

1과목 : 지적측량

1. 지적삼각점측량의 수평각 관측에서 기지각과의 차가 ±30.8" 이었다. 가장 알맞은 처리방법은?

- ① 공차(公差)범위를 벗어나므로 재측량 해야 한다.
- ② 기지점을 확인해야 한다.
- ③ 다른 기지점을 확인해야 한다.
- ④ 공차내이므로 계산 처리한다.

2. 경위의측량방법과 교회법에 따른 지적삼각 보조점의 관측 및 계산에서 적용하는 수평각의 측각공차기준으로 틀린 것은?

- ① 1방향각 : 50초 이내
- ② 1측 회의 폐색 : ±40초 이내
- ③ 삼각형 내각관측치의 합과 180°와의 차 : ±50초 이내
- ④ 기지각과의 차 : ±50초 이내

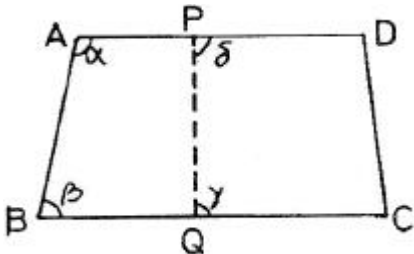
3. 최소 제곱법에서 다루는 오차는?

- ① 우연 오차 ② 누적 오차
- ③ 착오 ④ 과실

4. 평면직각좌표상의 점A(X₁, Y₁)에서 점B(X₂, Y₂)를 지나고 방위각이 α인 직선에 내린 수선의 길이(E)는?

- ① E=(Y₂-Y₁) sinα-(X₂-X₁) cosa
- ② E=(Y₂-Y₁) sinα-(X₂-X₁) sina
- ③ E=(Y₂-Y₁) cosα-(X₂-X₁) cosa
- ④ E=(Y₂-Y₁) cosα -(X₂-X₁) sina

5. 그림과 같이 원필지 □ABCD를 분할선 PQ로 분할 할 때 협각이 각각 α, β, γ, δ이면 성립하는 등식은?



- ① α+β=γ+δ ② α+γ=β+δ
- ③ α+δ=β+γ ④ α+β+γ+δ=360°

6. 지적도를 작성할 때 사용되는 측량결과도 용지의 규격은?

- ① 가로 540±0.5mm, 세로 440±0.5mm
- ② 가로 540±1.5mm, 세로 440±1.5mm
- ③ 가로 520±0.5mm, 세로 420±0.5mm
- ④ 가로 520±1.5mm, 세로 420±1.5mm

7. 배각법에 의한 지적도근측량에서 측각오차가 -43"이고 측선장의 반수 합이 275.2일 때 65.32m인 변에 배분할 각은?

- ① -2" ② +2"
- ③ -10" ④ +10"

8. 지적삼각측량의 조정계산에서 기지내각에 맞도록 조정하는 것을 무엇이라 하는가?

- ① 측참조정 ② 삼각조정
- ③ 각조정 ④ 망조정

9. 다음 중 복구측량에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 수해지역 복구를 위한 측량
- ② 축척변경을 위한 측량
- ③ 지적공부 멸실 지역의 측량
- ④ 임야 대상상 토지를 토지대장에 옮겨 등록하기 위한 측량

10. "1측점 돌레에 있는 모든 각의 합은 360°가 되어야 한다"는 조건은?

- ① 변조건 ② 삼각조건
- ③ 측정조건 ④ 도형조건

11. 삼각형의 각 변이 길이가 각각 30m, 40m, 50m일 때 이 삼각형의 면적은?

- ① 600m² ② 756m²
- ③ 1000m² ④ 1200m²

12. 지적도에 지번 및 지목을 제도할 때 글자 크기는?

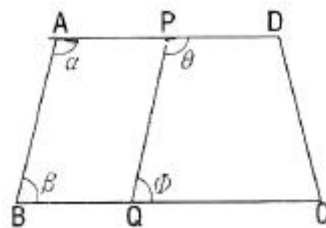
- ① 0.5mm이상~1.0mm 이하 ② 1.0mm이상~2.0mm 이하
- ③ 2.0mm이상~3.0mm 이하 ④ 3.0mm이상~4.0mm 이하

13. 다음 중 도선법에 따른 지적도근점의 각도관측에서 방위각법에 따른 1등도선의 폐색오차는 최대 얼마 이내로 하여야 하는가? (단, n은 폐색변을 포함한 변의 수를 말한다.)

- ① ±√n분 이내 ② ±1.5√n분 이내
- ③ ±20√n초 이내 ④ ±30√n초 이내

14. 아래의 토지에서 $\overline{AD} // \overline{BC}, \overline{AB} // \overline{PQ}$ 이고,

$\overline{AP} = \overline{BQ}$ 가 되도록 □ABQP의 면적(F)을 지정하는 경우, \overline{AP} 의 길이를 구하는 식으로 옳은 것은? (단, L : \overline{AB} 의 길이)



- ① $\frac{F}{L \times \sin \beta}$ ② $\frac{F}{L - \sin \beta}$
- ③ $\frac{F}{L + \sin \beta}$ ④ $\frac{F}{L \div \sin \beta}$

15. 경위의측량방법에 의한 세부측량을 실시할 때 연직각의 관측(정·반)값에 대한 허용 교차 범위에 대한 기준은?

- ① 90초 이내 ② 1분 이내
- ③ 3분 이내 ④ 5분 이내

16. 아래 그림과 같은 교회망에서 $V_a^b = 125^\circ$ 이고, 관측 내각이 $\alpha=60^\circ, \gamma=75^\circ, \gamma'=30^\circ$ 일 때 점 C에서 점 P에 대한 방위

- ① 일반적으로 횡단면도의 가로·세로 축척은 같게 한다.
- ② 일반적으로 종단면도에서 세로 축척은 가로축척보다 작게 한다.
- ③ 종단면도에서 계획선을 정할 때 일반적으로 성도, 절도가 동일하도록 하는 것이 좋다.
- ④ 종단면도에서 계획기울기는 제한 기울기 이내로 한다.

30. 원격탐사자료가 아용되는 분야의 거리가 먼 것은?

- ① 토지 분류 조사 ② 토지 소유자 조사
- ③ 토지이용 현황 조사 ④ 도로교통량의 변화 조사

31. 곡선의 반지름이 250m, 교각 80°20'의 원곡선을 설치하려고 한다. 시단현에 대한 편각이 2°10'이라면 시단현의 길이는?

- ① 16.29m ② 17.29m
- ③ 17.45m ④ 18.91m

32. 완화곡선에 대한 설명 중 잘못된 것은?

- ① 완화곡선의 반지름은 시점에서 원의 반지름부터 시작하여 점차 증가하여 무한대가 된다.
- ② 우리나라에서는 주로 도로에서는 완화곡선에 클로소이드 곡선을, 철도에서는 3차 포물선을 사용한다.
- ③ 완화곡선의 접선은 시점에서 직선에 접하고 종점에서 원호에 접한다.
- ④ 완화곡선에 의한 곡선 반지름의 감소율은 캔트의 증가율과 같다.

33. 도로의 중심선을 따라 20m 간격의 종단측량을 하여 다음과 같은 결과를 얻었다. 측정 1과 측정 5의 지반고를 연결하여 도로계획선을 설정한다면 이 계획선의 경사는?

측점	지반고(m)	측점	지반고(m)
No.1	53.63	No.4	70.65
No.2	52.32	No.5	50.83
No.3	60.67		

- ① +3.5% ② +2.8%
- ③ -2.8% ④ -3.5%

34. 지하시설물 관측방법에서 원래 누수를 찾기 위한 기술로 수도관로 중 PVC 또는 플라스틱 관을 찾는데 이용되는 관측 방법은?

- ① 전기관측법 ② 자장관측법
- ③ 음파관측법 ④ 자기관측법

35. 키 1.6m인 사람이 해안선에서 해상을 바라볼 수 있는 거리는? (단, 지구의 곡률 반지름은 6370km이다.)

- ① 1600m ② 2257m
- ③ 3200m ④ 4515m

36. 수준 측량 작업에서 전시와 후시의 거리를 같게 하여 소거되는 오차와 거리가 먼 것은?

- ① 기차의 영향
- ② 레벨 조정 불완전에 의한 기계오차
- ③ 지표면의 구차의 영향
- ④ 표척의 영점 오차

37. 카메라의 초점거리 153mm, 촬영경사 7°로 평지를 촬영한 사진이 있다. 이 사진의 등각점은 주점으로부터 최대경사선상의 몇 mm인 곳에 위치하는가?

- ① 9.36mm ② 10.63mm
- ③ 12.36mm ④ 13.63mm

38. 실체사진 위에서 이동한 물체를 실체시 하면, 그 운동 때문에 그 물체가 겹보기 상의 시차가 발생하고, 그 운동이 기선방향이면 물체가 뜨거나 가라앉아 보이는 효과는?

- ① 카메론 효과(cameron effect)
- ② 가르시아 효과(garcia effect)
- ③ 고립효과(isolated effect)
- ④ 상위 효과(discrepancy effect)

39. GPS에서 단일차 분해(single difference solution)를 얻을 수 있는 경우는?

- ① 두 개의 수신기가 시간 간격을 두고 각각의 위성을 관측하는 경우
- ② 두 개의 수신기가 동일한 순간 동안 각각의 위성을 관측하는 경우
- ③ 두 개의 수신기가 동일한 순간 동안 동일한 위성을 관측하는 경우
- ④ 한 개의 수신기가 한순간에 한 개의 위성만 관측하는 경우

40. 지표에서 거리 1000m 떨어진 A, B 두개의 수직터널에 의하여 터널 내외의 연결측량을 하는 경우 수직터널의깊이가 1500m라 할 때, 두 수직터널 간 거리의 지표와 지하에서의 차이는? (단, 지구반지름 R=6370km)

- ① 15cm ② 24cm
- ③ 48cm ④ 52cm

3과목 : 토지정보체계론

41. 자동 벡터화에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 래스터자료를 소프트웨어에 의해 벡터화 하는 것이다.
- ② 경우에 따라 수동 디지털정보보다 결과가 나쁠 수 있다.
- ③ 자동 벡터화 후에 처리결과를 확인할 필요가 있다.
- ④ 위상구조화 작업도 신속하게 이루어진다.

42. 오차의 발생 원인에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① 자료입력을 수동으로 하는 것도 오차 유발의 원인이 된다.
- ② 원자료의 오차는 자료기반에 거의 포함되지 않는다.
- ③ 여러 가지의 자료층을 처리하는 과정에서 오차가 발생한다.
- ④ 지역을 지도화 하는 과정에서 선으로 표현할 때 오차가 발생한다.

43. 다음 중 래스터데이터의 저장형식에 해당하지 않는 것은?

- ① BMP ② JPG
- ③ TIFF ④ DXF

44. 래스터데이터의 단점으로 볼 수 없는 것은?

- ① 해상도를 높이면 자료의 양이 크게 늘어난다.
- ② 객체단위로 선택하거나 자료의 이동, 삭제, 입력 등 편집

- 이 어렵다.
- ③ 위상구조를 부여하지 못하므로 공간적 관계를 다루는 분석이 불가능하다.
 - ④ 중첩기능을 수행하기가 불편하다.
45. 데이터베이스관리시스템(DBMS)의 단점이 아닌 것은?
- ① 시스템 구성이 복잡
 - ② 데이터의 중복성 발생
 - ③ 통계의 집중화에 따른 위험 존재
 - ④ 초기 구축비용과 유지비용이 고가
46. 다음 중 사용자권한 등록파일에 등록하는 사용자의 권한에 해당하지 않는 것은?
- ① 지적전산코드의 입력·수정 및 삭제
 - ② 토지등급 및 기준수확량등급 변동의 관리
 - ③ 개별공지시가의 변동 관리
 - ④ 기업별 토지소유현황의 조회
47. 노랑머리를 가진 새가 서식하는 특정한 식생이 있는지를 파악하기 위해서는 어떤 중첩기법을 써야 하는가?
- ① 점과 폴리곤 ② 선과 선
 - ③ 선과 폴리곤 ④ 폴리곤과 폴리곤
48. 데이터베이스 관리용으로 사용되는 소프트웨어는?
- ① Oracle ② ERDAS Imagine
 - ③ SPSS ④ ArcGIS
49. 다음 중 서로 다른 체계들 간의 자료 공유를 위한 공간 자료교환 표준으로 대표적인 것은?
- ① CEN/TC 287 ② SDTS
 - ③ DX-90 ④ Z39-50
50. 공간보간법에서 지형의 기록이 심하지 않는 표면을 생성하는데 적합한 방법은?
- ① 국지적 보간법 ② 전역적 보간법
 - ③ 정밀 보간법 ④ Spline 보간법
51. 지적전산자료의이용에 관한 설명으로 옳은 것은?
- ① 시·군·구 단위의 지적전산자료를 이용하고자 하는 자는 지적소관청 또는 도지사의 승인을 얻어야 한다.
 - ② 시·도 단위의 지적전산자료를 이용하고자 하는 자는 시·도지사 또는 행정자치부장관의 승인을 얻어야 한다.
 - ③ 전국 단위의 지적전산자료를 이용하고자 하는 자는 국토교통부장관, 시·도지사 또는 지적소관청의 승인을 얻어야 한다.
 - ④ 심사 및 승인을 거쳐 지적전산자료를 이용하는 모든 자는 사용료를 면제한다.
52. 과거 지적재조사 사업의 추진방향이 아닌 것은?
- ① 지목화 단순화
 - ② 축척구분의 단순화
 - ③ 지적도와 임야도의 통합
 - ④ 토지대장과 임야대장의 통합
53. 토지 및 지리정보시스템의 일반적인 데이터 형태로 옳은 것은?

- ① 공간데이터와 속성데이터 ② 속성데이터와 내성데이터
 - ③ 내성데이터와 위상데이터 ④ 위상데이터와 라벨데이터
54. 지적공부의 등록사항 중에서 토지소유자에 관한 사항에 잘못이 있어 등록사항을 정정하는 경우 확인 자료에 해당되지 않는 것은?
- ① 등기필증
 - ② 등기완료통지서
 - ③ 토지대장 및 매매계약서
 - ④ 등기관서에서 제공한 등기전산 정보자료
55. 다음 중 런랭스(Run-length) 코드 압축 방법에 대한 설명이 아닌 것은?
- ① 동일한 속성값을 개별적으로 저장하는 대신 하나의 런(run)에 해당하는 속성값이 한 번만 저장된다.
 - ② Quadtree방법과 함께 많이 쓰이는 격자자료압축방법이다.
 - ③ 런(run)은 하나의 행에서 동일한 속성값을 갖는 격자를 의미한다.
 - ④ 대상지역에 해당하는 격자들의 연속적인 연결상태를 파악하여 압축하는 방법이다.
56. 디지털타이징 및 벡터편집의 오류에서 중복되어 있는 점, 선을 제거함으로써 수정할 수 있는 방법은?
- ① 언더슈트(undershoot)
 - ② 오버슈트(overshoot)
 - ③ 슬리버 폴리곤(sliver polygon)
 - ④ 오버래핑(overlapping)
57. 필지중심토지정보시스템(PBLIS)의 구성에 해당하지 않는 것은?
- ① 지적공부관리시스템 ② 지적측량성과시스템
 - ③ 부동산등기관리시스템 ④ 지적측량시스템
58. 데이터베이스의 일반적인 모형과 거리가 먼 것은?
- ① 입체형(solid) ② 계급형(hierarchical)
 - ③ 관망형(network) ④ 관계형(relational)
59. 벡터데이터의 특성이 아닌 것은?
- ① 래스터데이터에 비해 데이터가 압축되고 검색이 빠르다.
 - ② 각기 다른 위상구조로 중첩기능을 수행하기 어렵다.
 - ③ 격자간격에 의존하여 면으로 표현된다.
 - ④ 자료의 갱신과 유지관리가 편리하다.
60. 과거 건설교통부의 토지 관련 업무를 다루는 시스템과 행정자치부의 지적 관련 업무 처리 시스템이 분리되어 운영됨에 따른 자료의 이중관리 및 정확성 문제 등을 해결하기 위하여 구축된 통합정보시스템은?
- ① KLIS ② LMIS
 - ③ PBLIS ④ SGIS
- 4과목 : 지적학**
61. 다음 중 현대지적의 원리와 거리가 먼 것은?
- ① 민주성의 원리 ② 정확성의 원리
 - ③ 능률성의 원리 ④ 경제성의 원리

62. 다음 중 조선시대의 경국대전에 명시된 토지 등록제도는?

- ① 공전제도 ② 사전제도
- ③ 정전제도 ④ 양전제도

63. 현재 우리나라에서 채택하고 있는 지목제도는?

- ① 용도지목 ② 복식지목
- ③ 토질지목 ④ 지형지목

64. 현행 임야대장에 토지를 등록하는 순서로 가장 옳은 것은?

- ① 지번 순으로 한다.
- ② 면적이 큰 순으로 한다.
- ③ 소유자 성(姓)의 가, 나, 다 순으로 한다.
- ④ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률에 규정된 지목의 순으로 한다.

65. 역둔토실지조사를 실시할 경우 조사 내용에 해당되지 않는 것은?

- ① 지번·지목 ② 면적·사표
- ③ 등급 및 결정소작료 ④ 경계 및 조사자 성명

66. 간주지적도에 등록하는 토지대장의 명칭이 아닌 것은?

- ① 산 토지대장 ② 을호 토지대장
- ③ 민유 토지대장 ④ 별책 토지대장

67. 다음 중 경계점좌표등록부를 작성하여야 할 곳은?

- ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의 도시지역
- ② 임야도시행지구
- ③ 도시개발사업을 지적확정측량으로 한 지역
- ④ 측량측량방법으로 한 농지구획정리지구

68. 지적제도의 특징으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 안정성 ② 적응성
- ③ 간편성 ④ 정확성

69. 법지적 제도와 거리가 가장 먼 것은?

- ① 정밀한대측척 지적도 작성
- ② 토지의 사용, 수익, 처분권 인정
- ③ 토지의 상품화
- ④ 토지자원의 배분

70. 토지의 특정성(特定性)을 살려 다른 토지와 분명히 구별하기 위한 토지표시 방법은?

- ① 지목을 구분하는 것 ② 지번을 붙이는 것
- ③ 면적을 정하는 것 ④ 토지의 등급을 정하는 것

71. 토지에 대한 물권을 설정하기 위하여 지적제도가 담당해야 할 가장 중요한 역할은 무엇인가?

- ① 소유권 사정 ② 필지의 획정
- ③ 지번의 설정 ④ 면적의 측정

72. 토지조사사업 당시 사정에 대한 재결기관은?

- ① 지방토지조사위원회 ② 도지사
- ③ 임시토지조사국장 ④ 고등토지조사위원회

73. 다음 중 1필지의 성립요건에 해당되지 않은 것은?

- ① 지번설정지역이 같을 것 ② 지목이 같을 것
- ③ 소유자가 같을 것 ④ 기등기된 토지일 것

74. 지적의 발생설 중 영토의 보존과 통치수단이라는 두 관점에 대한 이론은?

- ① 지배설 ② 치수설
- ③ 침략설 ④ 과세설

75. 다음 중 토지등록제도의 장점으로 보기 어려운 것은?

- ① 사인간의 토지거래에 있어서 용이성과 경비절감을 기할 수 있다.
- ② 토지에 대한 장기신용에 의한 안정성을 확보할 수 있다.
- ③ 지적과 등기에 공신력이 인정되고, 측량성과의 정확도가 향상될 수 있다.
- ④ 토지분쟁의 해결을 위한 개인의 경비측면이나, 시간적 절감을 가져오고 소송사건이 감소될 수 있다.

76. 토지조사사업 당시 험조장의 위치를 선정할 때 고려사항이 아닌 것은?

- ① 유수 및 풍향 ② 해저의 깊이
- ③ 선착장의 편리성 ④ 조류의 속도

77. 토지조사사업 당시 확정된 소유자가 다른 토지사이에 사정된 경계선을 무엇이라 하였는가?

- ① 지계선 ② 강계선
- ③ 구획선 ④ 지역선

78. 지적업무가 재무부에서 내무부로 이관되었던 년도로 옳은 것은?

- ① 1950년 ② 1960년
- ③ 1962년 ④ 1975년

79. 토지 등록의 목적과 관계가 가장 적은 것은?

- ① 토지의 현황 파악 ② 토지의 수량 조사
- ③ 토지의 권리 상태 공시 ④ 토지의 과실 기록

80. 토지조사사업의 목적과 가장 거리가 먼 것은?

- ① 토지소유의 증명제도 확립 ② 토지소유의 합리화
- ③ 국토개발계획의 수립 ④ 토지의 면적 단위 통일

5과목 : 지적관계법규

81. 다음 축척변경에 관한 설명의 ()안에 적합한 것은?

지적소관청은 축척변경을 하려면 축척변경 시행지역의 토지소유자 ()이상의 동의를 받아 축척변경위원회의 의결을 거친 후 시·도지사 또는 대도시 시장의 승인을 받아야 한다.

- ① 4분의 1 ② 3분의 1
- ③ 3분의 2 ④ 2분의 1

82. 다음 중 축척변경에 관한 측량에 따른 청산금의 산정에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지적소관청은 축척변경에 관한 측량을 한 결과 측량 전에 비하여 면적의 증감이 있는 경우에는 그 증감면적에 대하여 청산을 하여야 한다.
- ② 청산을 할 때에는 축척변경위원회의 의결을 거쳐 지번별로 제곱미터당 금액을 정하여야 한다.
- ③ 청산금은 축척변경 지번별 조서의 필지별 증감면적에 지번별 제곱미터당 금액을 곱하여 산정한다.
- ④ 지적소관청은 청산금을 지급받을 자가 청산금을 받기를 거부할 때에는 그 청산금을 공탁할 수 없다.

83. 토지의 지목을 구분하는 경우 “임야”에 대한 설명 중 ()안에 해당하지 않는 것은?

산림 등 원야(原野)를 이루고 있는 () 등의 토지

- ① 수림지(樹林地) ② 죽림지
- ③ 간석지 ④ 모래땅

84. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령상 개발행위허가기준에 따른 분할제한면적 미만으로 토지 분할하는 경우에 해당하지 않는 것은?

- ① 사설도로를 개설하기 위한 분할
- ② 녹지지역 안에서의 기존묘지의 분할
- ③ 사도법에 의한 사도개설허가를 받아서 하는 분할
- ④ 사설도로로 사용되고 있는 토지 중 도로로서의 용도가 폐지되는 부분을 인접토지와 합병하기 위하여 하는 분할

85. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률에서 300만원 이하의 과태료의 대상이 아닌 것은?

- ① 고시된 측량성과에 어긋나는 측량성과를 사용한 자
- ② 수로조사를 하지 아니한 자
- ③ 정당한 사유 없이 측량을 방해한 자
- ④ 고의로 측량성과를 사실과 다르게 한 자

86. 다음 중 토지의 합병을 신청할 수 있는 경우는?

- ① 합병하려는 토지의 지적도 및 임야도의 축척이 서로 다른 경우
- ② 합병하려는 토지가 등기된 토지와 등기되지 아니한 토지인 경우
- ③ 합병하려는 토지의 소유자별 공유지분이 다르거나 소유자의 주소가 서로 다른 경우
- ④ 합병하려는 각 필지의 지목은 같으나 일부 토지의 용도가 다르게 되어 합병신청과 동시에 토지의 용도에 따라 분할신청을 하는 경우

87. 다음 중 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률을 적용하여야 하는 경우는?

- ① 국토교통부장관이 기본측량을 실시하기 위하여 토지를 사용함에 따른 손실보상에 관한 경우
- ② 지적소관청이 측량을 방해하는 장애물을 제거하는 경우
- ③ 축척변경위원회가 축척변경에 따른 청산금을 산정하는 경우
- ④ 지적측량수행자가 측량성과를 검사하기 위하여 타인의 토지에 출입하는 경우

88. 다음 중 지적도·임야도·경계점좌표등록부에 공통으로 등록되는 사항으로만 나열된 것은?

- ① 토지의 소재, 지목 ② 토지의 소재, 지번

- ③ 도면의 제명, 경계 ④ 지적도면의 번호, 지목

89. 지적소관청이 지적공부의 등록사항에 잘못이 있음을 발견한 때 직권으로 조사·측량하여 정정할 수 있는 경우로 옳지 않은 것은?

- ① 지적측량성과와 다르게 정리된 경우
- ② 토지이동정리 결의서의 내용과 다르게 정리된 경우
- ③ 지적공부의 작성 또는 재작성 당시 잘못 정리된 경우
- ④ 임야도에 등록된 필지의 경계가 잘못되어 면적이 감소된 경우

90. 도시관리계획 결정으로 도시자연공원구역을 지정하는 자는?

- ① 시장·군수 ② 시·도지사
- ③ 국토교통부장관 ④ 국립공원관리공단 이사장

91. 등기의 말소를 신청하는 경우 그 말소에 대하여 등기사 이해관계가 있는 제3자가 있을 때 필요한 것은?

- ① 제3자의 승낙 ② 시장의 서면
- ③ 공동감보목록원부 ④ 가등기 명의인의 승낙

92. 다음 중 승소한 등기권리자 또는 등기의무자가 단독으로 신청하는 등기는?

- ① 소유권보존등기
- ② 교환에 의한 등기
- ③ 판결에 의한 등기
- ④ 신탁재산에 속하는 부동산의 신탁등기

93. 지적소관청으로부터 측량성과에 대한 검사를 받지 않아도 되는 것만을 옳게 나열한 것은?

- ① 지적기준점측량, 분할측량
- ② 지적공부복구측량, 축척변경측량
- ③ 경계복원측량, 지적현황측량
- ④ 신규등록측량, 등록전환측량

94. 지적소관청이 직권으로 지적공부에 등록된 사항을 정정할 수 없는 경우는?

- ① 지적측량성과와 다르게 정리된 경우
- ② 토지이동정리 결의서의 내용과 다르게 정리된 경우
- ③ 지적공부의 작성 또는 재작성 당시 잘못 정리된 경우
- ④ 지적도에 등록된 필지가 면적의 증감이 있으며 경계 위치가 잘못된 경우

95. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 용도지역에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시지역은 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역을 말한다.
- ② 관리지역은 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리할 필요가 있는 지역을 말한다.
- ③ 농림지역은 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역을 말한다.
- ④ 자연녹지보전지역은 자연환경·수자원·해안·생태계·

상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역을 말한다.

96. 다음 중 중앙지적위원회에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 위원장 및 부위원장을 포함한 임원의 임기는 2년이다.
- ② 위원장은 국토교통부의 지적업무 담당 국장이 된다.
- ③ 위원은 지적에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 중에서 국토교통부장관이 임명하거나 위촉한다.
- ④ 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 명 이상 10명 이하의 위원으로 구성한다.

97. 지적측량수행자가 지적측량을 함에 있어서 고의 또는 과실로 인한 손해배상책임을 보장하기 위하여 보증보험에 가입하여야 하는 보증금액기준이 맞는 것은? (단, 지적측량업자의 경우 보장기간이 10년 이상이다.)

- ① 지적측량업자:1억원 이상
- ② 지적측량업자:5억원 이상
- ③ 한국국토정보공사:10억원 이상
- ④ 한국국토정보공사:30억원 이상

98. 토지대장에 등록하는 토지가 「부동산등기법」에 따라 대지권 등기가 되어 있는 경우 대지권 등록부에 등록하여야 할 사항에 해당하지 않는 것은?

- ① 토지의 소재 ② 지번
- ③ 대지권 비율 ④ 도곽선 수치

99. 토지소유자는 「주택법」에 따른 공동주택의 부지, 도로, 제방, 하천, 구거, 유지, 그 밖에 대통령령으로 정하는 토지로서 합병하여야 할 토지가 있으면 그 사유가 발생한 날부터 최대 얼마 이내에 지적소관청에 합병을 신청하여야 하는가?

- ① 30일 ② 50일
- ③ 60일 ④ 90일

100. 부동산등기법상 미등기의 토지에 관한 소유권보존등기를 신청할 수 없는 자는?

- ① 토지대장에 최초의 소유자로 등록되어 있는 자
- ② 확정판결에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자
- ③ 수용(收用)으로 인하여 소유권을 취득하였음을 증명하는 자
- ④ 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 구청장의 확인에 의하여 토지의 자기 소유권을 증명하는 자

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	①	①	④	①	④	②	④	③	③
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	③	①	①	④	②	③	④	②	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
②	④	②	①	①	③	③	②	②	②
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
④	①	④	③	④	④	①	①	③	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	②	④	④	②	④	①	①	②	②
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
③	①	①	③	④	④	③	①	③	①
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	④	①	①	④	③	③	②	④	②
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
②	④	④	①	③	③	②	③	④	③
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	④	③	③	④	④	①	②	④	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
①	③	③	④	④	①	①	④	③	④