

1과목 : 지적측량

1. 다음 중 일람도의 등재사항이 아닌 것은?

- ① 도면의 제명 및 축척
- ② 도곽선과 그 수치
- ③ 지번 및 결번
- ④ 주요 지형·지물의 표시

2. 축척 1/600에 등록된 토지의 면적이 70.65m²로 산출되었다. 지적공부에 등록하는 결정면적은?

- ① 70m²
- ② 70.6m²
- ③ 70.7m²
- ④ 71m²

3. 다음 중 지적세부측량의 시행 대상이 아닌 것은?

- ① 토지분할
- ② 신규등록
- ③ 경계복원
- ④ 지목변경

4. 지적도근측량의 1등 도선으로 할 수 없는 것은?

- ① 삼각점 상호간
- ② 지적삼각점 상호간
- ③ 지적삼각보조점 상호간
- ④ 지적도근점 상호간

5. 경위의측량방법에 의한 세부측량시의 거리측정단위로 옳은 것은?

- ① 0.1cm
- ② 1cm
- ③ 5cm
- ④ 10cm

6. 측판측량방법으로 거리를 측정할 때 도곽선의 길이에 몇 mm 이상의 신축이 있으면 보정해야 하는가?

- ① 0.1mm
- ② 0.3mm
- ③ 0.5mm
- ④ 0.7mm

7. 지적삼각보조측량에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 교회망 또는 교점다각망으로 구성하여야 한다.
- ② 교회법에 의할 경우 2방향의 교회에 의한다.
- ③ 다각망도선법에 의할 경우 3점 이상의 기지점을 포함한 결합다각방식에 의한다.
- ④ 수평각 관측은 2대회의 방향관측법에 의한다.

8. 다음 중 지적도면에 직경 3mm의 원으로 제도하고 원안은 검은색으로 채색하여 나타내는 지적측량기준점은?

- ① 지적삼각점
- ② 지적삼각보조점
- ③ 지적위성기준점
- ④ 지적도근점

9. 측량성과와 검사성과의 연결교차에 대한 허용범위의 기준으로 틀린 것은?

- ① 지적삼각보조점 : 0.25m 이내
- ② 기타지역내 지적도근점 : 0.20m 이내
- ③ 경계점 좌표등록부 시행지역내 지적도근점 : 0.15m 이내
- ④ 경계점 좌표등록부 시행지역내 경계점 : 0.10m 이내

10. 현행 지적측량에서 사용할 수 있는 면적측정 방법으로만 짝지어진 것은?

- ① 푸라니미터 사용법, 전자면적측정기 사용법

- ② 전자면적측정기 사용법, 좌표면적계산법
- ③ 좌표면적계산법, 삼사법
- ④ 삼사법, 푸라니미터 사용법

11. 도선법에 의하여 측판측량을 실시할 경우 다음 사항 중 옳지 않은 것은?

- ① 지적측량기준점 및 그밖에 명확한 기지점 간을 서로 연결한다.
- ② 도선의 축선장은 도상길이 8cm 이하로 한다.
- ③ 도선의 변수는 25변 이하로 한다.
- ④ 도선의 폐색 오차가 도상길이 mm 이하인 때는 오차를 배분한다.

12. 지적삼각보조측량을 실시하여 아래와 같은 결과를 얻었다. 다음 중에서 옳은 것은?

- 기지점 A에서 구한 소구점 P의 좌표=Xp : 429751.84m, Yp : 196731.45m
 - 기지점 B에서 구한 소구점 P의 좌표=Xp : 429751.65m, Yp : 196731.60m

- ① 연결교차가 0.50m 이하인 경우 그 평균치를 위치로 결정한다.
- ② 연결교차를 계산한 결과 0.15m 이다.
- ③ 연결교차가 허용오차 범위내 이므로 결과를 사용할 수 있다.
- ④ 소구점 P의 좌표는 X : 429751.84, Y : 196731.45m로 결정한다.

13. 지적도근측량에서 도선명에 대한 표기방법이 옳게 설명된 것은?

- ① 1등 도선은 가, 나, 다 순, 2등 도선은 ㄱ, ㄴ, ㄷ순으로 한다.
- ② 1등 도선은 가, 나, 다 순, 2등 도선은 (1), (2), (3) 순으로 한다.
- ③ 1등 도선은 ㄱ, ㄴ, ㄷ순, 2등 도선은 가, 나, 다순으로 한다.
- ④ 1등 도선은 (1), (2), (3)순, 2등 도선은 가, 나, 다순으로 한다.

14. A점의 좌표가 X=2000m, Y=3000m 이고 B 점까지의 평면거리가 100m, 방위각이 300°, 00°, 00° 일 때 B점의 좌표는?

- ① Bx = 2086.602m, By = 2950.000m
- ② Bx = 1950.000m, By = 2086.602m
- ③ Bx = 1950.000m, By = 3086.602m
- ④ Bx = 2086.602m, By = 1950.000m

15. 경위측량방법에 의한 세부측량을 할 경우에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 관측은 2초독 이상의 경위의를 사용한다.
- ② 도선법 또는 교회법에 의한다.
- ③ 수평각 관측은 1대회의 방향관측법이나 2배각의 배각법에 의한다.
- ④ 연직각 관측은 정반으로 1회 관측하여 교차가 5분 이내인 때에는 그 평균치를 연직각으로 한다.

16. 표준길이보다 6cm가 짧은 100m줄자로 측정한 거리가 650m

였다면 실제거리는?

- ① 649.0m ② 649.6m
- ③ 650.4m ④ 651.0m

17. 측판측량에 의한 세부측량을 실시할 때 도상의 위치오차를 0.1mm까지 허용할 때 구심오차의 허용범위는? (단, 축척 = 1/1200)

- ① 1cm이하 ② 3cm이하
- ③ 6cm이하 ④ 12cm이하

18. 주요 지형 지물을 일람도에 제도하는 방법으로 틀린 것은?

- ① 하천은 남색 ② 유지는 녹색
- ③ 지방도로는 검은색 ④ 철도용지는 붉은색

19. 지적삼각점의 계산을 진수를 사용하여 계산할 때 진수의 계산단위에 대한 기준으로 옳은 것은?

- ① 4자리 이상 ② 5자리 이상
- ③ 6자리 이상 ④ 7자리 이상

20. 지적측량시 발생하는 오차 중에는 과대오차에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 관측자의 부주의로 발생하는 오차이다.
- ② 발생빈도가 일정하다.
- ③ 자연적인 현상에 의해서 발생한다.
- ④ 기계적인오차이다.

2과목 : 응용측량

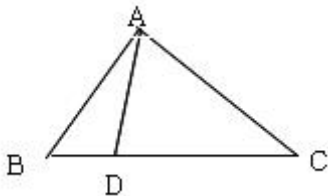
21. 복원중(문제 오류로 문제 및 보기 내용이 정확하지 않습니다. 정확한 내용을 아시는 분께서는 오류신고를 통하여 내용 작성 부탁드립니다. 정답은 1번입니다.)

- ① 복원중 ② 복원중
- ③ 복원중 ④ 복원중

22. 복원중(문제 오류로 문제 및 보기 내용이 정확하지 않습니다. 정확한 내용을 아시는 분께서는 오류신고를 통하여 내용 작성 부탁드립니다. 정답은 3번입니다.)

- ① 복원중 ② 복원중
- ③ 복원중 ④ 복원중

23. 그림과 같은 △ABC의 A를 지나 △ABD : △ABC = 1 : 3으로 분할하려고 한다. BC = 42.6m일때 BD 간의 거리는?



- ① 10.65m ② 11.35m
- ③ 12.40m ④ 14.20m

24. 다음 중 지형측량의 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 등고선간격이 20m라 함은 수직방향을 의미 한다.
- ② 지형표시 방법에는 음영법, 영선법 등이 있다.
- ③ 등고선은 폐합되지 않을 수도 있다.

④ 동일 등고선상의 모든 점은 높이가 같다.

25. 중간점이 많은 종단수준측량에 적합한 야장기입방법은?

- ① 고차식 ② 기고식
- ③ 승강식 ④ 종란식

26. 수직갱에 의한 갱내외 연결측량에서 추선의 진동을 방지하기 위하여 어떤 조치를 하는가?

- ① 추선을 바닥의 고정판에 연결한다.
- ② 추를 바닥의 기름이나 물에 담가 넣는다.
- ③ 추선을 벽면에 설치된 고정장치에 연결한다.
- ④ 추를 바닥에 깊이 10cm정도로 묻는다.

27. 노선의 직선부와 원곡선부 사이에 삽입하는 완화곡선의 반지름이 원곡선의 반지름과 같게 되는 지점은?

- ① 완화곡선의 시점 ② 완화곡선의 중점
- ③ 완화곡선의 4분점 ④ 완화곡선의 종점

28. 항곡사선의 특수 3점에 해당되지 않는 것은?

- ① 부정 ② 연직점
- ③ 등각점 ④ 주점

29. 1km²의 면적이 도면상에서 4cm² 일 때 축척은?

- ① 1/50000 ② 1/40000
- ③ 1/30000 ④ 1/25000

30. 초점거리가 180.0mm인 사진기로 비고 750m 지점의 전망대를 1/25000 사진축척으로 촬영한 연직사진이 있다. 촬영 고도는 얼마인가?

- ① 5050m ② 5150m
- ③ 5250m ④ 5350m

31. 캔트의 계산에서 곡선의 반지름을 2배로 하면 캔트는 몇 배가 되는가?

- ① 1/4배 ② 1/2배
- ③ 1배 ④ 2배

32. 측량의 기준에서 지오이드면에 대한 설명으로 맞는 것은?

- ① 수준원점과 같은 높이로 가상된 지구타원체를 말한다.
- ② 육지의 표면으로 지구의 물리적인 형태를 말한다.
- ③ 정지된 평균해수면이 지구를 둘러쌌다고 가정한 곡면을 말한다.
- ④ 육지와 바다 밑까지 포함한 지형의 표면을 말한다.

33. 초점거리 150mm, 화면크기 18cm × 18cm, 축척 1/10000인 사진이 있다. 중중복도가 60% 일 때 기선고도비는?

- ① 0.38 ② 0.48
- ③ 0.50 ④ 0.58

34. 단곡선에서 교각 l=80° 이고 중앙종거 M=11.70m 일 때 반지름 (R)은?

- ① 50.01m ② 60.51m
- ③ 38.31m ④ 55.01m

35. 동서 20km, 남북 10km인 장방형 지역에 대한 항공사진을 촬영하는 경우 사진매수는? (단, 입체모델면적(A₀) = 4km²이

고 안전율은 30%임)

- ① 39매 ② 50매
- ③ 65매 ④ 85매

36. 다음 중 완화곡선에 해당하지 않는 것은?

- ① 3차 포물선 ② 복심곡선
- ③ 클로소이드 곡선 ④ 램니스케이트

37. 다음은 지도의 축척표시이다. 가장 대축척인 것은?

- ① 1/5000 ② 1/10000
- ③ 1/25000 ④ 1/50000

38. 다음 터널측량에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 터널측량은 갱외측량, 갱내측량, 갱내외 연결측량으로 구분할 수 있다.
- ② 갱내측량에서는 기계의 십자선 및 표척 등에 조명이 필요하다.
- ③ 터널의 길이 방향은 삼각 또는 트래버스측량으로 한다.
- ④ 터널 굴착이 끝난 구간에는 기준점을 수로 견고한 바위에 설치한다.

39. 노선 측량작업 순서로 알맞는 것은?

- | | |
|---------|---------|
| ① 공사 측량 | ② 실측 |
| ③ 예측 | ④ 도상 계획 |
- ① ④-③-②-① ② ④-①-③-②
 - ③ ④-③-①-② ④ ①-②-③-④

40. 터널 측량에서 터널을 관통하기 위해서 트래버스 측량을 하여 다음과 같은 결과 값을 얻었다. 이때 터널 AB의 길이를 구한 것으로 맞는 것은? (단, AB의 위거는 50.4m, 경거는 81.2m이고, 높이차는 없음)

- ① 75.6m ② 85.6m
- ③ 90.6m ④ 95.6m

3과목 : 토지정보체계론

41. 어떤 도시 행정면적이 200ha, 호수 5000호, 호당 평균가족수 4인 일 때 이 도시의 인구밀도는?

- ① 30인/ha ② 65인/ha
- ③ 80인/ha ④ 100인/ha

42. 가도시화(假都市化)현상을 설명한 것 중 옳지 않은 것은?

- ① 도시로의 전입인구보다 전출인구가 많으므로 도시의 상주인구가 감소하는 도시화 현상
- ② 유입인구보다 도시자체의 높은 출산으로 인한 도시화 현상
- ③ 도시성장이 공업화에 따른 경제성장에 미치지 못하는 도시화 현상
- ④ 아시아의 개발도상국에서 볼 수 있는 도시화 현상

43. 도시기본계획의 내용에 포함되어야 할 사항으로 잘못된 것은?

- ① 지역적의 특성에 관한 사항
- ② 토지의 공급에 관한 사항
- ③ 기반시설에 관한 사항

④ 도시재개발 기본계획에 관한 사항

44. 도시구성의 물리적 방식중 대상(帶狀)방식을 처음 제창한 사람은?

- ① 테일러(R. Taylor) ② 마타(S. Mata)
- ③ 하워드(E. Howard) ④ 페더(G. Feder)

45. 공원의 규모에 따라 분류할 때 소공원 속하는 것은?

- ① 보통공원 ② 근린공원
- ③ 운동공원 ④ 자연공원

46. 현재 인구가 200만인 도시가 있다. 20년 후의 장래계획 인구는 약 얼마인가? (단, 인구증가율 r=3%이며, 등비급수에 의해 증가한다.)

- ① 250만인 ② 280만인
- ③ 300만인 ④ 360만인

47. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 지구단위계획에 포함되는 사항이 아닌 것은?

- ① 용도지역 또는 용도지구를 세분하거나 변경하는 사항
- ② 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항.
- ③ 구역의 지정 및 변경에 관한 사항.
- ④ 교통처리계획

48. 도시화가 진행되는 단계중 집적의 불이익이 가장 크게 나타나는 단계는?

- ① 도시화 단계 ② 교외화 단계
- ③ 재도시화 단계 ④ 역도시화 단계

49. 도시내 주거지역에 대한 입지조건을 입지인자와 계획인자로 나눌 때 다음 중 계획인자에 해당되는 것은?

- ① 거주밀도 ② 지형조건
- ③ 접근성 ④ 도시기반시설

50. 환지계획에 따라 사업시행 전 각 토지와 토지상에 존재하던 권리를 사업시행 후의 환지에 위치와 면적을 확보하는 것은?

- ① 환지청산 ② 환지에정지의 지정
- ③ 환지설계 ④ 환지처분

51. 영국의 하워드는 쾌적한 주거환경을 확보하면서 과밀 과대 도시의 폐해를 제거하기 위해 도시와 전원을 일체화하는 전원도시의 광역적 전개수법을 연출하였다. 하워드가 제시한 전원도시의 조건이 아닌 것은?

- ① 도시의 계획인구는 30~50만으로 제한한다.
- ② 도시주위에 넓은 농업지대를 포함하여 도시의 물리적 확장을 방지한다.
- ③ 계획의 철저한 보존을 위해 토지를 영구히 공유한다.
- ④ 도시경제유지를 위해 충분한 산업을 확보하는 자급자족 도시를 자랑한다.

52. 건폐율이 50% 용적률이 900% 일때 층수는 얼마인가? (단, 각 층의 바닥면적이 동일한 경우)

- ① 14층 ② 16층
- ③ 18층 ④ 20층

53. 다음 중 도시의 특성으로 볼 수 없는 것은?

- ① 동질성을 가진 사회 ② 기능의 집적과 분화
- ③ 높은 인구 밀도 ④ 사회적 익명성 증가

54. 도시재개발의 사업추진방법과 대상에 따른 분류에 속하지 않는 것은?

- ① 철거재개발 ② 수복재개발
- ③ 보전재개발 ④ 복합재개발

55. 다음 중 도심기능으로 보기 어려운 것은?

- ① 행정 및 업무기능 ② 금융기능
- ③ 상업기능 ④ 제조기능

56. 버제스(Burgess)가 주장한 동심원 지대 이론 중에서 제2지대로서 CBD를 둘러싸고 있으며 황혼지대, 주택퇴폐화지대로 불리는 것은?

- ① 중심업무지구 ② 근로자주택지구
- ③ 통근자지대 ④ 점지대

57. 다음중 토지이용계획의 합리적이고 효율적인 관리를 위한 경관지구에 해당되지 않는 것은?

- ① 자연경관지구 ② 수변경관지구
- ③ 시가지경관지구 ④ 중심지경관지구

58. 도시는 「주민의 대부분이 공업적 또는 상업적인 영리수입에 의해 생활하고 정주하는 곳」이라고 정의한 사람은?

- ① 코퍼(Cowper) ② 웨버(M. Weber)
- ③ 머포드(L. Mumford) ④ 워쓰(L. Wirth)

59. 환지방식에 의한 도시개발사업에 필요한 경비를 충당하기 위해 환지계획에서 보류하는 토지를 무엇이라 하는가?

- ① 환지지 ② 경비지
- ③ 체비지 ④ 충당지

60. 인구주택총조사는 몇 년마다 실시하는가?

- ① 1년마다 ② 5년마다
- ③ 10년마다 ④ 15년마다

4과목 : 지적학

61. 지적국정주의는 토지표시사항의 결정권한은 국가만이 가진다는 이념으로 그 취지와 거리가 먼 것은?

- ① 통일성 ② 획일성
- ③ 일관성 ④ 처분성

62. 토지대장과 임야대장의 등록사항이 아닌 것은?

- ① 토지의 소재 ② 지번
- ③ 경계 ④ 소유자의 주민등록번호

63. 현행 토지대장과 같은 조선시대 양안(量案)의 역할이 아닌 것은?

- ① 토지의 실태 파악 ② 세금 징수대장
- ③ 소유권 입증(立證) ④ 가옥 유무 확인

64. 하천의 연안에 있던 토지가 홍수 등으로 인하여 하천부지로 된 경우 이 토지를 무엇이라 하는가?

- ① 간석지 ② 포락지

- ③ 이생지 ④ 개재지

65. 지목의 설정원칙이 아닌 것은?

- ① 지목변경불변의 원칙 ② 사용목적추종의 원칙
- ③ 용도경중의 원칙 ④ 등록선후의 원칙

66. 동일한 경계가 축척이 다른 두 도면에 각각 등록된 경우 경계 결정에서 적용되는 원칙은?

- ① 일필 일목의 원칙 ② 축척 중대의 원칙
- ③ 경계 불가분의 원칙 ④ 주지목 추종의 원칙

67. 토지소유권 보장에 가장 필요한 지적제도는?

- ① 법지적 ② 경제지적
- ③ 과세지적 ④ 유사지적

68. 토지의 이동에 속하지 않는 것은?

- ① 토지분할 ② 소유자의 변동
- ③ 지목변경 ④ 토지합병

69. 물권 객체로서의 토지의 형상을 외부에서 인식할 수 있도록 하는 물권법상의 일반 원칙은?

- ① 공신의 원칙(公信의 原則)
- ② 공시의 원칙(公示의 原則)
- ③ 일필일목의 원칙(一筆一目的 原則)
- ④ 공증의 원칙(公證의 原則)

70. 다음 중 우리나라 지적이 토지에 기여하는 기능으로 옳지 않은 것은?

- ① 지적공부의 이동정리 기능
- ② 토지의 효율적인 관리기능
- ③ 토지경계의 복원기능
- ④ 소유권 공시기능

71. 토지 등록사항 중 지목이 내포하고 있는 역할로 가장 옳은 것은?

- ① 합리적 도시계획 ② 용도 실상 구분
- ③ 지가 평정기준 ④ 국토 균형 개발

72. 1910년대 토지조사사업 실시과정에서 토지 소유권제도를 확립한 사정기관은?

- ① 임시토지조사국장 ② 고등토지조사위원회
- ③ 도지사 ④ 토지심사위원회

73. 다음중 지적측량체제에 있어 대행체제를 운영하는 나라는?

- ① 독일 ② 대만
- ③ 네덜란드 ④ 일본

74. 지적공부에 등록된 경계의 특성으로서 경계불가분의 원칙이 적용되는 가장 큰 이유는?

- ① 경계의 중앙 선택 원칙 ② 경계점간 직선 연결
- ③ 위치만 존재 ④ 설치자의 소속

75. 다음 사항 중 특히 공유자연명부에만 등록되는 것은?

- ① 토지소재 ② 지번
- ③ 고유번호 ④ 지분

76. 토지표시 변경에 관하여 소관청이 등기를 촉탁할 수 없는 사항은?

- ① 축척변경 ② 등록전환
- ③ 등록사항 정정 ④ 신규등록

77. 다음 중 지적공부의 등본 교부와 가장 관계가 깊은 것은?

- ① 지적 비밀주의 ② 경계불가분의 법칙
- ③ 경제지적 ④ 지적 공개주의

78. 다음 중 토지의 표시사항을 지적공부에 등록함으로써 발생하는 효력으로만 짝지어진 것은?

- ① 구속력, 공신력, 추정력, 강제력
- ② 구속력, 공정력, 확정력, 강제력
- ③ 구속력, 강제집행력, 추정력, 공정력
- ④ 강제집행력, 공신력, 추정력, 확정력

79. 지목설정을 하는 방법으로 옳지 않은 것은?

- ① 죽림지는 임야로 한다.
- ② 향교는 종교용지로 한다.
- ③ 고속도로 안의 휴게소는 도로로 한다.
- ④ 소금을 만드는 공장은 염전으로 한다.

80. 다음 중 간주지적도(看做地籍圖)에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 지적도로 간주하는 임야도 ② 산 토지대장
- ③ 별책 토지대장 ④ 을호 토지대장

5과목 : 지적관계

81. 지적법상 용어 설명 중 적합하지 않은 것은?

- ① “축척변경”이란 지적도에 등록된 경계점의 정밀도를 높이기 위하여 큰 축척을 작은 축척으로 변경하여 등록하는 것을 말한다.
- ② “면적”이라 함은 지적공부에 등록된 필지의 수평면상 넓이를 말한다.
- ③ “토지의 이동”이란 토지의 표시를 새로이 정하거나 변경 또는 말소하는 것을 말한다.
- ④ “지번부여지역”이란 지번을 부여하는 단위지역으로서 동·리 또는 이에 준하는 지역을 말한다.

82. 우리 민법상 법인은 언제 권리능력을 취득하는가?

- ① 정관 작성시 ② 주무관청의 허가시
- ③ 실질적 업무의 개시시 ④ 설립등기시

83. 중앙지적위원회의 위원장은 누가 되는가?

- ① 행정자치부장관 ② 행정자치부 지적업무담당국장
- ③ 시·도지사 ④ 소관청

84. 경계점좌표등록부의 등록사항이 아닌 것은?

- ① 토지의 고유번호 ② 부호 및 부호도
- ③ 토지의 소재 ④ 토지소유자

85. 도시관리계획의 입안권자에 해당되지 않는 것은?

- ① 특별시장 ② 광역시장

- ③ 건설교통부장관 ④ 자치구 구청장

86. 다음 중 토지이동에 해당하는 것은?

- ① 신규등록 ② 소유권변경
- ③ 토지등급변경 ④ 수확량 등급변경

87. 건축면적에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 건축 면적은 용적을 산정시 필요하다.
- ② 건축면적은 외벽의 바깥부분으로 둘러 쌓인 부분의 수평 투영 면적을 말한다.
- ③ 외벽이 없으면 외곽부분의 기둥의 중심선으로 둘러쌓인 부분에 대하여 건축면적을 산정한다.
- ④ 건축물 중 지표면으로부터 1m이하인 부분도 건축면적의 산정에 포함된다.

88. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지구가 아닌 것은?

- ① 고도지구 ② 보존지구
- ③ 자연환경보전지구 ④ 방화지구

89. 다음 중 도면번호가 등록되지 않는 장부는?

- ① 일람도 ② 지번색인표
- ③ 공유지연명부 ④ 경계점좌표등록부

90. 등기없이 효력이 발생할 수 있는 부동산물권취득의 대상이 아닌 것은?

- ① 증여 ② 상속
- ③ 판결 ④ 경매

91. 다음 중 합병의 금지사유가 아닌 것은?

- ① 합병하고자 하는 각 필지의 지목이 서로 다른 때
- ② 합병하고자 하는 각 필지의 지적도 및 임야도의 축척이 서로 다른 때
- ③ 합병하고자 하는 각 필지의 지반이 연속되지 않은 때
- ④ 합병하고자 하는 토지가 등기된 토지인 경우

92. 축척변경을 한 결과 감소된 면적에 대하여 교부해야 할 청산금의 총액이 부족한 경우 그 부족액을 부담해야 할 자는?

- ① 당해 지방자치단체 ② 축척변경위원회
- ③ 도지사 ④ 행정자치부 장관

93. 부동산 등기법에 따라 등기할 권리(權利)에 해당되지 아니하는 것은?

- ① 소유권 ② 점유권
- ③ 지역권 ④ 임차권

94. 다음중 지적법상 가장 무거운 행정형벌을 받게 되는 경우는?

- ① 지적기술자가 아닌자가 지적측량을 한 자
- ② 지적법에 의한 신청을 허위로 한 자
- ③ 등록없이 지적편집도를 간행·판매한 자
- ④ 토지이동 신청을 게을리 한 자

95. 다음 중 지적법에서 규정한 내용이 아닌 것은?

- ① 토지등록절차 ② 지적측량방법
- ③ 효율적인 토지개발 방법 ④ 토지의 등록사항

96. 부동산 물권변동에 관한 다음의 기술 중 옳은 것은?

- ① 법률행위에 의한 부동산 물권 변동은 인도 없이도 효력이 없다.
- ② 등기 없이도 당사자간에는 유효한 물권변동이 생길 수 있지만 제3자에게는 대항하지 못한다.
- ③ 법률행위에 의하지 않은 물권변동은 등기하여야만 효력이 발생한다.
- ④ **법률행위에 의한 부동산에 관한 물권변동은 등기하여야만 효력이 발생한다.**

97. 신규등록신청시 첨부해야 될 소유권에 관한 서류가 아닌 것은?

- ① 공유수면 매립법에 의한 준공인가필증 사본
- ② 소유권을 증명할 수 있는 서류의 사본
- ③ **토지의 분할허가서 또는 사본**
- ④ 법원의 확정판결서정본 또는 사본

98. 지적법에 의해 1년이하의 징역 또는 500만원이하의 벌금에 처해지는 경우는?

- ① 등록전환의 신청의무를 게을리 한 자
- ② 신규등록의 신청의무를 게을리 한 자
- ③ **토지의 이동신청을 허위로 한 자**
- ④ 지적측량에 의한 토지의 일시적 사용을 정당한 사유없이 방해한 자

99. 개발제한구역의 지정목적으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 도시의 무질서한 확산 방지
- ② 도시주변의 자연환경 보전
- ③ 도시민의 건전한 생활환경 확보
- ④ **도시의 무질서한 시가화의 방지**

100. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 정의한 기반시설중 광장, 공원, 녹지, 유원지 등은 다음 중 어디에 속하는가?

- ① **공간시설** ② 교통시설
- ③ **유통·공급시설** ④ 방재시설

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	②	④	④	②	③	②	②	②	②
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
③	③	①	①	②	②	③	②	③	①
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
①	③	①	③	②	②	④	①	①	③
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	③	②	①	③	②	①	④	①	④
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	①	④	②	②	④	③	④	①	③
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	③	①	④	④	④	④	②	③	②
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	③	④	②	①	②	①	②	②	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
②	①	④	③	④	④	④	②	④	①
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
①	④	②	④	④	①	③	③	③	①
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	①	②	③	③	④	③	③	④	①