할 수 있도록 일정수준 이상의 (ㄴ)과(와) (ㄱ)성능을 확보한 주택으로서 의무기준을 모두 충족하고 …<중략>… 적합한 주택을 말한다.

❶ 정답 : 2

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

75. 다음은 급수배관 피복에 관한 내용이다. ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 여름철 급수배관 내부에 외부보다 찬 급수가 흐르고 배관 외부가 고온다습할 경우 배관외부에 결로가 발생하기 쉽다. 또한 겨울철에 급수배관 외부 온도가 영하로 떨어질 때 급수배관계통이 동파하기 쉽다. 이러한 두 가지 현상을 방지하기 위해서는 급수배관에 ( )와(과) 방동 목적의 피복을 해야 한다.

❶ 정답 : 방로 또는 결로방지 또는 방로피복

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

76. 승강기의 유지관리 시 원활한 부품 및 장비의 수급을 위해 승강기 안전관리법령에서 다음과 같이 승강기 유지관리용 부품 등의 제공기간을 정하고 있다. 법령에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 숫자를 쓰시오.

> 제11조(승강기 유지관리용 부품 등의 제공기간 등) ① 법 제6조제1항 전단에 따라 제조업 또는 수입업을 하기 위해 등록을 한 자(이하 "제조 · 수입업자"라 한다)는 법 제8조제1항제1호에 따른 승강기 유지관리용 부품(이하 "유지관리용 부품"이라 한다) 및 같은 항 제2호에 따른 장비 또는 소프트웨어(이하 "장비등"이라 한다)의 원활한 제공을 위해 동일한 형식의 유지관리용 부품 및 장비등을 최종 판매하거나 양도한 날부터 ( )년 이상 제공할 수 있도록 해야 한다. 다만, 비슷한 다른 유지관리용 부품 또는 장비등의 사용이 가능한 경우로서 그 부품 또는 장비등을 제공할 수 있는 경우에는 그렇지 않다.

❶ 정답 : 10

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

77. 건축물의 에너지절약설계기준 중 기계설비 부문에 관한 용어의 정의이다. 기준에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> ( )형환기장치라 함은 난방 또는 냉방을 하는 장소의 환기장치로 실내의 공기를 배출할 때 급기되는 공기와 열교환하는 구조를 가진 것을 말한다.

❶ 정답 : 폐열회수

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

78. 화재예방, 소방시설 설치 · 유지 및 안전관리에 관한 법령상 특정소방대상물의 근무자 및 거주자에 대한 소방훈련 등에 관한 내용이다. 법령에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 대통령령으로 정하는 특정소방대상물의 관계인은 그 장소에 상시 근무하거나 거주하는 사람에게 소화 · ( ) · 피난 등의 훈련과 소방안전관리에 필요한 교육을 하여야 한다. 이 경우 피난훈련은 그 소방대상물에 출입하는 사람을 안전한 장소로 대피시키고 유도하는 훈련을 포함하여야 한다.

❶ 정답 : 통보

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

79. 건축법령상 건축설비의 설치 원칙에 관한 내용이다. 법령에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> 건축설비는 건축물의 안전 · 방화, 위생, 에너지 및 ( )의 합리적 이용에 지장이 없도록 설치하여야 하고, 배관피트 및 닥트의 단면적과 수선구의 크기를 해당 설비의 수선에 지장이 없도록 하는 등 설비의 유지 · 관리가 쉽게 설치하여야 한다.

❶ 정답 : 수전설비

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

80. 전기사업법령상의 용어의 정의이다. 법령에서 명시하고 있는 ( )에 들어갈 용어를 쓰시오.

> ( )(이)란 타인의 전기설비 또는 구내발전설비로부터 전기를 공급받아 구내배전설비로 전기를 공급하기 위한 전기설비로서 수전지점으로부터 배전반(구내배전설비로 전기를 배전하는 전기설비를 말한다)까지의 설비를 말한다.

❶ 정답 : 정보통신

② 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

③ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

④ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 본 문제는 주관식입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.