

1과목 : 지적측량

1. 고저차 1.9m인 기선을 관측하여 관측거리 248.484m의 값을 얻었다면 경사 보정량은?

- ① -7mm ② -14mm
- ③ +7mm ④ +14mm

2. 지적측량성과와 검사성과의 연결교차가 아래와 같을 때 측량 성과로 결정할 수 없는 것은?

- ① 지적삼각점 : 0.15m
- ② 지적삼각보조점 : 0.30m
- ③ 지적도근점(경계점좌표등록부 시행지역) : 0.10m
- ④ 경계점(경계점좌표등록부 시행지역) : 0.05m

3. 어떤 도선측량에서 변장거리 800m, 측점 8점 x의 폐합차 7cm, Δy의 폐합차 6cm의 결과를 얻었다. 이때 정도를 구하는 올바른 식은?

- ① $\sqrt{\frac{0.07^2 + 0.06^2}{(8-1)800}}$ ② $\sqrt{\frac{0.07^2 + 0.06^2}{8 \times 800}}$
- ③ $\sqrt{\frac{0.07^2 + 0.06^2}{800}}$ ④ $\frac{\sqrt{0.07^2 + 0.06^2}}{800}$

4. 미지점에서 평판을 세우고 기지점을 시준한 방향선의 교차에 의하여 그 점의 도상위치를 구할 때 사용하는 측량방법은?

- ① 전방교회법 ② 원호교회법
- ③ 측방교회법 ④ 후방교회법

5. 다음 중 지적삼각점을 관측하는 경우 연직각의 관측 및 계산 기준에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 연직각의 단위는 '초'로 한다.
- ② 각 측점에서 정반으로 각 2회 관측하여야 한다.
- ③ 관측치의 최대치와 최소치의 교차가 40초 이내이어야 한다.
- ④ 2개의 기지점에서 소구점의 표고를 계산한 결과 그 교차가 0.05m+0.05(S1+S2)m 이하일 때에는 그 평균치를 표고로 한다.

6. 지적삼각점측량에서 진북방향각의 계산단위로 옳은 것은?

- ① 초아래 1자리 ② 초아래 2자리
- ③ 초아래 3자리 ④ 초아래 4자리

7. 지적삼각점 두 점, 간의 거리를 계산할 때 계산 순서로 바르게 연결한 것은?

- ① 기준면거리 → 경사거리 → 평면거리
- ② 기준면거리 → 평면거리 → 수평거리
- ③ 경사거리 → 기준면거리 → 평면거리
- ④ 평면거리 → 기준면거리 → 수평거리

8. 지적기준점의 제도 방법 기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 2등 삼각점은 직경 1mm, 2mm, 3mm의 3중원으로 제도한다.
- ② 위성기준점은 직경 2mm, 3mm의 2중원으로 제도하고 원

안을 검은색으로 얇게 채색한다.

- ③ 지적삼각보조점은 직경 3mm의 원으로 제도하고 원 안을 검은색으로 얇게 채색한다.
- ④ 명칭과 번호는 2mm 이상 3mm 이하 크기의 명조체로 제도한다.

9. 가구중심점 C점에서 가구정점 P점까지의 거리를 구하는 공식으로 옳은 것은?(단, L1과 L2는 가로 반폭임, θ는 교각)

- ① $\sqrt{\left(\frac{L_2}{\sin\theta} + \frac{L_1}{\tan\theta}\right)^2 + L_1^2}$
- ② $\sqrt{\left(\frac{L_2}{\sin\theta} + \frac{L_1}{\cos\theta}\right)^2 + L_1^2}$
- ③ $\sqrt{\left(\frac{L_2}{\cos\theta} + \frac{L_1}{\tan\theta}\right)^2 + L_1^2}$
- ④ $\sqrt{\left(\frac{L_2}{\cos\theta} + \frac{L_1}{\cot\theta}\right)^2 + L_1^2}$

10. ΔABC 토지에 대하여 지적삼각측량을 실시하여 AB=3km, ∠ABC=30°, ∠BAC=60°를 측정하였다. AC의 거리는?

- ① 1500m ② 1732m
- ③ 2598m ④ 6000m

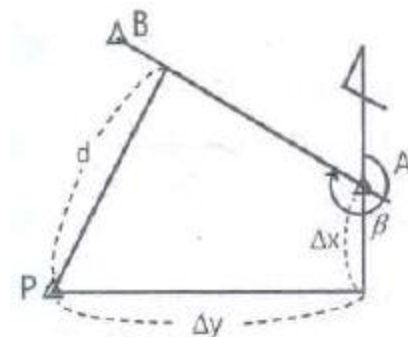
11. 지적도근점측량에서 측정한 각 측선의 수평거리의 총합계가 1550m일 때, 연결오차의 허용범위 기준은 얼마인가?(단, 1/600지역과 경계점좌표등록부 시행지역에 걸쳐있으며, 2등도선이다.)

- ① 25cm 이하 ② 29 cm 이하
- ③ 30 cm 이하 ④ 35 cm 이하

12. 평판측량방법에 따른 세부측량을 시행하는 경우 기지점을 기준으로 하여 지상경계선과 도상경계선의 부합 여부를 확인하는 방법에 해당하지 않는 것은?

- ① 현형법 ② 중앙중거법
- ③ 거리비교확인법 ④ 도상원호교회법

13. 점 P에서 방위각이 인 직선 B까지의 수선장 d를 구하는 식은?



- ① $d = \Delta y \cdot \cos\beta - \Delta x \cdot \sin\beta$ ② $d = \Delta x \cdot \cos\beta - \Delta y \cdot \sin\beta$
- ③ $d = \Delta x \cdot \sin\beta - \Delta y \cdot \cos\beta$ ④ $d = \Delta y \cdot \sin\beta - \Delta x \cdot \cos\beta$

14. 경위의측량방법에 따라 교회법으로 지적삼각보조점측량을

가 563m일 때 두 점 A, B사이 주곡선의 수는?

- ① 13 ② 15
- ③ 17 ④ 18

32. 지형도 작성 시 활용하는 지형 표시 방법과 거리가 먼 것은?

- ① 방사법 ② 영선법
- ③ 채색법 ④ 점고법

33. 지하시설물의 탐사방법으로 수도관로 중 PVC 또는 플라스틱 관을 찾는 데 주로 이용되는 방법은?

- ① 전자탐사법(electromagnetic survey)
- ② 자기탐사법(magnetic detection method)
- ③ 음파탐사법(acoustic prospecting method)
- ④ 전기탐사법(electrical survey)

34. 직선부 포장도로에서 주행을 위한 편경사는 필요 없지만, 1.5~2.0% 정도의 편경사를 주는 경우의 가장 큰 목적은?

- ① 차량의 회전을 원활히 하기 위하여
- ② 노면배수가 잘 되도록 하기 위하여
- ③ 급격한 노선변화에 대비하기 위하여
- ④ 주행에 따른 노면침하를 사전에 방지하기 위하여

35. 반지름 200m의 원곡선 노선에 10m 간격의 중심점을 설치할 때 중심간격 10m에 대한 현과 호의 길이차는?

- ① 1mm ② 2mm
- ③ 3mm ④ 4mm

36. 종단측량을 행하여 표와 같은 결과를 얻었을 때, 측정 1과 측정 5의 지반고를 연결한 도로 계획선의 경사도는? (단, 중심선의 간격은 20m이다.).

측점	지반고(m)	측점	지반고(m)
1	53.38	4	50.56
2	52.28	5	52.38
3	55.76		

- ① +1.00% ② -1.00%
- ③ +1.25% ④ -1.25%

37. 수평각 관측의 측각오차 중 망원경을 정·반으로 관측하여 소거할 수 있는 오차가 아닌것은?

- ① 시준축 오차 ② 수평축 오차
- ③ 연직축 오차 ④ 편심 오차

38. 두 점간의 고저차를 A, B 두 사람이 정밀하게 측정하여 다음과 같은 결과를 얻었다. 두 점간 고저차의 최확값은?

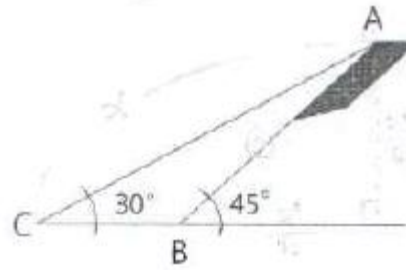
A : 68.994m ± 0.008m,
B : 69.003m ± 0.004m

- ① 69.001m ② 68.998m
- ③ 68.996m ④ 68.995m

39. 그림과 같은 수평면과 45°의 경사를 가진 사면의 길이

(\overline{AB})가 25m이다. 이 사면의 경사를 30°로 할 때, 사면

의 길이(\overline{AC})는?



- ① 32.36m ② 33.36m
- ③ 34.36m ④ 35.36m

40. 터널측량에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 터널측량은 터널 내 측량, 터널 외 측량, 터널 내외 연결측량으로 구분할 수 있다.
- ② 터널 내의 측점은 천장에 설치하는 것이 유리하다.
- ③ 터널 내 측량에서는 망원경의 십자선 및 표적에 조명이 필요하다.
- ④ 터널 내에서의 곡선 설치시 중앙중거법을 사용하는 것이 가장 유리하다.

3과목 : 토지정보체계론

41. 지적공부정리 업무에 있어 행정구역 변경사유가 아닌 것은?

- ① 행정계획변경
- ② 행정관할구역변경
- ③ 행정구역명칭변경
- ④ 지번변경을 수반한 행정관할구역변경

42. KLIS 중 토지의 등록사항을 관리하는 시스템으로 속성정보와 공간정보를 유기적으로 통합하여 상호 데이터의 연계성을 유지하며 변동 자료를 실시간으로 수정하여 국민과 관련기관에 필요한 정보를 제공하는 시스템은?

- ① 지적공부관리시스템 ② 측량성과작성시스템
- ③ 토지민원발급시스템 ④ 연속편집도 관리시스템

43. 지적도면 정보의 직접취득방법이 아닌 것은?

- ① 위성측량방법 ② 평판측량방법
- ③ 경위의측량방법 ④ 법원감정측량방법

44. 다음 중 벡터편집의 오류 유형이 아닌 것은?

- ① 스파이크(spike)
- ② 언더슈트(undershoot)
- ③ 슬리버 폴리곤(sliver polygon)
- ④ 스파게티 모형(spaghetti model)

45. DBMS 방식의 단점으로 옳지 않은 것은?

- ① 시스템의 복잡성
- ② 상대적으로 비싼 비용
- ③ 중앙 집약적인 구조의 위험성
- ④ 미들웨어 사용으로 인한 불편 초래

46. DBMS의 "정의" 기능에 대한 설명이 아닌 것은?

- ① 데이터의 물리적 구조를 명세한다.
 - ② 데이터의 논리적 구조와 물리적 구조 사이의 변환이 가능하도록 한다.
 - ③ 데이터베이스의 논리적 구조와 그 특성을 데이터 모델에 따라 명세한다.
 - ④ 데이터베이스를 공용하는 사용자의 요구에 따라 체계적으로 접근하고 조작할 수 있다.
47. 다음 중에서 가장 늦게 출현한 시스템은?
- ① 지적행정시스템
 - ② 부동산종합공부시스템
 - ③ 한국토지정보시스템(KLIS)
 - ④ 필지중심토지정보시스템(PBLIS)
48. 필지중심토지정보시스템(PBLIS)의 표준화에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 통일된 하나의 표준 좌표계를 선정해야 한다.
 - ② 다양한 사용자들이 다양한 자원을 공유할 수 있도록 데이터를 표준화하여야 한다.
 - ③ 국가차원에서 수치지도 작성규칙을 제정하여 표준화된 소축척도면을 사용하여야 한다.
 - ④ 시스템의 상호 운용성, 연동성 등 통신망에서 운용될 수 있게 네트워크가 설계되어야 한다.
49. 스파게티 모형의 특징으로 옳지 않은 것은?
- ① 공간자료를 단순한 좌표목록으로 저장한다.
 - ② 도면을 독취할 때 작성된 자료와 비슷하다.
 - ③ 인접한 다각형을 나타낼 때에 경계는 2번씩 저장한다.
 - ④ 객체들 간 공간관계가 설정되어 공간분석에 효율적이다.
50. 래스터데이터 압축방법 중 각 행마다 왼쪽에서 오른쪽으로 진행하면서 동일한 수치를 갖는 셀들을 묶어 압축하는 방법은?
- ① Quadtree ② Block code
 - ③ Chain code ④ Run length code
51. 토지종합정보망 소프트웨어 구성에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 미들웨어는 클라이언트에 탑재
 - ② DB서버 - 응용서버 - 클라이언트로 구성
 - ③ 미들웨어는 자료제공자와 도면생성자로 구분
 - ④ 자바(Java)로 구현하여 IT-플랫폼에 관계없이 운영 가능
52. 차량네비게이션(CNS)에서 사용하는 최단거리 분석방법으로 적합한 분석기능은?
- ① 네트워크분석 ② 관계분석
 - ③ 표면분석 ④ 인접성분석
53. 필지중심토지정보시스템 중 지적 소관청에서 일반적으로 많이 사용하는 시스템은?
- ① 지적측량시스템 ② 지적행정시스템
 - ③ 지적공부관리시스템 ④ 지적측량성과작성시스템
54. 토지 관련 자료의 입력 과정에서 지적도면과 같은 자료를 수동으로 입력할 수 있는 장비는 어느 것인가?
- ① 프린터 ② 디지털타저

- ③ 스캐너 ④ 플로터
55. 토지정보체계를 구축할 때, 도형자료를 작성하는 데 가장 적합한 원시자료는?
- ① 공유지연명부 자료 ② 대지권등록부 자료
 - ③ 경계점좌표등록부 자료 ④ 토지대장 및 임야대장 자료
56. DEM데이터가 다음과 같을 때, A→B방향의 경사도는? (단, 셀의 크기는 100m×100m이다.)
- | | | |
|-----|---------|---------|
| 200 | 210 | (A) 220 |
| 190 | (B)-190 | 200 |
| 170 | 190 | 190 |
- ① 약 +21% ② 약 -21%
 - ③ 약 +30% ④ 약 -30%
57. 토지정보시스템의 구성 요소로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 인적자원 ② 하드웨어
 - ③ 소프트웨어 ④ 운영규정 및 매뉴얼
58. 우리나라 PBLIS의 개발 소프트웨어는?
- ① CARIS ② GOTHIC
 - ③ ER-Mapper ④ SYSTEM 9
59. 학교정화구역(학교로부터 100m 이내 지역)을 설정할 때 적합한 공간분석 방법은?
- ① 버퍼분석 ② 중첩분석
 - ③ TIN 분석 ④ 네트워크분석
60. 벡터자료의 구조에 관한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 복잡한 현실세계의 묘사가 가능하다.
 - ② 좌표계를 이용하여 공간정보를 기록한다.
 - ③ 래스터자료보다 자료구조가 단순하여 중첩분석이 쉽다.
 - ④ 위상 관련 정보가 제공되어 네트워크 분석이 가능하다.

4과목 : 지적학

61. 지적의 원칙과 이념의 연결이 옳은 것은?
- ① 공시의 원칙 - 공개주의
 - ② 공신의 원칙 - 국정주의
 - ③ 신의성실의 원칙 - 실질적 심사주의
 - ④ 임의 신청의 원칙 - 적극적 등록주의
62. 지적기술자가 측량 시 타인의 토지 내에서 시설물의 파손 등 재산상의 피해를 입힌 경우에 속하는 것은?
- ① 징계책임 ② 민사책임
 - ③ 형사책임 ④ 도의적책임
63. 다음 중 등록의무에 따른 지적제도의 분류에 해당하는 것은?
- ① 세지적 ② 도해지적
 - ③ 2차원지적 ④ 소극적지적
64. 다음 중 지적제도와 등기제도를 처음부터 일원화하여 운영한 국가는?

- ① 대만 ② 독일
 - ③ 일본 ④ 네덜란드
65. 탁지부 양지국에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 토지측량에 관한 사항을 담당하였다.
 - ② 관습조사(慣習調査)사항을 담당하였다.
 - ③ 공문서류의 편찬 및 조사에 관한 사항을 담당하였다.
 - ④ 1904년 탁지부 양지국관제가 공포되면서 상설기구로 설치되었다.
66. 우리나라에서 자호제도가 처음 사용된 시기는?
- ① 백제 ② 신라
 - ③ 고려 ④ 조선
67. 지적측량사규정에 국가공무원으로서 그 소속 관서의 지적측량 사무에 종사하는 자로 정의하며, 내무부를 비롯하여 각 시·도와 시·군·구에 근무하는 지적직 공무원은 물론 국가기관에서 근무하는 공무원도 포함되었던 지적측량사는?
- ① 감정측량사 ② 대행측량사
 - ③ 상치측량사 ④ 지정측량사
68. 적극적 등록제도에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 토지 등록을 의무화하지 않는다.
 - ② 토렌스시스템은 이 제도의 발달된 형태이다.
 - ③ 지적측량이 실시되지 않으면 토지의 등기도 할 수 없다.
 - ④ 토지 등록상의 문제로 인해 선의의 제3자가 받은 피해는 법적으로 보호되고 있다.
69. 토지조사사업 당시의 지목 중 면세지에 해당하지 않는 것은?
- ① 분묘지 ② 사사지
 - ③ 수도선로 ④ 철도용지
70. 개개의 토지를 중심으로 토지등록부를 편성하는 방법은?
- ① 물적 편성주의 ② 인적 편성주의
 - ③ 연대적 편성주의 ④ 물적·인적 편성주의
71. 다음 중 우리나라에서 최초로 '지적' 이라는 용어가 법률상에 등장한 시기로 옳은 것은?
- ① 1895년 ② 1905년
 - ③ 1910년 ④ 1950년
72. 우리나라 법정지목을 구분하는 중심적 기준은?
- ① 토지의 성질 토지의 위치 ② 토지의 용도
 - ③ 토지의위치 ④ 토지의 지형
73. 다음 중 지적의 요건으로 볼 수 없는 것은?
- ① 안전성 ② 정확성
 - ③ 창조성 ④ 효율성
74. 경계의 표시방법에 따른 지적제도의 분류가 옳은 것은?
- ① 도해지적, 수치지적 ② 수평지적, 입체지적
 - ③ 2차원지적, 3차원지적 ④ 세지적, 법지적, 다목적지적
75. 내수사(內需司) 등 7궁 소속의 토지 가운데 채소밭을 실측한 지도에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 사표식으로 주기되어 있다.
 - ② 궁채전도(宮菜田圖)라 한다.
 - ③ 지목과 지번이 기재되어 있다.
 - ④ 면적은 삼사법으로 구적하였다.
76. 철도용지와 하천 지목이 중복되는 토지의 지목 설정 방법은?
- ① 등록 선후의 원칙에 따른다.
 - ② 필지 규모와 면적에 따른다.
 - ③ 경제적 고부가 가치의 용도에 따른다.
 - ④ 소관청 담당자의 주관적 직권으로 결정한다.
77. 소극적 등록제도에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 권리자체의 등록이다.
 - ② 지적측량과 측량도면이 필요하다.
 - ③ 토지 등록을 의무화하고 있지 않다.
 - ④ 서류의 합법성에 대한 사실조사가 이루어지는 것은 아니다.
78. 토지측량사에 의해 정밀 지적측량이 수행되고, 토지소관청으로부터 사정의 행정처리가 완료되어 확정된 지적경계의 유형은?
- ① 고정경계 ② 일반경계
 - ③ 보증경계 ④ 지상경계
79. 임야조사사업 당시 사정기관은?
- ① 법원 ② 도지사
 - ③ 임야심사위원회 ④ 토지조사위원회
80. 다음 중 조선총독부에서 제정한 법령이 아닌 것은?
- ① 토지조사령 ② 토지조사법
 - ③ 토지대장규칙 ④ 토지측량표규칙

5과목 : 지적관계법규

81. 다음 중 지번을 새로이 부여할 필요가 없는 것은?
- ① 임야분할 ② 지목변경
 - ③ 등록전환 ④ 신규등록
82. 다음 중 측량업등록의 결격사유에 해당하지 않는 것은?
- ① 파산자로서 복권되지 아니한 자
 - ② 피성년후견인 또는 피한정후견인
 - ③ 측량업의 등록이 취소된 후 2년이 지나지 아니한 자
 - ④ 「국가보안법」의 관련 규정을 위반하여 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 끝날날부터 2년이 지나지 아니한 자
83. 등록사항의 정정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 토지소유자는 지적공부의 등록사항에 잘못이 있음을 발견하면 지적소관청에 그 정정을 신청할 수 있다.
 - ② 토지소유자에 관한 사항을 정정하는 경우에는 주민등록 등본·초본 및 가족관계 기록사항에 관한 증명서에 따라 정정하여야 한다.
 - ③ 지적공부의 등록사항 중 경계나 면적 등 측량을 수반하는 토지의 표시가 잘못된 경우에는 지적소관청은 그 정정이 완료될 때까지 지적측량을 정지시킬 수 있다.

④ 미등기 토지에 대하여 토지소유자의 성명 또는 명칭, 주민등록번호, 주소 등이 명백히 잘못된 경우에는 가족관계 기록사항에 관한 증명서에 따라 정정하여야 한다.

84. 지적공부에 등록된 일필지의 토지를 분할하기 위한 [보기]의 지적정리 절차를 순서대로 올바르게 나열한 것은?

- ㄱ. 토지의 이동 신청
- ㄴ. 등기축탁 및 지적정리의 통지
- ㄷ. 지적측량 의뢰
- ㄹ. 지적공부정리

- ① ㄷ → ㄱ → ㄹ → ㄴ ② ㄱ → ㄷ → ㄹ → ㄴ
- ③ ㄷ → ㄱ → ㄴ → ㄹ ④ ㄱ → ㄷ → ㄴ → ㄹ

85. 토지 등의 출입 등에 따른 손실보상에 관하여, 손실을 보상할 자와 손실을 받은 자의 협의가 성립되지 않거나 협의를 할 수 없는 경우 재결을 신청할 수 있는 곳은?

- ① 지적소관청 ② 중앙지적위원회
- ③ 지방지적위원회 ④ 관할 토지수용위원회

86. 지번변경 승인신청 시 필요한 서류가 아닌 것은?

- ① 지번변경 대상지역의 지번등 명세
- ② 지번변경 사유를 적은 승인신청서
- ③ 지번변경 대상지역의 일람도 사본
- ④ 지번변경 대상지역의 지적도 및 임야도의 사본

87. 축척변경에 따른 청산금의 산정 및 납부고지 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 청산금을 산정한 결과 차액이 생긴 경우 초과액은 그 지방자치단체의 수입으로 한다.
- ② 지적소관청은 청산금의 수령통지를 한 날부터 6개월 이내에 청산금을 지급하여야 한다.
- ③ 납부고지를 받은 자는 그 고지를 받은 날부터 9개월 이내에 청산금을 지적소관청에 내야 한다.
- ④ 청산금은 축척변경 지번별 조서의 필지별 증감면적에 지번별 제곱미터당 금액을 곱하여 산정한다.

88. 다음 중 축척변경에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지적소관청은 축척변경 시행지역의 각 필지별 지번·지목·면적·경계, 또는 좌표를 새로 정하여야 한다.
- ② 지적소관청은 하나의 지번부여지역에 서로 다른 축척의 지적도가 있는 경우 일정한 지역을 정하여 그 지역의 축척을 변경할 수 있다.
- ③ 지적소관청이 지적공부의 관리에 필요하여 축척변경을 하고자 하는 경우 축척변경 시행지역의 토지소유자 3분의 1이상의 동의를 얻어야 한다.
- ④ 작은 토지의 이동으로 1필지의 규모가 작아서 소축척으로는 지적측량성과의 결정이 곤란한 경우 지적소관청은 일정한 그 지역을 정하여 그 지역의 축척을 변경할 수 있다.

89. 다음 중 지목설정이 올바르게 연결되지 않은 것은?

- ① 황무지 - 임야 ② 경마장 - 체육용지
- ③ 야외시장 - 잡종지 ④ 고속도로의 휴게소 부지 - 도로

90. 지적측량업의 등록 기준이 옳은 것은?

- ① 특급기술자 1명 또는 고급기술자 3명 이상

- ② 중급기술자 3명 이상
- ③ 초급기술자 2명 이상
- ④ 지적 분야의 초급기능사 1명 이상

91. 토지의 이동과 관련하여 세부측량을 실시할 때 면적을 측정하지 않는 것은?

- ① 지적공부의 복구·신규 등록을 하는 경우
- ② 등록전환·분할 및 축척 변경을 하는 경우
- ③ 등록된 경계점을 지상에 복원만 하는 경우
- ④ 면적 및 경계의 등록사항을 정정하는 경우

92. 부동산등기법상 등기할 수 있는 권리에 해당하지 않는 것은?

- ① 점유권과 유치권 ② 소유권과 지역권
- ③ 저당권과 임차권 ④ 지상권과 전세권

93. 부동산등기법에 따른 용어의 정의로 옳지 않은 것은?

- ① “등기부”란 전산정보처리조직에 의하여 입력·처리된 등기정보자료를 대법원규칙으로 정하는 바에 따라 편성한 것을 말한다.
- ② “등기부부분자료”란 등기부의 멸실 방지를 위하여 전산으로 출력하여 별도의 장소에 보관한 자료를 말한다.
- ③ “등기기록”이란 1필의 토지 또는 1개의 건물에 관한 등기정보자료를 말한다.
- ④ “등기필정보”란 등기부에 새로운 관리자가 기록되는 경우에 그 관리자를 확인하기 위하여 등기관이 작성한 정보를 말한다.

94. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률상 필요한 경우 토지를 수용할 수 있는 경우는?

- ① 장애물을 제거하는 경우
- ② 경계복원 측량을 하는 경우
- ③ 축척변경 사업을 하는 경우
- ④ 지적측량기준점표지를 설치하는 경우

95. 다음 중 토지의 이동이라 할 수 없는 사항은?

- ① 지번의 변경 ② 토지의 합병
- ③ 토지등급의 수정 ④ 경계점 좌표의 변경

96. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역에 해당하지 않는 것은?

- ① 농림지역 ② 도시지역
- ③ 자연환경보전지역 ④ 취락지역

97. 다음 설명의 ()안에 공통으로 들어갈 알맞은 용어는?

토지의 이동에 따른 면적 등의 결정방법은 ()에 따른 경계좌표 또는 면적은 따로 지적측량을 하지 아니하고() 후 필지의 경계 또는 좌표와 () 후 필지의 면적의 구분에 따라 결정한다.

- ① 등록 ② 분할
- ③ 전환 ④ 합병

98. 토지 등기기록의 표제부에 기록하여야 하는 사항으로 옳지 않은 것은?

- ① 이해 관계자 ② 지목과 면적

③ 신청인의 성명, 주소 ④ 부동산의 소재와 지번

99. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 제정 목적으로 가장 타당한 것은?

- ① 공공복리의 증진 ② 도시의 미관개선
- ③ 투기억제 및 경제발전 ④ 건전한 도시발전의 도모

100. 우리나라 부동산 등기의 일반적 효력과 관계가 없는 것은?

- ① 순위 확정적 효력 ② 권리의 공신적 효력
- ③ 권리의 변동적 효력 ④ 권리의 추정적 효력

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	②	④	④	③	①	③	②	①	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
②	②	①	④	②	②	④	④	③	③
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
①	③	③	②	④	④	④	②	②	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	①	③	②	①	④	③	①	④	④
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
①	①	④	④	④	④	②	③	④	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	①	③	②	③	②	④	②	①	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	②	④	④	②	③	③	①	③	①
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
①	②	③	①	③	①	①	③	②	②
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
②	①	②	①	④	③	③	③	②	④
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
③	①	②	④	③	④	④	①	①	②